

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 30 september 2021 14:50  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: contact mogelijkheden nieuwbouw Heeswijk 109 in Montfoort

Dag [REDACTED],

Zoals dus al telefonisch aangegeven kunnen we als waterschap in dit geval instemmen met de bouw van de woning buiten de zone waterstaatswerk waarbij de bijgebouwen wel in de zone waterstaatswerk staan. Het betreft in dit geval namelijk een significante verbetering ten opzichte van de huidige situatie en daar komt bij dat de nieuwe bebouwing in lijn staat met de naastgelegen bebouwing.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
*Vergunningverlener*  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 29 september 2021 12:05  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: contact mogelijkheden nieuwbouw Heeswijk 109 in Montfoort

Beste heer [REDACTED]

Ik wacht nog steeds op een bevestiging met een conclusie van het waterschap t.a.v. de ontwikkeling aan de Heeswijk 109 te Montfoort.

Ik hoor graag van u. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Architect - Projectleider



---

Arco Architecten BNA  
Donkere Gaard 1-4  
3421 AS Oudewater  
T : 0348 - 56 16 07  
E : [info@arcoarchitecten.nl](mailto:info@arcoarchitecten.nl)  
W : [www.arcoarchitecten.nl](http://www.arcoarchitecten.nl)



---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 14 september 2021 10:32  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: contact mogelijkheden nieuwbouw Heeswijk 109 in Montfoort

Beste [REDACTED]

Mijn excuses, door omstandigheden was dit er bij ingeschoten.

Het beleid van het waterschap is dat bij sloop en nieuwbouw inclusief fundering de nieuwe bebouwing buiten de zone waterstaatswerk moet komen.

Wanneer de bestaande fundering behouden blijft is er sprake van herbouw en kan dit op de bestaande fundering binnen de ruimte waterstaatswerk. De bebouwing dient in dat geval echter wel kleiner in volume en van minder gewicht te zijn dan de bestaande fundering.

Ik heb vanmiddag nog even overleg over hoe er tegen gedeeltelijk hergebruik van bestaande fundering inclusief uitbreiding daarvan wordt gekeken. De beleidsregel voor bouwen op bestaande fundering is namelijk bedoeld enkel voor herbouw op bestaande fundering en niet voor gedeeltelijk hergebruik en gedeeltelijke nieuwbouw fundering.

Met vriendelijke groet,

---

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Tuesday, September 14, 2021 9:21:30 AM  
**To:** [REDACTED]  
**Subject:** RE: contact mogelijkheden nieuwbouw Heeswijk 109 in Montfoort

Beste heer [REDACTED]

Ik zou nog een mail ontvangen van hetgeen wat wij hadden besproken via de telefoon ten aanzien van Heeswijk 109 te Montfoort.

Ik hoor graag van u.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Architect - Projectleider



---

Arco Architecten BNA  
Donkere Gaard 1-4  
3421 AS Oudewater  
T : 0348 - 56 16 07  
E : [info@arcoarchitecten.nl](mailto:info@arcoarchitecten.nl)  
W : [www.arcoarchitecten.nl](http://www.arcoarchitecten.nl)



---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 6 september 2021 16:26  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** contact mogelijkheden nieuwbouw Heeswijk 109 in Montfoort

Beste heer [REDACTED]

Ik heb u vandaag twee maal getracht telefonisch te bereiken maar helaas was u niet aanwezig/in bespreking. Morgenmiddag zal ik nogmaals trachten u te bereiken.

Morgen in de ochtend ben ik minder goed bereikbaar.  
Mocht u zelf in de gelegenheid zijn kunt u mij via onderstaande telefoonnummer bereiken.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]  
*Vergunningverlener*  
[Redacted]

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden  
Postbus 550,  
3990 GJ Houten  
**Bezoekersadres:**  
Poldermolen 2 in Houten

Volg ons op [Twitter](#), [Instagram](#) en [LinkedIn](#)  
[www.destichtserijnlanden.nl](http://www.destichtserijnlanden.nl)



veilige dijken • droge voeten • schoon water

--  
Proclaimer:  
<https://www.hdsr.nl/contact/proclaimer/>

--  
Proclaimer:  
<https://www.hdsr.nl/contact/proclaimer/>

--  
Proclaimer:  
<https://www.hdsr.nl/contact/proclaimer/>