



RAADSVOORSTEL

ter besluitvorming in de raad

Datum Raadsvergadering	: 28 september 2020	Zaaknummer	: 854151
Datum Forumvergadering	: 14 september 2020		
Forum	: Ruimte		
Portefeuillehouder	: I.A.M. ten Hagen		
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Energietuin Mastwijkerdijk		

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Energietuin Mastwijkerdijk' met identificatienummer NL.IMRO.0335.EtuinMastwijk-ON02 gewijzigd vast te stellen
2. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien de economische uitvoerbaarheid anderszins verzekerd is.

Kernboodschap

Het bestemmingsplan is inhoudelijk beoordeeld en heeft de benodigde procedure doorlopen. Hiermee is deze gereed voor vaststelling.

Bijlage(n)

Bijlage 1: Bestemmingsplan 'Energietuin Mastwijkerdijk' NL.IMRO.0335.EtuinMastwijk-ON02
Bijlage 2: Nota van beantwoording zienswijzen (bijlage 10 Bp Energietuin Mastwijkerdijk)
Bijlage 3: Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Energietuin Mastwijkerdijk

Aanleiding

Op 7 april hebben wij u geïnformeerd over het ontwerpbestemmingsplan voor de realisatie van een energietuin op de voormalige stortlocatie aan de Mastwijkerdijk. NV Afvalzorg als eigenaar is in samenwerking met de Natuur en Milieufederatie Utrecht (verder NMU) voornemens om op de voormalige stortlocatie aan de Mastwijkerdijk een zonnenveld in combinatie met natuur en recreatie te realiseren. Het ontwerpbestemmingsplan heeft de benodigde procedure doorlopen en is nu gereed voor vaststelling.

Gewenst resultaat

Met dit bestemmingsplan wordt realisatie van een zogenaamde energietuin mogelijk. In deze energietuin zal 12 ha aan zonnepanelen gerealiseerd worden in combinatie met een natuurlijke, recreatieve en educatieve functie. Na vaststellen van het bestemmingsplan kunnen initiatiefnemers (NV Afvalzorg en NMU) een aanvraag omgevingsvergunning voor realisatie indienen.

Argumenten / Toelichting

1.1 Realisatie energietuin wordt wenselijk geacht

Gemeente Montfoort alsook provincie Utrecht heeft nog geen concreet beleid inzake dergelijke energieprojecten. Op basis van het hoofdlijnenakkoord 2018-2022 is in 2018 een positieve grondhouding uitgesproken. Hierin is immers aangegeven dat er gezocht moet worden naar mogelijkheden voor duurzame energie om de doelstellingen uit het klimaatakkoord te behalen. Inmiddels is op dit vlak al meer duidelijk en is recent in de RES regio U16 een voorstel gedaan om als regio 1,8 TWh duurzame energie op te wekken in 2030. Dit project levert daaraan een eerste bijdrage namens Montfoort. De RES en de lokale bijdrage is een separaat proces waarover met de Raad gesproken en besloten wordt. Van belang is dat met de aanleg van 12 ha waar het bestemmingsplan



nu in voorziet een zodanige eerste bijdrage wordt gerealiseerd dat dit de huidige discussie omtrent deze bijdrage niet in gevaar brengt. Het is wel een belangrijke bijdrage maar is niet voldoende om te voorzien in de lokale behoefte waarover de ambitie in de regionale omgevingsagenda Lopikerwaard over spreekt. Medewerking wordt op dit punt zodoende wenselijk geacht. Met dit project doen we ervaring op in de eerste stappen naar de opwek van duurzame energie.

De locatie van onderhavig project is bij uitstek geschikt om te dienen als zonnepark omdat deze gelegen is op een voormalige vuil- en baggerstortlocatie. Hierdoor zijn de mogelijkheden voor het gebruik van het terrein beperkt. Een zonnepark is een goede en passende invulling, hiermee gaat geen agrarische landbouwgrond verloren.

Onderhavig project maakt deel uit van een plan van de NMU om in Nederland drie iconprojecten te realiseren. Deze projecten moeten laten zien dat een zonnepark veel meer kan zijn dan alleen zonnepanelen. Participatie met de omgeving, natuurontwikkeling, biodiversiteit, landschappelijke inpassing en (extensieve) recreatie horen daar ook bij. De energietuin Mastwijk is een van deze iconprojecten die laten zien hoe het beter kan bij de ontwikkeling van een zonnepark. Daarmee hebben we een bijzondere kans om te laten zien wat op een verantwoorde manier mogelijk is.

Daarnaast ontbreekt op dit moment een ruimtelijke beleidslijn voor toetsing van dergelijke plannen op inpassing in het buitengebied. Voor onderhavige locatie geldt, mede gezien het voormalige gebruik, dat het wenselijk is hier een goede gebruiksfunctie aan te geven. Belangrijk item bij dergelijke ontwikkelingen in het buitengebied is daarbij om te voorzien in een goede landschappelijke inpassing. Dit is in onderhavig bestemmingsplan geborgd middels een voorwaardelijke verplichting waarmee het college in een later stadium nog kan sturen op deze landschappelijke inrichting.

1.2 Vaststellen nieuw bestemmingsplan is noodzakelijk voor dit plan

Het huidige bestemmingsplan voorziet in de natuurbestemming. De eerdere bedrijfsbestemming is via opgenomen regeling in het bestemmingsplan automatisch verworpen tot deze natuurbestemming. Dit maakt dat het perceel op dit moment enkel conform deze bestemming gebruikt en ingericht kan worden. Realisatie van een energietuin is niet mogelijk binnen deze bestemming zodat vaststelling van een nieuw bestemmingsplan nodig is om te voorzien in deze ontwikkeling. Conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen.

1.3 Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld

Het bestemmingsplan heeft de wettelijke procedure doorlopen. In dit kader is het bestemmingsplan voorgelegd aan zowel diverse vooroverlegpartners alsook omwonenden. De ingediende reacties zijn verwerkt. Voor beantwoording en verwerking hiervan verwijzen wij naar de nota van beantwoording zienswijzen (bijlage 10 bij de toelichting, bijlage 2 bij dit advies). Naar aanleiding van de zienswijzen alsook vanuit het project zijn er een aantal aanpassingen verricht aan het bestemmingsplan. In de genoemde Nota van beantwoording zienswijzen is een lijst met deze wijzigingen opgenomen. Nu hiermee het bestemmingsplan afwijkt van het stuk zoals in ontwerp ter inzage gelegd dient deze gewijzigd vastgesteld te worden.

1.3 Het definitieve bestemmingsplan is daarmee gereed en voldoet

Het voorliggende bestemmingsplan is in een eerder stadium al volledig beoordeeld op de diverse omgevingsaspecten. De hieruit volgende aanpassingen zijn doorgevoerd. Gezien het voormalig gebruik van de locatie betreft vooral het bodemhuishoudkundig gebruik een aandachtspunt. Op dit punt is dan ook een aangepaste regeling opgenomen. Met de doorgevoerde aanpassingen voldoet het bestemmingsplan voor vaststelling.

1.4 Vaststelling exploitatieplan is niet nodig

Voor voorliggend bestemmingsplan is een anterieure overeenkomst met initiatief nemende partijen afgesloten. Hierin zijn onder andere afspraken gemaakt over financiële risico's zoals planschade en de exploitatiebijdrage. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid anderszins verzekerd en is er



geen noodzaak voor vaststelling van een exploitatieplan. In bijlage 3 bij dit advies is de zakelijke beschrijving van deze overeenkomst opgenomen. De overeenkomst zelf is, zoals gangbaar voor dit soort overeenkomsten, niet openbaar maar voor raadsleden naar verzoek in te zien.

Kanttekeningen en alternatieven

Ecologie: De ontwikkeling zal van invloed zijn op de aanwezige ecologische waarden. Hiertoe is nader onderzoek uitgevoerd en hieruit blijkt dat voor de Heikikker ontheffing nodig is van het bevoegd gezag (provincie). Deze aanvraag is ingediend maar zal niet afgerond zijn voor vaststelling van het bestemmingsplan. Formeel heeft dit wel de voorkeur. Omdat vanuit de inhoud verwacht wordt dat deze ontheffing verleend wordt (na ontwikkeling ontstaat er een verbetering van de biotoop) en deze ontheffing vereist is voor afgifte omgevingsvergunning/realisatie achten wij vaststelling nu mogelijk.

Relatie met Heeswijk 120: Het betreffende perceel is eerder opgenomen in een overeenkomst gerelateerd aan de ontwikkelingen aan de Heeswijk 120. Hierin is opgenomen dat ter plaatse van de voormalige stortlocatie ruimtelijke compensatie plaats zou vinden door middel van realisatie van natuur. Er wordt op dit moment met betreffende partijen gesproken over de mogelijkheden hiertoe. Kans is echter aanwezig dat deze compensatie niet of niet geheel op dit perceel kan plaatsvinden gezien het grondbeslag van voorliggende ontwikkeling. Om die reden wordt tevens onderzocht of er elders locaties zijn waar deze compensatie plaats kan vinden. Dit vormt dan ook geen reden om het bestemmingsplan nu niet vast te stellen.

Financiën

Realisatie van de energietuin wordt door initiatiefnemers bekostigd. Via anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de dekking van kosten voor ambtelijke inzet.

Juridische gevolgen

Besluit tot vaststelling bestemmingsplan is vatbaar voor beroep bij afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State.

Planning en aanpak

Na vaststelling zal initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning voor realisatie indienen. Gezien voor dit project het verkrijgen van de SDE subsidieronde in november 2020 gewenst is zal zo spoedig als mogelijk verleend worden.

Communicatie / Participatie

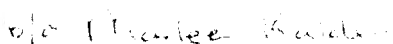
Het plan is conform de wettelijke procedure ter inzage gelegd. Ingediende zienswijzen en reacties zijn betrokken bij het nu voorliggende bestemmingsplan. Daarnaast hebben initiatiefnemers op diverse wijze gezorgd voor informatievoorziening en betrokkenheid van omwonenden en belanghebbenden. O

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen

Met deze ontwikkeling wordt een invulling gegeven aan de wens om bij te dragen aan de doelstelling van het klimaatakkoord.

Montfoort, datum collegevoorstel

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris, de burgemeester,



M.H. van der Veer



mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

bij afwezigheid
IAM ten Hagen
locoburgemeester

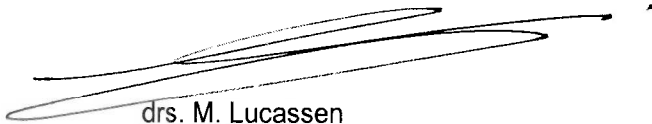


RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van **28 SEP. 2020** heeft de gemeenteraad besloten:

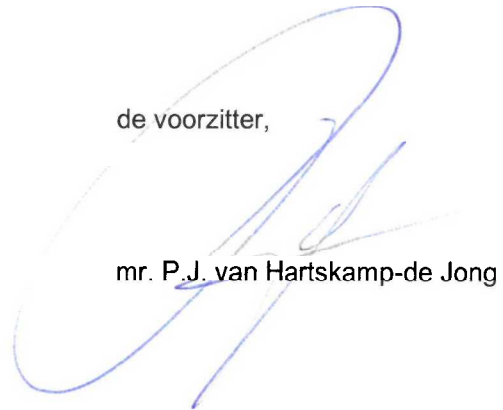
1. Het bestemmingsplan 'Energietuin Mastwijkdijk' met identificatienummer NL.IMRO.0335.EtuinMastwijk-ON02; gewijzigd vast te stellen
2. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien de economische uitvoerbaarheid anderszins verzekerd is.

de griffier,



drs. M. Lucassen

de voorzitter,



mr. P.J. van Hartkamp-de Jong