



Beschikking

*ernst en urgentie bodemverontreiniging*

Doeldijk 16

Gemeente Montfoort

VERZONDEN 1 1 OKT 2004

|             |                  |
|-------------|------------------|
| datum       | 11 oktober 2004  |
| nummer      | 2004WEM004442i   |
| bijlagen    | kadastrale kaart |
| sector      | Bodemsanering    |
| referentie  | A. Pasop         |
| locatiecode | UT 0335/00080    |

1. Inleiding

Gedeputeerde staten van Utrecht hebben op 31 augustus 2004 een melding als bedoeld in *artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb)* ontvangen van de Stichting Lamoli, Doeldijk 18, 3417 XD te Montfoort

De melder verzoekt ons college vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en zo ja, op welk tijdstip een begin moet worden gemaakt met de sanering. Het gaat om de bodem ter hoogte van Doeldijk 16 te Montfoort. In verband met de voorgenomen grondtransactie is op de locatie bodemonderzoek uitgevoerd. De melder wil overgaan tot verkoop van de locatie. Om die reden wil hij weten of er sprake is van saneringsurgentie, zoals gesteld in de *Wbb*.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd ter plaatse van het kadastrale perceel gemeente Montfoort, sectie A, nummer 4879.

De aan deze beschikking ten grondslag liggende bodemonderzoeksrapporten zijn opgesomd onder punt 4.1.



## 2. Beschikking

De onder punt 4.1 genoemde rapporten hebben wij op volledigheid en op inhoud beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluit ons college het volgende.

*Ter plaatse van het kadastrale perceel, gemeente Montfoort, sectie A, nummer 4879, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in artikel 29 Wbb.*

*Op grond van artikel 37 Wbb is er gegeven het gebruik van de bodem op dit moment geen sprake van urgentie om dit geval te saneren.*

## 3. Procedure

Omdat er redelijkerwijs geen bedenkingen zijn te verwachten van belanghebbenden is, op grond van *artikel 6.4 van de Provinciale Milieuverordening Utrecht 1995*, bij de voorbereiding van dit besluit afgezien van de inspraakprocedure van *afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht* (Awb). Bij de voorbereiding van deze beschikking is de procedure van *titel 4.1 van de Awb* gevolgd. We hebben geen ontwerpbeschikking ter inzage gelegd maar direct een beschikking vastgesteld.

Overeenkomstig het bepaalde in *artikel 28, vijfde lid Wbb* hebben wij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort en de VROM Inspectie, regio Noord-West in kennis gesteld van ons besluit. Een milieubericht hierover is gepubliceerd in een huis-aan-huisblad in de gemeente Montfoort

## 4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

### 4.1 Rapporten

De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Verkennend Bodemonderzoek op de locatie aan de Doeldijk 16 te Montfoort, Inventerra Milieuadviesbureau, rapportnummer 03-2050-R01BP, d.d. 20 november 2003; Nader bodemonderzoek op de locatie aan de Doeldijk 16 te Montfoort, Inventerra Milieuadviesbureau, rapportnummer 04-2016-R01BP, d.d. 8 april 2004.

### 4.2 Verontreinigingssituatie grond en grondwater

De bodem van de locatie is onderzocht op de aanwezigheid van bodemverontreiniging ten gevolge van lokale stortactiviteiten en slootdempingen met huisvuil die hebben plaatsgevonden vóór 1960. De resultaten van het bodemonderzoek laten zien dat er sprake is van bodemverontreiniging welke aanwezig is op het onder punt 1 genoemde kadastrale perceel. Gezien de heterogeniteit van de verontreiniging is de verontreiniging op basis van de perceelsgrens weergegeven op de bijgevoegde kadastrale tekening. In onze brief van 20 augustus 2004 (kenmerk 2004WEM003665i ) berichten wij dat niet te verwachten is dat verder onderzoek



meer informatie over de werkelijke verontreinigingscontour zal geven.

In de grond zijn, heterogeen verdeeld over het terrein en gerelateerd aan de aanwezigheid van puin en koolas, gehalten koper, lood en zink aangetoond tot boven de interventiewaarden. De sterke verontreinigingen in de grond zijn hoofdzakelijk aanwezig vanaf 0,5 tot maximaal 1,5 meter beneden maaiveld. In de bovengrond worden lokaal tot 0,5 m-mv de parameters PAK, koper, lood en zink verhoogd tot boven de streefwaarde aangetoond. In het grondwater zijn xylenen verhoogd tot boven de streefwaarde aangetoond. In het grondwater zijn geen sterke verontreinigingen aangetoond.

Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is wordt beoordeeld aan de hand van twee circulaire:

- de circulaire *Saneringsregeling Wet bodembescherming: beoordeling en afstemming*, van 19 december 1997, paragraaf 2.3.3, nummer DBO/97587346, gepubliceerd Staatscourant 12 januari 1998;
- de circulaire *Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering* van 4 februari 2000, nummer DBO/1999226863, gepubliceerd Staatscourant 24 februari.

Ingevolge deze circulaire is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie gemeten in grond in minimaal 25 m<sup>3</sup> bodem of gemeten in grondwater in minimaal 100 m<sup>3</sup> bodem hoger blijkt te zijn dan de interventiewaarde.

De gemiddelde concentratie zink, lood en koper gemeten in de grond in minimaal 25 m<sup>3</sup> blijkt hoger te zijn dan de interventiewaarden voor deze stoffen. **Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.** Er is tussen de aangetoonde verontreinigingen sprake van zowel een technische, een organisatorische, als ook een ruimtelijke samenhang, aangezien de verontreiniging in de grond is veroorzaakt doordat vóór 1960 materiaal is gestort op het perceel nadat de nabijgelegen stortplaats is gesloten.

Gezien de heterogeniteit van de bodemverontreiniging voldoet het verrichte bodemonderzoek naar het oordeel van ons college aan de daartoe bij of krachtens de *Wbb* gestelde vereisten. De informatiekwaliteit komt afgezien van bovenstaande afwijking overeen met de eisen zoals weergegeven in het *Protocol voor het Nader Onderzoek Deel 1* (naar de aard en concentratie van verontreinigende stoffen en de omvang van bodemverontreiniging), Sdu Uitgevers, Den Haag 1993.



#### **4.3 Urgentie en tijdstip van sanering**

De systematiek op basis waarvan tot de beslissing urgent/niet-urgent wordt gekomen staat beschreven in de circulaire *Saneringsregeling Wet bodembescherming: beoordeling en afstemming*, van 19 december 1997, bijlage 7, nummer DBO/97587346, gepubliceerd Staatscourant 12 januari 1998.

De sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging is urgent, tenzij is aangetoond of aannemelijk is gemaakt dat dit geval, gelet op het huidige gebruik van de bodem, geen actueel humaan, ecologisch of verspreidingsrisico tot gevolg heeft. Een actueel risico is een risico dat zich feitelijk voordoet gezien het gebruik van de bodem ten tijde van het geven van deze beschikking.

Wij hebben een risicoanalyse uitgevoerd voor de bodemverontreiniging ten gevolge van de stortactiviteiten in het verleden. De gebruikte gegevens zijn ontleend aan de onder punt 4.1 genoemde rapporten (met name het Nader bodemonderzoek, nummer 04-2016-R01BP, paragraaf 5.3, pagina 10).

##### *Vaststelling humane risico's*

Er zijn geen contactmogelijkheden met de verontreiniging, omdat de verontreiniging zich bevindt van 0,5 tot maximaal 1,5 m-mv. Bovendien worden voor de aangetoonde verontreiniging de normen niet overschreden. Er is dan ook geen sprake van een actueel humaan risico.

##### *Vaststelling ecologische risico's*

Bij de vaststelling van het ecologische risico is het aantal planten, dieren en micro-organismen, welke negatieve gevolgen ondervindt ten gevolge van de verontreiniging. Uit onze berekening volgt dat er geen sprake is van actuele ecologische risico's.

##### *Vaststelling verspreidingsrisico's*

De verontreiniging bevindt zich niet in het grondwater en zal zich naar verwachting in de toekomst ook niet naar of met het grondwater verspreiden. Er is dan ook geen sprake van een actueel verspreidingsrisico.

Nu er geen actuele milieuhygiënische risico's aanwezig zijn, is er geen sprake van urgentie om het geval van verontreiniging te saneren. Wij stellen dan ook geen tijdstip vast waarop met de sanering dient te worden gestart.

#### **4.4 Consequenties**

Bij de vaststelling van de urgentie is uitgegaan van de huidige en toekomstige gebruiksfunctie "natuur, openbaar groen en braakliggend terrein". Een wijziging in het gebruik van het betrokken perceel die aanleiding kan zijn tot wijziging van de urgentie van de bodemverontreiniging dient op grond van *artikel 37, lid 4 Wbb* aan ons college te worden gemeld. Omdat hier sprake is van



een geval van ernstige bodemverontreiniging dient op grond van artikel 28 van de Wbb ieder voornemen tot saneren, verminderen of verplaatsen van deze verontreinigde grond aan ons gemeld te worden. Deze melding dient op grond van artikel 39 Wbb tevens vergezeld te gaan van een (deel)saneringsplan.

## 5. Kadastrale registratie

Krachtens het bepaalde in *artikel 55 Wbb* zal ons college een afschrift van dit besluit, met een kadastrale kaart van het perceel waarop dit besluit betrekking heeft, zenden aan de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

De verontreiniging in de grond zal kadastraal worden geregistreerd op basis van de perceelsgrens. Deze contour is weergegeven op bijgevoegde kadastrale tekening. Het te registreren kadastrale perceel is weergegeven in onderstaande tabel:

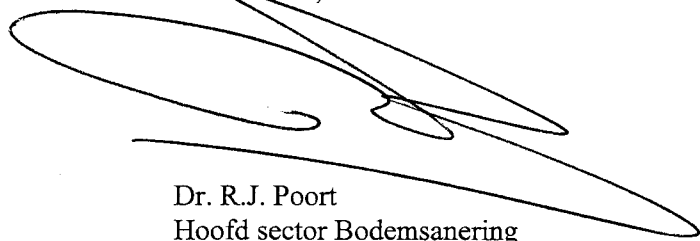
Kadastrale gemeente: Montfoort

| sectie | nummer | Grootte perceel   | code* |
|--------|--------|-------------------|-------|
| A      | 4879   | 2 ha, 4 a., 36 ca | WB    |

\* **WB** = het besluit betreft het gehele perceel

Onder vermelding van de code UT 0335/00080 kan over deze beschikking nadere informatie worden gevraagd bij de Centrale procedurekamer Water & Milieu van de provincie Utrecht.

Gedeputeerde staten van Utrecht,  
namens hen,



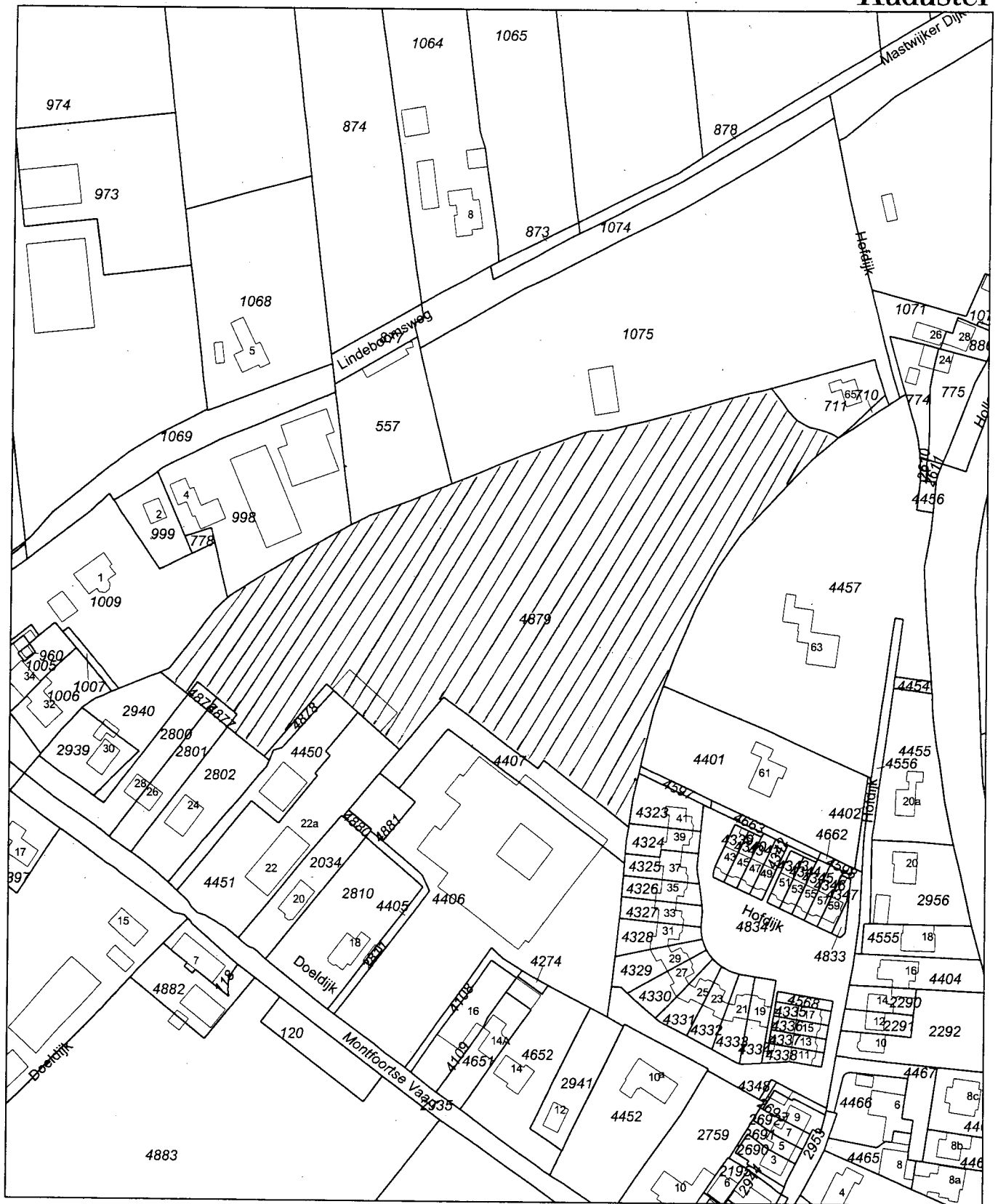
Dr. R.J. Poort  
Hoofd sector Bodemsanering



Verzendlijst, deze beschikking is verzonden aan:

- Melder: Stichting Lamoli, de heer P.F.M. Lieshout, Doeldijk 18, 3417 XD, Montfoort;
- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG, Montfoort;
- Milieudienst Noord-West Utrecht, t.a.v. ir. A.A.M. Verheul, Postbus 242, 3620 AE Breukelen;
- Adviesbureau: Inventerra Milieuadviesbureau, t.a.v. ing. B. Pronk, Nijverheidsweg 27, 3341 LJ Hendrik-Ido-Ambacht;
- VROM Inspectie, Regio Noord-West, Postbus 1006, 2001 BA Haarlem;
- Wellantcollege, t.a.v de heer L. Isabella, Postbus 444, 3440 AK Woerden;.
- Kadaster Utrecht, Postbus 85001, 3508 AA Utrecht.





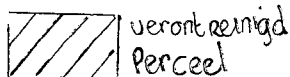
Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie

apa.0335.00080.

## Legenda

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing/topografie



## Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente MONTFOORT  
 Sectie A  
 Perceel 4879  
 Schaal 1 : 2000



Voor een eensluidend uittreksel, UTRECHT, 30 september 2004  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend  
 De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers

