

NADER ECOLOGISCH ONDERZOEK

Locatie: Herontwikkelingslocatie
Nieuwe Zandweg 23 en Sportpark "Rapijnen"
te Linschoten

Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling BV
IJsbaanpad 1
1076 CV Amsterdam

Contactpersoon: De heer T. van Oosten
Telefoonnummer: 070 305 00 85

Uitgevoerd door: KP Adviseurs BV
Projectnummer: 210639-E03
Opgesteld door: De heer A. Brinkman, BSc

Paraaf:



Gecontroleerd door: Mevrouw A. Argüelles-Ticó, PhD

Paraaf:



Versie rapportage: Definitief

Datum: 6 oktober 2023



+31 (0)348 47 80 50



Dorpstraat 50
3411 AG Lopik



info@kp-adviseurs.nl



www.kp-adviseurs.nl



Wij zijn lid van het
Netwerk Groene Bureaus

SAMENVATTING

Ter plaatse van de herontwikkelingslocatie aan de Nieuwe Zandweg 23 en het Sportpark "Rapijnen" te Linschoten hebben wij een nader ecologisch onderzoek uitgevoerd. In eerste instantie richtte het onderzoek zich op de aanwezigheid van de huismus, gierzwaluw en vleermuizen. Dit is gedurende de eerste veldinventarisaties aangevuld met een onderzoek naar de rugstreeppad.

Dit nader ecologisch onderzoek is uitgevoerd omdat de opdrachtgever van plan is om de locatie te herontwikkelen, waarbij sloop-, kap- en nieuwbouwwerkzaamheden zijn voorzien ten behoeve van de realisatie van een nieuwbouwwijk.

Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden moet rekening gehouden worden met de Wet natuurbescherming. Dit omdat bij deze werkzaamheden verblijfplaatsen en/of leefgebied van beschermde soorten verloren kunnen gaan.

De resultaten van het nader onderzoek worden hieronder samengevat:

- Er zijn geen nestplaatsen of andere beschermde functies van de huismus aanwezig binnen of nabij het plangebied.
- Er zijn geen nestplaatsen van de gierzwaluw aanwezig binnen of nabij het plangebied.
- Er zijn geen zomer-, kraam- of paarverblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig binnen of nabij het plangebied.
- Ter plaatse van de Nieuwe Zandweg 28 is mogelijk een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig. Deze mogelijke verblijfplaats bevindt zich echter op ruime afstand van het plangebied en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.
- Er zijn geen essentiële vliegroutes of foerageergebieden van vleermuizen aanwezig ter plaatse van de lijnvormige structuren.
- Er zijn geen individuen of voortplantingsbiotoop aanwezig van de rugstreeppad.
- Er zijn geen verblijfplaatsen of andere functies van andere (beschermde) soorten aanwezig binnen het plangebied.
- Op basis van de onderzoeksresultaten is het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming niet nodig.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING

1	INLEIDING.....	1
1.1	Aanleiding.....	1
1.2	Doel en onderzoeksvraag.....	1
2	WETTELIJKE KADER	2
3	ONDERZOEKSLOCATIE	3
3.1	Plangebied.....	3
3.2	Beschrijving plangebied.....	3
3.3	Voorgenomen ingreep	4
3.4	Voorgaande onderzoeken	5
4	ONDERZOEKSOPZET	6
4.1	Huismus.....	6
4.2	Gierzwaluw	6
4.3	Vleermuizen	7
5	RESULTATEN	8
5.1	Huismus.....	8
5.2	Gierzwaluw	9
5.3	Vleermuizen	10
5.3.1	Nieuwe Zandweg 23	10
5.3.2	Sportpark Rapijnen.....	12
5.4	Rugstreeppad.....	13
6	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN.....	14
6.1	Conclusie.....	14
6.2	Aanbevelingen.....	14
6.2.1	Zorgplicht.....	14
7	VERANTWOORDING EN GELDIGHEID.....	16
7.1	Verantwoording	16
7.2	Geldigheidsduur.....	16
8	LITERATUUROPGAVE.....	17

BIJLAGEN

1. Overzichtstekening
2. Foto's plangebied

1 INLEIDING

In opdracht van BPD Ontwikkeling BV is door KP Adviseurs BV een nader ecologisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van de herontwikkelingslocatie aan de Nieuwe Zandweg 23 en het Sportpark Rapijnen te Linschoten.

De onderzoekslocatie bestaat uit twee deelgebieden:

- Nieuwe Zandweg 23 (boerderij met opstallen)
- Sportpark Rapijnen (sportpark met diverse bomenrijen)

1.1 Aanleiding

Dit nader onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen herontwikkeling van het plangebied. In de Wet natuurbescherming staat beschreven dat bij het uitvoeren van deze werkzaamheden rekening gehouden moet worden met beschermde soorten. In 2021 is door ons bureau een ecologische quickscan uitgevoerd (kenmerk: KP210639-E01). Op basis van dit onderzoek blijkt dat huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen nest-/verblijfplaatsen en/of functioneel leefgebied kunnen hebben in of nabij het plangebied. Omdat de voorgenomen werkzaamheden schadelijke effecten kunnen hebben op deze soorten, is dit nader onderzoek uitgevoerd. Ondanks de geplande kapwerkzaamheden is er op basis van de uitkomsten van een boominventarisatie in het gebied¹ waar geen bomen met holtes of scheuren in de stam zijn aangetroffen, geen nader onderzoek naar boombewonende vleermuizen uitgevoerd. Hierdoor kunnen eventuele vleermuisverblijfplaatsen in de bomen zijn redelijkerwijs uit te sluiten.

1.2 Doel en onderzoeksvraag

Het doel van dit nader ecologisch onderzoek is om vast te stellen of beschermde soorten gebruik maken van het plangebied en op welke wijze zij dit dan doen. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt bepaald of voor de geplande werkzaamheden een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming nodig is. Hierbij worden onderstaande deelvragen beantwoord:

- Zijn er nesten van de huismus aanwezig binnen of nabij het plangebied?
- Hebben huismussen beschermde foerageergebieden binnen of nabij het plangebied?
- Zijn er nesten van de gierzwaluw aanwezig binnen of nabij het plangebied?
- Zijn er verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen aanwezig binnen of nabij het plangebied?
- Maken vleermuizen gebruik van foerageergebieden of vliegroutes binnen of nabij het plangebied?
- Moet op basis van de onderzoeksresultaten een ontheffing op de Wet natuurbescherming worden aangevraagd?

¹ Bomeninventarisatie, herontwikkelingslocaties Sportpark Rapijnen en Nieuwe Zandweg 23 te Linschoten. KP Adviseurs BV, KP210639-E02.

2 WETTELIJKE KADER

De Wet natuurbescherming voorziet in de bescherming van planten- en diersoorten. De basis wordt gevormd door de zorgplicht (artikel 1.11) waarin gesteld wordt dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. In de Wnb zijn hiernaast, op basis van internationale afspraken, drie beschermingsregimes opgesteld voor strikt beschermde soorten:

- artikel 3.1: Vogelrichtlijnsoorten;
- artikel 3.5 Habitatrichtlijnsoorten en soorten van de Conventie van Bern Appendix II en de Conventie van Bonn Appendix I;
- artikel 3.10: Andere (nationale) soorten;

Elk van de drie beschermingsregimes kent zijn eigen soortenlijsten met daarbij eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffingsverlening. Voor de eerste twee beschermingsregimes sluiten deze nauw aan bij de verboden en uitzonderingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere soorten geldt een minder strikt regime. In tabel 1 zijn de verboden per beschermingsregime opgenomen.

Tabel 1: verboden per beschermingsregime

Artikel Wnb	Soorten	Verboden
3.1	Vogelrichtlijn	Lid 1. Opzettelijk doden/vangen Lid 2. Opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten/eieren Lid 3. Wegnemen van nesten Lid 4. Eieren rapen/onder zich hebben Lid 5. Opzettelijk verstoren (indien van wezenlijke invloed op staat van instandhouding)
3.5	Habitatrichtlijn	Lid 1. Opzettelijk doden/vangen Lid 2. Opzettelijk verstoren Lid 3. Eieren rapen of vernielen Lid 4. Beschadigen of vernielen van rust- en voortplantingsplaatsen Lid 5. Opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten.
3.10	Nationale soorten	Lid 1a. Opzettelijk doden/vangen van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden (vernoemd in onderdeel a) Lid 1b. Beschadigen of vernielen van rust- en voortplantingsplaatsen van soorten (als bedoeld in onderdeel a) Lid 1c. Opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten (als bedoeld in onderdeel B).

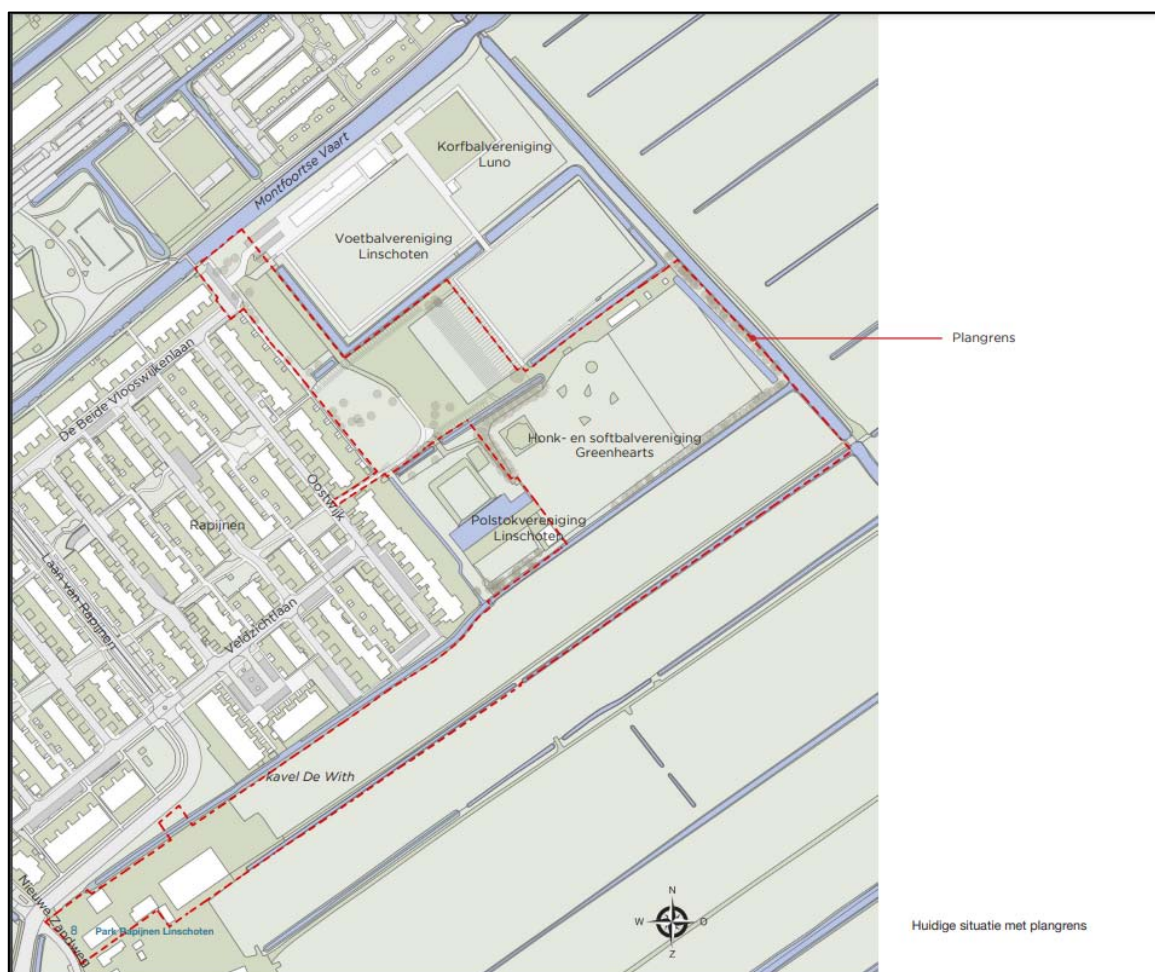
3 ONDERZOEKSLOCATIE

3.1 Plangebied

Het plangebied betreft de boerderij met opstallen aan de Nieuwe Zandweg 23 en een deel van het gemeentelijk sportpark "Rapijnen" te Linschoten, in de provincie Utrecht. Een overzichtstekening van de onderzoekslocatie is te vinden in bijlage 1.

3.2 Beschrijving plangebied

Het plangebied heeft een totale oppervlakte van circa 6,8 hectare en wordt begrensd door de Nieuwe Zandweg, de Laan van Rapijnen, de zij- en achterkanten van de woningen aan de Veldzichtlaan, Schansbos en Oostwijk. Ten noorden van het plangebied bevinden zich voetbalvelden en aan de noordoost- en zuidzijde zijn watergangen/greppels aanwezig. In onderstaande figuur is de huidige situatie van het plangebied weergegeven.



Figuur 1: Huidige situatie met plangrens (rood omlijnd, bron: Kien Ontwerp BV, 2022).

Het onderzoeksgebied bestaat uit twee aan elkaar grenzende deelgebieden, deze deelgebieden zijn hieronder nader beschreven.

Nieuwe Zandweg 23

Dit deelgebied bestaat uit een woonhuis/boerderij en diverse opstallen met een weiland (grasland). Het woonhuis en de voorste stal bestaan uit bakstenen gevels, dakpannen en dakbeplating met dakgoten. De andere stal betreft een metalen constructie. Tussen de stallen in zijn diverse overdekte opslagplaatsen aanwezig. Achter de bebouwing bevindt zich een weiland dat omringd is door watergangen.

Ten noorden van dit deelgebied bevindt zich een bosschage.

Sportpark Rapijnen

Dit deelgebied betreft een deel van het gemeentelijk sportpark. Het park bestaat uit diverse sportvelden van de honk- en softbalvereniging Green Hearts en de Polsstokvereniging Linschoten. De sportvelden zijn nagenoeg volledig begroeid met gras. Ter plaatse van de honk- en softbalvereniging bevindt zich een houten loods/kleedkamer en een zendmast. Het terrein van de polsstokvereniging is voorzien van oppervlaktewater (beschoeid) en een zandbak

De velden, alsmede de randen van het deelgebied, worden begrensd door diverse bomenlanen en watergangen. In het midden van het park zijn enkele opstanden, waaronder een oud appellaantje, aanwezig. Het noordelijk deel bestaat grotendeels uit een parkeerplaats voorzien van asfalt- en klinkerverharding.

De watergangen langs het plangebied zijn grotendeels beschoeid en worden regelmatig gebaggerd.

3.3 Voorgenomen ingreep

De opdrachtgever is van plan om beide deelgebieden te herontwikkelen ten behoeve van de realisatie van nieuwbouw (woningen). De volgende werkzaamheden zijn voorzien:

- Kappen van bomen in de bosschage ten noorden van de Nieuwe Zandweg 23 in verband met het realiseren van een toegangsweg;
- Slopen van de bestaande bebouwing (woonhuis en opstallen) ter plaatse van de Nieuwe Zandweg 23;
- Kappen van een bomenrij ter plaatse van een deel van sportpark Rapijnen;
- Slopen/verwijderen van de loodsen op het terrein van het sportpark;
- Herinrichten en verplaatsen terrein van de honkbal- en voetbalvereniging;
- Bouwrijp maken terrein;
- Realiseren van diverse woningen ter plaatse van het boerenerf, de dorpsrand en het park;
- Aanplanten van nieuwe bomen.

In onderstaande figuur is een impressie van de nieuwe situatie weergegeven.



Figuur 2: Impressie nieuwe situatie (Bron: Kien Ontwerp BV, 2022).

3.4 Voorgaande onderzoeken

Voor zover bekend zijn in het verleden ter plaatse van de onderzoekslocatie geen soortgerichte ecologische onderzoeken uitgevoerd.

4 ONDERZOEKSOPZET

De bebouwing ter plaatse van de Nieuwe Zandweg 23 wordt gesloopt, hier kunnen huismussen, gierzwaluwen en/of vleermuizen verblijven. Ter plaatse van het sportpark zijn drie separate bomenrijen en een watergang aanwezig. Dit betreffen mogelijke (essentiële) vliegroutes van vleermuizen.

4.1 Huismus

Ter plaatse van de Nieuwe Zandweg 23 wordt het onderzoek naar de huismus uitgevoerd conform het Kennisdocument Huismus². Dit document beschrijft het minimum aantal inventarisaties en de juiste periode voor het inventariseren van de verschillende functies die het plangebied zou kunnen hebben voor huismussen.

Tijdens de veldbezoeken is gelet op:

- Territorium-indicerend gedrag zoals roepende (zingende) / vechtende mannetjes, parende huismussen.
- Nest-indicerend gedrag zoals in- en/of uitvliegende dieren bij een nestplaats, of dieren die nestmateriaal bij zich hebben.
- Sporen zoals mest en uitstekend nestmateriaal die duiden op nestplaatsen in gebouwen (onder dakpannen, in nissen en onder dakgoten).

Het nader onderzoek naar huismussen omvat:

- Twee observatierondes in de periode van 1 april t/m 15 mei 2023.

4.2 Gierzwaluw

Ter plaatse van de Nieuwe Zandweg 23 wordt het onderzoek naar de gierzwaluw uitgevoerd volgens het Kennisdocument Gierzwaluw³. Dit kennisdocument beschrijft de methodes en perioden van inventarisatie van gierzwaluwen. Tijdens de veldbezoeken is gelet op in- en uitvliegen, laagvliegende en gierende gierzwaluwen.

Het nader onderzoek naar gierzwaluwen omvat:

- Drie observatierondes in de periode van 15 mei t/m 15 juli 2023, met minimaal 10 dagen tussenperiode en één observatieronde in de periode 20 juni t/m 7 juli 2023;
- De observatierondes betreffen avond rondes, tussen 2 uur voor zonsondergang tot een half uur na zonsondergang, en worden tijdens goede weersomstandigheden uitgevoerd.

² Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, BIJ12, versie 2.1, februari 2023.

³ Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, BIJ12, versie 1.0, juli 2017.

4.3 Vleermuizen

Het nader onderzoek naar vleermuizen wordt uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021⁴. Dit protocol beschrijft de minimale onderzoeksinspanningen en de juiste periode voor het onderzoek naar vleermuizen. Tijdens het onderzoek wordt per deelgebied gekeken naar de verschillende functies die het plangebied zou kunnen hebben voor vleermuizen.

Vleermuizen gebruiken gedurende het jaar verschillende soorten verblijven met elk hun eigen functie (zomerverblijven, paarverblijven, kraamkolonies en winterverblijven). Binnen een type verblijf gebruiken vleermuispopulaties een (vaste) cyclus van meerdere, dicht bij elkaar gelegen verblijfplaatsen, waartussen ze geregeld verhuizen. Vleermuizen zijn ook zeer trouw aan deze verblijfplaatsen en gebruiken ze meestal elk jaar opnieuw.

Nieuwe Zandweg 23

De onderzoeksinspanning is gericht op de mogelijke functies zomerverblijf, kraamkolonie en paarverblijf voor de in de eerder uitgevoerde quickscan genoemde soorten. Daarnaast wordt tijdens de inventarisaties aandacht besteed aan de aanwezigheid van vliegroutes en foerageergebieden. Er is in het plangebied geen sprake van hoogbouw, diepe spouwen of andere bufferende ruimtes zoals kastelen, burchten en parkeergarages. Er zijn dus geen constructies aanwezig die kunnen voorzien in een stabiele microklimaat voor grote aantallen overwinterende dwergvleermuizen. Het uitvoeren van een onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen wordt daarom niet nodig geacht.

Het nader onderzoek naar vleermuizen bestaat voor dit deelgebied uit:

- Drie observatierondes in de periode van 15 mei t/m 15 juli 2023: twee avondronde en één ochtendronde, met minimaal 20 dagen tussenperiode en minimaal één ronde in juni;
- Drie observatierondes in de periode van 15 augustus t/m 15 oktober 2023, met minimaal 20 dagen tussenperiode in verband met het onderzoek naar de franjestaart;

De veldinventarisaties worden uitgevoerd door deskundige ecologen met behulp van batdetectors (Petterson D240X/ Batlogger m2), zaklampen en opnameapparatuur.

Sportpark Rapijnen

De onderzoeksinspanning is gericht op de mogelijke aanwezigheid van essentiële vliegroutes van vleermuizen ter plaatse van de bomenlanen rondom de sportvelden.

Het nader onderzoek naar vleermuizen bestaat voor dit deelgebied uit:

- Twee observatierondes per vliegroute (3 in totaal) in de periode van 15 april t/m 15 augustus 2023, met minimaal 8 weken tussenperiode en minimaal één ronde in de kraamperiode.

⁴ Vleermuisprotocol, Gegevensautoriteit natuur, Zoogdier vereniging, Netwerk Groene Bureaus, januari 2021.

5 RESULTATEN

De veldonderzoeken zijn uitgevoerd in de periode 1 april tot en met 1 oktober 2023 uitgevoerd. In dit hoofdstuk zijn de resultaten per type onderzoek beschreven. De resultaten van het veldonderzoek worden weergegeven in bijlage 1.

Aanvulling op onderzoeksopzet

Tijdens de voorschouw en het eerste veldbezoek van het huismusonderzoek zijn op diverse plekken onbeschoeide delen langs de watergangen waargenomen.

In het verleden (2019) zijn in de omgeving van het plangebied geluiden van de rugstreeppad gehoord. Om deze reden is aanvullend, en deels in combinatie met de vleermuisonderzoeken, ook onderzoek naar de rugstreeppad uitgevoerd conform het soortinventarisatieprotocol van het Netwerk Groene Bureau's⁵. De resultaten van dit onderzoek zijn nader beschreven in alinea 5.4.

Het onderzoek naar rugstreeppad bestaat uit drie onderzoeksrondes in de periode tussen half april en eind mei en half juni tot begin augustus. De onderzoeken zijn uitgevoerd in de avond, vanaf 1 uur na zonsondergang, onder gunstige omstandigheden: relatief warme, windstille avonden/nachten. Onderzoeksrondes naar rugstreeppad zijn uitgevoerd door twee personen. Tijdens de onderzoeksrondes is geluisterd naar kooractiviteit van rugstreeppad binnen het plangebied en in de directe omgeving. Kooractiviteit vindt plaats tijdens de voortplantingsperiode en is een indicatie van de aanwezigheid van voortplantingsgebied. Als kooractiviteit plaatsvindt, kan er redelijkerwijs van uitgegaan worden dat op alle geschikte plekken binnen het plangebied tevens rustplaatsen van rugstreeppad (landhabitat) aanwezig zijn.

5.1 Huismus

In tabel 2 zijn de uitvoeringsdata van het onderzoek naar de aanwezigheid van de huismus opgenomen. Hierbij zijn ook de klimatologische omstandigheden tijdens het veldonderzoek weergegeven.

Tabel 2: Uitvoering huismusonderzoek Nieuwe Zandweg 23

Datum	Tijdstip	Aantal onderzoekers	Temp (°C)	Windrichting	Windkracht (Bft)	Bewolking	Neerslag
12-04-2023	09:05-11:05	1	8	ZW	1	6/8	Droog
25-04-2023	09:00-11:00	1	9	ZO	1	6/8	Droog

Er zijn in totaal twee gerichte inventarisaties uitgevoerd in de periode 1 april tot en met 15 mei 2023. Tijdens de inventarisaties zijn geen actieve huismusnesten, nestindicerend gedrag of vaste rust- en foerageerplaatsen aangetroffen binnen het plangebied en de directe omgeving daarvan.

⁵ Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming, Netwerk Groene Bureaus, juli 2017.

Gedurende een korte ronde na de inventarisaties door de nabijgelegen woonwijk (onder andere ter plaatse van de Veldzichtlaan) zijn daarentegen wel veel (nestindicerende) activiteiten van huismussen waargenomen.

In het plangebied zijn geen nesten of functioneel leefgebied van de huismus aanwezig.

5.2 Gierzwaluw

In tabel 3 zijn de uitvoeringsdata van het onderzoek naar de aanwezigheid van de gierzwaluw opgenomen. Hierbij zijn ook de klimatologische omstandigheden tijdens het veldonderzoek weergegeven. Er zijn in totaal vijf veldrondes uitgevoerd om voldoende overzicht op het deelgebied te garanderen.

Opgemerkt wordt dat in juli 2023 een nieuwe versie van het Kennisdocument Gierzwaluw is uitgebracht. Hierin is vastgesteld dat het onderzoek naar gierzwaluwen tussen anderhalf uur voor en een half uur na zonsondergang moet plaatsvinden. In dit onderzoek zijn alle veldbezoeken tot minimaal een half uur na zonsondergang uitgevoerd. Op basis hiervan is het onderzoek voldoende representatief uitgevoerd.

Tabel 3: Uitvoering gierzwaluwonderzoek Nieuwe Zandweg 23

Datum	Tijdstip	Aantal onderzoekers	Temp (°C)	Windrichting	Windkracht (Bft)	Bewolking	Neerslag
01-06-2023	20:30-22:30	2	13	N	3	7/8	Droog
26-06-2023	20:30-22:30	1	19,6	W	2	0/8	Droog
27-06-2023	20:30-22:30	1	18,4	NW	2	8/8	Tussen 20:30-20:45 motregen
10-07-2023	20:30-22:30	1	22,3	N	2	2/8	Droog
11-07-2023	20:30-22:30	1	21,5	NW	3	3/8	Tussen 20:30-20:40 lichte buien, daarna droog

Tijdens de eerste ronde op 1 juni 2023 zijn geen gierzwaluwen waargenomen in of nabij het plangebied. Er vlogen hoog in de lucht twee individuen in noordoostelijke richting, deze gierzwaluwen hadden geen binding met het plangebied.

Tijdens de rondes op 26 en 27 juni 2023 zijn wederom geen gierzwaluwen in het plangebied waargenomen. Ter hoogte van de woonwijk ten noorden van de locatie zijn circa 15 tot 20 hoog vliegende gierzwaluwen waargenomen, waaronder vermoedelijk enkele jongen. Mogelijk zijn er in de woonwijk nestplaatsen aanwezig. Dit is niet bevestigd.

Ook tijdens de rondes op 10 en 11 juli 2023 zijn geen gierzwaluwen waargenomen in het plangebied. Ter hoogte van de woonwijk zijn wederom hoog vliegende en gierende gierzwaluwen (circa 20 individuen) waargenomen.

Tijdens de inventarisaties zijn geen nestplaatsen van gierzwaluwen waargenomen binnen of rondom het plangebied. Mogelijk zijn er nestplaatsen aanwezig in de woonwijk ten noorden van het deelgebied, de exacte locaties zijn niet bekend.

5.3 Vleermuizen

De resultaten van het vleermuisonderzoek zijn hieronder per deelgebied beschreven. Een deel van het vleermuisonderzoek is gecombineerd met het onderzoek naar kooractiviteiten van de rugstreeppad, deze resultaten zijn in alinea 5.4 beschreven.

5.3.1 Nieuwe Zandweg 23

Voorjaaronderzoek

In tabel 4 zijn de uitvoeringsdata van het onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen opgenomen. Hierbij zijn ook de klimatologische omstandigheden tijdens het veldonderzoek weergegeven. In bijlage 1 zijn de observatiepunten van de onderzoekers weergegeven.

Tabel 4: Uitvoering voorjaaronderzoek vleermuizen Nieuwe Zandweg 23

Datum	Tijdstip	Aantal onderzoekers	Temp (°C)	Windrichting	Windkracht (Bft)	Bewolking	Neerslag
1-06-2023	21:50-00:30	3	15	N	3	8/8	Droog
2-06-2023	02:25-05:25	2	10	N	3	2/8	Droog
26-06-2023	21:55-00:30	2	17.5	W	2	8/8	Droog
27-06-2023	02:15-05:15	1	15.5	ZW	2	6/8	Droog
11-07-2023	22:00-00:30	1	20.5	W	3	6/8	Droog

Tijdens de eerste avondronde op 1 juni 2023 zijn vier vleermuissoorten waargenomen: de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis. Nabij de meest westelijke schuur vlogen aan het begin van de avond tot circa 22:30 vijf gewone dwergvleermuizen foerageerrondjes ter hoogte van de begroeiing. Later op de avond, tussen 22:45-00:10, zijn enkele overvliegende ruige dwergvleermuizen waargenomen. Rond die tijd is ook een passerende laatvlieger en meervleermuis waargenomen. Beiden vlogen in zuidwestelijke richting en maakten hierbij gebruik van de aanwezige bomenrijen langs de autoweg. Er zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen.

Tijdens de eerste ochtendronde op 2 juni 2023 zijn veel minder activiteiten waargenomen. Verspreid over het terrein zijn enkele overvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Er zijn in totaal drie foeragerende gewone dwergvleermuizen naast de noordoostelijke schuur waargenomen. Deze vlogen aan het eind van de ronde in noordelijke richting.

Tijdens de avondronde op 26 juni 2023 zijn in het plangebied drie vleermuissoorten waargenomen: de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Bijna alle activiteiten zijn waargenomen in het noordoostelijke deel van het deelgebied. Dit betroffen allen overvliegende en foeragerende individuen. De rest van het terrein was nagenoeg stil. Aan het eind van de avond, rond 00:08, werd ter hoogte van de Laan van Rapijnen een overvliegende ingekorven vleermuis waargenomen. Deze vloog snel over in westelijke richting en is daarna niet meer waargenomen. Er zijn geen uitvliegers waargenomen.

Tijdens de ochtendronde op 27 juni 2023 zijn nagenoeg geen vleermuizen waargenomen. Buiten het plangebied, ten westen van de Nieuwe Zandweg, zijn drie foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen.

Tijdens de laatste avondronde op 11 juli 2023 zijn veel foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen in het buitengebied. Gedurende de gehele avond werd gebruik gemaakt van de bomen en struiken ten noorden van de gebouwen. Het betroffen ongeveer 11 individuen.

Tijdens het voorjaarsonderzoek zijn geen zomer- of kraamverblijfplaatsen vastgesteld. De bosschages rondom het plangebied worden gebruikt als foerageergebieden door de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Er zijn geen waarnemingen gedaan van de gewone grootoorvleermuis of de franjestaart.

Najaarsonderzoek

In tabel 5 zijn de uitvoeringsdata van het onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen opgenomen. Hierbij zijn ook de klimatologische omstandigheden tijdens het veldonderzoek weergegeven. In bijlage 1 zijn de looproutes van de onderzoekers weergegeven.

Tabel 5: Uitvoering najaarsonderzoek vleermuizen Nieuwe Zandweg 23

Datum	Tijdstip	Aantal onderzoekers	Temp (°C)	Windrichting	Windkracht (Bft)	Bewolking	Neerslag
16-08-2023	22:00-00:00	2	19	NO	3	7/8	Droog
07-09-2023	23:00-01:00	1	22.5	NO	2	0/8	Droog
19-09-2023	20:50-01:00	1	16.5	ZZW	2	8/8	Droog

Tijdens de eerste najaarsronde op 16 augustus 2023 is incidenteel een passerende gewone dwergvleermuis waargenomen aan de achterkant van het woonhuis. Er zijn geen baltsende, zwermende of foeragerende vleermuizen waargenomen.

Tijdens de tweede najaarsronde op 7 september 2023 zijn twee vleermuissoorten waargenomen: de gewone dwergvleermuis (foeragerend en passerend en de gewone grootoorvleermuis (passerend langs de Nieuwe Zandweg). De gewone grootoorvleermuis (één individu) vloog rond 23:00 in zuidelijke richting. Er zijn wederom geen verblijfplaatsen of baltsende individuen waargenomen.

Tijdens de derde najaarsronde op 19 september 2023 zijn drie vleermuissoorten waargenomen: de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. Gedurende de avond zijn enkele baltsende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Er zijn geen duidelijke baltsterritoria vastgesteld, maar deze activiteiten vonden met name ten zuiden van het plangebied plaats (zie overzichtstekening). Ten zuidwesten van het plangebied zijn ongeveer drie foeragerende ruige dwergvleermuizen waargenomen. Ook deze avond is rond 00:30 een passerende gewone grootoorvleermuis waargenomen, deze had geen binding met het plangebied.

Tijdens het najaarsonderzoek zijn geen paarverblijfplaatsen vastgesteld. Buiten het plangebied, ter hoogte van de Nieuwe Zandweg 28, zijn mogelijk paarterritoria van de gewone dwergvleermuis aangetoond. Er is geen waarneming gedaan van de franjestaart.

5.3.2 Sportpark Rapijnen

In tabel 6 zijn de uitvoeringsdata van het onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen opgenomen. Hierbij zijn ook de klimatologische omstandigheden tijdens het veldonderzoek weergegeven. Het vliegroute-onderzoek is opgedeeld in drie routes/bomenrijen, de observatiepunten van de onderzoekers zijn weergegeven in bijlage 1.

Tabel 6: Uitvoering vliegroute-onderzoek vleermuizen Sportpark Rapijnen

Datum	Tijdstip	Aantal onderzoekers	Temp (°C)	Windrichting	Windkracht (Bft)	Bewolking	Neerslag
Route 1							
23-06-2023	22:00-00:35	2	20.5	NO	1	0/8	Droog
22-08-2023	20:45-22:45	2	18.9	W	1	0/8	Droog
Route 2							
24-06-2023	02:15-05:25	2	16.7	Z	1	1/8	Droog
22-08-2023	20:45-22:45	2	18.9	W	1	0/8	Droog
Route 3							
26-06-2023	22:00-00:35	2	18.2	N	1	1/8	Droog
19-09-2023	19:45-22:00	2	19.4	W	2	4/8	Droog

Route 1

Gedurende de eerste veldronde op 23 juni 2023 zijn vrij weinig activiteiten waargenomen. Het betroffen incidenteel passerende gewone dwergvleermuizen, ruige dwergvleermuizen en laatvliegers. Er is geen vaste vliegroute vastgesteld.

Tijdens de tweede veldronde op 22 augustus 2023 zijn in totaal vijf vleermuizen passerend waargenomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, watervleermuis en meervleermuis. Er werd niet actief gefoerageerd in het gebied, op enkele gewone dwergvleermuizen na. Het betreffen incidenteel passerende individuen, er is geen vaste vliegroute vastgesteld.

Route 2

Tijdens beide veldrondes zijn geen vleermuizen waargenomen langs deze route.

Route 3

Tijdens beide veldrondes zijn circa drie foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Er is geen vaste vliegroute vastgesteld.

5.4 Rugstreeppad

Het onderzoek naar de rugstreeppad is uitgevoerd in de periode van 15 april tot en met 15 juli 2023. In onderstaande tabel 7 zijn de uitvoeringsdata en klimatologische omstandigheden van de observatierondes opgenomen. De waarnemingen zijn opgenomen in een overzichtstekening in bijlage 1.

Tabel 7: Uitvoering onderzoek voortplantingsbiotoop rugstreeppad

Datum	Tijdstip	Aantal onderzoekers	Temp (°C)	Windrichting	Windkracht (Bft)	Bewolking	Neerslag
25-04-2023	21:55-23:55	2	12	W	2	7/8	Droog
11-05-2023	22:20-00:20	2	13	Z	2	6/8	Droog na 15 min motregen
01-06-2023	22:50-00:50	2	15	N	3	8/8	Droog
26-06-2023	23:00-01:00	2	17	W	3	8/8	Droog
11-07-2023	22:55-00:55	2	20	W	3	6/8	Droog

Tijdens de veldrondes zijn binnen het plangebied geen kooractiviteiten of exemplaren van de rugstreeppad waargenomen. Ook in de directe omgeving is geen kooractiviteit gehoord.

Ten opzichte van het inventarisatieprotocol zijn twee extra veldrondes uitgevoerd om voldoende overzicht op het plangebied te kunnen garanderen. Daarnaast is tijdens de vleermuisonderzoeken aanvullend gelet op eventuele kooractiviteiten van de rugstreeppad. Deze activiteiten zijn niet waargenomen. Op basis hiervan wordt het onderzoek als voldoende representatief beschouwd en wordt het uitvoeren van nader onderzoek niet noodzakelijk geacht.

6 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

6.1 Conclusie

Dit nader ecologisch onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen herontwikkeling van het plangebied. Hierbij zijn onder andere sloop-, kap- en nieuwbouwwerkzaamheden voorzien ten behoeve van de realisatie van een woonwijk. Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende conclusies getrokken:

- Er zijn geen nestplaatsen of andere beschermde functies van de huismus aanwezig binnen of nabij het plangebied.
- Er zijn geen nestplaatsen van de gierwaluw aanwezig binnen of nabij het plangebied.
- Er zijn geen zomer-, kraam- of paarverblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig binnen of nabij het plangebied.
- Ter plaatse van de Nieuwe Zandweg 28 is mogelijk een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig. Deze mogelijke verblijfplaats bevindt zich echter op ruime afstand van het plangebied en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden vandaan.
- Er zijn geen essentiële vliegroutes of foerageergebieden van vleermuizen aanwezig ter plaatse van de lijnvormige structuren.
- Er zijn geen individuen of voortplantingsbiotoop aanwezig van de rugstreeppad.
- Er zijn geen verblijfplaatsen of andere functies van andere (beschermde) soorten aanwezig binnen het plangebied.
- Op basis van de onderzoeksresultaten is het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming niet nodig.

6.2 Aanbevelingen

Aanbevolen wordt om de betrokken partijen op de hoogte te brengen van de onderzoeksresultaten.

6.2.1 Zorgplicht

Naast de regelingen over beschermde soorten, is in de Wet natuurbescherming ook een algehele zorgplicht opgenomen. De zorgplicht geldt te allen tijde en voor alle flora en fauna, ongeacht eventuele beschermingsstatus en verkregen ontheffingen. De zorgplicht stelt dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende planten en dieren en hun leefomgeving.

Om aan de zorgplicht te voldoen zijn een aantal simpele en werkbare methoden beschreven. Dit betreft de volgende maatregelen:

- De werkzaamheden uitvoeren tussen zonsondergang en zonsopkomst.
- Gebruik maken van gerichte lichtbronnen (afschermen aan de boven- en achterzijde).
- Het gebruik van licht na zonsondergang zo veel mogelijk beperken als het gebruik van licht niet te voorkomen is.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied controleren op (beschermde) dieren.
- Bij de aanwezigheid van (beschermde) dieren: deze de tijd gunnen om te vluchten.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied en de directe omgeving controleren op broedende vogels (als de werkzaamheden tussen maart en augustus starten).

- Tijdens de werkzaamheden alert zijn op de aanwezigheid van (beschermde) dieren op en rond het terrein.
- Waar noodzakelijk de hulp van een deskundige inroepen.
- Als men beschermde soorten aantreft, altijd het advies van een deskundige inwinnen.

7 VERANTWOORDING EN GELDIGHEID

7.1 Verantwoording

KP Adviseurs BV is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

Deze rapportage is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen KP Adviseurs BV. Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee het veldwerk is uitgevoerd, is KP Adviseurs BV niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen en voor de eventuele gevolgen daarvan.

Het is niet toegestaan dit rapport zonder schriftelijke toestemming van KP Adviseurs BV anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.

KP Adviseurs BV is lid van de branchevereniging "Netwerk Groene Bureaus" en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen.

7.2 Geldigheidsduur

De bevoegde gezagen hanteren de volgende definitie voor de geldigheid van onderzoeken naar beschermde soorten:

"Onderzoeksgegevens mogen maximaal 3 jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dit niet voor geldt, moeten de gegevens recenter zijn."

Voor onderzoeken waar alleen algemeen voorkomende soorten, de overige beschermde soorten van de Wet natuurbescherming aan de orde zijn, mag worden volstaan met een geldigheid van 5 jaar. Waarbij ook geldt dat er in die periode weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen optreden.

8 LITERATUUROPGAVE

- BIJ12 Kennisdocumenten; <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>.
- Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, BIJ12, versie 1.0, juli 2017.
- Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, BIJ12, versie 1.0, juli 2017.
- Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, BIJ12, versie 2.0, juli 2023.
- Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, BIJ12, versie 2.1, februari 2023.
- Kennisdocument Rugstreeppad *Bufo calamita*, BIJ12, versie 1.0, juli 2017.
- Soorteninventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming (versie juli 2017), Netwerk Groene Bureaus.
- Stedenbouwkundig plan Park Rapijnen Linschoten, Kien Ontwerp, 3 november 2022.
- Vleermuisprotocol, Gegevensautoriteit natuur, Zoogdiervereniging, Netwerk Groene Bureaus, januari 2021.
- Wet natuurbescherming; <http://www.wetten.overheid.nl>.

BIJLAGE 1

OVERZICHTSTEKENING



Renvooi

- onderzoekslocatie
- te slopen bebouwing
- foerageergebied vleermuizen
- observatiepunt vleermuisonderzoek
- baltsterritorium gewone dwergvleermuis
- looproute onderzoeker
- vliegrouteonderzoek

0 20 40 60 80 100 m

1:2.500

OVERZICHTSTEKENING ONDERZOEKSLOCATIE
Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling BV
Locatie: Nieuwe Zandweg 23 en Sportpark Rapijnen Linschoten

Onderdeel: Nader ecologisch onderzoek
Project: 210639-E03
Bijlage: 1
Datum tekening: 4 oktober 2023
Papierformaat: A3
Getekend: ABR

KP
ADVISEURS
+31 (0)348 47 80 50
Dorpstraat 50
3411 AG Lopik
info@kp-advisers.nl
www.kp-advisers.nl

BIJLAGE 2

FOTO'S PLANGEBIED



Foto 1: Impressie voorzijde Nieuwe Zandweg 23



Foto 2: Impressie opstallen Nieuwe Zandweg 23



Foto 3: Impressie stal Nieuwe Zandweg 23



Foto 4: Impressie opstallen Nieuwe Zandweg 23

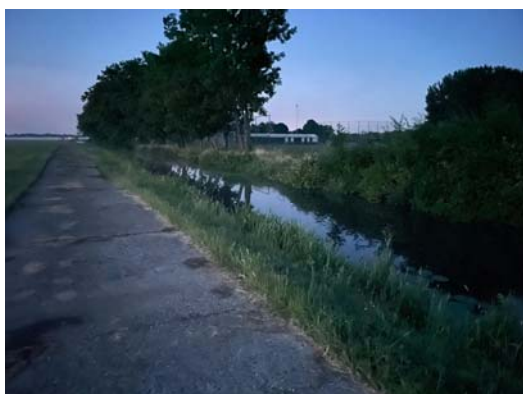


Foto 5: Impressie bomenrij Sportpark Rapijnen



Foto 6: Impressie bomenrij Sportpark Rapijnen