

# BESLUIT HOGERE WAARDEN ONTWERP

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Montfoort
bestemmingsplan	Bestemmingsplan 'Heeswijk 109A, Montfoort'
kadastrale aanduiding	Linschoten G 1741
rijkscoördinaten	x: 126310 y: 451604
kenmerk	z-21-007081-18 / D2023-00053293
datum	30 augustus 2023
behandeld door	mevrouw B. Jaeqx
telefoon	088 – 022 50 00
aantal pagina's	6 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

---

## achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Heeswijk 109A, Montfoort'.

---

## aanleiding

De huidige bedrijfsbebouwing op het perceel Heeswijk 109A in Montfoort zal worden gesloopt en worden vervangen door een nieuwe woning met bijgebouw. Deze beoogde ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Heeswijk 109A, Montfoort' opgesteld.

Omdat binnen het bestemmingsplan een nieuwe geluidsgevoelige bestemming wordt gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de nieuwe woning, vanwege het wegverkeer op de Provincialeweg (N228), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woning. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

---

## besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

woning	gevel	ontvangerpunt	ontvangerhoogte	geluidsbelasting N228
Heeswijk 109A	Z	wnp001, wnp002	1,5 / 4,5 m	dove gevel
	O	wnp003, wnp010	1,5 / 4,5 m	dove gevel
	W	wnp008, wnp009	1,5 / 4,5 m	-- / 51 dB
<b>Opmerkingen:</b>				
1. De ligging van de nieuwe woning is weergegeven in figuur 1 van BIJLAGE 1.				
2. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van LBP Sight met kenmerk R074325ad.215OFDJ.fwi en datum 3 juni 2022. Zie figuur 3 van BIJLAGE 1.				
3. Op de gehele zuid- en oostgevel van de nieuwe woning (wnp001, wnp002, wnp003 en wnp010) wordt de maximale ontheffingswaarde van 53 dB overschreden. Deze gevels worden als dove gevel uitgevoerd. <sup>1</sup>				
4. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.				

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

---

## voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- De gevels, waar de geluidsbelasting vanwege de Provincialeweg N228 hoger is dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB (ontvangerpunten wnp001, wnp002, wnp003 en wnp010), dienen als 'dove' gevel<sup>1</sup> te worden uitgevoerd.
- Er dienen maatregelen te worden getroffen om de waarde binnen de woning bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden. Het akoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidswering van de gevels moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen worden gevoegd.
- Bij de uitwerking van het plangebied dient rekening te worden gehouden met de gemeentelijke voorwaarden zoals opgenomen in het beleid hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 23 november 2010). De woning dient een geluidsluwe zijde te krijgen en minimaal 30% van het vloeroppervlak van alle verblijfsgebieden tezamen, waaronder minimaal één slaapkamer, moet aan deze gevel worden gesitueerd. Ook moet de woning ten minste één geluidsluwe buitenruimte hebben. De toetsing aan de gemeentelijke voorwaarden dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen te worden uitgevoerd (betreft de toetsing aan de voorwaarden: geluidsluwe buitenruimte en indeling/gebruik woning).

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk z-21-007081-18 / D2023-00053290 en datum 30 augustus 2023.
- 'Akoestisch onderzoek wegverkeer, Herbestemmen perceel Heeswijk 109 in Montfoort' van LBP|Sight met kenmerk R074325ad.215OFDJ.fwi en datum 3 juni 2022.

---

<sup>1</sup> Dove gevel volgens de definitie in artikel 1b lid 5 Wgh.

- Bijlage wegverkeerslawaai met kenmerk z-21-007081-18 / D2023-00053292 en datum 30 augustus 2023.

---

## overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek van LBP|Sight is gebleken dat, op de gevels van de nieuwe woning, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met het gemeentelijk beleid hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 23 november 2010). De beoogde woning kan met een juiste indeling voldoen aan de voorwaarden die gesteld worden in deze beleidsregel.

---

## rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 13 september 2023 tot en met 24 oktober 2023 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 12 september 2023 gepubliceerd in het gemeentebblad op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort.

### **(van toepassing op het moment dat er een definitief besluit is genomen)**

In deze periode zijn **wel/geen** zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt **wel/niet** tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan. **Het besluit hogere waarden is overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.**

---

## beroep **(van toepassing op het moment dat er een definitief besluit is genomen)**

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n), wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

---

**afschriften**

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Montfoort, Afdeling Ruimte;
2. Provincie Utrecht;
3. Eigenaar van de gronden.

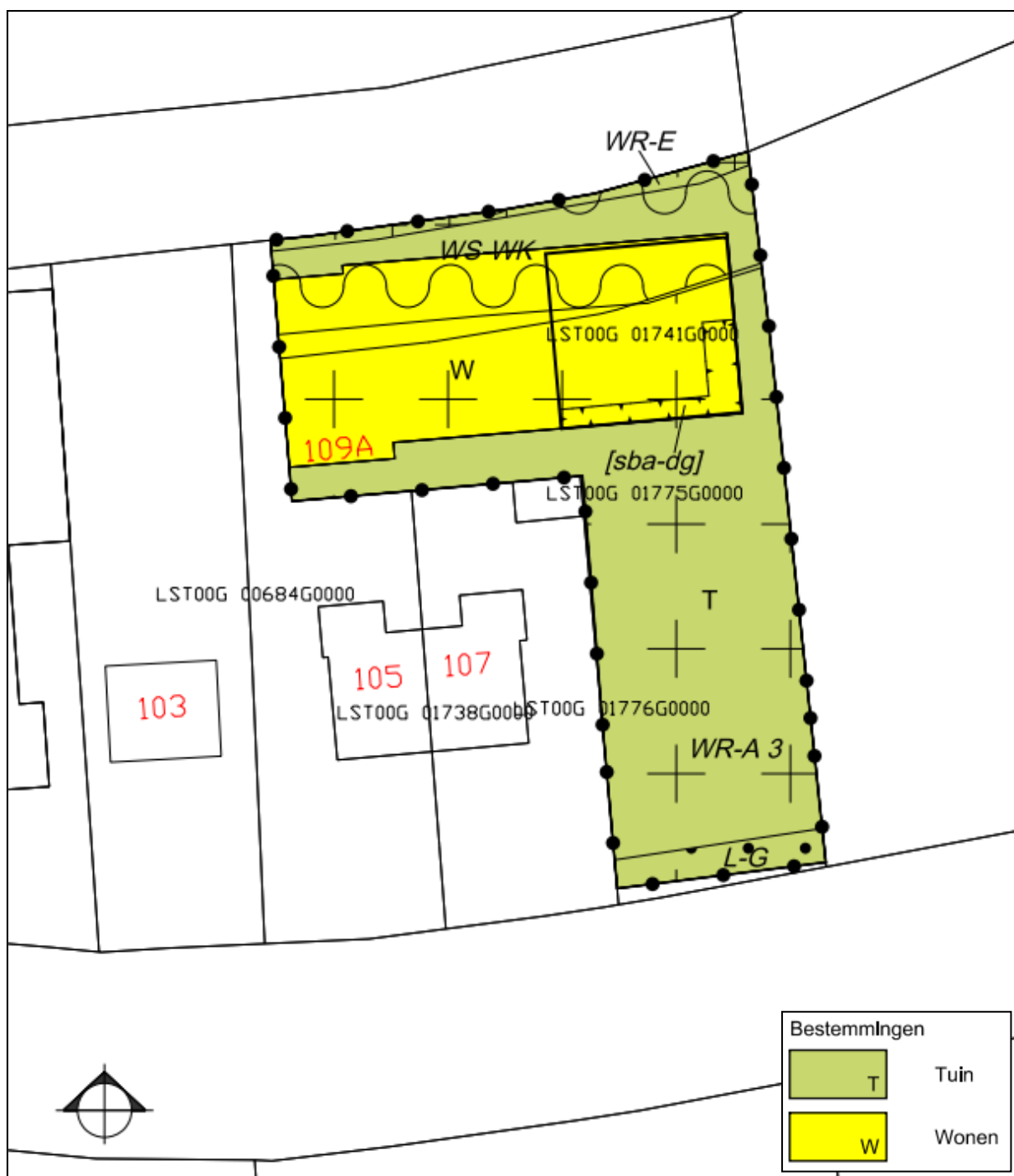
---

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort,

drs. A.E. van Vuuren  
directeur

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Nieuwe situatie [bron: toelichting op bestemmingsplan]



Figuur 3: Ontvangerpunten [bron: akoestisch onderzoek]