



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**



11 aug 2015 / 1101

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Gemeente Montfoort
De heer Dingemans
Postbus 41
3417 ZG MONTFOORT

Datum
10 augustus 2015

Contactpersoon
B. T. Romp

Doorkiesnummer
(06) 1161 47 75

Uw brief d.d.

Uw kenmerk

Ons kenmerk
962618

Onderwerp
Concept ontwerpbestemmingsplan Wellantcollege
Montfoort

Bijlage(n)
--

Geachte heer Dingemans,

U hebt het waterschap, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het besluit ruimtelijke ordening, het concept ontwerpbestemmingsplan "*Wellantcollege Montfoort*" gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Voorafgaand proces

In het kader van informeel vooroverleg heeft u geen contact gehad met het waterschap over dit plan. Op 22 juni is er een overleg geweest tussen het waterschap en de initiatiefnemer. Naar aanleiding van dat gesprek heeft het waterschap een notitie opgesteld over de waterhuishouding (ons kenmerk 949311). De notitie is gebruikt bij het opstellen van de waterparagraaf van dit bestemmingsplan.

Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan. Het voldoet namelijk aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill principe". Dit principe houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. In het kort gaat het om:

- De toename van de verharding is groter dan 500 m². Er is dan ook wel sprake van een versnelde afvoer met gevolgen voor het bestaande watersysteem. Hiervoor wordt voldoende compenserende waterberging aangelegd.
- Het waterschap kan instemmen met het gekozen alternatief voor de waterberging: het verbreden van de watergang aan de noordoostzijde.
- De initiatiefnemer gaat een natuurvriendelijke oever aanleggen. Dit is ons inziens een positieve ontwikkeling voor zowel de waterkwantiteit als de verbetering van de waterkwaliteit en ecologie.
- Er wordt niet gebouwd binnen de waterstaatswerkzone van de waterkering.
- De waterkering is goed opgenomen op de verbeelding en beschreven in de regels.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdr.nl
www.destichtserijnlanden.nl

**Wateradvies**

In het bestemmingsplan staat op bladzijde 23 een vraag aan het waterschap. Er staat of *'er een natuurvriendelijke oever aan de orde is bij de verbreding van een watergang?*' Als waterschap zijn wij voor de aanleg van natuurvriendelijke oevers. Het zorgt onder andere voor een verbetering van de waterkwaliteit en ecologie. Bij een goede aanleg zal dit niet ten koste gaan van het beheer en onderhoud. Wij adviseren om een watergang niet breder te laten worden als negen meter.

Vervolgproces

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces en ons het ontwerp bestemmingsplan toestuurt.

Voor het graven van water en de aanleg van een natuurvriendelijke oever is een watervergunning of melding nodig.

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer B. Romp. U bereikt hem onder telefoonnummer (06) 1161 47 75 of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

E.A.F. Haddink MSc
hoofd afdeling planvorming en advies