

**RAADSVOORSTEL**

ter besluitvorming in de raad

Zaaknummer	281463	:	Datum raadsvergadering	22 april 2024
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan '15 extra parkeerplaatsen Joop Westerweelstraat'.		Datum commissievergadering	8 april 2024
Portefeuillehouder	C.L. Jonkers			
Raadscommissie	Ruimte			

Voorstel

1. Het bestemmingsplan '15 extra parkeerplaatsen Joop Westerweelstraat' ongewijzigd vast te stellen.

Kernboodschap

De gemeente heeft het voornemen om het aantal parkeerplaatsen aan de Joop Westerweelstraat uit te breiden. Om dit mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld, dat nu ter definitieve vaststelling aan uw raad wordt voorgelegd.

Bijlage(n)

01BP_Parkeerplaatsen Joop Westerweelstraat_toelichting
02BP_Parkeerplaatsen Joop Westerweelstraat_planregels
03BP_Parkeerplaatsen Joop Westerweelstraat_Verbeelding
04BP_bijlage 1 Uitvoeringsagenda binnenstad
05BP_bijlage 2 Parkeeronderzoek binnenstad
06BP_bijlage 3 Ecologisch onderzoek
07BP_bijlage 4 Aerijsberekening
08BP_bijlage 5 Watertoets
09BP_bijlage 6 Akoestisch onderzoek
10BP_Besluit Parkeerbonds

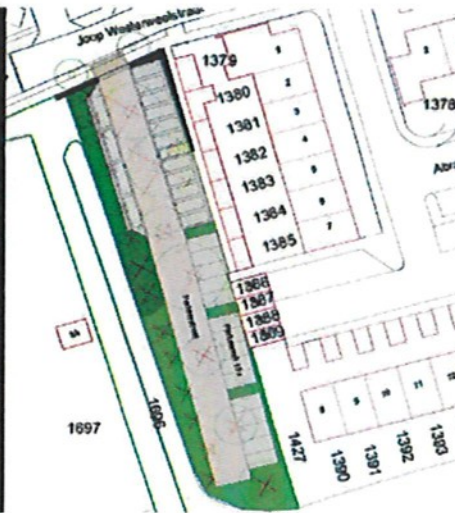
Aanleiding

Met voorliggend bestemmingsplan '15 extra parkeerplaatsen Joop Westerweelstraat' wil de gemeente het mogelijk maken om de groenbestemming aan de Joop Westerweelstraat om te zetten in een verkeersbestemming, waarmee de gemeente invulling kan geven aan het realiseren van de doelstellingen van het parkeerbonds. In eerste instantie is het bestemmingsplan '15 parkeerplaatsen Joop Westerweelstraat' reeds vastgesteld op 13 februari 2023. Met de tweede stap, de reservering voor 15 extra parkeerplaatsen, kan de gemeente ruimte geven aan bijvoorbeeld woningbouw-ontwikkelingen, binnen loopafstand van het terrein, daar waar niet kan worden voorzien in het benodigd aantal parkeerplaatsen op en in de directe omgeving hiervan. Dit zullen voornamelijk ontwikkelingen in de binnenstad van Montfoort zijn. De initiatiefnemers van dergelijke ontwikkelingen zullen een bedrag van €15.000 per parkeerplaats in het gemeentelijk parkeerbonds storten, van waaruit de parkeerplaatsen aan de Joop Westerweelstraat uiteindelijk kunnen worden gefinancierd. De extra parkeerplaatsen zullen dus ook pas gerealiseerd worden als er stortingen zijn gedaan in het gemeentelijk parkeerbonds.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 19 december 2023 tot en met 29 januari 2024. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Vooruitlopen op de ter inzagelegging hebben wij uw raad op 12 december 2023 middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd over dit initiatief.

Korte planomschrijving

Voorliggend plan betreft het omzetten van de groenbestemming naar een verkeerbestemming en de realisatie van 15 extra parkeerplaatsen in het verlengde van de in 2023 reeds aangelegde 15 parkeerplaatsen aan de Joop Westerweelstraat. De parkeerplaatsen worden zo compact mogelijk gerealiseerd en zijn bereikbaar middels de al gerealiseerde parkeerstraat. De doorlopende rij knotwilgen blijft staan.



Afbeelding links: Luchtfoto met locatie plangebied, afbeelding rechts: impressie beoogde situatie

Gewenst resultaat

Het planologisch mogelijk maken om de huidige groenbestemming om te zetten naar een verkeersbestemming, en hier 15 extra parkeerplaatsen te realiseren.



Argumenten / Toelichting

1.1 Het bestemmingsplan maakt de aanleg van de 15 extra parkeerplaatsen aan de Joop Westerweelstraat mogelijk.

Het omzetten van de groenbestemming naar een verkeerbestemming maakt het op termijn mogelijk om 15 extra parkeerplaatsen aan te leggen aan de Joop Westerweelstraat, waarmee de gemeente ruimte kan geven aan bijvoorbeeld woningbouw-ontwikkeling binnen loopafstand van het terrein, daar waar niet kan worden voorzien in het benodigd aantal parkeerplekken. Initiatieven die leiden tot een extra parkeerbehoefte die niet kan worden gerealiseerd op eigen terrein kunnen worden afgekocht door een storting in het parkeerfonds van €15.000 per parkeerplaats. De gemeente gebruikt de stortingen in het parkeerfonds om de aanleg van 15 extra parkeerplaatsen te realiseren aan de Joop Westerweelstraat.

1.2 Het bestemmingsplan past binnen het provinciaal en gemeentelijk beleid.

In de Omgevingsvisie Provincie Utrecht (2021) en de Omgevingsverordening Provincie Utrecht (2024) is beschreven welke keuzes de provincie nu en in de toekomst wil maken voor de leefomgeving. Onder het beleidsthema 'vitale steden en dorpen' is aangegeven dat binnen het stedelijk gebied van steden en dorpen nog veel ruimte aanwezig is die kan worden benut voor verdichting, herontwikkeling of intensivering. In de afgelopen jaren zijn er weliswaar al locaties in de binnenstad ontwikkeld, maar er zijn nog steeds mogelijkheden in de binnenstad en er komen nieuwe mogelijkheden bij. Om medewerking te kunnen verlenen aan initiatieven voor ontwikkelingen in de binnenstad, moet er voldoende parkeermogelijkheid zijn. Met de reservering voor 15 extra parkeerplaatsen aan de Joop Westerweelstraat kan de gemeente alsnog ruimte geven aan de ontwikkelingen in de binnenstad, daar waar niet kan worden voorzien in voldoende parkeermogelijkheden. Het realiseren van de parkeerplaatsen draagt bij aan het leefbaar en bereikbaar houden van de binnenstad van Montfoort.

1.3 We hebben geen zienswijzen of vooroverlegreacties ontvangen.

Kanttekeningen en alternatieven

1. Het is mogelijk om geen medewerking te verlenen aan het initiatief en het bestemmingsplan niet vast te stellen.

Hierdoor is de realisatie van de voorziene parkeerplaatsen niet mogelijk, en wordt ingegaan tegen het mogelijk maken van eerdere beleidsdoelen, zoals onder meer vastgelegd in het parkeerfonds (2009). Dat heeft uiteraard niet onze voorkeur.

2. Er gaat groen verloren aan de Joop Westerweelstraat.

Er is een ecologische quickscan gemaakt. Hieruit blijkt dat er met de beoogde ruimtelijke ontwikkeling geen waardevol groen verloren gaat. Daarnaast blijft de doorlopende rij knotwilgen staan.

3. Er is geen akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Er is gekozen om geen extra akoestisch onderzoek uit te voeren, maar te verwijzen naar het akoestisch onderzoek dat reeds is uitgevoerd op 22-08-2022. Het gebruik van de parkeerplaatsen zal geen onaanvaardbare hinder veroorzaken voor de woning die aan de parkeerplaats ligt.

Financiën

De totale kosten van het bestemmingsplan bedragen € 3.685,-. In de begroting is rekening gehouden met deze lasten.

Juridische gevolgen



Na vaststelling van het bestemmingsplan zal dit worden bekendgemaakt. Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook tegen een besluit om het bestemmingsplan niet vast te stellen kan beroep worden ingesteld.

Planning en aanpak

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vastgestelde bestemmingsplan nogmaals zes weken ter inzage worden gelegd voor de beroepstermijn. Afhankelijk van eventueel ingediend beroep, verwachten we dat het bestemmingsplan in juni 2024 in werking treedt.

Communicatie / Participatie

Het vaststellen van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad en op de pagina met Openbare Bekendmakingen van de gemeente. Vervolgens wordt het bestemmingsplan gepubliceerd op de landelijke voorziening www.openbarebekendmakingen.nl en wordt het voor zes weken ter inzage gelegd bij de gemeentebalie.

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen

N.v.t.

Toets inclusiviteit

N.v.t.

Montfoort, 19 maart 2024

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris, de burgemeester,



M.H. van der Veer



mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

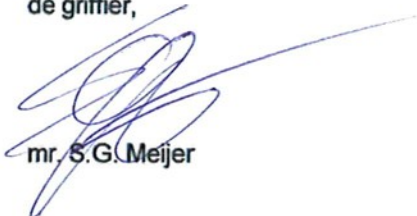


RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 22 april heeft de gemeenteraad besloten:

1. Het bestemmingsplan '15 extra parkeerplaatsen Joop Westerweelstraat' ongewijzigd vast te stellen.

de griffier,



mr. S.G. Meijer

de voorzitter,



mr. P.J. van Hartskamp-de Jong