

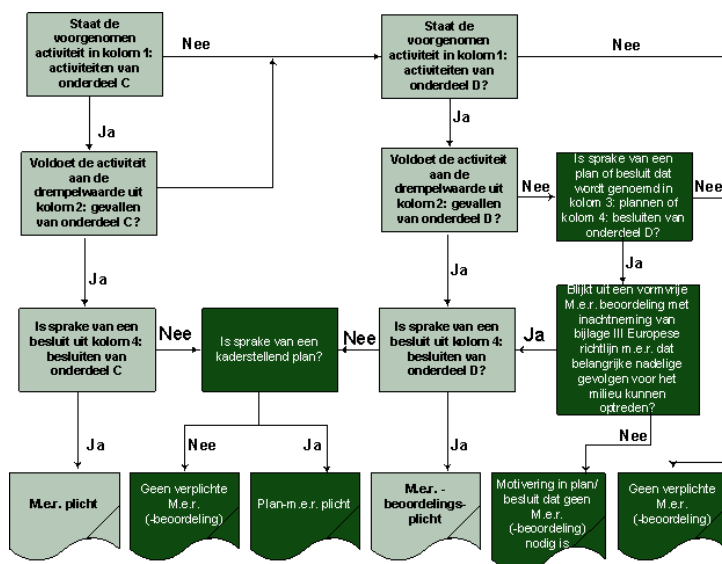
Aanmeldingsnotitie

Oudewater, 01-07-2024
Referentie: 23064
Project: Yellowbellies, Bovenkerkweg 82, Montfoort

Wijz. A: -

Inleiding - milieueffectrapportage

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) brengt de milieugevolgen van een plan in beeld voordat er een besluit over wordt genomen. In een milieueffectrapport worden de gevolgen voor het milieu beschreven. Zo kan de overheid die het besluit neemt de milieugevolgen bij haar afwegingen betrekken. Het doel van m.e.r. is om het milieu een voldoende plaats te geven in de besluitvorming over plannen en projecten. In een m.e.r.-beoordeling kijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Wanneer speelt een m.e.r.-beoordeling? In het Besluit m.e.r. staat wanneer m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De activiteit die het project mogelijk maakt en het besluit over de activiteit zijn daarbij bepalend. In de C- en D-lijst in de Bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht. Per categorie van activiteiten is een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven. Om te bepalen of een activiteit m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig is volgens het Besluit m.e.r. kan het schema in figuur 1.1. gebruikt worden. Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient onderbouwd te worden of de activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen heeft.



Figuur 1.1: schema m.e.r. beoordelingsplicht Kenniscentrum InfoMill



Sinds de implementatie van de gewijzigde m.e.r.-richtlijn op 16 mei 2017 is de procedure voor de vormvrije en de formele m.e.r.-beoordeling bijna gelijk. Het enige verschil is dat van het besluit bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling geen kennisgeving wordt gedaan. De initiatiefnemer stelt een aanmeldnotitie op, waarover het bevoegd gezag binnen zes weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit moet nemen.

Het bevoegd gezag motiveert het besluit door in te gaan op de selectiecriteria van Bijlage III van de M.e.r.-richtlijn. Het gaat daarbij om de hoofdcategorieën:

1. kenmerken van het project
2. plaats van het project
3. kenmerken van het potentiële effect.

Voorliggende vormvrije aanmeldingsnotitie geeft aan waarom een milieueffectrapportage voor de ontwikkeling aan Bovenkerkweg 82 te Montfoort, niet benodigd is.

1.2 Het plan

Het plangebied maakt onderdeel uit van het sportcomplex van voetbalvereniging Montfoort S.V.'19. Rondom het sportcomplex liggen in noordelijke richting twee hockeyvelden van Hockeyclub Montfoort. In oostelijke en zuidelijke richting staan grondgebonden woningen. Ten westen van het sportcomplex staat aan de G. van Damstraat een basisschool.

YellowBellies is een organisatie met regionaal opererende kinderdagverblijven en buitenspeelse kinderopvang. Zij heeft een vestiging op het sportcomplex van voetbalvereniging Montfoort S.V.'19 aan de Bovenkerkweg 78 en 82 in Montfoort, waarvoor burgemeester en wethouders op 11 mei 2021 een omgevingsvergunning hebben verleend voor het gebruik van de clubgebouwen voor kinderopvang. De bestaande bebouwing is gedateerd en vraagt een forse investering om deze te laten voldoen aan de hedendaags te stellen eisen. Hierbij moet niet alleen worden gedacht aan een bouwtechnische verbouwing, maar ook aan het aardgasvrij maken hiervan. Deze investeringen staan niet in verhouding tot het rendement gezien de huidige staat van de bebouwing. In verband hiermede is initiatiefnemer voornemens de bebouwing aan de Bovenkerkweg 82 te slopen en hiervoor in de plaats nieuwbouw te realiseren.

Het nieuwe hoofdgebouw van YellowBellies bestaat uit twee bouwlagen met een bruto vloeroppervlakte van afgerond 1.462 m² (begane grond 835 m² en eerste verdieping 627 m²). In het gebouw komen een kinderdagverblijf (0-4 jaar), buitenspeelse opvang (4-12 jaar), kantoor en overige centrale voorzieningen. Op de begane grond komen baby- en peutergroepen in meerdere lokalen, alsmede een theater voor de BSO en een gymzaal. Op de eerste verdieping zijn er meerdere lokalen voor BSO groot en klein, atelier en techniek, kleedkamers en een kantoor van YellowBellies.

Het bouwplan is in strijd met de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Woonwijken', omdat een kinderdagverblijf en buitenspeelse kinderopvang niet onder de bestemming 'Sport' valt. Mitsdien is een planologische procedure noodzakelijk om medewerking te verlenen aan het oprichten van een kinderdagverblijf en buitenspeelse kinderopvang

Naar aanleiding van de aard van het plan wordt het voorliggende plan gerealiseerd binnen de procedure omgevingsvergunning voor een omgevingsvergunning met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (art. 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo, waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit par. 3.3 Wabo van toepassing is.). Onderdeel van de procedure is het aanleveren van een bijbehorende ruimtelijke onderbouwing, hierbij zijn verschillende milieu aspecten onderzocht en onderbouwd.

De ontwikkeling kan worden aangemerkt als een activiteit die valt onder categorie J11 van de bijlage van het Besluit m.e.r., te weten: Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen. Er geldt voor deze categorie geen mer-plicht (Kolom 2) maar wel een beoordelingsplicht bij "Aanleg, wijziging of uitbreiding" (Kolom 3)

Op basis van de kenmerken genoemd in Bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten dient te worden gemotiveerd waarom geen m.e.r. noodzakelijk is voor de beoogde ontwikkeling. Het plan is getoetst aan de volgende kenmerken:

- kenmerken van het project
- plaats van het project
- kenmerken van het potentiële effect.

1.3 Kenmerken van het project

Hieronder staan de kenmerken toegelicht, die volgens de EU richtlijnen m.e.r. in het bijzonder in overweging moeten worden genomen voor het project.

Omvang van het project

Het nieuwe hoofdgebouw van YellowBellies bestaat uit twee bouwlagen met een bruto vloeroppervlakte van afgerond 1.462 m² (begane grond 835 m² en eerste verdieping 627 m²) In het gebouw komen een kinderdagverblijf (0-4 jaar), buitenspeelse opvang (4-12 jaar), kantoor en overige centrale voorzieningen. Op de begane grond komen baby- en peutergroepen in meerdere lokalen, alsmede een theater voor de BSO en een gymzaal. Op de eerste verdieping zijn er meerdere lokalen voor BSO groot en klein, atelier en techniek, kleedkamers en een kantoor van YellowBellies. De omvang van het project is geen aanleiding om belangrijke milieugevolgen te verwachten.

Cumulatie van andere projecten

Het project maakt geen deel uit van andere naast gelegen projecten en staat op zichzelf. Van relevante cumulatie is geen sprake.



Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Het project maakt geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen van land, bodem, water of biodiversiteit.

Productie van afvalstoffen

De bedrijfswoning, de bedrijfshallen en kantoren zullen reguliere huishoudelijke afvalstoffen produceren. De afvalinzameling vindt plaats op de gebruikelijk voorgeschreven wijze.

Verontreiniging en hinder

De planlocatie ligt niet binnen de geluidzone van verkeerswegen. De dichtstbijzijnde 50 km/uur-weg ligt op meer dan 200 meter afstand. De Wet geluidhinder is daarom niet van toepassing. Ook vanwege de aanwezige sportvelden rondom de locatie

Risico van ongevallen en voor de gezondheid

De aard van het project brengt geen bijzondere risico's met zich mee. In de omgeving zijn ook geen bijzondere activiteiten die een veiligheidsrisico vormen. Ten opzichte van de bestaande situatie zal het aantal verkeersbewegingen niet significant wijzigen. De NSL monitoringtool is geraadpleegd. Hieruit blijkt dat de concentratie NO₂, PM₁₀, PM_{2,5} en EC-concentratie op de rekenpunten ruim onder de grenswaarden blijven.

1.4 Plaats van het project

Bestaand grondgebruik

De nieuwe inrichting vindt plaats op een locatie met een reeds bestaande enkelbestemming 'sport'. Er is sprake van een bestaande stedelijke functie in het landelijk gebied. Het gebruik op het sportcomplex is al toegestaan op grond van een door burgemeester en wethouders op 11 mei 2021 verleende omgevingsvergunning voor het gebruik van de clubgebouwen voor kinderopvang. Sprake is van sloop/ nieuwbouw van een gebouw voor buitenspeelse kinderopvang. Deze voorziening voorziet in een groeiende behoefte.

Relatieve rijkdom en kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen in het gebied

De locatie heeft geen bestemming als waterwingebied en wordt evenmin benut voor het gebruik van andere natuurlijke hulpbronnen.

Opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met bijzondere aandacht voor gevoelige gebieden

Het plangebied zelf vormt geen onderdeel van bijzondere, te beschermen gebieden.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied of beschermd natuurmonument. Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied 'Uiterwaarden Lek' ligt ruim 7,6 km zuidelijk van het plangebied. Het Natura2000-gebied 'Broekveld, Vettenbroek & Polder Stein' ligt 11,3 km ten westen van het plangebied.

In de directe omgeving van het plangebied ligt geen natuur van Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de ecologische hoofdstructuur van de provincie Utrecht. De planontwikkeling heeft geen nadelige gevolgen voor NNN zoals ook toegelicht in het ecologisch onderzoek behorende bij de aanvraag.

Aangezien op voorhand niet is uit te sluiten of er sprake is van een toename van stikstofdepositie zijn er stikstofberekeningen uitgevoerd door HBA B.V. (rapport van 11 december 2023, Bijlage 3). Uit de berekeningen is gebleken dat er in de aanleg- en gebruiksfase geen sprake van toename van stikstofdepositie.

1.5 Kenmerken van het potentiële effect

Beschouwd worden de potentiële aanzienlijke effecten van het project, in samenhang met de kenmerken en plaats van het project, voor wat betreft:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking);
- het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Het doel is te bepalen of er omstandigheden zijn die kunnen leiden tot (mogelijk) belangrijke nadelige milieugevolgen. Het project kan potentiële effecten hebben op het vlak van:

- De ondergrond (archeologie, bodem, niet-gesprongen explosieven, kabels en leidingen);
- Water (waterhuishouding);
- Flora en fauna en natuur;
- Verkeer en parkeren;
- Milieuzonering;
- Grijs milieu (wegverkeerslawaaï en luchtkwaliteit)

De effecten kunnen zich voordoen tijdens de aanleg en tijdens het gebruik. De mogelijke effecten staan beschreven in hoofdstuk 4 van de ruimtelijke onderbouwing. Korte tijdshorizonten worden naar de toelichting verwezen. Het blijkt dat er geen sprake is van (mogelijk) belangrijke nadelige milieugevolgen.

1.6 Conclusie

Conclusie is dat het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen zal leiden, die nader geanalyseerd en afgewogen dienen te worden. De omvang van het project ligt ver onder de drempelwaarde. Relevante cumulatie is niet aan de orde. De activiteiten in het plan hebben ook geen significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden. Een MER zal geen toegevoegde waarde hebben. De initiatiefnemer verzoekt het bevoegd gezag dan ook om op basis van deze aanmeldnotitie te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.