

Verslag vooroverleg en zienswijzenprocedure ontwerp wijzigingsplan Waardsedijk 1 Montfoort

Het ontwerp bestemmingsplan (wijzigingsplan) 'Waardsedijk 1' heeft voor zienswijzen ter inzage gelegen van 27 oktober 2021 tot en met dinsdag 7 december 2021. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerp is ook op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening op 1 november 2021 voor overleg toegestuurd naar:

- Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
- Veiligheidsregio Utrecht
- Provincie Utrecht
- Rijkswaterstaat
- Vitens

Hieronder is de overlegreactie van Veiligheidsregio Utrecht samengevat en van een antwoord voorzien. De provincie Utrecht heeft per mail van 22 november 2021 te kennen gegeven geen op- en/of aanmerkingen te hebben. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden heeft op 5 november 2021 ook te kennen gegeven geen op- en/of aanmerkingen te hebben. Van de overige instanties is geen reactie ontvangen, dus mag ervan worden uitgegaan dat ook zij geen op- en aanmerkingen hebben op het ontwerpbestemmingsplan.

Veiligheidsregio Utrecht (reactie per brief d.d. 23-11-2021)	
Reactie	Antwoord
In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig. Hierdoor is er geen aanleiding tot nadere maatregelen ten bevordering van de externe veiligheid. Omdat het plangebied een beperkte ontwikkeling bevat, zal de bereikbaarheid van het gebied voldoende worden geacht. Om in geval van een brandincident adequaat te kunnen blussen, moet er beschikking zijn tot voldoende bluswater. Omdat er in de huidige situatie geen bluswatervoorzieningen zijn binnen 40 meter van het plangebied, wordt geadviseerd deze te realiseren.	Naar aanleiding van deze reactie heeft de gemeente nader overleg gehad met de VRU. De kosten van een bluswatervoorziening zijn aanzienlijk, terwijl er geen fysieke verandering plaatsvindt aan de woning, die bovendien dicht op de Hollandsche IJssel ligt. De VRU heeft in een mail van 30 maart jl. bevestigd akkoord te gaan met het wijzigingsplan zonder een verplichte wijziging van de bestaande bluswatervoorzieningen. Omdat het bouwwerk an sich niet wijzigt wil de VRU in de advisering soepel omgaan met de eis met betrekking tot bluswater. De VRU behoudt zich het recht voor om in geval van verbouwingen aan het bouwwerk in de toekomst alsnog een bluswatervoorziening als

	voorwaarde te stellen. Dit laatste zal in de plantoelichting worden vermeld.
Samenvattend geeft de vooroverlegreactie aanleiding om in de plantoelichting te vermelden dat er bij eventuele toekomstige verbouwing van de woning mogelijk een bluswatervoorziening dient te worden aangelegd.	