

**RAADSVOORSTEL**

ter besluitvorming in de raad

Datum Forum vergadering	: 10 september 2018	Zaaknummer : 578034
Datum Raadsvergadering	: 24 september 2018	
Portefeuillehouder	: Dhr. I.A.M. ten Hagen	
Verantwoordelijk MT-lid	:	
Evaluatiedatum:	:	

Onderwerp:

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Willeskop ten noorden van 64-68'

Voorstel

Het bestemmingsplan 'Willeskop ten noorden van 64-68' (NL.IMRO.0335.BPWilleskop6468-VG02) gewijzigd vast te stellen.

Samenvatting

Om de uitbreiding van het bedrijventerrein IJsselveld op de locatie Kop IJsselveld mogelijk te maken, moest de manege de West Stichtse Ruiters (WSR) wijken van de oude locatie. De manege wordt verplaatst naar het perceel ten noorden van Willeskop 64-68. Om vestiging op deze nieuwe locatie mogelijk te maken is een bestemmingsplan vastgesteld en vervolgens een omgevingsvergunning afgegeven. Tegen beide besluiten is beroep ingesteld. Naar aanleiding van de tussenuitspraak van RvS is het bestemmingsplan op enkele onderdelen gerepareerd. Wij stellen voor dit gerepareerde bestemmingsplan vast te stellen en toe te sturen aan RvS.

Bijlage(n)

Bijlage 1: Tussenuitspraak RvS d.d. 25 april 2018

Bijlage 2: Gerepareerd bestemmingsplan 'Willeskop ten noorden van 64-68' (NLIMRO>>)

Bijlage 3: Nader verkeersonderzoek parkeren d.d. 5 juli 2018

Aanleiding

Om de uitbreiding van het bedrijventerrein IJsselveld op de locatie Kop IJsselveld mogelijk te maken, moest de manege de West Stichtse Ruiters (WSR) wijken van de oude locatie. De manege wordt verplaatst naar het perceel ten noorden van Willeskop 64-68. Hiertoe is de gecoördineerde procedure doorlopen, is op 12 december 2016 een gewijzigd bestemmingsplan vastgesteld en vervolgens op 13 januari 2017 een omgevingsvergunning afgegeven. Tegen beide besluiten is beroep ingesteld bij de Raad van State afdeling bestuursrechtspraak (verder RvS). Deze beroepen zijn ter zitting behandeld op 30 januari 2018 waarna een tussenuitspraak (dd. 25 april 2018 zie bijlage 1) volgde. Op basis van de uitspraak dient het bestemmingsplan op drie punten gerepareerd te worden, te weten:

1. Nader onderzoek inzake parkeren tijdens evenementen en indien nodig aanpassing van de planregeling;
2. Opname van de aanduiding 'parkeerterrein' ter plaatse van de noordoostelijk gelegen parkeervoorziening.
3. Opname van een definitie dan wel motivering betreffende de voorziene daghoreca.

Deze reparatie is uitgevoerd en het bestemmingsplan is dan ook gereed voor gewijzigde vaststelling.

Beoogd resultaat

Voorzien in een planologisch kader voor de vestiging van de manege, voorheen gevestigd ter plaatse van de uitbreiding Kop IJsselveld.



Argumenten

Noodzaak vaststellen gewijzigd bestemmingsplan

De RvS heeft middels haar tussenuitspraak van 25 april 2018 de bezwaren van appellanten grotendeels verworpen, maar heeft de gemeente wel opgedragen om het bestemmingsplan op drie punten te repareren en hierover binnen 26 weken een gewijzigd of nieuw besluit te nemen. Met vaststelling van bijgevoegd bestemmingsplan wordt hierin voorzien.

Het gewijzigde bestemmingsplan voldoet

Het bestemmingsplan is op de volgende punten gerepareerd:

- Er is een aanvullend verkeersonderzoek uitgevoerd (bijlage 3) waaruit blijkt dat er bij evenementen voldoende voorzien kan worden in tijdelijke parkeerplaatsen, zodat dit de ruimtelijke inpassing niet in de weg staat. De regels in het bestemmingsplan zijn hierop aangepast.
- Er is een aanduiding 'parkeerterrein' opgenomen betreffende de gronden aan de noordoostzijde van het plangebied. Tevens is ook de aanduiding parkeerterrein langs de entree verruimd zodat de gehele parkeerstrook hierin opgenomen is.
- De term daghoreca is geschrapt uit de regels. Tevens is de definitie betreffende het gebruik van de kantine aangepast.

Zie voor het volledige bestemmingsplan bijlage 2. In paragraaf 7.3 van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan worden de doorgevoerde reparaties nader toegelicht. Met deze aanpassingen wordt voorzien in de opdracht van RvS en kunnen de vervolgstappen gezet worden.

Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt uit de grondexploitatie van het project Kop IJsselveld, het project ten behoeve waarvan de verplaatsing wordt uitgevoerd. De grondexploitatie van Kop IJsselveld wordt jaarlijks geactualiseerd en door de gemeenteraad vastgesteld. Tevens is er anterieure overeenkomst opgesteld waarmee de overige verwachte financiële risico's zoals planschade geborgd zijn.

Tijdpad / relatie met projectmatig werken

Na vaststelling worden de stukken toegezonden aan de RvS en betrokken partijen. Hierna zal de RvS verdere behandeling starten en wordt de einduitspraak afgewacht.

Vervolgstappen

Op grond van de uitspraak van de RvS op 25 april 2018 en na vaststelling van het gerepareerde bestemmingsplan is er voldoende juridische basis om overdracht van het betreffende perceel plaats te laten vinden. Een en ander conform de gesloten koopovereenkomst naar aanleiding van de raadsbesluiten van 8 juli 2013 (keuze voor zelf aankopen van de grond en beschikbaar stellen van budget voor de verplaatsing) en 29 juni 2015 (instemming beoogde locatie Bunnik en beschikbaar stellen extra bedrag voor aankoop grond). Deze stap zal dan ook gezet worden.

Communicatie

Vaststelling wordt via gebruikelijke wijze bekend gemaakt (website, Staatscourant, IJsselbode) en de stukken worden toegestuurd aan RvS en betrokken partijen.

Monitoring en evaluatie

N.v.t.

Bestuurlijke samenwerking

N.v.t.



gemeente
Montfoort

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris, de burgemeester,


M.H. van der Veer

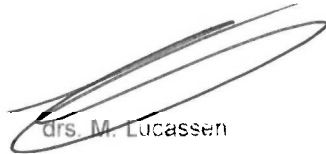

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong



In de openbare vergadering van **24 SEP. 2018** heeft de gemeenteraad besloten:

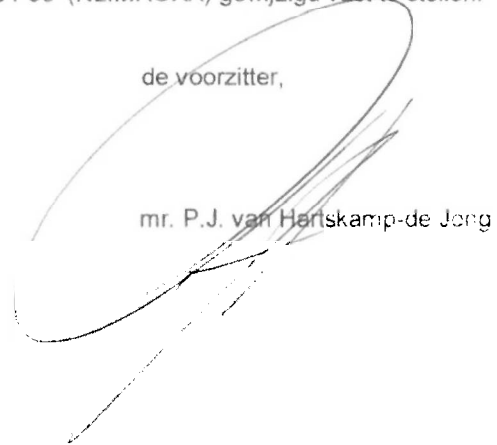
Het bestemmingsplan 'Willeskop ten noorden van 64-68' (NLIMROXX) gewijzigd vast te stellen.

de griffier,



drs. M. Lucassen

de voorzitter,



mr. P.J. van Herts Kamp-de Jong