

BOMENINVENTARISATIE

Locatie: Herontwikkelingslocaties Sportpark Rappijnen
en Nieuwe Zandweg 23 te Linschoten

Opdrachtgever: Urban Made B.V.
Waldorpstraat 1390 - Waldorptower
2521 CZ DEN HAAG

Contactpersoon: De heer T. van Oosten

Telefoonnummer: (0)703 30 10 33

 Lekdijk Oost 12
3413 MS Jaarsveld

 info@kp-adviseurs.nl
 www.kp-adviseurs.nl

 +31 (0)348 47 80 50

Uitgevoerd door: KP Adviseurs BV

Telefoonnummer: +31 348 47 80 50

Projectnummer: 210639-E02

Datum notitie: 9 februari 2022

Opgesteld door: De heer A. Brinkman BSc.

Paraaf:



Bijlagen: 1. Overzichtstekening
2. Lijst bomen binnen plangebied



wij zijn lid van het
Netwerk Groene Bureaus



1 INLEIDING

In opdracht van Urban Made B.V. heeft KP Adviseurs BV, ter plaatse van een perceel in eigendom van BPD Gebiedsontwikkeling en een deel van het gemeentelijk sportpark, een inventarisatie van de aanwezige bomen uitgevoerd. Het perceel van BPD is gelegen aan de Nieuwe Zandweg 23 te Linschoten en het gemeentelijk sportpark is bekend als Sportpark "Rappijnen".

Het doel van de bomeninventarisatie is om informatie te verzamelen over het bomenbestand in het plangebied. Door middel van de verkregen informatie wordt de (mogelijke) kap die voortvloeit uit de voorgenomen herontwikkeling getoetst aan de huidige regelgeving voor het plangebied.

2 WET- EN REGELGEVING

De gemeente Montfoort hanteert de volgende regels ten aanzien van het kappen van bomen:

Als de boom in het bestand waardevolle houtopstanden voorkomt dan heeft u een vergunning nodig. In andere gevallen is de kap vergunningsvrij. De eigenaar van een boom vraagt een omgevingsvergunning aan of geeft toestemming.

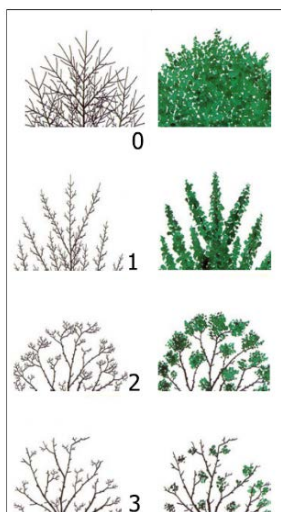
3 METHODIEK

De bomeninventarisatie is erop gericht om de gezondheid en veiligheid van de aanwezige bomen te beoordelen. Hierbij wordt naar de volgende aspecten gekeken:

- Boomnummer;
- Boomsoort;
- Stamdiameter op borsthoogte;
- Conditie.

De conditie van de bomen is beoordeeld op basis van de kronenstructuur van Dr. A. Roloff¹. Hierbij wordt gekeken naar de kroon van de boom, de bladbezetting, knopbezetting, scheutlengte en vorming van dood hout. De conditie van de boom wordt ingedeeld in een van de onderstaande klassen:

¹ Roloff, A. (2001) Baumkronen, Verständnis und Praktische Bedeutung eines Klompexen Naturphänomens. Eugen Ulmer Verlag, Stuttgart, Germany



Goed

De conditie is goed. Binnen 5 tot 10 jaar worden geen problemen verwacht.

Redelijk

De conditie is verminderd, maar op korte termijn (binnen 5 jaar) worden geen problemen verwacht.

Matig

De conditie is duidelijk verminderd. De fysiologische toestand van de boom is slecht, maar herstel van de boom is eventueel mogelijk.

Slecht

De conditie en toekomstverwachting van de boom is minimaal. De mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is dusdanig slecht dat herstel van de boom niet of nauwelijks mogelijk is.

4 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

Op 13 januari 2022 (tabel 1) is een bomeninventarisatie uitgevoerd door een ter zake kundige medewerker van KP Adviseurs BV.

Tabel 1: uitgevoerd veldbezoek

Datum	Activiteit	Uitvoerende
13 januari 2022	Determinatie bomen, vaststellen diameter en bepaling conditie.	De heer A. Brinkman BSc.

Het onderzoek is gebaseerd op de gedragscode van het Netwerk Groene Bureaus. KP Adviseurs BV is lid van deze brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging.

Een overzicht van het plangebied en de aanwezige bomen is te vinden in bijlage 1.

5 RESULTATEN

Nieuwe Zandweg 23

Op het perceel van de Nieuwe Zandweg 23 zijn geen bomen aanwezig.

Net ten noorden van de Nieuwe Zandweg 23, tussen het weiland en de Laan van Rapijnen waar mogelijk een doorgang gerealiseerd wordt, staan vijf paardenkastanjes met een gemiddelde stamdiameter van circa 150 centimeter. Deze bevinden zich over het algemeen in goede conditie.

Sportvelden Rapijnen

Rondom en tussen de sportvelden staan meerdere bomen(rijen) en struwelen. In bijlage 2 is een overzicht van de aanwezige bomen opgenomen. Hierin is per boom de huidige conditie beschreven. Hieronder volgt een korte omschrijving.

Bomenrijen en struwelen langs de grens

Langs de perceelsgrens aan de zuid-, zuidoost- en noordoostzijde zijn drie struwelen/bomenrijen aanwezig. Deze struwelen/rijen bestaan voor een groot deel uit de es, de els en de zomereik. De gemiddelde stamdiameter van deze bomen bevindt zich tussen de 80 en 150 centimeter. Een groot deel van deze bomen bevindt zich in een redelijke tot goede conditie. Er zijn vrijwel geen gebreken zoals scheuren, dode takken of indicatie voor ziektes waargenomen.

In de meest noordoostelijke hoek zijn drie bomen (els) waargenomen met een dode stam en/of jonge scheuten aan de onderzijde van de stam. Dit is een indicatie voor lokale ruimte- en/of lichtgebrek. Dit betreffen boomnummer 63 t/m 65.

Bomenrijen Appellaantje

Rond het Appellaantje zijn verschillende bomenrijen aanwezig. Zo vormen 14 witte abelen (zilverpopulier) een 'haak' (boomnummers 103 t/m 117). Deze structuur is historisch gegroeid en de bomen hebben een gemiddelde stamdiameter van circa 320 centimeter. De bomen bevinden zich in een goede conditie.

Dichter bij de woonhuizen staan circa acht appel- en fruitbomen (boomnummers 118 t/m 126), deze hebben een gemiddelde stamdiameter van circa 90 centimeter en bevinden zich in een redelijke conditie. Ook deze bomen zijn onderdeel van een historische structuur.

Grasvelden

Op het grasveld ter hoogte van de witte abelen staan vier Amerikaanse essen met een gemiddelde stamdiameter van circa 200 centimeter (boomnummers 137 t/m 30). Deze bomen bevinden zich in een goede conditie, vermoedelijk vanwege de beschikbare groeiruimte. De bomen zijn echter geen onderdeel van de historische structuur in het plangebied.

Ten zuiden van de essen staan twee (historische) leilindes naast elkaar met ieder een stamdiameter van circa 140 centimeter. Beide individuen zijn goed onderhouden. De bomen markeren de plek van de voormalige boerderij in 't Veld.

Verspreid over de grasvelden staat een Europese lork (stamdiameter 90 centimeter), een struweel van laurier en een struweel inclusief twee beuken, allen in redelijk tot goede conditie.

Struwelen westzijde

In de struwelen aan de westzijde van het plangebied staat een knotwilg (stamdiameter circa 160 centimeter), beuk (stamdiameter circa 150 centimeter) en vijf platanen (boomnummers 141 t/m 145) met ieder een stamdiameter van circa 190 centimeter. De bomen hebben een redelijke conditie gelet op de groeibeperkingen die gevormd worden door de struiken en overige laaggroei.

6 CONCLUSIES

In het plangebied zijn 145 bomen waargenomen. Het betreffen grotendeels bomenrijen en struwelen met essen en elzen en sporadisch zomereiken. Over het algemeen hebben de aanwezige bomen een redelijke tot goede conditie. Aan de Laan van Rapijnen staan ter plaatse van de voorgenomen doorsteek vijf paardenkastanjabomen, deze hebben een goede conditie. Langs het Appellaantje staan 14 grote witte abelen (zilverpopulier). Deze bomen vormen een historische structuur en zijn in een goede conditie. Ditzelfde geldt voor de fruitbomen en de twee leilindes. Op het grasveld staan enkele Amerikaanse essen, een wilg (*spec*), Europese lork en een laurier (struweel). Ook deze zijn in een goede conditie. De struwelen met beuken, knotwilg en platanen aan de westzijde van het plangebied bevinden zich in verband met de groeibeperkingen in een redelijke conditie.

Er zijn geen bomen met holtes of scheuren in de stam aangetroffen, eventuele vleermuisverblijfplaatsen in de bomen zijn hiermee redelijkerwijs uit te sluiten.

Door de gemeente Montfoort is een aantal houtopstanden als waardevol beschouwd. Dit betreffen de bomenrijen van witte abelen, fruitbomen, leilindes en de struwelen ter plaatse van de polsstokclub (nrs. 6 t/m 29) en aan de oostzijde (nrs. 30 t/m 62). Gelet op de huidige situatie zullen deze bomen geen gevaar opleveren. Populieren zijn echter snelgroeiende soorten en gelet op de beperkte ruimte wordt geadviseerd over 2 à 3 jaar opnieuw een controle uit te voeren.

De Amerikaanse essen zijn niet aangewezen als waardevolle houtopstanden, indien wenselijk zouden deze gekapt of verplaatst kunnen worden. Ditzelfde geldt voor de Europese lork, laurier, struweel met beuken en struweel met platanen aan de westzijde van het plangebied. Om dit te kunnen verwezenlijken is toestemming van de huidige eigenaar (gemeente Montfoort) benodigd. Geadviseerd wordt om eventuele kapwerkzaamheden voor te leggen aan de gemeente.

7 VERANTWOORDING

De resultaten zijn gebaseerd op de situatie zoals die tijdens het veldwerk is aangetroffen. Deze notitie dient dan ook als verslag van een momentopname.

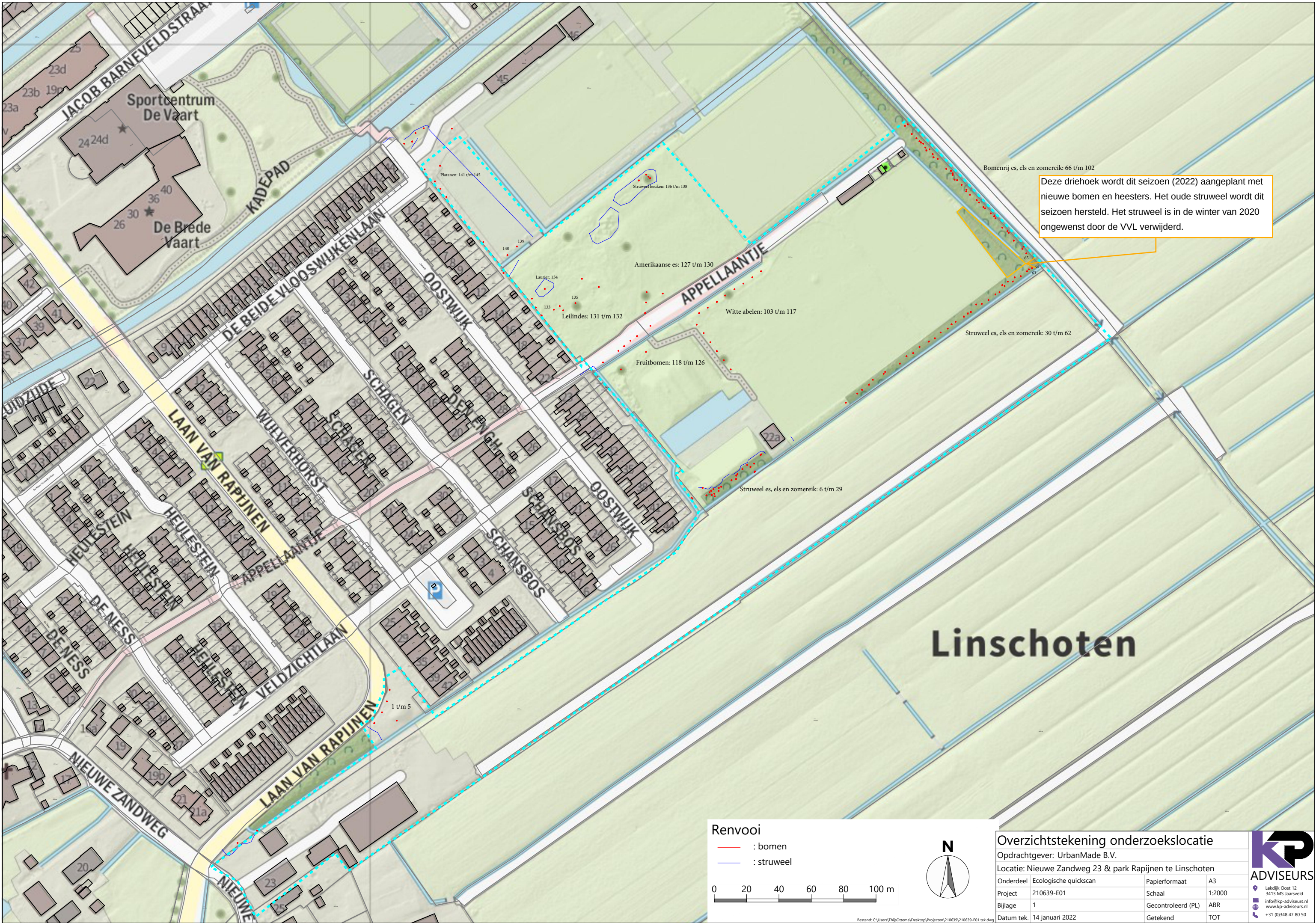
Deze notitie is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen KP Adviseurs BV. Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee het veldwerk is uitgevoerd, is KP Adviseurs BV niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen en voor de eventuele gevolgen daarvan.

Het is niet toegestaan, deze notitie zonder schriftelijke toestemming van KP Adviseurs BV anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.

BIJLAGE 1

OVERZICHTSTEKENING



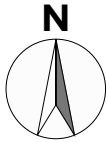


Deze driehoek wordt dit seizoen (2022) aangeplant met nieuwe bomen en heesters. Het oude struweel wordt dit seizoen hersteld. Het struweel is in de winter van 2020 ongewenst door de VVL verwijderd.

Renvooi

- : bomen
- : struweel

0 20 40 60 80 100 m



Overzichtstekening onderzoekslocatie

Opdrachtgever: UrbanMade B.V.			
Locatie: Nieuwe Zandweg 23 & park Rapijnen te Linschoten			
Onderdeel	Ecologische quickscan	Papierformaat	A3
Project	210639-E01	Schaal	1:2000
Bijlage	1	Gecontroleerd (PL)	ABR
Datum tek.	14 januari 2022	Getekend	TOT



BIJLAGE 2

OVERZICHT BOMEN



Nr.	Soort	Dbh (cm)	Conditie	Opmerkingen
1	Paardenkastanje	150	Goed	
2	Paardenkastanje	140	Goed	
3	Paardenkastanje	150	Goed	
4	Paardenkastanje	160	Goed	
5	Paardenkastanje	150	Goed	
6	Onbekend	120	Goed	
7	Els	80	Redelijk	
8	Es	80	Redelijk	
9	Els	90	Redelijk	
10	Es	80	Redelijk	
11	Es	90	Redelijk	
12	Zomereik	80	Redelijk	
13	Es	80	Redelijk	
14	Zomereik	80	Redelijk	
15	Els	80	Redelijk	
16	Es	80	Redelijk	
17	Es	80	Redelijk	
18	Es	120	Matig	Begroeid met klimop
19	Els	80	Redelijk	
20	Es	90	Redelijk	
21	Es	100	Redelijk	
22	Es	80	Redelijk	
23	Es	80	Redelijk	
24	Es	80	Redelijk	
25	Es	80	Redelijk	
26	Es	90	Redelijk	
27	Es	80	Redelijk	
28	Es	80	Redelijk	
29	Zomereik	80	Redelijk	
30	Els	60	Goed	Meerstammig
31	Els	70	Goed	Meerstammig
32	Els	80	Goed	Meerstammig
33	Els	60	Goed	
34	Els	60	Goed	Meerstammig
35	Els	40	Goed	
36	Els	50	Goed	
37	Els	60	Goed	
38	Els	50	Goed	
39	Els	60	Goed	
40	Els	80	Goed	
41	Els	60	Goed	
42	Es	50	Goed	Meerstammig
43	Els	50	Goed	Meerstammig
44	Els	60	Goed	
45	Els	60	Goed	Meerstammig
46	Els	60	Goed	
47	Els	80	Goed	
48	Zomereik	60	Goed	

49	Els	60	Goed	
50	Es	60	Goed	
51	Onbekend	60	Goed	
52	Es	60	Goed	
53	Els	60	Goed	Meerstammig
54	Es	60	Goed	
55	Els	60	Goed	Meerstammig
56	Els	60	Goed	Meerstammig
57	Es	60	Goed	
58	Els	60	Goed	Meerstammig
59	Els	60	Goed	
60	Els	60	Goed	Meerstammig
61	Es	60	Goed	
62	Es	100	Goed	
63	Es	90	Slecht	Dode stam en takken
64	Es	60	Slecht	Dode stam en takken
65	Es	110	Matig	Jonge scheuten onderzijde stam
66	Es	120	Goed	
67	Es	90	Goed	
68	Els	110	Goed	
69	Es	70	Redelijk	
70	Els	60	Goed	
71	Es	80	Goed	
72	Es	90	Goed	
73	Onbekend	100	Goed	
74	Zomereik	120	Goed	
75	Es	90	Goed	
76	Es	90	Goed	
77	Es	70	Goed	
78	Es	90	Goed	
79	Onbekend	100	Goed	
80	Es	90	Redelijk	
81	Es	90	Goed	
82	Els	110	Goed	
83	Es	90	Goed	
84	Es	90	Redelijk	
85	Es	130	Goed	
86	Es	90	Redelijk	
87	Els	90	Goed	
88	Es	90	Redelijk	
89	Es	90	Goed	
90	Es	90	Goed	
91	Els	90	Goed	
92	Es	90	Goed	
93	Es	90	Goed	
94	Es	80	Goed	
95	Es	90	Goed	
96	Es	70	Goed	
97	Es	90	Goed	
98	Els	95	Goed	
99	Es	90	Goed	
100	Es	90	Goed	

101	Es	100	Goed	
102	Es	80	Goed	
103	Witte abeel	290	Goed	
104	Witte abeel	300	Goed	
105	Witte abeel	290	Goed	
106	Witte abeel	290	Goed	
107	Witte abeel	290	Goed	
108	Witte abeel	290	Goed	
109	Witte abeel	290	Goed	
110	Witte abeel	320	Goed	
111	Witte abeel	290	Goed	
112	Witte abeel	310	Goed	
113	Witte abeel	290	Goed	
114	Witte abeel	290	Goed	
115	Witte abeel	280	Goed	
116	Witte abeel	290	Goed	
117	Witte abeel	290	Goed	
118	Appelboom	80	Goed	
119	Appelboom	80	Goed	
120	Appelboom	80	Goed	
121	Appelboom	80	Goed	
122	Appelboom	80	Goed	
123	Appelboom	80	Goed	
124	Appelboom	80	Goed	
125	Appelboom	80	Goed	
126	Pruimenboom	80	Goed	
127	Amerikaanse es	190	Goed	
128	Amerikaanse es	185	Goed	
129	Amerikaanse es	200	Goed	
130	Amerikaanse es	190	Goed	
131	Leilinde	140	Goed	
132	Leilinde	140	Goed	
133	Europese lork	90	Goed	
134	Laurier	onb	Goed	Struweel
135	Wilg (spec)	150	Goed	
136	Beuk	120	Redelijk	
137	Beuk	60	Redelijk	
138	Beuk	50	Redelijk	
139	Knotwilg	160	Redelijk	
140	Beuk	150	Redelijk	
141	Plataan	190	Redelijk	
142	Plataan	180	Redelijk	
143	Plataan	190	Redelijk	
144	Plataan	170	Redelijk	
145	Plataan	190	Redelijk	