



RAADSVOORSTEL

ter besluitvorming in de raad

Datum Forum vergadering	: 15 februari 2016	Zaaknummer : 235763
Datum Raadsvergadering	: 29 februari 2016	
Portefeuillehouder	: mw. H.M. Lejeune-Koster	
Verantwoordelijk MT-lid	: M.P.C. Gadella - Van Gils	
Evaluatiedatum:		

Onderwerp: Bestemmingsplan Wellantcollege

Voorstel

1. Instemmen met de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Wellantcollege'
2. Het bestemmingsplan 'Wellantcollege' ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vaststellen

Samenvatting

Vanwege groeiende leerlingenaantallen is het noodzakelijk dat het schoolgebouw van het Wellantcollege aan de Doeldijk 16 uitgebreid gaat worden. De beoogde uitbreiding past niet binnen het bestemmingsplan 'Binnenstad', omdat het bestaande bouwvlak niet groot genoeg is. Het bestemmingsplan 'Wellantcollege' voorziet in een groter bouwvlak, waardoor de beoogde uitbreiding van het Wellantcollege gerealiseerd kan worden. De uitbreiding leidt niet tot belemmeringen voor de omgeving. Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze binnengekomen. In de nota van zienswijzen is deze zienswijze samengevat en van een standpunt voorzien. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' verwijderd, omdat uit archeologisch vervolgonderzoek gebleken is dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn op het perceel Doeldijk 16.

Bijlage(n)

1. Nota van zienswijzen bestemmingsplan Wellantcollege
2. Bestemmingsplan 'Wellantcollege'

Aanleiding

Aan de Doeldijk 16 in Montfoort bevindt zich het Wellantcollege. Het Wellantcollege is een VMBO-school gericht op groene en agrarische opleidingsrichtingen. Momenteel kent de school ongeveer 650 leerlingen. Gezien de toestroom en aanmeldingen van leerlingen op het Wellantcollege in Montfoort is de huidige capaciteit aan bebouwing onvoldoende. De verwachting is dat het leerlingenaantal de komende jaren door zal groeien naar 750 leerlingen. De toename van het aantal leerlingen is te wijten aan de populariteit van de school op zich en het groene onderwijs in zijn algemeenheid.

Om deze grotere aantallen leerlingen te kunnen huisvesten, is het noodzakelijk dat het huidige gebouw aan de Doeldijk met ongeveer 1.850 m² aan de achterkant uitgebreid dient te worden. Tevens dient de entree aan de voorzijde uitgebreid te worden. Om deze uitbreidingen mogelijk te maken is het noodzakelijk het bestemmingsplan te wijzigen. Op 25 september 2015 heeft het Wellantcollege het verzoek ingediend om de bestemming op het perceel Doeldijk 16 zo te wijzigen dat de beoogde uitbreiding van het schoolgebouw mogelijk wordt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 oktober tot en met 24 november 2015 ter inzage gelegen. Hierop is één zienswijze binnengekomen.



Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een standpunt ten aanzien van de zienswijze in te nemen en het bestemmingsplan 'Wellantcollege' ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Beoogd resultaat

Een nieuw bestemmingsplan voor het perceel van het Wellantcollege aan de Doeldijk 16 in Montfoort, waarin de gewenste uitbreiding van het schoolgebouw mogelijk wordt gemaakt. Hierdoor kan de groei van het aantal leerlingen van het Wellantcollege gefaciliteerd worden.

Argumenten

1.1 Zienswijze is verwerkt in zienswijzennota

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 oktober tot en met 24 november 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ingediend. Daarnaast zijn door provincie Utrecht en Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden reacties (geen zienswijzen) ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijze en reacties zijn verwerkt in de nota van zienswijzen. Hierin zijn de zienswijze en reacties samengevat en van een beantwoording voorzien. Noch de zienswijze, noch de reacties hebben geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

2.1 Uitbreiding past niet binnen het huidige bestemmingsplan

Voor de locatie Doeldijk 16 geldt het bestemmingsplan 'Binnenstad'. Binnen dit bestemmingsplan heeft het perceel Doeldijk 16 de bestemming 'Maatschappelijk – Onderwijs'. Tevens is middels een bouwvlak aangegeven waar bebouwing mogelijk is. De beoogde uitbreiding van het schoolgebouw vindt plaats buiten het bouwvlak en past dus niet binnen het bestemmingsplan. Het is daarom noodzakelijk om een nieuw bestemmingsplan op te stellen, waarin een groter bouwvlak wordt opgenomen. Het ontwerpbestemmingsplan 'Wellantcollege' voorziet in de beoogde uitbreiding van het Wellantcollege.

2.2 Uit bestemmingsplan volgen geen belemmeringen voor de omgeving

Onderdeel van het opstellen van een bestemmingsplan is onderzoek naar de effecten van de beoogde ontwikkeling op de omgeving. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt hier verder op in gegaan. Hieruit blijkt dat er geen belemmeringen voor de omgeving zijn. Ook is de ontwikkeling niet in strijd met landelijk, provinciaal of gemeentelijk beleid.

2.3 Opnemen dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' is niet meer nodig.

Op het moment dat het ontwerpbestemmingsplan 'Wellantcollege' ter inzage werd gelegd, was het archeologisch onderzoek nog niet afgerond. Er is voor gekozen om in het ontwerpbestemmingsplan een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' op te nemen op het hele perceel. Inmiddels is het archeologisch vervolgonderzoek afgerond. Uit dit onderzoek is gebleken dat er geen archeologische waarden op het terrein van het Wellantcollege aan de Doeldijk aanwezig zijn. Het is daarom niet meer nodig om een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' op te nemen op het perceel Doeldijk 16. Deze dubbelbestemming is dan ook verwijderd in het vast te stellen bestemmingsplan.

2.4 Gemeenteraad stelt een bestemmingsplan vast.

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd om bestemmingsplannen vast te stellen.

Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan 'Wellantcollege' zijn voor rekening van het Wellantcollege. Daarnaast is door het college een anterieure overeenkomst gesloten met het Wellantcollege waarin is vastgelegd dat alle eventuele planschade voortvloeiend uit de bestemmingswijziging verhaald worden op het Wellantcollege.



Tijdpad / relatie met projectmatig werken

- 29 februari 2016: vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad
- 8 maart 2016: bekendmaking vaststelling bestemmingsplan
- 9 maart tot en met 19 april 2016: beroepstermijn
- 20 april 2016: bestemmingsplan treedt in werking

Communicatie

- Op 23 juni 2015 is een informatieavond georganiseerd voor omwonenden, waarin de plannen voor uitbreiding van de school zijn toegelicht door het Wellantcollege.
- Alle omwonenden zijn schriftelijk geïnformeerd over het ter inzage gaan van het ontwerpbestemmingsplan.
- Op 28 oktober 2015 is een inloopavond georganiseerd over het ontwerpbestemmingsplan.
- De bekendmaking van het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de IJsselbode en Staatscourant van 8 maart 2016.
- Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op de website van de gemeente en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bestuurlijke samenwerking

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders,

De heer F.J. Henseler
gemeentesecretaris

De heer Th. van Eijk
burgemeester



*

In de openbare vergadering van 29 februari 2016 heeft de gemeenteraad besloten:

- I. In te stemmen met de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Wellantcollege'
- II. Het bestemmingsplan 'Wellantcollege' ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen

De griffier,

De voorzitter,

mevrouw Drs. E.C.M. van der Klauw

mevrouw P.J. Hartkamp-De Jong

* met algemene stemmen



Nr. 253763

De raad van de gemeente Montfoort;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 22 december 2015;

Overwegende

- Dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Wellantcollege' met ingang van 14 oktober 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen (dus tot en met 24 november 2015) en dat gedurende deze periode een ieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen omtrent het ontwerp kenbaar te maken;
- Dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant en de IJsselbode van 13 oktober 2015;
- Dat van de gelegenheid tot kenbaar maken van zienswijzen door één reclamant gebruik is gemaakt en dat deze zienswijze is opgenomen in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Wellantcollege';
- Dat het bestemmingsplan aan de orde is geweest in de vergadering van het forum Ruimte van 15 februari 2016;
- Dat de inhoud van de zienswijze, alsmede de redenen waarom niet daaraan tegemoet wordt gekomen, zijn weergegeven in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Wellantcollege';
- Dat de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Wellantcollege' onderdeel vormt van dit raadsbesluit;
- Dat naar aanleiding van de ingediende zienswijze het bestemmingsplan niet is gewijzigd;
- Dat naar aanleiding van ambtshalve overwegingen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' verwijderd is uit de regels en van de verbeelding;
- Dat de overwegingen die aan deze ambtshalve wijziging ten grondslag liggen, zijn weergegeven in de toelichting van het bestemmingsplan;
- Gelet op de bij het bestemmingsplan behorende toelichting;
- Gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT

Met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel uit te maken van dit besluit:

- I. De ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren en dus in behandeling te nemen;
- II. Niet aan de zienswijze tegemoet te komen;
- III. Aldus vast te stellen het bestemmingsplan 'Wellantcollege', vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels met bijbehorende toelichting.

Aldus besloten en vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Montfoort, gehouden op 29 februari 2016.

De griffier,

De voorzitter,

mevrouw Drs. E.C.M. van der Klauw

mevrouw P.J. van Hartkamp-De Jong

