



datum	2 maart 2021
project	Gemeente Montfoort
projectnummer	200016
betreft	Mobiliteitstoets Willeskop 77c te Montfoort rev. 0.3

Aanleiding

Naar aanleiding van een uitspraak van de rechtbank op 1 oktober jl. heeft de gemeente Montfoort 6 maanden de tijd om het legalisatieonderzoek voor Willeskop 77c af te ronden. Een belangrijke vraag hierbij is of handel in (niet ter plaatse gefokte) paarden ruimtelijk aanvaardbaar is. Het huidige bestemmingsplan laat dit niet toe. Onderdeel van het legalisatieonderzoek is het uitvoeren van een Mobiliteitstoets die het verschil in verkeersbewegingen inzichtelijk moet maken en of dat in de voorliggende situatie aanvaardbaar is.

Deze notitie betreft de gevraagde Mobiliteitstoets, de opzet is gebaseerd op het format zoals de provincie Utrecht die hanteert en betreft de volgende aspecten:

- Beschrijving project/plan;
- Bereikbaarheidsprofiel locatie/gebied (beschrijving bestaande verkeersnetwerken);
- Mobiliteitsprofiel locatie/gebied (beschrijving te verwachten aantal verplaatsingen);
- Confrontatie mobiliteitsprofiel met bereikbaarheidsprofiel (knelpunten);
- Oplossingen (indien van toepassing);
- Kosten (indien van toepassing).

Mobiliteitstoets

Project beschrijving

In het bestemmingsplan is voor het perceel Willeskop 77c opgenomen dat alleen gehandeld mag worden met zelf gefokte paarden. Onderzocht moet worden of een paardenhandel met niet eigen gefokte paarden inpasbaar is. In de huidige situatie is er een milieuvergunning voor 27 paarden dat zijn 27 boxen, het huidige aantal boxen is echter 21. Een merrie is 11 maanden drachtig, dat houdt in dat, in de lijn van het bestemmingsplan, op jaar basis maximaal 27 veulens geboren en verkocht kunnen worden. Omdat er geen 27 maar 21 boxen zijn en in de praktijk niet elk jaar een veulen geboren wordt per box, wordt gerekend met 8 à 15 veulens op jaarbasis om het verschil met de huidige situatie inzichtelijk te maken. Voor de berekening wordt uitgegaan van 12 veulens in de huidige situatie.

Het perceel Willeskop 77c wordt in het bestemmingsplan omschreven als een paardenhouderij. In de bijbehorende omschrijving is aangegeven dat:

- individueel lesgeven is toegestaan
- derden mogen gebruik maken van de hippische voorzieningen
- door het bedrijf zelf paarden aanwezig worden gehouden teneinde derden daarmee te laten rijden

Momenteel wordt ca. 2x per week lesgegeven en recreatief paard gereden. Voor de Mobiliteitstoets gaan we uit van een groter aandeel, maximaal 2 à 3 lessen per dag.

Bereikbaarheidsprofiel locatie Willeskop 77c

Het perceel Willeskop 77c is gelegen aan de N228 (figuur 1), een provinciale weg die loopt langs de Hollandsche IJssel, welke de verbinding is tussen Montfoort en Oudewater. De toegang tot het perceel wordt gedeeld met Willeskop 77. De oprit is eigendom van Willeskop 77, het gebruik voor Willeskop 77c is vastgelegd in een erfdienstbaarheid clause in de verkoopovereenkomst. In deze clause is opgenomen dat er maximaal 4x per jaar een vrachtwagen (rijbewijs C) over de oprit mag rijden voor het afvoeren van mest.

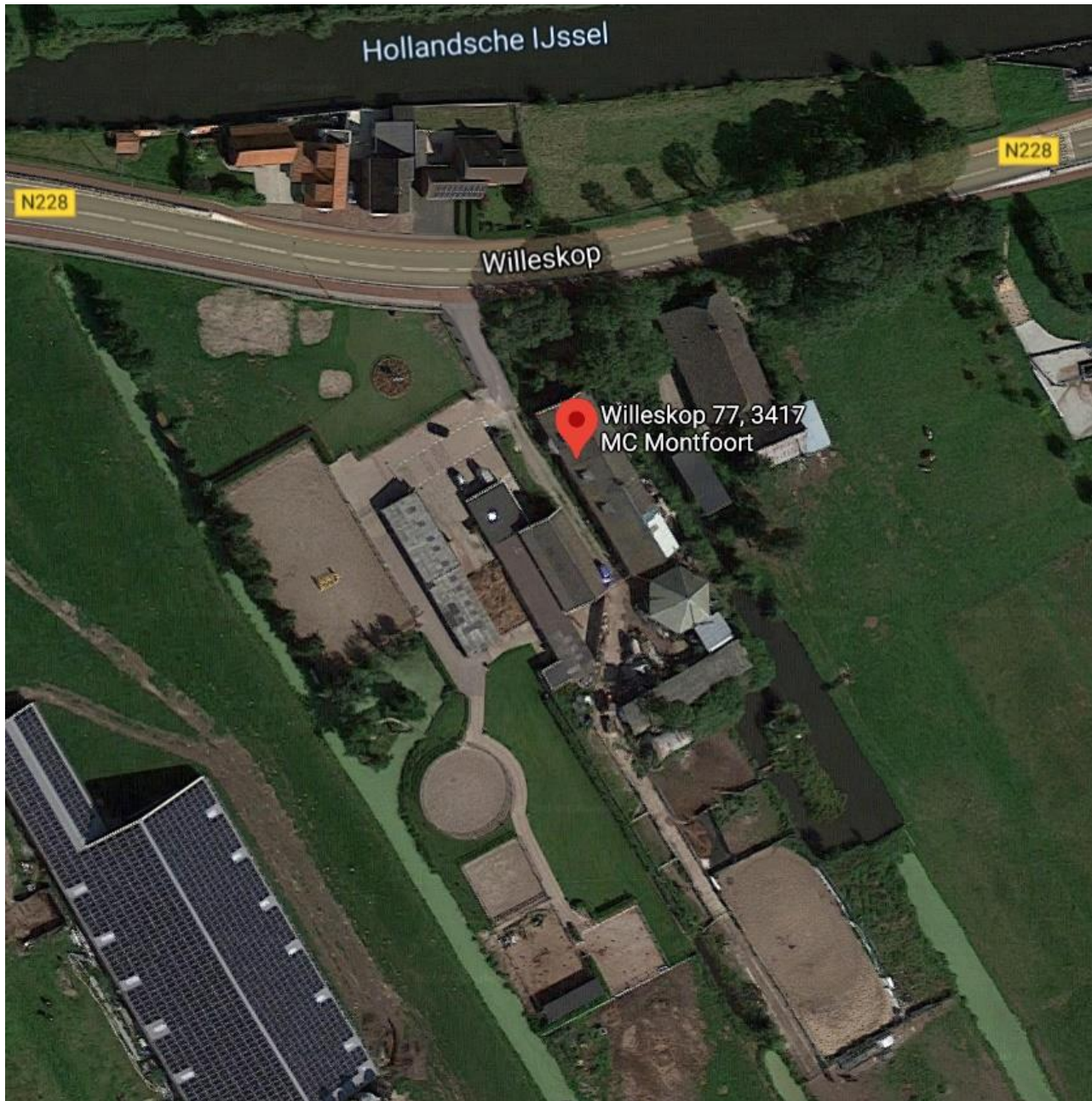
De N228 heeft een snelheidsregime van 60 km/h en is uitgevoerd met aan weerszijden een fietsvoorziening, deels aanliggend fietspad en deels een fietssuggestiestrook. De weg is onderdeel van de route van de openbaar vervoer lijnen 107 en 207 van Syntus.

Het perceel sluit direct aan op de N228, zoals veel percelen langs de N228. Op het perceel is ruimte voor ten minste 5 auto's om te parkeren.

Van de website van de provincie Utrecht zijn de volgende gegevens gehaald. De cijfers zijn van 2019 en betreffen het wegvak tussen Hm 14.75 en 17.404, zie ook figuur 2 voor het snelheidsregime.

Gemiddelde weekdag	Gemiddelde werkdag	Weekenddag
8016 mvt./etmaal	8712 mvt./etmaal	6276 mvt./etmaal

Intensiteitsgegevens 2019 voor de N228 (bron: provincie Utrecht)



Figuur 1: overzicht locatie perceel 77 en 77c (Bron: Google Maps)



Figuur 2: overzicht Snelheidsregime (bron: Provincie Utrecht Mobiliteitsgegevens)

Mobiliteitsprofiel locatie Willeskop 77c

Algemene uitgangspunten:

- Een paard dat verkocht wordt trekt in het algemeen 3 geïnteresseerden;
- De kopende partij komt vaak een 2^e keer langs;
- Na aankoop wordt het paard gekeurd door een dierenarts;
- Het verkochte paard wordt opgehaald met een auto met trailer of (kleine)vrachtwagen, de verdeling is 60% auto met trailer, 10% kleine vrachtwagen (rijbewijs BE) en 30% vrachtwagen.

Per verkocht paard zijn er ca. 12 voertuigbewegingen (ritten), 6 aankomend en 6 vertrekkend.

Aangenomen wordt dat de meeste geïnteresseerden van verre komen en dat er geen openbaar vervoer en/of fiets- of voetgangersverplaatsingen gegenereerd worden.

Verkeersproductie huidige situatie verkoop eigen paarden.

Uitgaande van 12 veulens die op jaarbasis verkocht worden, zijn dat 144 ritten per jaar.

Verkeersproductie situatie paarden handel

Over het algemeen worden kentallen van de CROW gehanteerd voor het bepalen van verkeersproductie, de CROW kent echter alleen kentallen voor maneges. De kentallen van een manege zijn hier niet toepasbaar omdat een manege een stallingsfunctie heeft voor derden die geen eigen stal hebben en vaak wordt er ook les gegeven. Hierdoor is de verkeer aantrekkende werking van een manege groter door bezoek van eigenaren en lesklanten ten opzichte van een locatie waar alleen paarden gefokt en verhandeld worden.

De CROW hanteert 3 ritten per box, hiervan wordt aangegeven dat de marges en dus de verschillen groot zijn. Met 27 boxen zijn dat op dag basis 81 ritten, ca. 40 voertuigen. Dat is duidelijk niet realistisch in deze situatie.

Met maximaal 27 boxen wordt de paardenhouderij aan Willeskop 77c gekenmerkt als een kleinschalige paardenhouderij. De nadruk ligt op de verkoop van recreatiepaarden voor de particuliere sector en de recreatiesector. Op basis van het maximaal aantal van 27 boxen is de verwachting dat in een goede week 2 paarden verkocht worden. Dit is gebaseerd op ervaringscijfers van Mount advies in den lande en gerelateerd aan het aantal boxen, ca. 10% uitgaande van de huidige 21 boxen. Dit komt ook overeen met wat de eigenaar van Willeskop 77c aangeeft. Dit betekent dat op jaarbasis maximaal 104 paarden verkocht kunnen worden, zonder rekening te houden met vakanties. Op jaarbasis zijn dat 1248 ritten voor 104 verkochte paarden.



De verkochte paarden worden ook ingekocht, deze arriveren met een auto met trailer of vrachtwagen, de verdeling is ca. 50/50. Dit zijn totaal 208 ritten (komen en gaan), dit is de maximale benadering dat elk paard apart gebracht wordt. In de praktijk zal het voorkomen dat er ook meerdere paarden in één keer gebracht worden.

In de maximale situatie qua weken en verplaatsingen zijn er in het geval van paardenhandel 1456 ritten per jaar. Let wel, zoals voor de huidige situatie is aangegeven is dit het maximale scenario gebaseerd op ervaringscijfers, in de praktijk zal dit waarschijnlijk lager liggen.

Zoals hierboven aangegeven zijn deze aantallen gebaseerd op landelijke ervaringscijfers. In deze paragraaf wordt gerekend met een zogenaamd “worst case” scenario gebaseerd op een bedrijfsplan dat in 2011 is opgesteld door ZLTO (Zuidelijke Land- en Tuinbouworganisatie). In dit plan wordt uitgegaan van een omloopsnelheid van 1 maand per paard. Met 27 boxen zijn dat ca. 6 à 7 paarden per week. In de volgende berekeningen wordt uitgegaan van 7 paarden per week.

De verkoop van 7 paarden per week leidt tot de verkoop van 364 paarden per jaar, dat zijn 4368 ritten per jaar. Deze paarden worden ingekocht en gebracht dat resulteert in 728 ritten (komen en gaan), totaal zijn dat 5096 ritten op jaar basis. Net als bij de eerdere berekening is uitgegaan van 52 (werk)weken en dat elk paard apart gehaald en gebracht wordt.

Knelpunten op basis van bereikbaarheidsprofiel en mobiliteitsprofiel

Uitgangspunt ervaringscijfers

De vergelijking richt zich op het verschil in uitoefening van de paardenhandel. Privé verplaatsingen van de betrokken bewoners worden niet meegenomen omdat deze niet veranderen op basis van hoe de paardenhandel wordt ingevuld.

Ten opzichte van de handel in eigen paarden zijn er op jaarbasis $1456 - 144 = 1312$ ritten extra per jaar ten opzichte van de handel in zelf gefokte paarden. Dit zijn 656 voertuigen per jaar, dat zijn 12 à 13 voertuigen per week en ca. 2 voertuigen per dag.

Daarnaast zijn er nog de paardrijactiviteiten die 2 à 3 voertuigen per dag genereren.

Totaal 4 à 5 voertuigen per dag.

Uitgangspunt “worst case” scenario

Op basis van het “worst case” scenario worden deze getallen als volgt, $5096 - 144 = 4952$ extra ritten per jaar. Dit zijn 2475 voertuigen, gemiddeld 47 à 48 voertuigen per week en ca. 7 voertuigen per dag. Ook hier komen dan de paardrijactiviteiten nog bij met 2 à 3 voertuigen per dag.

Totaal 9 à 10 voertuigen per dag.

N288

Al het verkeer komt via de N288, op een werkdag rijden hier 8712 motorvoertuigen, op een weekenddag zijn dat 6276 motorvoertuigen. Het extra verkeersaanbod voor de N288 is geen probleem ook niet in het “worst case” scenario. Zeker als in acht wordt genomen dat veel potentiële kopers buiten kantooruren of in het weekend komen. Dit zijn sowieso de rustiger perioden op de weg en zijn er qua verkeersafwikkeling geen problemen te verwachten. Genoemde aantallen hebben ook geen effect voor de verkeersveiligheid.

Parkeren op eigen terrein

Op eigen terrein is parkeerruimte voor minimaal 5 auto's en/of paardentrailers, waarschijnlijk is er plaats voor 7 à 8 auto's en/of paardentrailers. Potentiële kopers zullen veelal individueel langs komen en niet in groepen, dit houdt in dat er in principe genoeg parkeerruimte is. Ook als verschillende kopers tegelijkertijd langs komen voor verschillende paarden.



Conclusie

Planologisch uitgangspunt

Vanuit de Mobiliteitstoets is er geen aanleiding om de in- en verkoop van paarden niet toe te staan. Het extra verkeersaanbod kan goed en veilig afgewikkeld worden op het aanliggende wegennet, zowel op basis van ervaringscijfers als op basis van het “worst case” scenario..

De situatie op eigen erf biedt voldoende ruimte voor geïnteresseerden en transporten. In de figuur op de volgende bladzijde is indicatief weergegeven hoe de voertuig bewegingen gemaakt kunnen worden.

Als de oranje gekleurde ruimte vrijgehouden wordt van obstakels kan een auto met paardentrailer keren en laden en lossen op het erf van Willeskop 77c. Met de pijl is aangegeven hoe een aankomende auto met paardentrailer tussen de 2 stallen steekt en zo weer kan weggrijden. Op het niet gearceerde gedeelte is ruimte voor 5 à 7 personenauto's en/of trailers.

Toegesplitst op situatie Willeskop 77 en Willeskop 77c

Op basis van de erfdienstbaarheid clause mogen er op jaarbasis maximaal 4 vrachtwagens gebruik maken van de oprit. Eerder is aangegeven dat de ingekochte paarden deels (50/50) met een vrachtwagen worden gebracht. Omdat deze vrachtwagens niet gebruik mogen maken van de oprit kunnen deze ritten in mindering gebracht worden op het totaal aantal voertuigen dat gebruik maakt van de oprit. Echter het laden en lossen aan de provinciale weg is niet wenselijk. De eigenaar van Willeskop 77c is zich hier van bewust en maakt daarom binnenkort gebruik van locatie “de Lange Linschoten”. Paarden die per vrachtwagen gebracht worden, worden in eerste instantie naar deze locatie gebracht, waarna ze met een auto met paardentrailer naar Willeskop 77c gebracht worden. Dit houdt in dat de berekeningen met als uitgangspunt één voertuig per paard niet aangepast hoeven te worden.

Bij het mobiliteitsprofiel van Willeskop 77c is de volgende vervoerswijze verdeling aangegeven voor gekochte paarden die opgehaald worden. “*Het verkochte paard wordt opgehaald met een auto met trailer of (kleine)vrachtwagen, de verdeling is 60% auto met trailer, 10% kleine vrachtwagen (rijbewijs BE) en 30% vrachtwagen*”. In het kader van de erfdienstbaarheid mogen deze vrachtwagens geen gebruik maken van de oprit. In deze gevallen wordt het omgekeerde proces gevolgd van de ingekochte paarden. Het paard wordt naar locatie “de Lange Linschoten” gebracht met auto en trailer en daar met de vrachtwagen opgehaald. Net als bij de ingekochte paarden blijven het aantal vervoersbewegingen gelijk en hoeft de berekening niet aangepast te worden.

Gebruik oprit Willeskop 77

Op basis van de landelijke ervaringscijfers zullen gemiddeld ca. 4 à 5, inclusief paardrijactiviteiten, extra voertuigen per dag gebruik maken van de oprit. Dat kan een keer meer zijn maar ook minder. Opgemerkt dient te worden dat de berekende aantallen gebaseerd zijn op de theoretisch maximale situatie qua bezetting van de boxen en handel gedurende 52 weken per jaar, waarbij alle paarden apart vervoerd worden. In de praktijk zullen de aantallen lager zijn door lagere verkochte aantallen en meer gecombineerd vervoer.

Op basis van het “worst case” scenario maken ca. 9 à 10 extra voertuigen gebruik van de oprit, met daarbij ook eerder genoemde kanttekening over verkochte aantallen en gecombineerd vervoer.

Er worden vanuit de Mobiliteitstoets geen aanvullende maatregelen geadviseerd.



Figuur 3: luchtfoto locatie Willeskop 77c met manoeuvreerruimte auto met paardentrailer (bron: provincie Utrecht)