

Rapport 22100194.r02

Bestemmingsplan Waardsedijk 1 in Montfoort,
onderzoek Wet geurhinder en veehouderij

Rapport 22100194.r02

Bestemmingsplan Waardsedijk 1 in Montfoort,
onderzoek Wet geurhinder en veehouderij

Datum:
11 juni 2021

Opdrachtgever: De heer C. Janmaat
Waardsedijk 1
3417 NA MONTFOORT
janmaatcor@gmail.com

Auteur:
De heer ing. D.J. Hobert

Goedgekeurd:
De heer ing. H. Groothedde





INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	3
2. UITGANGSPUNTEN	3
3. METHODIEK	4
4. TOETSINGSKADER	4
4.1 Geurverordening	4
4.2 Ruimtelijke ontwikkeling	4
4.3 Geurgevoelig object	4
5. BEOORDELING RUIMTELIJKE ONTWIKKELING	5
5.1 Inleiding	5
5.2 Voorgrondbelasting	5
6. CONCLUSIE	6

BIJLAGEN

- 1 Invoer en resultaten voorgrondbelasting
- 2 Geurhinderpercentages



1. INLEIDING

Aan de Waardsedijk 1 in Montfoort wil men een bestaande agrarische bedrijfswoning wijzigen naar een plattelandswoning.

Door de gemeente is gevraagd om inzicht in de geursituatie vanwege de veehouderij die zich bevindt aan de Waardsedijk 1a. Doel van het onderzoek is inzicht geven in de voorgrondbelasting aan geur vanuit de veehouderij op het plangebied, en op basis daarvan het woon- en leefklimaat binnen het plangebied te bepalen.

De Omgevingsdienst Regio Utrecht (hierna ODRU) heeft aangegeven dat de cumulatieve geurhinder niet beoordeeld hoeft te worden gezien de ligging van de veehouderij ten opzichte van de woning.

Afbeelding 1: Ligging plangebied



2. UITGANGSPUNTEN

Het onderzoek is gebaseerd op:

- het door de ODRU uitgebrachte verstrekte gegeven van de veehouderij aan de Waardsedijk 1a, d.d. 27 mei 2021;
- het vigerende bestemmingsplan wat betreft de bouwvlakken van de te beoordelen veehouderij;
- wet en regelgeving in relatie tot veehouderijen en Wet plattelandswoningen.



3. METHODIEK

Het onderzoek heeft gefaseerd plaatsgevonden. De doorlopen stappen zijn hierna vermeld:

1. De voorgrondbelasting ter plaatse van het plangebied is berekend.
2. De maximale geurhindersituatie is afgeleid uit de berekende geurconcentratie op leefniveau, ter plaatse van het bouwvlak van het nieuwe woonhuis.

De geurbelasting vanuit de dierenverblijven van de veehouderij aan de Waardsedijk 1a is bepaald op basis van berekeningen met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunningen, KEMA, versie 2020. Daarbij is gewerkt volgens de:

- Wet geurhinder en veehouderij (Wgv);
- Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv);
- Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij;
- Gebruikershandleiding V-stacks.

4. TOETSINGSKADER

4.1 Geurverordening

De gemeente Montfoort heeft een d.d. 11 oktober 2010 haar geurverordening vastgesteld. De afstanden voor diercategorieën zonder geuremissiefactor in de geurverordening wijken af van de landelijke wetgeving. Voor de bebouwde kom geldt op basis van de verordening een aan te houden afstand van 50 meter in plaats van 100 meter tussen een veehouderij en een geurgevoelig object. Buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 25 meter in plaats van 50 meter. In dit onderzoek zijn de veehouderijen met dieren zonder geuremissiefactoren vanwege de afstand tot aan het plangebied niet relevant. Dit aspect is om die reden in dit onderzoek niet nader beschouwd.

4.2 Ruimtelijke ontwikkeling

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt mensen tegen overmatige geurhinder vanwege dierverblijven. Omgekeerd is het niet toegestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan overmatige hinder. De beoordeling van het woon- en leefklimaat wordt onder andere gebaseerd op de voorgrondbelasting. De voorgrondbelasting is de geurbelasting als gevolg van de maatgevende veehouderij in de omgeving van een geurgevoelig object. Vervolgens wordt geurbelasting “vertaald” naar geurhinder en wordt een uitspraak gedaan of het percentage gehinderde acceptabel is. Het is aan de gemeente(raad) te beoordelen of de geurhinder een specifiek gebied acceptabel is.

4.3 Geurgevoelig object

Voor het plangebied aan de Waardsedijk 1 is bepaald waar het dichtstbijzijnde punt van de woning is gesitueerd.

Tabel 1: Brongegevens plangebied

Nr.	GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat
1	Waardsedijk 1	123 897	450 192



5. BEOORDELING RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

5.1 Inleiding

Als er sprake is van nieuwbouwplannen en/of herbestemming van een perceel in de omgeving van een veehouderij moet onderzocht worden of dit gerealiseerd kan worden. Dit opdat een goed woon- en leefklimaat wordt gerealiseerd zonder dat de rechten van de veehouder in kwestie worden aangetast.

Wet plattelandswoningen

Voor plattelandswoningen is de Wet plattelandswoningen van toepassing waarbij in de Wet geurhinder veehouderij een nieuw derde lid aan artikel 2 is toegevoegd. Door deze aanpassingen is de afgesplitste (bedrijfs)woning geen belemmering voor de bedrijfsvoering van de veehouderij waartoe de woning behoorde. Deze (voormalige) bedrijfswoning bij een veehouderij, die door een derde bewoond mag worden, wordt gezien als onderdeel van de inrichting.

Dat betekent dus voor deze (voormalige) bedrijfswoning dat er geen bescherming is tegen de geur van de eigen (voormalige) stallen. Deze woning mag geen belemmering geven aan veehouderijen van derden. Hierbij gaat het om de overige agrarische bedrijven, dus met uitzondering van de gekoppelde veehouderij.

Ondanks dat de wettelijke geurnormen niet gelden voor de plattelandswoning wenst de gemeente Montfoort wel inzicht in de geurbelasting. Op basis van de geurbelasting kan een uitspraak worden gedaan over het woon- en leefklimaat.

5.2 Voorgrondbelasting

Conform artikel 2, lid 2 van de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) dient per stal te worden uitgegaan van het geometrisch gemiddelde van alle emissiepunten. Voor de bestaande woning in het plangebied dient uitgegaan te worden van de dichtstbij gelegen gevel. Voor de ligging van de emissiepunten is aangesloten bij de door de ODRU verstrekte gegevens. Ter plaatse van de Waardsedijk 1a zijn 320 varkens vergund, biologisch gehouden. Hetgeen betekent een geuremissiefactor van 23,0.

In tabel 2 en bijlage 1 is het rekenresultaat opgenomen. Daaruit blijkt dat er ter hoogte van de woning aan de Waardsedijk 1 een voorgrondbelasting te verwachten is van 13 ouE/m³.

Tabel 2: Geurgevoelige locaties

GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurbelasting (ouE/m ³)
Waardsedijk 1	123 897	450 192	13.0

Uit tabel B in bijlage 2 is het geurhinderpercentage af te lezen dat vanwege de voorgrondbelasting ter plaatse van het plangebied valt te verwachten. De berekende waarde correspondeert voor het plangebied met 39% gehinderden. Een geurhinderpercentage van 39% is op basis van wettelijke waarden als aanvaardbaar te beschouwen. Dit blijkt uit het grijs gearceerde gedeelte van tabel 3 hierna, waarin de hinderpercentages zijn vermeld die overeenkomen met de geurnormen.



Tabel 3: Geurhinderpercentages van de wettelijke waarden en de bandbreedtes

	Binnen bebouwde kom			Buiten bebouwde kom		
Niet-concentratiegebied	Min	Norm	Max	Min	Norm	Max
Geurbelasting	0,1	2	8	2	8	20
Hinder (groter of gelijk)	nihil	11%	29%	11%	29%	46%

Voor de beoordeling of er binnen het plangebied sprake is van een voldoende goed woon- en leefklimaat, dient getoetst te worden aan de milieukwaliteitscriteria van het RIVM, zie tabel 4.

Tabel 4: Milieukwaliteitscriteria van het RIVM

Voorgrondbelasting geur	Mogelijke kans op geurhinder	Beoordeling leefklimaat
ouE/m ³	%	
1	< 5	Zeer goed
1,5 – 3,5	5 – 10	Goed
4 – 6,5	10 – 15	Redelijk goed
7 – 10	15 – 20	Matig
11 – 14	20 – 25	Tamelijk slecht
15 – 18 tot 18 Ou/m ³	25 – 30	Slecht
19 – 25	30 – 35	Zeer slecht
26 – 32	35 – 40	Extreem slecht

Uit tabel 4 blijkt dat de berekende geurbelasting bij de geurgevoelige locatie wordt beschouwd als een 'tamelijk slecht' woon- en verblijfsklimaat. Een dergelijke typering past bij het buitengebied en wordt zoals hiervoor aangegeven door de wetgever aanvaardbaar geacht. Daarmee wordt de wijziging van het bestemmingsplan naar een plattelandswoning vanuit het aspect geur geschikt geacht.

6. CONCLUSIE

Voor de bestemmingswijziging aan de Waardsedijk 1 in Montfoort is een geuronderzoek in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij uitgevoerd. Ter plaatse is beoogd de huidige bedrijfswoning te wijzigen naar een plattelandswoning.

Voor de (voormalige) bedrijfswoning geldt dat er geen bescherming is tegen de geur van de eigen (voormalige) stallen. Deze woning mag geen belemmering geven aan veehouderijen van derden. Hierbij gaat het om de overige agrarische bedrijven, dus met uitzondering van de gekoppelde veehouderij. Door de gemeente is uitsluitend gevraagd om inzicht in de geursituatie vanwege de veehouderij die zich bevindt aan de Waardsedijk 1a, om op basis daarvan een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat binnen het plangebied.

Uit de berekening volgt dat het berekende percentage ter plaatse van de plattelandswoning, op basis van wettelijke waarden, als aanvaardbaar te beschouwen is. Op basis van de berekende geurbelasting blijkt dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied te beschouwen is als 'tamelijk slecht'. Een dergelijke typering past bij het buitengebied en wordt, zoals hiervoor aangegeven, door de wetgever aanvaardbaar geacht. Daarmee wordt de wijziging van het bestemmingsplan naar een plattelandswoning, vanuit het aspect geur geschikt geacht.



BIJLAGEN

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 2021-06-09 16:33:42

Rekentijd: 0:00:18

Naam van het bedrijf: 22100149 Waardsedijk 1a vs plangebied

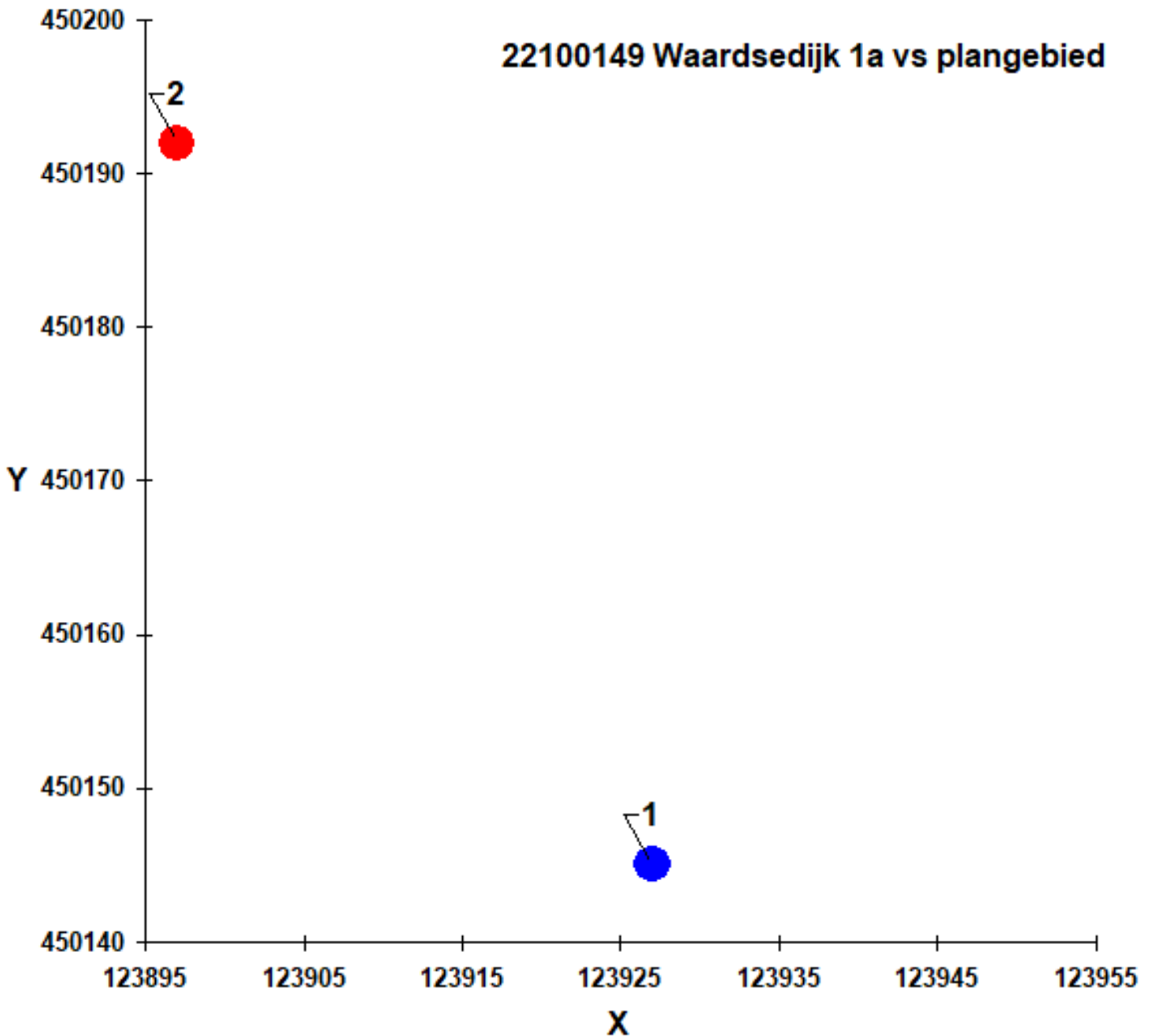
Berekende ruwheid: 0,178 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Waardsedijk 1a	123 927	450 145	1,5	0,5	0,40	7 360	5,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Waardsedijk 1	123 897	450 192	8,0	13,0



Tabel A. Relatie tussen de achtergrondbelasting en de geurhinder

Achtergrondbelasting * [ou_E/m³ als 98-percentiel]	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	2%	4%
1,5	3%	5%
2	4%	6%
3	5%	9%
4	6%	11%
5	7%	12%
6	8%	14%
7	10%	16%
8	10%	17%
9	11%	19%
10	12%	20%
12	14%	23%
14	16%	25%
16	17%	27%
18	19%	29%
20	20%	31%
22	21%	32%
24	22%	34%
26	24%	36%
28	25%	37%
30	26%	38%
32	27%	40%
34	28%	41%
36	29%	42%
38	30%	43%
40	31%	44%
42	32%	45%
44	32%	46%
46	33%	47%
48	34%	48%
50	35%	49%
55	37%	(51%)
60	38%	(52%)
65	40%	(54%)
70	41%	(56%)
75	43%	(57%)
80	44%	(58%)
85	45%	(59%)
90	46%	(61%)
95	47%	(62%)
100	49%	(63%)

* Berekend met V-Stacks gebied.

Tabel B. Relatie tussen de voorgrondbelasting en de geurhinder

Voorgrondbelasting * [ou_E/m³ als 98-percentiel]	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	4%	7%
1,5	5%	9%
2	6%	11%
3	8%	15%
4	11%	19%
5	12%	21%
6	14%	24%
7	16%	26%
8	17%	29%
9	19%	31%
10	20%	33%
12	23%	36%
14	25%	39%
16	27%	42%
18	29%	44%
20	31%	46%
22	32%	48%
24	(34%)	50%
26	(36%)	52%
28	(37%)	(53%)
30	(38%)	(54%)
32	(40%)	(56%)
34	(41%)	(57%)
36	(42%)	(58%)
38	(43%)	(59%)
40	(44%)	(60%)

* Berekend met V-Stacks gebied, V-Stacks vergunning of gelijk aan de norm voor de geurbelasting.



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK EDE | 0318 614 383
Vrijlandstraat 33-c | 4337 EA MIDDELBURG | 0118 227 466
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ EMMEN | 0591 238 110