

Dingemans, Marcel

Van: _Watertoetsproces HDSR _Watertoetsproces HDSR <watertoets@hdsr.nl>
Verzonden: donderdag 20 juni 2013 15:32
Aan: Dingemans, Marcel
Onderwerp: Betr.: Concept BP Voorvliet-Zuid

Hoi Marcel,

Bedankt voor het toesturen van het concept bestemmingsplan. Hieronder volgen mijn opmerkingen.

1. Rijksbeleid.

Het lijkt me verstandig om bij dit onderdeel het Barro te noemen.

2. Provinciaal beleid.

In de provinciale ruimtelijke verordening staat ook dat regionale waterkeringen bestemd dienen te worden.

3. Waterkeringen.

Graag ten aanzien van de waterkeringen de term 'kernzone' vervangen door 'waterstaatswerkzone'. De waterstaatswerkzone krijgt de dubbelbestemming 'Waterstaat-waterkering (overigens correct op de plankaart).

4. Watercompensatie

Hier heb ik nog wat problemen mee. De aanname dat het plangebied volledig verhard wordt zou in de praktijk nog wel eens waarheid kunnen worden ben ik bang. Ik zou graag in de waterparagraaf een verwijzing zien naar het 'Waterhuishoudingsplan Voorvliet te Linschoten'. Hierin is al een uitwerking gemaakt van te dempen en te graven water. Op basis daarvan is in 2010 ook al een watervergunning verleend aan de gemeente. Een onderdeel is het verbreden van de watergang die jullie nu ook al water hebben bestemd. Deze wil ik sowieso nu vastleggen. Deze verbreding was ook bedoeld voor de afwatering van het nieuwbouw complex ten westen van het plangebied. Ten aanzien van de benodigde compensatie vraag ik de gemeente om aan te geven wat de wijzigingen zijn ten opzichte van de bestaande vergunning. Als er door de aanpassing van het plan meer verhard oppervlak komt dan vergund is, moet er navenant ook meer open water komen dan in de vergunning.

Mijn voornaamste punt is de mogelijkheid tot handhaving van de gebruiksregels in artikel 4. In dit geval bestaat de kans dat het gebied stapsgewijs wordt volgebouwd, waarbij de toename van verhard oppervlak iedere keer minder dan 500 m² is, waardoor er geen watervergunning vereist is. Dit is waarschijnlijk de reden geweest dat jullie een deel van de regels uit onze Keur hebben overgenomen. Het probleem is dat dit voor de gemeente ook niet te handhaven is. Er wordt alleen een totale hoeveelheid water voor het hele gebied geëist, maar het is niet duidelijk wie dit moet realiseren, en wie kan worden aangesproken als blijkt dat die hoeveelheid niet gehaald wordt/is. Dit is ook alleen achteraf vast te stellen, en is dan niet meer te repareren binnen het plangebied.

Mijn voorstel is om de benodigde hoeveelheid water al wel ruimtelijk vast te leggen op de plankaart, en hiervoor een aanpassing van de bestaande watervergunning te vragen (die overigens inmiddels verlopen is). Op die manier is het niet nodig om de regels uit de Keur over te nemen in het bestemmingsplan (zijn wij ook geen voorstander van), en kunnen wij ook gaandeweg in de gaten houden of er voldoende water is ten opzichte van het verharde oppervlak. Ik ben benieuwd wat je van dit voorstel vindt.

5. In de regels ontbreken artikel 1 en 2.

6. In artikel 5.3 graag de voorwaarde toevoegen dat de beheerder van de waterkering schriftelijk akkoord is voordat de omgevingsvergunning wordt verleend.

Tot zover,

Groeten,
Epke

>>> "Dingemans, Marcel" <MDingemans@Montfoort.nl> 11-6-2013 15:27 >>>

Beste Epke,

Hierbij stuur ik je het concept van het ontwerpbestemmingsplan 'Voorvliet – Zuid'. Graag zou ik van jullie uiterlijk 25 juni een wateradvies willen ontvangen. Deze deadline is vrij kort, omdat we nog voor de zomervakantie het ontwerpbestemmingsplan in procedure willen brengen.

Mocht 25 juni niet haalbaar zijn, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

M.A.G. (Marcel) Dingemans
Ruimtelijke Ordening en Beheer

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort | Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | F 0348-474214 | www.montfoort.nl

Dit e-mail bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen, het e-mail bericht naar de juiste persoon door te sturen of dit bericht te retourneren.

In dit e-mailbericht wordt niet de gehele proclamer weergegeven.
Op de website www.montfoort.nl kunt u de gehele e-mail proclamer raadplegen.