

Memo DM 928008

Aan: Marcel Dingemans (gemeente Montfoort), familie Langeberg (kerkrentmeesters
Hervormde gemeente Linschoten)
CC: Edwin Booij (vergunningverlener hdsr)
Van: Beke Romp (hdsr)
Datum: 29 april 2015 (datum document)
Onderwerp: wateradvies begraafplaats Linschoten

Inleiding

Op 12 april 2015 hebben het waterschap en de gemeente een regulier afstemmingsoverleg gehad. In het gesprek hebben we kort het plan om in Linschoten de begraafplaats uit te breiden besproken. In een eerder stadium is er contact geweest tussen de familie Langeberg en onze vergunningverlener Edwin Booij. Het waterschap is nu gevraagd om daar een wateradvies over het plan uit te brengen.

De initiatiefnemers hebben het waterschap gevraagd om in het kader van het watertoetsproces een eerste reactie te geven op het planidee. Deze notitie beschrijft de gevolgen voor de waterhuishouding en onze vragen, opmerkingen. Wij vragen u bij de verdere uitwerking van het plan rekening te houden met onderstaande waterthema's:

1. Wet op de lijkbezorging
2. Ophogen maaiveld
3. Toename verharding
4. Peilgebieden en oppervlaktewater huidig watersysteem
5. Ligging regionale waterkering
6. Vervolgproces: opstellen waterparagraaf en daarna aanvragen Watervergunning



Afb. 1. Luchtfoto locatie. (HDSR)

Ad 1 Wet op de lijkbezorging

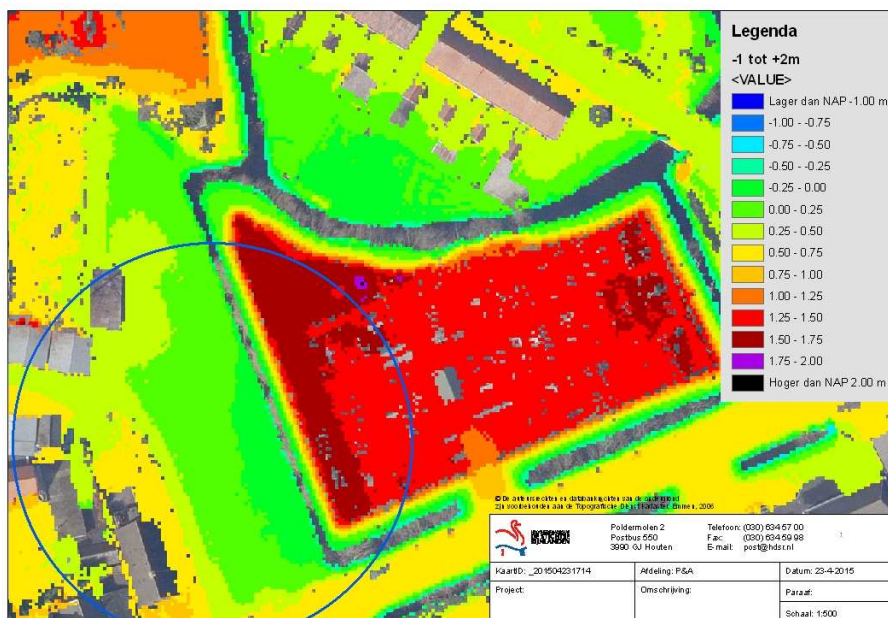
Voor een begraafplaats geldt de Wet op de lijkbezorging. Het waterschap voor deze wet niet het bevoegd gezag. In deze wet worden een aantal eisen gesteld:

- de afstand tussen graven onderling dient ten minste 30 cm te bedragen;
- de afstand van een graf tot de erfscheiding van de begraafplaats dient minimaal 1 m te bedragen;
- boven de kist van een enkel graf of het omhulsel dient zich een grondlaag te bevinden van ten minste 65 centimeter;
- er mogen maximaal drie lijken boven elkaar begraven worden, mits boven elke kist of ander omhulsel een laag grond van ten minste 30 cm dik wordt aangebracht, die bij een volgende begraving niet mag worden geroerd en de bovenste kist weer met een grondlaag van minimaal 65 cm wordt afgedekt;
- de graven dienen zich minimaal 30 cm boven het niveau van de gemiddeld hoogste grondwaterstand te bevinden.

Ad 2 Ophogen van het maaiveld

Bij de aanleg van een begraafplaats is het belangrijk dat het maaiveld voldoende wordt opgehoogd. Er moet worden opgehoogd om er voor te zorgen dat de kisten boven het grondwaterpeil liggen. In de wet op de lijkbezorging wordt uitgegaan van minimaal 30 cm boven het gemiddeld hoogste grondwaterstand (de GHG). De GHG in dit gebied ligt van 78 cm- MV tot circa 107 cm- MV gemeten op twee punten in het plangebied.

Wij adviseren om uit te gaan van de 78 cm- MV en het plangebied op te hogen zodat het dezelfde hoogte krijgt als de oude begraafplaats. Wij schatten in (op basis van de algemene Nederlandse hoogtekaart) dat het maaiveld dan opgehoogd moet worden tot circa 1,25 m+ NAP of hoger.



Afb. 2 hoogtekaart op basis van AHN gegevens

Ad 3 Toename verharding totale project

Een ruimtelijke ontwikkeling moet minimaal voldoen aan de belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. In het kader van een watertoetsproces moeten de gemeente en het waterschap zoeken naar kansen om het watersysteem te verbeteren en duurzaam in te richten.

Ruimtelijke toename van de verharding

Door de aanleg van de woning is er mogelijk een kleine toename van het verhard oppervlak. De aanleg van de begraafplaats zien wij niet als een uitbreiding van het verhard oppervlak. Wij verwachten daarom dat de totale toename beneden de 500m² blijft er daarvoor niet gecompenseerd hoeft te worden. Een eventuele demping van een watergang moet wel gecompenseerd worden.

ad 4 Peilgebieden en oppervlaktewater huidig watersysteem

In de buurt van het plangebied ligt een tertiaire watergang. Het waterpeil van deze watergang ligt op boezempeil volgens onze gegevens is dit -0.47 m NAP (conform Peilbesluit Rapijnen). Mogelijk kan dit peil in de praktijk wat lager zijn. Het waterschap zal in het veld onderzoeken hoe de watersituatie in het gebied precies zit. Als wij daar meer informatie over hebben zullen we dat doorgeven. Voor tertiaire watergangen geldt een beheer- en onderhoudszone van twee meter (beschermingszone watergang), gemeten vanuit de insteek van de watergang. Werkzaamheden (zoals het dempen van de watergang, maar ook het plaatsen van obstakels of bomen) binnen de beschermingszone zijn vergunningsplichtig. Dempingen dienen 1:1 gecompenseerd te worden.

Volgens de huidige informatie vinden er wel werkzaamheden plaats in de buurt van de watergang. En wordt er een gedeelte van een watergang gedempt. Daar moet mogelijk een vergunning voor worden aangevraagd.

- Informatie over dempingen staat op: <http://www.hdsr.nl/vergunningen/@4311/dempen-watergangen/>



Afb. 3. tertiaire (groen) watergangen en waterpeilen.

Attentiepunten watersysteem

Aanvragen om ontheffing van de keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, wordt in de meeste gevallen getoetst op onder meer de volgende thema's:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.
-

Deze lijst is niet uitputtend en is afhankelijk van de gekozen richting.

Ad 5 Ligging waterkering

Aan de zuidzijde van het plangebied ligt een 'regionale waterkering'. Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden is de beheerder van deze waterkering. De waterkering beschermt het achter gelegen land tegen overstroming bij hoog water. Ruimtelijke functies mogen geen negatieve effecten hebben op de waterkering. Om deze reden zijn activiteiten op of naast de waterkering verboden, tenzij het waterschap een vergunning geeft.

Dubbelbestemming waterstaat-waterkering

Wij vragen u om de waterstaatswerkzone op te nemen in het bestemmingsplan en te bestemmen met de dubbelbestemming Waterstaat-waterkering.

Werkzaamheden binnen waterstaatswerkzone

Voor het verrichten van werkzaamheden binnen de zone Waterstaatswerk dient u een watervergunning bij het waterschap aan te vragen.

Op basis van onze huidige informatie verwachten wij dat er geen werkzaamheden binnen de waterstaatswerkzone worden uitgevoerd. Wij verzoeken u om aan te geven of dit juist is.

Indien er activiteiten plaats vinden, ontvangen wij graag een onderbouwing waarom de activiteiten in de waterstaatswerkzone uitgevoerd moeten worden.

Werkzaamheden binnen de beschermingszone

Voor het verrichten van (diepe) ontgravingen binnen de Beschermingszone van de waterkering (zie kaart onder) dient een watervergunning bij het waterschap te worden aangevraagd. Indien u de huidige maaiveldhoogte aanhoudt of ophooft ten behoeve van de aanleg van de begraafplaats, dan volstaat alleen een melding van de werkzaamheden.



afb. 4. Ligging regionale waterkering (de rode zone waterstaatswerkzone de blauwe zone is de beschermingszone)

De breedte van de waterstaatswerkzone en beschermingszone is te raadplegen en te downloaden via onze Datadeler. De link naar de datadeler is:
<http://hdsr.webgispublisher.nl/?map=HDSR-Data-Deler>

Ad 6 Vervolgproces: opstellen waterparagraaf en daarna aanvragen WATERVERGUNNING

Wij verzoeken u om onze vragen te beantwoorden in het kader van vooroverleg (onderdeel watertoetsproces). Wij adviseren u om de relevante wateraspecten te beschrijven in een concept waterparagraaf en deze aan ons voor te leggen. In het kader van de Wro-procedure kunnen wij dan sneller een formeel wateradvies geven. Voor de tekst van de waterparagraaf kunt ook gebruik maken van deze notitie en een standaard waterparagraaf: zie bijlage 1.

Voor het laten het verrichten van werkzaamheden in de beschermingszone van de watergang en van de waterkering, (zie opmerking bij ad 4 en ad 5) dient een Watervergunning of melding bij het waterschap te worden aangevraagd. Ook rechtstreekse afvoer van hemelwater naar oppervlaktewater (via een lozingsconstructie) is vergunning- of meldingplichtig in het kader van de Waterwet.

Contactpersoon vergunningverlening bij het waterschap is de heer E Booij, bereikbaar op telefoonnummer (030) 634 5784 of e-mail booij.ej@hdsr.nl.

Bijlage 1 Standaard waterparagraaf

Standaard waterparagraaf: **Paragraaf X.X Water**

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening is voor dit ruimtelijke plan een watertoetsproces doorlopen.

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de gemeente en waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. Het watertoetsproces voor het project {naw_naam_project} is op ...(***aub datum invullen***) digitaal doorlopen via www.dewatertoets.nl. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden is via deze weg door de initiatiefnemer van de ruimtelijke ontwikkeling op de hoogte gebracht van de plannen.

Uit de digitale analyse blijkt dat er geen grote waterbelangen zijn. De ruimtelijke ontwikkeling voldoet aan de belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding ontstaat. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden adviseert positief over het ruimtelijk plan.

Relevant beleid

Bij de planvorming zijn er verschillende partijen betrokken met betrekking tot water.

- Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (belangrijkste beleidsnota's: Waterbeheerplan 2010-2015 'Water Voorop!' en Waterstructuurvisie, Keur en Legger)
- Provincie Utrecht of de Provincie Zuid-Holland (**aub invullen**) (Provinciaal waterplan, Grondwaterplan, provinciale milieuverordening)
- Gemeente (Waterplan, GRP, Milieuplan (**aub zelf invullen**)).

Basisprincipes omgaan met water:

- Vasthouden - bergen - afvoeren (waterkwantiteit)
- Schoon houden - scheiden - zuiveren (waterkwaliteit)
- Waarborg tegen overstroming - overstromingsrobuust bouwen (veiligheid)

Beleid hemel- en afvalwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater is infiltratie van water in de bodem het uitgangspunt, omdat dit het meest duurzaam is. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratierool een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

Water in relatie tot de ruimtelijke ontwikkeling

De ruimtelijke ontwikkelingen hebben weinig tot geen gevolgen voor het watersysteem. In het kort gaat het om:

- Het verhard oppervlak neemt gering toe (Zie de Keur bepalingen voor de grenswaarden). Deze geringe toename van verhard oppervlak heeft weinig gevolgen voor het watersysteem. Het bestaande watersysteem kan tijdens een hevige regenbui al het hemelwater vanaf dit oppervlak verwerken en bergen
- Het bestaande oppervlaktewater wordt niet aangepast.
- Water wordt niet buiten het plangebied geborgen.
- Er vindt geen lozing plaats van verontreinigingen en/of verontreinigd water naar oppervlaktewater.
- Het plangebied ligt niet op of nabij een waterkering of belangrijke watergang.
- Het plangebied ligt niet nabij een rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) of rioolpersleiding.

Afvoer hemelwater Hemelwater wordt rechtstreeks afgevoerd naar oppervlaktewater. Omdat de toename aan verharding kleiner is dan 500m² in stedelijk gebied of 1000m² in landelijk gebied, hoeft deze afvoer niet te worden gecompenseerd. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater

Hemelwater wordt geïnfiltreerd in de bodem. In het waterbeleid is afvoer van overtollig hemelwater door middel van infiltratie in de bodem het uitgangspunt. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool een optie.

Diffuse bronnen.

Het verdient de voorkeur om geen zware metalen, zoals lood, koper of zink toe te passen voor dak, dakgoot of regenpijp. Indien dit wel gebeurt, moet er een zuiveringsvoorziening worden aangelegd, zodat hemelwater geloosd kan worden op oppervlaktewater. Zware metalen vervuilen namelijk het oppervlaktewater.

Afvalwater

Afvalwater wordt als volgt afgevoerd (**aub checken of dit conform gemeentelijk rioleringsbeleid is**).

Agrarische bedrijven

Door de ontwikkelingen vinden er agrarische activiteiten plaats. Indien het gaat om een agrarisch bedrijf gelden de volgende uitgangspunten: Bijna alle agrarische bedrijven vallen onder het Lozingenbesluit open teelt en veehouderij. Voor akkerbouwbedrijven gelden aanvullende voorschriften voor de toepassing van bestrijdingsmiddelen en kunstmest. Bij de inrichting van het plan moet rekening worden gehouden met de voorschriften uit het Lozingenbesluit.

Toekomstige ontwikkelingen

Indien in de toekomst ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn, waarbij het verhard oppervlak uitbreidt met meer dan 500m² in stedelijk gebied en/of 1000m² in landelijk gebied, heeft dit tot gevolg dat het hemelwater van dit oppervlak versneld tot afvoer komt. Om de waterhuishouding niet te verslechteren, moet deze versnelde afvoer worden voorkomen of gecompenseerd.

ADVIESPUNTEN WATERSCHAP

U kunt er voor kiezen om onderstaande adviespunten van het waterschap (deels) op te nemen in het plan, naast bovenstaande standaard waterparagraaf.

Kansen pakken

Ondanks dat de ruimtelijke ontwikkeling weinig tot geen gevolgen heeft voor water, kan het zijn dat er kansen zijn om verbeteringen door te voeren ten behoeve van duurzaam waterbeheer. Wij adviseren bijvoorbeeld om hemelwater niet af te voeren naar een gemengd rioolstelsel maar te infiltreren in de bodem of af te voeren naar oppervlaktewater. De gemeente is verantwoordelijk voor het bepalen van (de methode van) hemelwaterafvoer, in overleg met het waterschap.

Aanleghoogte

Wij adviseren om de nieuwbouw aan te leggen met een ontwateringsdiepte van minimaal 80 centimeter, en bij voorkeur 1 meter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte.

Grondwater

Grondwateroverlast als gevolg van afwijkende aanleghoogten is voor de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemers. Om een goed inzicht te krijgen in het grondwatersysteem adviseren wij om zo spoedig mogelijk te starten met een grondwateronderzoek. Om wateroverlast en -schade in woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren.

Waterketen

Het plan heeft gevolgen voor de rioleringssituatie. Wij adviseren om een lokaal rioleringsplan op te stellen. Het waterschap zal dit plan vervolgens goedkeuren.

Disclaimer

Dit wateradvies is maximaal 1 jaar geldig. Indien u graag deze termijn wilt verlengen, dan kunt u contact met ons opnemen.

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden streeft naar correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Hoogheemraadschap aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.