

Beeldkwaliteitskader
Bedrijventerrein IJsselveld
Gemeente Montfoort

Beeldkwaliteitskader

Bedrijventerrein IJsselveld

Opdrachtgever:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Montfoort



Barendrecht, november 2009

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	2
2.	RUIMTELIJKE EENHEDEN	4
2.1	WELSTANDSNIVEAU	6
2.2.	VLASAKKER	7
2.3	TASVELD	7
2.4	OUD IJSSELVELD	7
3.	RICHTLIJNEN GEBOUWEN	9
3.1	DEELGEBIED A VLASAKKER +	9
3.2	DEELGEBIED B TASVELD	12
3.3	DEELGEBIED C OUD IJSSELVELD	15
4.	RICHTLIJNEN RECLAME	17
5.	RICHTLIJNEN ERVEN	19
5.1	PARKEREN	19
5.2	ERFAFSCHEIDING	19

1. INLEIDING

Aanleiding

Het Bedrijventerrein IJsselveld is in drie fasen ontwikkeld vanaf de jaren vijftig. Een belangrijk deel is verouderd en voldoet niet aan de huidige eisen van een modern bedrijventerrein. De gemeente Montfoort en georganiseerd bedrijfsleven hebben daarom het initiatief genomen om te komen tot een kwaliteitsimpuls om verpaupering en leegstand te voorkomen. Voor het bedrijventerrein wordt dan ook een duurzame revitalisering voorgesteld.

Het belangrijkste uitgangspunt van revitalisering van IJsselveld is het opwaarderen van het ruimtelijk en economische klimaat op het bedrijventerrein. Met als achterliggende gedachte de continuïteit van het bedrijventerrein en haar ondernemers voor de lange termijn te garanderen, door o.a. een gefundeerde wissel- en samenwerking met de gemeente Montfoort.

Bedrijventerrein IJsselveld is de verzamelnaam voor de drie bedrijventerreinen die aan de westzijde van Montfoort zijn gelegen. Het oudste bedrijventerreingedeelte wordt aan de noordzijde begrensd door de weg Vlasakker, woningbouw langs de weg en een vrij nieuw representatief bedrijventerreingedeelte dat bijna volledig is bebouwd. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de provinciale weg N204 (Reinaldaweg). Aan de zuidzijde wordt het bedrijventerrein begrensd door de Hollandse IJssel. Aan de oostzijde bestaat de begrenzing uit een groen gebied, die een buffer vormt tussen het bedrijventerrein en de woonbebouwing van Montfoort.

Het bestemmingsplan vormt het belangrijkste ruimtelijk en juridisch-planologisch kader waarmee de ontwikkelingen op gang worden gebracht. In het bestemmingsplan is de ambitie betreffende de te realiseren ruimtelijke kwaliteit vastgelegd. De randvoorwaarden uit het bestemmingsplan (situering en maatvoering) zijn echter nog 'beeldloos'. Om de vastgelegde ambitie ook in de toekomstige beeldkwaliteit van de gebouwen en openbare ruimte te kunnen realiseren, is dit beeldkwaliteitskader (BKK) opgesteld. In het beeldkwaliteitskader zijn zowel inhoudelijke als procedurele aspecten geregeld, waarmee de ambitie van de na te streven beeldkwaliteit concrete invulling krijgt.

Beeldkwaliteitskader

Het Beeldkwaliteitskader IJsselveld is het toetsingskader voor de uitwerking en inrichting op het gebied van de bebouwing. Met dit toetsingskader weten initiatiefnemers en deelnemers op voorhand welke kwaliteitseisen worden gesteld. Bouwplannen worden door de welstandscommissie getoetst aan de in dit document vastgelegde randvoorwaarden. Daarbij is enerzijds sprake van harde eisen en anderzijds van aanbevelingen. De opgenomen richtlijnen geven sturing aan de gewenste samenhang in de architectonische verschijningsvorm en de inrichting van het voorterrein.

Voor de architectuur wordt onderscheid gemaakt in deelgebieden die betrekking hebben op de bedrijven. De woningbouw aan IJsselveld en de manege worden in dit beeldkwaliteitskader niet meegenomen. Afhankelijk van de ligging van een gebouw, worden verschillende randvoorwaarden gesteld. Per samenhangende stedenbouwkundige eenheid is een visie gegeven op het karakter, de identiteit en beeldkwaliteit. Deze visie is vertaald in richtlijnen voor de bebouwing en indien relevant, de inrichting van het perceel.

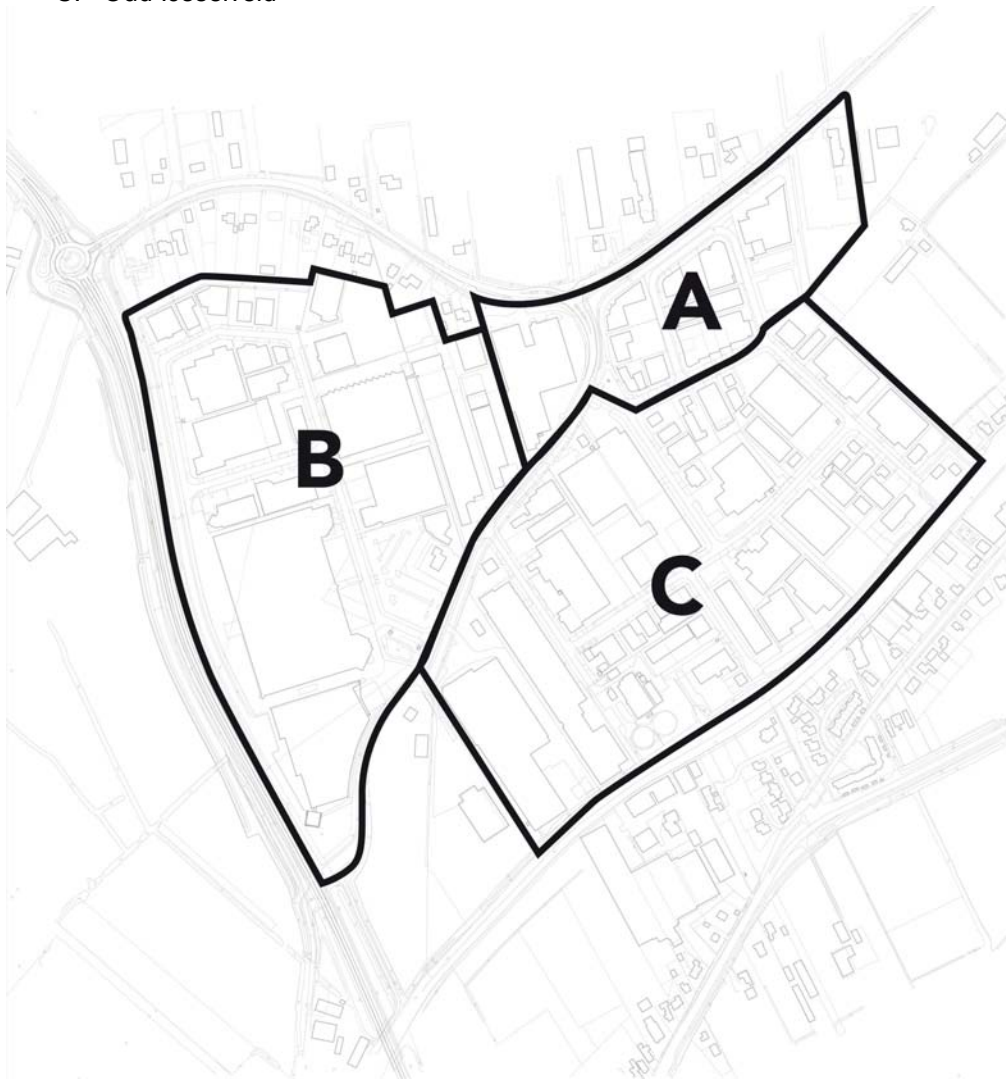
De richtlijnen gelden in de eerste plaats voor de ontwerp- en realisatiefase van nieuwe bouw initiatieven op het bedrijventerrein. Dit kan gaan om herontwikkelingslocaties maar ook het verbouwen van bestaande bebouwing aanbouwen en bijgebouwen. Nieuwe bouwplannen worden getoetst aan zowel het bestemmingsplan als aan het BKK. In de tweede plaats hebben de richtlijnen een functie in de beheersfase, dat wil zeggen na de periode van realisatie.

Het beeldkwaliteitskader is daarvoor afgestemd met de welstandsnota en de criteria zoals geformuleerd voor Bedrijventerreinen. Bij toetsing van bouwplannen in het kader van de welstand is het BKK leidend. Het Beeldkwaliteitskader verkrijgt na vaststelling een bindende werking voor alle partijen. Daarbij heeft het beeldkwaliteitskader een directe formele relatie met het bestemmingsplan Bedrijventerrein IJsselveld.

2. Ruimtelijke eenheden

Op basis van de uitstraling bebouwing en karakteristieken van de huidige situatie en de toekomstige ontwikkelingen op het terrein, kan het bedrijventerrein verdeeld worden in 3 deelgebieden:

- A. Vlasakker+
- B. Tasveld
- C. Oud IJsselveld



Het bedrijventerrein IJsselveld is een samenstelling van een aantal bedrijventerreinen die in de loop van de tijd zijn gebouwd. Het totale bedrijventerrein wordt in tweeën gedeeld door een historische dijk, de Waardsedijk Oost. De fysieke scheiding wordt versterkt door het vrij brede wegprofiel en de afstand van de bebouwing van bedrijven tot de Waardsedijk Oost. De duidelijke scheiding tussen de beide gedeelten wordt niet als storend ervaren, maar vormt juist een structurerend element: er is sprake van twee bedrijventer-

reinen. Het oudste deel ligt ten zuiden van de Waardsedijk langs de Hollandse IJssel (deelgebied C Oud IJsselveld) en het nieuwere gedeelte ten noorden van de Waardesedijk bestaat uit Tasveld en Vlasakker. Vlasakker vormt het nieuwste deel langs de weg IJsselveld en de entree van het bedrijventerrein. Om eenheid te krijgen aan de entree is er voor gekozen de westzijde van de entree te betrekken bij het deelgebied A Vlasakker.

Daarnaast wordt er onderscheid gemaakt tussen representatieve zones en de interne structuur van het bedrijventerrein. De representatieve zones bestaan uit de Reinaldeweg, IJsselveld inclusief entree, de Hollandse IJssel en de Waardsedijk Oost. Ze vormen de visitekaartjes voor het bedrijventerrein. Deze zones liggen verdeeld over de verschillende deelgebieden en krijgen bij de uitwerking van beeldkwaliteit extra aandacht. Deze indeling sluit aan op de visie van het 'vooruitstrevend scenario' behandeld in het bestemmingsplan Bedrijventerrein IJsselveld.

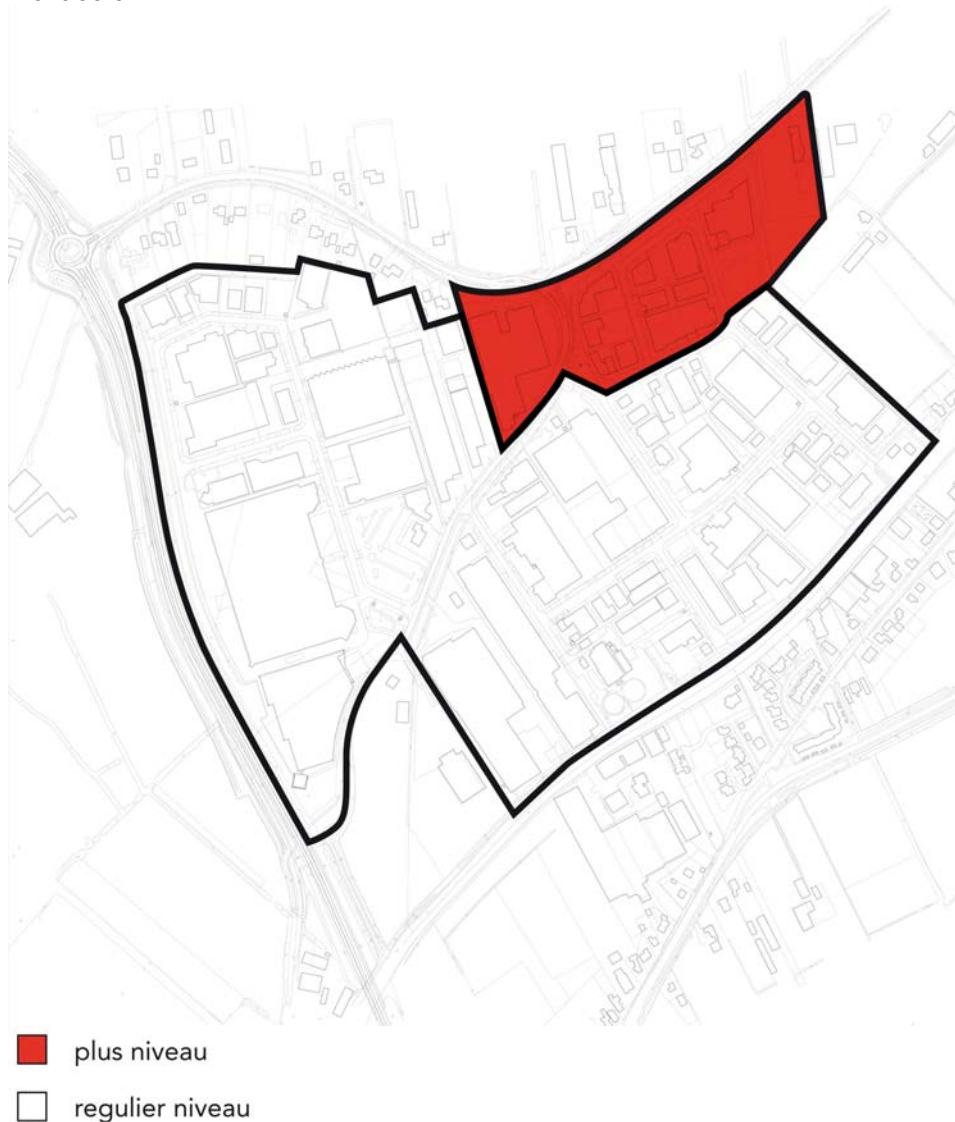


2.1 Welstandniveaus

De gemeente hanteert verschillende welstandniveaus voor verschillende gebieden. Aan elk gebied is een welstandsniveau toebedeeld. Dit geeft aan in welke mate de gemeente welstand inzet in een bepaald gebied. In gebieden waar beeldvorming en belevingswaarde van minder belang geacht worden, zal de gemeente zich als beeldregisseur terughoudend opstellen. Dit vertaalt zich in een soepeler welstandtoets.

Op het bedrijventerrein IJsselveld zijn twee verschillende welstandniveaus toegekend. Voor vrijwel het gehele terrein geldt in principe een regulier welstandsniveau met uitzondering van de Vlasakker waar een plus niveau van welstand geldt. Vanwege de representatieveit van dit deelgebied krijgt het totale bedrijventerrein IJsselveld hiermee een enorme impuls.

Het beeldkwaliteitskader voor IJsselveld gaat onderdeel uitmaken van de Welstandsnota Montfoort.



2.2 Vlasakker+

Het deelgebied Vlasakker + vormt de 'Poort van het bedrijventerrein' en de kwaliteit van het gebied moet deze functie ondersteunen. Het oorspronkelijke deel van Vlasakker is de nieuwste invulling op het bedrijventerrein en is gerealiseerd onder regie van het beeldkwaliteitsplan bedrijventerrein IJsselveld uit 1998. Het huidige Vlasakker sluit aan één zijde aan op de hoofdtoegangsweg van het bedrijventerrein. Door de locatie aan overzijde van de Waardsedijk Oost mee te nemen in het deelgebied Vlasakker + ligt er een kans om de entree aan beide zijde van de hoofdtoegangsweg van het bedrijventerrein nader vorm te geven en te accentueren. Ook de locatie van de Gemeentewerf valt onder regie van dit deelgebied om uniformiteit te versterken langs het IJsselveld.

Vanwege de representativiteit zullen in dit deelgebied strengere eisen op het gebied van de ruimtelijke visuele kwaliteit gelden. De richtlijnen voor beeldkwaliteit voor dit deelgebied zullen aansluiten bij de gerealiseerde gebouwen en het beeldkwaliteitsplan bedrijventerrein IJsselveld uit 1998.

2.3 Tasveld

Dit deelgebied bestaat uit verschillende bedrijven met een aantal grotere bedrijven in de transport en industrie. Door de aanwezigheid van de grotere bedrijfshallen aan Tasveld levert dit een homogeen beeld op met introverte gevels. De beeldkwaliteit aan Tasveld zelf is minder representatief en richt zich tot de inrichting van de erven en de erfafscheidingen. De gebouwen die grenzen aan de Reinaldaweg zijn beeldbepalend voor het totale bedrijventerrein en zijn het visitekaartje van het bedrijventerrein. De Reinaldazone is daarom een representatieve zone die extra aandacht verdient en mede bepalend is voor de identiteit van het deelgebied Tasveld.

2.4 Oud IJsselveld

In dit oudste deelgebied is een verscheidenheid aan met name kleinschalige bedrijven aanwezig met tevens een aantal woningen, die deels de functie van bedrijfswoning hebben. De huidige situatie met betrekking tot wonen (burgerwoning en bedrijfswoning) blijft gehandhaafd. Uitbreiding van deze functie wordt in het nieuwe bestemmingsplan echter niet meer toegestaan. De parkeerdruk in dit deelgebied is hoog en vormt een bijzonder aandachtspunt. Door de aanwezigheid van woningen met voortuinen heeft het gebied een groen karakter. De aanwezigheid van kleine bedrijven geeft het gebied tevens een kleinschalig karakter. Een aantal bedrijven zijn achter een woning gelegen, waardoor het beeld van de woningen overheerst. Dit levert een zeer divers beeld op, gedomineerd door de voorgevels van de woningen. De beeldkwaliteit in dit deelgebied is minder

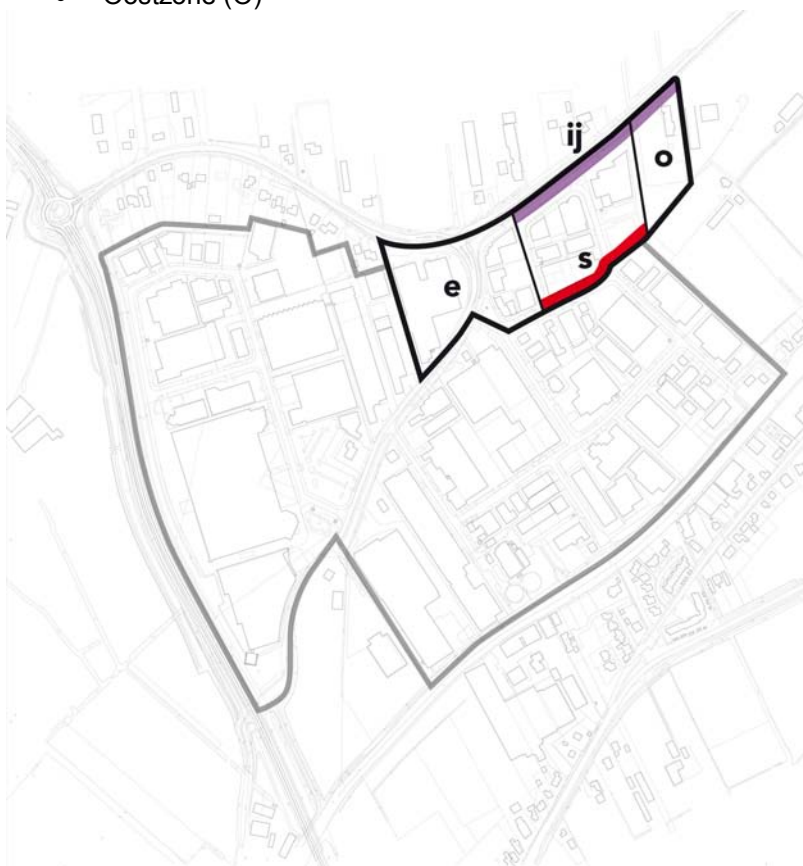
representatief dan in deelgebied Vlasakker +, maar door de combinatie van wonen en werken en de kleinschaligheid kent het wel zijn eigen specifieke karakter. Het gebied verdient extra aandacht met betrekking tot de inrichting van de erven en de erfafscheidingen.

3. RICHTLIJNEN GEBOUWEN

3.1 Deelgebied A: Vlasakker+

De ruimtelijke eenheid Vlasakker+ wordt verdeeld in vier zones:

- Entreezone (E)
- IJsselveldzone (IJ)
- Steenovenwegzone (S)
- Oostzone (O)



Situering van de gebouwen

(E) Zoveel mogelijk "in de hoek" van perceel gericht op hoofdontsluiting, markering entree bedrijventerrein

(IJ) Aan de parallelweg: in de rooilijn en met een stevig front richting het IJsselveld

(S) Op of achter de rooilijn / bebouwing meer in de diepte dan in de breedte ontwikkelen om een open beeld te krijgen

(O) In de rooilijn / zoveel mogelijk gevelbeeld aan de straat (in de noordoosthoek: in het zicht vanaf de parallelweg dus tegen de noordelijke bebouwingsgrens aan)

Massa en vorm

Voor behoud van de samenhang in het bedrijventerrein moeten de massa en vorm van nieuwbouw zorgvuldig ingepast worden tussen de bestaande bebouwing. Daarnaast moet het bouwvolume en de bouwhoogte in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan. In dit gebied geldt een maximale bouwhoogte van 11 meter. Kantoor en bedrijf wordt gerealiseerd in één volume. Omdat het deelgebied valt onder plusniveau van welstand is ontwerp onder architectuur vereist. De vormtaal van de gebouwen sluit aan bij de bestaande bebouwing in Vlasakker, modern met een eigentijdse uitstraling.

(E)Een totaal volume (bij kantoorfunctie) of een tweede volume aan het gebouw dat in (grotere) hoogte en uitstraling een verbijzondering is (bij representatief bedrijf met kantoorachtig gebouw)

(I)Jrooilijn volbouwen om een goed front richting het IJsselveld maken

(S) goot-/bouwhoogte aansluiten op de bebouwing aan de overzijde van de Steenovenweg

Kleur- en materiaalgebruik

De richtlijnen voor kleur- en materiaalgebruik voor dit deelgebied zullen aansluiten bij de gerealiseerde gebouwen en het beeldkwaliteitsplan bedrijventerrein IJsselveld uit 1998. Als hoofdmaterialisatie geldt baksteen in de bandbreedte rood tot roodbruin. Plaatmateriaal wordt in dit deelgebied in beperkte mate toegepast en moet in kleurgebruik aansluiten op de kleur van de baksteen. Het toepassen van signaalkleuren, felle kleuren die de aandacht trekken, is niet toegestaan. Vanwege het plus niveau wordt in dit deelgebied geen onderscheid gemaakt in representativiteit tussen het kantoorgedeelte en eventuele bijbehorende loods. Eenduidig kleur- en materiaalgebruik zorgt voor samenhang in het deelgebied.



Kleur en materiaalgebruik Vlasakker

3.2 Deelgebied B Tasveld

De ruimtelijke eenheid Tasveld wordt verdeeld in drie zones:

- Reinaldazone (R)
- Waardsedijk Oostzone (W)
- Interne zone (I)



Situering van de gebouwen

(R) De gebouwen presenteren zich met de voorzijde naar de Reinaldaweg en hebben een eenduidige rooilijn

(W) De gebouwen presenteren zich met de voorzijde naar de Waardsedijk Oost en liggen in een verspringende rooilijn waardoor er een groter voorterrein ontstaat.

(I) Het representatieve gedeelte van de bouwmassa is gelegen aan en gericht op de straat

Massa en vorm

Voor behoud van de samenhang in het bedrijventerrein moeten de massa en vorm van nieuwbouw zorgvuldig ingepast worden tussen de bestaande bebouwing. Binnen IJsselveld bevinden de grootste gebouwen zich in de eenheid Tasveld (grote korrel).

Daarnaast moet het bouwvolume en de bouwhoogte in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan. De maximale bouwhoogte is 11 meter. Kantoor en bedrijf mogen als onderscheidende gebouwen worden gerealiseerd. Vanwege de representativiteit is in de zone Reinaldaweg ontwerp onder architectuur vereist. Door het toepassen van grote glasvlakken en lichte gevels / constructie kunnen de functies naar buiten gepresenteerd worden. Hiermee worden grote gesloten gevels in de richting van de Reinaldaweg zo veel mogelijk voorkomen.



representativiteit door middel van open gevels

Kleur- en materiaalgebruik

De richtlijnen voor kleur- en materiaalgebruik voor dit deelgebied zullen moeten passen in de omgeving en aansluiten bij de gerealiseerde gebouwen in het gebied. Het pand moet passen bij de burens en directe omgeving. Dit zorgt voor de gewenste samenhang in het gebied en de herkenbaarheid van Tasveld in het bedrijventerrein IJsselveld.

Als hoofdmaterialisatie geldt baksteen in combinatie met plaatmateriaal. Materialen zoals trespa met doppen en gelakt hout worden niet toegepast. Voor dit deelgebied kan in de toekomst een staalkaart ontwikkeld worden waarin keuzes worden gemaakt met betrekking tot kleur en materiaal. Het toepassen van signaalkleuren, felle kleuren die de aandacht trekken, is niet toegestaan.

Het representatieve gedeelte van de panden mag/moet er beter uitzien dan bijvoorbeeld het gedeelte voor opslag aan de achterzijde.

(R) De uitstraling van de gebouwen in deze zone is belangrijk. Het nieuwbouwcomplex in de oksel van de Waardsedijk Oost en de Reinaldaweg is leidend voor de revitalisering van de gehele Reinalda zone.

(W) Passend in groene setting van de Waardsedijk Oost:

(I) Passend bij de bestaande bebouwing.



3.3 Deelgebied C Oud IJsselveld

De ruimtelijke eenheid Oud IJsselveld wordt verdeeld in drie zones:

- Hollandse IJsselzone (H)
- Waardsedijk Oostzone (W)
- Interne zone (I)



Situering

Het ruimtelijk karakter is gebaseerd op de gegroeide kleinschaligheid en diversiteit. Nieuwbouw sluit aan bij de ritmiek van de bestaande bebouwing in de omgeving.

(H) De gebouwen presenteren zich waar mogelijk met de voorzijde naar de Hollandse IJssel

(W) De gebouwen presenteren zich met de voorzijde naar de Waardsedijk Oost en hebben een verspringende rooilijn waardoor er een groter voorterrein ontstaat.

(I) Het representatieve gedeelte van de bouwmassa is gelegen aan en gericht op de straat

Massa en vorm

Voor behoud van de samenhang in het bedrijventerrein moeten de massa en vorm van nieuwbouw zorgvuldig ingepast worden tussen de bestaande bebouwing. Binnen

IJsselveld bevinden de kleinere gebouwen zich in de eenheid Oud IJsselveld (kleine korrel).

(H) De bedrijfsgebouwen sluiten aan op de grootte en uitstraling van de tegenoverliggende woonbebouwing van het dorp aan de Hollandse IJssel en de bestaande bedrijfswoningen.

(W) De bedrijfsgebouwen moeten worden afgestemd op de overzijde van de Waardsedijk Oost, zodat er een uniform karakter ontstaat langs de gehele zone.

Kleur- en materiaalgebruik

De richtlijnen voor kleur- en materiaalgebruik voor dit deelgebied zullen moeten passen in de omgeving en aansluiten bij de gerealiseerde gebouwen in het gebied. Het gebied wordt gekenmerkt door een variatie aan kleur- en materiaalgebruik. Deze variatie aan kleur- en materiaalgebruik moet in de toekomst gehandhaafd blijven. Als hoofdmaterialisatie geldt baksteen in combinatie met plaatmateriaal en hout. Materialen zoals trespa met doppen en gelakt hout worden niet toegepast. Het toepassen van signaalkleuren, felle kleuren die de aandacht trekken, is niet toegestaan. Het representatieve gedeelte van de panden mag/moet er beter uitzien dan bijvoorbeeld het gedeelte voor opslag aan de achterzijde.

(H) Aansluitend op de woonbebouwing van het dorp en de bestaande bedrijfsbebouwing

(W) Passend in groene setting:

(I) Voor dit gebied geldt een grotere vrijheid in kleur en materiaalgebruik, zodat variatie en individualiteit de boventoon voert. Materiaal en kleurstelling van de bedrijven dienen op elkaar afgestemd te worden.

4. RICHTLIJNEN RECLAME

Reclamevoering "algemene regels"

De algemene regels voor reclamevoering gelden voor het totale bedrijventerrein. De volgende regels zijn van toepassing:

- Reclame-uitingen op een logische plaats tegen het gebouw aanbrengen (bijv. bij de entree) en afstemmen op de massa, gevelopzet, maatvoering en – verhouding.
- Geen reclame uitingen op de daken.
- Reclametoepassingen ondergeschikt ten opzichte van het hoofdgebouw.
- Maximaal twee reclame-uitingen per gebouw
- Het toepassen van zuilen en vlaggenmasten op de erven gebeurt op basis van standaard types die in gezamenlijkheid met de BIJ worden gekozen en die afgestemd zijn op de kleur en materiaal gebruik van de hekwerken (zie paragraaf 5.2 erfafscheiding).

Reclamevoering " plus niveau van welstand" en "representatieve zones"

In dit deelgebied gelden strengere regels met betrekking tot reclame voering. Naast de algemene regels voor reclamevoering die gelden voor het totale bedrijventerrein moet in dit deelgebied reclame-uitingen worden meegenomen in het totale ontwerp van de bebouwing en in samenhang met secundaire toevoegingen zoals luifels worden ontworpen. Uitgangspunt zijn gevelreclames evenwijdig aan de gevel bij voorkeur uitgevoerd in open en/of losse letters en tekens. Op deze manier wordt reclame een representatief onderdeel van het totaalbeeld.



5. RICHTLIJNEN INRICHTING ERVEN

De representativiteit van de buitenruimte rondom het bedrijfsgebouw draagt bij aan de uitstraling van het bedrijf en het bedrijventerrein. Daarom is in het bestemmingsplan opgenomen dat er geen opslag voor de bebouwingsgrens mag plaatsvinden. Een ander belangrijk aspect is het parkeren. Goede parkeervoorzieningen dragen bij aan de representativiteit van het perceel. Uniforme erfafscheidingen op de grens van openbaar en privé geven rust en samenhang op het bedrijventerrein.

5.1 Parkeren

Uitgangspunt is parkeren op eigen terrein. Personenauto's kunnen zoveel mogelijk aan zij- en achterkant van de bebouwing worden geparkeerd. Als personenauto's op het voorterrein staan worden deze met groene hagen omzoomd. Grotere aantallen (personeel) en vrachtwagens dienen achter de voorgevel geparkeerd te worden of op speciale daarvoor ingericht een collectieve parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

Intensief ruimtegebruik wordt gestimuleerd. Hieronder staan twee voorbeelden van intensief ruimtegebruik in relatie tot parkeren op maaiveld. Andere voorbeelden zijn (half)verdiepte gebouwde parkeervoorzieningen en parkeren op het dak van het bedrijfsgebouw. Parkeren op het dak van het bedrijfsgebouw moet wel zo worden vormgegeven dat vanuit de openbare ruimte geen zicht is op de geparkeerde auto's.



Compact parkeren op eigenterrein



Parkeren onder gebouw op maaiveld

5.2 Erfafscheiding

Soort en situering

Aansluitend op het versterken van het groene karakter van het bedrijventerrein wordt voor erfafscheidingen de voorkeur gegeven aan beplanting in de vorm van een haag eventueel in combinatie met een hekwerk. Het gaat hierbij om de erfafscheidingen in de zichtbare

ruimte vanaf de open weg. Van de totale lengte van een perceel moet minimaal 70% ingeplant zijn met een haag. Het eventuele hekwerk wat wordt toegepast wordt altijd gesitueerd achter de haag en heeft een transparante uitstraling met open spijlen. De hagen vormen op deze manier een continue beeld in de straat.

De voorkeur geniet echter altijd om het gebouw zelf zoveel mogelijk in te zetten als scheidslijn tussen openbaar en privé.

Kleur en materiaal

De erfafscheidingen krijgen een uniform karakter voor het totale bedrijventerrein. Het is dus belangrijk naast eenheid in de hagen ook eenheid te realiseren voor de hekwerken met betrekking tot type, kleur en materiaal en hoogte. Het verdient aanbeveling een standaard te laten ontwerpen voor alle hekwerken of een hekwerk te kiezen uit een catalogus. De voorkeur gaat uit naar een metalen hekwerk in één kleur, bijvoorbeeld (donker-)grijs. Voor de hagen kan gedacht worden aan bijvoorbeeld de Liguster haag, Beukenhaag of de Veldesdoornhaag.

Hoogte

Wanneer een hekwerk aan de voorzijde van de perceelsgrens wordt geplaatst geldt als uitgangspunt een laag hekwerk met een hoogte van 1 meter geplaatst achter de haag. Voor de overige hekwerken en hagen geldt een hoogte van maximaal 2 meter.

Wanneer bedrijven uit veiligheid en/of ten behoeve van de verzekering een hoog hekwerk nodig hebben mag aan de voorzijde een hoog hekwerk van 2 meter worden geplaatst. Een hoog hekwerk van 2 meter aan de voorzijde is toegestaan achter de haag, zodat de bij wisselende hoogte van hekwerken in de straat de hagen een continu beeld vormen.

Om hoge hekwerken aan de voorzijde te voorkomen kan in de toekomst gedacht worden aan een functionele oplossing om het hele terrein af te sluiten en collectieve beveiliging te regelen.

inritten

Van de totale lengte van een perceel moet minimaal 70% ingeplant zijn met een haag. Dit stelt grenzen aan het aantal en de breedte van de openingen ten behoeve van entree en inrit. Er mogen bij voorkeur maximaal twee inritten per perceel zijn. Een inrit is bij voorkeur niet breder dan 7 meter. Afhankelijk van de bedrijfsvoering kan gemotiveerd van deze richtlijn worden afgeweken. Eventuele poorten voor de inritten worden afgestemd op het gekozen uniforme hekwerk op het bedrijventerrein.

