



Organisatie:
Arco Architecten BNA
Donkere Gaard 1-4
3421 AS Oudewater
t.a.v. Chris Vaartjes

Betreft:

Onderbouwing uitsluiting aanwezigheid vleermuizen op de locatie Heeswijk 109 te Montfort

Onderbouwing is opgesteld door:

Andrea Grim, adviseur natuur en landschap

Reeuwijk, 13 juli 2021

Omgevingsdienst regio Utrecht heeft het ROM INTEGRAAL ADVIES mbt tot de locatie Heeswijk 109 uitgebracht. (Kenmerk: Z/21/182538 / D – 506621)

Op blz. 10 wordt onder punt 1.2 aanvullende informatie gevraagd ter onderbouwing van uitsluiting van verblijfsplaatsen onder de daklijsten en de gevelbeplating. Bijgaand de aanvullende onderbouwing:

Uitsluiting verblijfsplaatsen voor vleermuizen onder de daklijsten:

- Aan de westzijde van de loods zit het kantoorgedeelte. De westzijde is afgewerkt met trespaplaatswerk. Tegen het plaatwerk en tegen de onderliggende gevel zijn geen uitwerpselen aangetroffen van vleermuizen. Op de overgang zijgevel – dak zitten windveerelementen ter afwerking. De trespaplaten zijn vlak, de windveer heeft een strakke aansluiting. Ter hoogte van de overgang van twee elementen zit een kleine ruimte. De trespaplaten zijn glad en bieden vleermuizen geen houvast. Het is derhalve uitgesloten dat vleermuizen hier onder kunnen kruipen. Over de verdere lengte zitten platen en windveerelementen strak op elkaar. De windveerelementen zijn van een vecelcement met een beperkte dikte (6-7mm). Deze elementen hebben geen warmtebuffer. De temperatuurswisselingen zijn groot. Vleermuizen maken geen gebruik van locaties met sterke temperatuurswisselingen.
- Aan de oostzijde van de loods zit een met metselwerk opgebouwde zijgevel. De zijgevel heeft geen spouw. De zijgevel is 'schoon'. Er zaten geen oneffenheden en zichtbare vuiltjes als vegetatieresten, spinnenwebben en uitwerpselen tegen de gevel. Tot ooghoogte tegen de gevel zijn geen uitwerpselen aangetroffen die in de bakstenen zijn blijven hangen. Op de overgang zijgevel – dak zitten eveneens windveerelementen. Tussen het element en de stenengevel is een houten lat geplaatst. De overgang element – houten lat is vergelijkbaar met de trespaplaten en heeft een strakke aansluiting. Observatie van onderaf laat geen kieren zien die aantrekkelijk zijn voor vleermuizen. Ook hier maken de temperatuurswisselingen in het

veelcement dat vleermuizen hier geen verblijf zoeken. De houten lat is strak tegen de gevel bevestigd. De enige plek waar een vleermuis eventueel tussen zou kunnen kruipen, is ter hoogte van een stootvoeg. Echter ook op die locaties is de beschikbare ruimte erg gering, minder dan 5mm. De loods ligt in een sterk verharde omgeving van een bedrijventerrein. In de directe omgeving is er geen vegetatie waar gevoerageerd kan worden. Mede vanwege het ontbreken van foerageergebied wordt uitgesloten dat vleermuizen deze stootvoegen als verblijfslocatie gebruiken.

Uitsluiting verblijfsplaatsen voor vleermuizen onder de gevelbeplating:

- De trespaplaten zijn strak tegen de gevel geplaatst. De platen lopen hoog door tot onder de daklijst en dakgoot. Tussen de platen, van boven naar beneden zit profiel waarop de platen zijn bevestigd. Tussen de platen is geen toegang naar de ruimte achter de panelen. De trespaplaten kennen flinke temperatuurswisselingen; vleermuizen verblijven niet op dergelijke locaties. Aan de buitenranden rondom is de overgang gevel – trespaplaat afgevuld met PUR schuim. Van onderaf is de PUR zichtbaar. Op diverse locaties komt de PUR onder de trespaplaat uit. De PUR zit er al enige tijd. Dit is zichtbaar door enige verwerking. Langs de gevel en op de grond zijn geen resten aanwezig die duiden op recente toepassing van PUR. Het verblijf van vleermuizen achter de trespaplaten is uitgesloten.