



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

ONTVANGEN 19 SEP. 2013



19 sep 2013 / 1104

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Gemeente Montfoort
De heer M.A.G. Dingemans
Postbus 41
3417 ZG MONTFOORT

Datum
18 september 2013

Contactpersoon
ir. E.J. van der Werf

Doorkiesnummer
(030) 634 57 81

Uw brief d.d.
13 september 2013

Uw kenmerk

Ons kenmerk
727665

Onderwerp
Wateradvies concept ontwerpbestemmingsplan
Lieve Vrouwegracht 16-20

Bijlage(n)
--

Geachte heer Dingemans,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan Lieve Vrouwegracht 16-20 gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan. Het voldoet namelijk aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill principe". Dit principe houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. In het kort gaat het om:

- Het thans braakliggende terrein dat nu wordt bebouwd is voorheen ook verhard geweest, waardoor er geen sprake is van toename van verhard oppervlak en dus versnelde afvoer van regenwater.
- Regenwater wordt afgevoerd via het gemengde rioolstelsel omdat afvoeren naar oppervlaktewater voor het afzonderlijke plan niet haalbaar is.

Wateradvies

Om de afvoer van regenwater naar het gemengde rioolstelsel te minimaliseren adviseren wij om de terreinverharding uit te voeren met waterpasserende verharding (infiltratiesysteem), en op de platte daken begroeide (groene) daken toe te passen met waterbergingsmogelijkheden. Hiermee kan water worden geborgen en vertraagd worden afgevoerd.

**Tot slot**

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Tevens verzoeken wij u om ons te informeren over de terinzageleggingstermijn van het vastgestelde bestemmingsplan.

Hebt u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer Van der werf. U bereikt hem via telefoonnummer (030) 634 57 81 of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies