



CONCEPT

Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning

Betrokken Externe Contacten:

Aanvrager: Yellowbellies Holding B.V.

Gemachtigde: Arco Architecten B.V.

Betreft locatie:

Bovenkerkweg 82 in Montfoort

Besluitdatum: (invullen bij definitief besluit)



Burgemeester en wethouders hebben op 22 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de nieuwbouw van een buitenspeelse opvang en kinderdagverblijf op het adres Bovenkerkweg 82 in Montfoort. Deze aanvraag staat bij ons geregistreerd onder zaaknummer 255422. Het OLO-nummer is 8280145.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en gelet op artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet, de omgevingsvergunning te verlenen.

De volgende activiteiten horen bij de te verlenen omgevingsvergunning:

- Bouwen: het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder a)
- Handelen in strijd met regels RO

De omgevingsvergunning is, gelet op de bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing, verleend op **xx-xx-2024** voor de nieuwbouw van een buitenspeelse opvang en kinderdagverblijf op het adres Bovenkerkweg 82 in Montfoort. De voor het project noodzakelijke verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is door de raad verleend op **xx-xx-2024**.

Stukken

De omgevingsvergunning is verleend op basis van de volgende documenten:

- 01 8280145_1703258911380_papierenformulier;
- 02 8280145_1703174572878_21680-887366_-Bijlage_4_-_Situatie;
- 03 8280145_1703174209665_23064-511_Situatietekening_21-12-2023;
- 04 8280145_1703174205891_23064-150-Bestaande_tekening_21-12-2023;
- 05 8280145_1709821976298_23064-500_documentenlijst;
- 06 8280145_1709821976338_23064-501_Plattegronden_07-03-2024;
- 07 8280145_1703174206949_23064-502_Dak_plattegrond_21-12-2023;
- 08 8280145_1717056157730_23064-503_Gevels_29-05-2024;
- 09 8280145_1709821977463_23064-504_Doorsnedes_07-03-2024;
- 10 8280145_1703174208611_23064-505_Gebruiksoppervlakte_21-12-2023;
- 11 8280145_1703174208661_23064-506_Verblijfsgebieden_21-12-2023;
- 12 8280145_1703174208742_23064-507_Verblijfsruimten_21-12-2023;
- 13 8280145_1703174208801_23064-508_Gebruiksfuncties_21-12-2023;
- 14 8280145_1703174208857_23064-509_Bruto_Vloeroppervlak_21-12-2023;
- 15 8280145_1703174208912_23064-510_Principe_details_21-12-2023;
- 16 8280145_1703174209835_23064-512_Bouwbesluit_terminologie_21-12-2023;
- 17 8280145_1703258582754_23064-516_Riolering_21-12-2023;
- 18 8280145_1703174571996_21680-887366_-Bijlage_1_-_Brandveiligheidsconcept_;
- 19 8280145_1703174572343_21680-887366_-Bijlage_2_-_Brandoverslagberekening;
- 20 8280145_1703174572619_21680-887366_-Bijlage_3_-_doorstroomcapaciteit;
- 21 8280145_1709822605905_21680-887366_-Brandveiligheidsrapport_v2;
- 22 8280145_1703258529703_21680-887365_-Bijlage_1_-_Ventilatieberekening;
- 23 8280145_1703258529776_21680-887365_-Bijlage_2_-
_Spuiventilatie_Equivalente_daglichtoppervlakte;
- 24 8280145_1703258530082_21680-887365_-Bijlage_3_-_Beoordeling_thermische_schil;
- 25 8280145_1703258530301_21680-887365_-Bijlage_4_-_BENG-berekening;
- 26 8280145_1703258530433_21680-887365_-Bouwfysica_rapport;
- 27 23064_Aanmeldingsnotitie-Bovenkerkweg_82_01-07-2024;
- 28 8280145_1703174203456_23064_Checklist_veilig-onderhoud_11-12-2023;
- 29 8280145_1703174203518_23064_Legesberekening_21-12-2023;



- 30 8280145_1703174203778_23064_Presentatie_welstand_18-12-2023;
- 31 8280145_1703174901173_Bodem_NEN.rapport_Montfoort_153850;
- 32 8280145_1703175003181_23A0119_VEO_Bovenkerkweg_82_Montfoort;
- 33 8280145_1703175181537_2023-7190_Rapportage_stikstofberekening;
- 34 8280145_1703175281092_21680_HWA-berekening;
- 35 8280145_1703175281208_21680_Ventilatieberekening;
- 36 8280145_1703175281257_21680_VWA-berekening;
- 37 8280145_1703258432374_001920_Bureau_Montfoort-Bovenkerkweg_82_11;
- 38 8280145_1703258432566_001920_concept_Plan_van_Aanpak_Montfoort_Bovenkerkweg_82;
- 39 8280145_1704879607732_Visie_op_Campus_sportpark_Hofland;
- 40 Advies VRU Bovenkerkweg 82, 3417TA Montfoort 25-3-24 ingekomen Olo 26-3-24;
- 41 Advies welstand 18-3-24 ingekomen olo 19-3-24 mon24-0019 - 1 F;
- 42 Advies welstand 18-3-24 ingekomen olo 19-3-2024 mon24-0019 – 1;
- 43 Advies welstand mon24-0019 - 2 6-6-24;
- 44 Ontwerp ruimtelijke onderbouwing Bovenkerkweg 82 Montfoort versie 25-09-2024;
- 45 Bureau en IVO Montfoort-Bovenkerkweg 82_2.0 totaal.

Omgevingsvergunning procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo en afdeling 3.4 Awb waarbij deze aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure heeft doorlopen.

De aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo) is getoetst aan artikel 2.10 (beoordelingscriteria voor het bouwen van een bouwwerk) van de Wabo.

De aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1.1.c Wabo) is getoetst aan artikel 2.12 (beoordelingscriteria voor het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan) van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

In artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is bepaald dat een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3e van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet verleend wordt dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij daartegen geen bedenkingen heeft. De gemeenteraad kan gevallen aanwijzen waarin deze verklaring niet vereist is, en heeft daartoe op 28 juni 2010 besloten dat een dergelijke verklaring niet vereist is voor projecten met een bouwsom die niet meer bedraagt dan € 500.000,-- met jaarlijkse indexaanpassing en exclusief BTW. De bouwsom van de buitenspeelse opvang en kinderdagverblijf ligt ruim boven dit bedrag zodat een verklaring van geen bedenkingen vereist is voordat een omgevingsvergunning kan worden verleend.

De gemeenteraad heeft op **xx-xx-2024** een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Nog aan te leveren gegevens

- Constructietekeningen en -berekeningen;

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor het beantwoorden van de vraag of deze in



overeenstemming is met de eis van een goede ruimtelijke ordening. In de bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd waarom aan deze eis wordt voldaan. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op basis van de door de initiatiefnemer aangeleverde aanmeldnotitie (d.d. 1 juli 2024) besluiten wij dat voor het vergunnen van de beoogde ontwikkeling geen milieueffectrapportage als bedoel in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer nodig is.

Inwerkingtreding besluit, beroep

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking door een belanghebbende beroep worden ingesteld bij de rechtbank Midden-Nederland te Utrecht. Omdat de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Awb is toegepast bij de voorbereiding van het besluit over de omgevingsvergunning, is op grond van artikel 7 lid 1 onder d van de Awb de bezwarenprocedure niet van toepassing.

Ter visie legging

Het ontwerpbesluit over de omgevingsvergunning ligt vanaf 4 december 2024 ter inzage bij het Klantcontactcentrum in het stadskantoor van Montfoort. Daarnaast is het mogelijk om de stukken op te vragen via het mailadres bouw@montfoort.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. De bekendmaking van het ontwerpbesluit en de ter inzage legging is op 3 december 2024 gepubliceerd. Met deze bekendmaking wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijze mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen.

Zienswijzen (nog niet van toepassing, vergunning is in ontwerp fase)

Gedurende de ter inzage termijn zijn er **xxxx** zienswijzen ontvangen binnen de daarvoor gestelde termijn. Als bijlage bij de omgevingsvergunning is een 'Nota van zienswijzen' opgesteld. Hierin worden de zienswijzen kort samengevat weergegeven en de reactie hierop cursief daaronder weergegeven. De 'Nota van zienswijzen' maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo

Op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen. Voorts is het op basis van artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo verboden om zonder omgevingsvergunning gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan. Het initiatief van Yellowbellies Holding B.V. voorziet in de bouw van een Buitenspeelse opvang en kinderdagverblijf met een oppervlakte van 835 m2 en het veranderen van het gebruik, op Bovenkerkweg 82 te Montfoort.

De aanvraag voor de activiteit bouwen van een bouwwerk is als volgt getoetst:

Het bouwplan is planologisch getoetst

Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit

Het bouwplan is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Montfoort

Het bouwplan is getoetst aan het welstandsbeleid van de gemeente Montfoort

De aanvraag voor de activiteit gebruik van gronden en bouwwerken is alleen planologisch getoetst.

Toets Bestemmingsplan

Het perceel Bovenkerkweg 82 in Montfoort ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Woonwijken" en heeft de enkelbestemming 'Sport' (artikel 15), de gebiedsaanduiding 'Archeologisch waardevol gebied 4 en 6' (artikel 26) en de aanduiding 'Maatvoering maximum bouwhoogte: 4,5 m' en



'Maatvoering maximum bebouwd oppervlak: 1000 m²'. Daarnaast is het bestemmingsplan 'parkeernormen Montfoort' van toepassing.

Bestemmingsplan "Woonwijken"

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportvoorzieningen;
- b. erven en terreinen;
- c. ontsluitingswegen, parkeer- en nutsvoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. horecavoorzieningen.

Op de voor 'Sport' bestemde gronden mogen ten dienste van de bestemming gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat gebouwen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' mogen worden gebouwd.

Beoordeling

Het bouwplan is in strijd met de gebruiks- en bouwregels van het bestemmingsplan "Woonwijken", omdat een kinderdagverblijf en buitenspeelse kinderopvang niet onder de bestemming 'Sport' valt, waardoor het gebruik in strijd is met de bestemmingsomschrijving. Tevens is er op de voorgenomen locatie waar het bouwwerk gerealiseerd wordt geen bouwvlak opgenomen voor vervangende nieuwbouw.

Bestemmingsplan "Parapluplan parkeernormen Montfoort"

Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, mag niet worden gebouwd wanneer voor dit bouwwerk op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien.

Bij een omgevingsvergunning wordt beoordeeld of sprake is van voldoende parkeergelegenheid aan de hand van de normen die zijn neergelegd in de Nota Parkeernormen Montfoort 2015, met dien verstande dat indien gedurende de planperiode een nieuwe versie verschijnt, gerekend wordt met de normen uit de nieuwe versie (nieuwe versie Nota Parkeernormen Montfoort 2020). Hierbij kunnen voorschriften worden opgenomen over het realiseren en in stand houden van parkeergelegenheid op eigen terrein.

Beoordeling

De ontwikkeling van YellowBellies aan de Bovenkerkweg 82 heeft een parkeerbehoefte van 46,05 autoparkeerplaatsen en 83 fietsparkeerplaatsen. In de berekening is de functie van 'kantoor' uitgesloten, aangezien de genoemde 46,05 parkeerplaatsen zowel de parkeerbehoefte van personeelsleden als het tijdelijke gebruik voor 'halen en brengen' omvatten. Deze parkeerbehoefte wordt gedekt door de bestaande parkeervoorzieningen van het sportpark in de omgeving, aangezien deze volgens het geldende beleid op doordeweekse ochtenden een bezettingsgraad van 50% hebben. De reeds (bestaande) beschikbare parkeerplaatsen zijn voldoende om aan de parkeerbehoefte te voldoen. Het sportpark heeft ook parkeergelegenheid voor fietsen in de openbare ruimte, die ook voldoende zijn voor de nieuwe vraag. Omdat het gevraagde gebruik van gronden op bovenkerkweg 82 in strijd is met het hiervoor beschreven vigerende bestemmingsplan, kwalificeert de aanvraag voor de omgevingsvergunning ook als aanvraag 'gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo.

Toets Bouwbesluit

De ingediende bescheiden hebben het aannemelijk gemaakt, dat het project met inachtneming van de hierna te noemen voorschriften voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Voor het onderdeel brandveiligheid is het plan akkoord onder voorwaarden. Onder het kopje 'voorschriften' leest u de voorwaarden met betrekking tot de brandveiligheid van het gebouw.



Toets Bouwverordening

De ingediende bescheiden hebben het aannemelijk gemaakt dat het project met in achtneming van de hierna te noemen voorschriften voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Montfoort.

Toets welstandsbeleid

De commissie MooiSticht heeft op 6 juni 2024 positief geadviseerd over het bouwplan. De commissie is van mening dat het plan voldoet aan de gemeentelijke beleidsregels over het uiterlijk van bouwwerken. Het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, artikel 2.1, lid 1 sub c Wabo

Op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. De volgende aspecten van de aanvraag voldoen niet aan het bestemmingsplan:

1. Het te bouwen bouwwerk is niet ten dienste van de vigerende bestemming;
2. Op voorgenomen bouwlocatie is geen bouwvlak aanwezig.

Wanneer er sprake is van strijd met het bestemmingsplan wordt bekeken of het mogelijk is om van het bestemmingsplan af te wijken. Er kan worden afgeweken van het bestemmingsplan met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking), in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse afwijking) of indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Binnenplanse afwijking

Er is geen binnenplanse afwijking mogelijk om medewerking te verlenen aan de strijdigheid.

Buitenplanse kleine afwijking (kruimelgeval)

Het is niet mogelijk om door middel van artikel 4 van bijlage II Bor medewerking te verlenen aan het plan.

Afwijken bestemmingsplan

Medewerking verlenen aan de aanvraag op dit punt is alleen mogelijk met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3e van de Wabo. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Beoordeling Ruimtelijke onderbouwing

Ten behoeve van de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing (d.d. 25 september 2024) opgesteld. Deze onderbouwing maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Wij zijn op grond van de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing van oordeel dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en daarmee van een goede ruimtelijke onderbouwing van het bouwplan. Voor de volledige motivatie van het besluit verwijzen wij korthedshalve naar deze ruimtelijke onderbouwing die is toegevoegd aan dit besluit.

Anterieure overeenkomst

De gemeente zal met de initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst (AOK) sluiten als bedoeld in artikel 6.24 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening. Van de zakelijke weergave van deze AOK wordt kennisgeving gedaan. Het instellen van bezwaar of beroep is niet mogelijk.

Eindconclusie

Met inachtneming van de ruimtelijke onderbouwing voldoet de aanvraag aan een goede ruimtelijke ordening en zijn er geen onoverkomelijke belemmeringen. Met gebruikmaking van artikel 2.12 lid 1 onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn wij daarom voornemens de aanvraag te verlenen.



Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Specifieke voorschriften

- Constructie:
 - Er mag pas gestart worden met de (bouw)werkzaamheden als alle constructiegegevens zijn goedgekeurd. Deze moet u uiterlijk 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden bij ons aanleveren. Houdt u er rekening mee dat het doorgaans drie weken duurt om de gegevens te controleren. De gegevens dient u via e-mail: bouw@montfoort.nl aan te leveren. Vergeet u hierbij niet het adres en zaaknummer te vermelden. Indien er aanvullende gegevens nodig zijn, geldt een termijn van drie weken na ontvangst van die aanvullende gegevens.
- Brandveiligheid:
 - De toe te passen vrijloopdrangers moeten worden aangestuurd door middel van rookmelders die zich aan beide zijden van de desbetreffende deuren aan het plafond bevinden.
 - Er moet een bluswatervoorziening worden gerealiseerd. De bluswatervoorziening moet uitgevoerd worden als een brandkraan met een minimale capaciteit van 60 m³/h of als een geboorde put met een minimale capaciteit van 90 m³/h. De plaats en uitvoering moet in overleg met Veiligheidsregio Utrecht, afdeling Voorbereiding Incidentbestrijding, team Operationele voorbereiding (opv@vru.nl) worden bepaald.
 - Het hekwerk moet snel en gemakkelijk geopend kunnen worden. De uitvoering moet in overleg met Veiligheidsregio Utrecht, afdeling Voorbereiding Incidentbestrijding, team Operationele voorbereiding (brandweertoegang@vru.nl) worden bepaald.

Algemene Voorschriften

- de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bijlagen moet ten allen tijde op de projectlocatie aanwezig zijn;
- eventuele nadere aanwijzingen van een door de gemeente aangewezen toezichthouder moet worden opgevolgd;
- het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning;
- het is verboden het trottoir, de openbare weg, de groenstroken en andere gemeentelijke terreinen anders dan in deze vergunning, te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten (Algemene plaatselijke verordening);
- directe of indirecte schade aan openbare eigendommen, roerend of onroerend goed in beheer en/of eigendom van de gemeente Montfoort ten gevolge van de verrichte (bouw)activiteiten, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld. Herstel moet, overeenkomstig de (technische) vereisten, binnen 2 weken na het ontstaan van de schade worden hersteld. U kunt hiervoor contact opnemen met de gemeente Montfoort;
- indien de vergunninghouder de schade niet binnen de gestelde termijn en conform de vereisten herstelt, zal de gemeente Montfoort de schade (laten) herstellen. De totale kosten van dit herstel worden op de vergunninghouder verhaald;
- indien bij graafwerkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan de vinder weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het gaat om archeologische waarden of sporen, dan is hij volgens de Erfgoedwet verplicht dit direct te melden (artikel 5.10). De melding dient te gebeuren bij de gemeente. Het opzettelijk achterwege laten van een melding, wordt op grond van de Erfgoedwet beschouwd als een misdrijf;
- wij wijzen u op de regels voor flora- en fauna-activiteiten in de Omgevingswet. Het doel van de regels is het beschermen van wilde planten en dieren in Nederland met een algemene zorgplicht. Een deel van de soorten heeft een bijzondere beschermingsstatus. De regels zijn van toepassing op alles wat kan leiden tot het verstoren van individuele, beschermde soorten. De regels zijn zowel van toepassing op grote sloop- en bouwprojecten, als op kleine projecten zoals de renovatie van een dak



van een woonhuis. De regels zijn ook van toepassing op grote natuurontwikkelings- of waterbergingsprojecten, het kappen van een individuele boom of het uitdiepen van een sloot. Iedereen die iets wil ondernemen moet zich afvragen of er een kans bestaat dat er een beschermde soort verstoord kan worden. Als het antwoord niet absoluut nee is, dan zal er verdere actie genomen moeten worden;

- voor het aansluiten op het gemeenteriool heeft u een vergunning nodig. Hiervoor worden kosten in rekening gebracht overeenkomstig de legesverordening van de gemeente Montfoort;
- bouw- en sloopafval moet worden afgevoerd naar een erkende inzamelaar van bedrijfsafvalstoffen. Op geen enkele wijze mag het bouw- en sloopafval in het milieu (bodem en/of oppervlaktewater) terecht komen.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- het bouwen geschiedt overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- indien er werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit Bodemkwaliteit zijn hierop van toepassing.

De gemeente moet in kennis worden gesteld van:

- verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
- de aanvang van de werkzaamheden, ook ontgravingwerkzaamheden (twee dagen voor aanvang);
- de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden (twee dagen voor aanvang);
- de peilhoogte ter plaatse en de rooilijnen op het bouwterrein;
- de aanvang van het storten van beton (één dag voor aanvang);
- de voltooiing van de grondleidingen en afvoeren van de riolering (voordat de sleuven zijn gedicht).

(Bouw)activiteiten start-/gereedmelding

Indien door de gemeente aan u een vergunning is verstrekt voor (bouw)activiteiten, dient u aan de gemeente te melden wanneer de activiteiten gaat plaatsvinden en wanneer deze geëindigd zijn.

Start met (bouw)werkzaamheden:

U dient uiterlijk twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden te melden dat u wenst te starten. Naar aanleiding van uw melding controleert de inspecteur van de gemeente, afhankelijk van de aard van het bouwwerk, eenmaal of vaker de gang van zaken.

Gereed met de (bouw)werkzaamheden:

Heeft u de werkzaamheden afgerond, dan dient u direct na het gereedkomen het gereed zijn te melden.

U kunt uw start- en gereedmelding doorgeven via e-mail: bouw@montfoort.nl. Vergeet u hierbij niet het adres en ons zaaknummer te vermelden.

Met vriendelijke groet,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
Namens dezen

Frank Plate
Teamcoördinator bouw en ruimte



Beroepsclausule (nog niet van toepassing, vergunning is in ontwerp fase)

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien u wilt voorkomen dat op korte termijn uitvoering wordt gegeven aan het besluit, dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend, als u tegen het besluit ook beroep heeft ingesteld. Bovendien moet er sprake zijn van een spoedeisend belang. Het verzoek moet, samen met een kopie van het beroepschrift, worden ingediend bij Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen bij Rechtbank Midden-Nederland via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.