



RAADSVOORSTEL

ter besluitvorming in de raad

Datum Raadsvergadering	: 13 februari 2023	Zaaknummer	: 115072
Datum commissievergadering	: 30 januari 2023		
Raadscommissie	: Ruimte		
Portefeuillehouder	: C. L. Jonkers		
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan '15 parkeerplaatsen Joop Westerweelstraat'		

Voorstel

1. Het bestemmingsplan '15 parkeerplaatsen Joop Westerweelstraat' ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Kernboodschap

De gemeente heeft, ter uitwerking van het Uitvoeringsprogramma Binnenstad (2020) het voornemen om onder andere het aantal parkeerplaatsen ten oosten van de binnenstad uit te breiden. Als onderdeel hiervan worden 15 extra parkeerplaatsen aan de Joop Westerweelstraat gerealiseerd. Om dit mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld, dat nu ter definitieve vaststelling aan uw raad wordt voorgelegd.

Bijlage(n)

01BP_Parkeerplaatsen Joop Westerweelstraat_toelichting
 02BP_Parkeerplaatsen Joop Westerweelstraat_planregels
 03BP_Parkeerplaatsen Joop Westerweelstraat_verbeelding
 04BP_bijlage 1 Uitvoeringsagenda binnenstad
 05BP_bijlage 2 Parkeeronderzoek binnenstad
 06BP_bijlage 3 Akoestisch onderzoek
 07BP_bijlage 4 Ecologisch onderzoek
 08BP_bijlage 5 Aerijsberekening
 09BP_bijlage 6 Digitale Watertoets



Aanleiding

In 2020 heeft de gemeenteraad het Uitvoeringsprogramma Binnenstad vastgesteld, waarin wordt ingegaan op het verbeteren van de inrichting van de Montfoortse Binnenstad. Opgesplitst in drie uitvoeringsfasen worden oplossingen aangedragen voor verbetering van de verkeerscirculatie en de parkeerproblematiek. Voor de eerste uitvoeringsfase heeft uw raad in 2021 een krediet beschikbaar gesteld, ten behoeve van het aanleggen van 30 parkeerplaatsen ten oosten van de binnenstad. De eerste parkeerplaatsen zijn in 2022 gerealiseerd op de locatie Heeswijkerpoort. Daarnaast zijn 15 plaatsen voorzien op de locatie Joop Westerweelstraat.

Om de geplande parkeerplaatsen op de locatie Joop Westerweelstraat mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 28 oktober tot en met 7 december 2022. Binnen deze termijn is één zienswijze ontvangen, die later is ingetrokken. Vooruitlopend op de ter inzagelegging hebben wij uw raad op 20 oktober middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd over dit initiatief.

Korte planomschrijving

Het plan betreft het omzetten van een groenbestemming naar een verkeersbestemming, en de realisatie van 15 parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen worden zo compact mogelijk gerealiseerd en zijn bereikbaar door een nieuw te realiseren uitrit die uitkomt op de Joop Westerweelstraat. Tussen de parkeerplaatsen zal nieuw groen aangelegd worden. Door het voorliggende plan zullen drie hoge bomen verdwijnen. Deze drie bomen verkeren al lange tijd in slechte staat. De doorlopende rij knotwilgen blijft wel staan.

Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze had betrekking op afstemming tussen de beheerder van het lokale stroomnetwerk en de uitvoerder van de werkzaamheden, en kon na een toelichting van het plan en toezegde afstemming tijdens de uitvoering worden afgedaan. Daarop is de zienswijze ingetrokken.

Het traject om te komen tot het uitvoeringsprogramma Binnenstad is door middel van co-creatie tot stand gekomen, onder andere via het online platform BUURbook. Hierin is benoemd en vastgesteld dat er 30 extra parkeerplaatsen aan de oostkant van de binnenstad gerealiseerd worden. De twee ontwerpen voor deze parkeerplaatsen (Heeswijkerpoort en Joop Westerweelstraat) zijn door middel van een participatietraject via Buurboek tot stand gekomen.



Afbeelding links: luchtfoto met locatie plangebied, afbeelding rechts: impressie beoogde situatie



Gewenst resultaat.

Het planologisch mogelijk maken van het initiatief om de huidige groenbestemming om te zetten naar een verkeersbestemming, en hier 15 parkeerplaatsen te realiseren.

Argumenten / Toelichting

*Beslispunt 2: Bestemmingsplan '15 parkeerplaatsen Joop Westerweelstraat' (NL.IMRO.0335.BpParkeerplaatsVG01) **ongewijzigd** vast te stellen;*

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad het bevoegd gezag om een bestemmingsplan vast te stellen. Hieronder wordt toegelicht waarom wij uw raad voorstellen dit besluit te nemen.

Inhoudelijke argumenten om mee te werken aan het plan

1. Het bestemmingsplan maakt uitvoering van het Uitvoeringsprogramma Binnenstad (2020) mogelijk

In het Uitvoeringsprogramma Binnenstad (2020) zijn onder meer oplossingen uitgewerkt voor de parkeerproblematiek. Als onderdeel hiervan worden in de eerste uitvoeringsfase 30 parkeerplaatsen aangelegd ten oosten van de binnenstad, verdeeld over twee locaties. Het bestemmingsplan maakt de aanleg van de parkeerplaatsen op de locatie Joop Westerweelstraat mogelijk en draagt zo bij aan het verlagen van de parkeerdruk in de binnenstad. Er wordt concreet invulling gegeven aan het doel om te parkeren aan de rand van de binnenstad en zo de auto's aan de rand op te vangen.

Om dit mogelijk te maken heeft de (toenmalige) raad op 29 september 2021 een krediet beschikbaar gesteld ten behoeve van het aanleggen van 30 parkeerplaatsen ten oosten van de binnenstad. Hoewel het definitief ontwerp voor de aanleg van de verschillende parkeerplaatsen zelf nog niet gereed was, wordt in het raadsvoorstel specifiek gesproken over de locaties Heeswijkerpoort en Joop Westerweelstraat. Dit bestemmingsplan maakt de uitvoering hiervan mogelijk.

2. Het bestemmingsplan past binnen het provinciaal en gemeentelijk beleid

In de Omgevingsvisie Provincie Utrecht en de Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht (beide 2021) is beschreven welke keuzes de provincie nu en in de toekomst wil maken voor de leefomgeving. Onder het beleidsthema 'vitale steden en dorpen' is aangegeven dat zoveel mogelijk ingezet wordt op versterken van de kwaliteit van de openbare ruimte in binnenstedelijke gebieden. Tevens wordt aandacht gevraagd voor het op peil houden van het niveau, de beschikbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen, om daarmee de binnenstedelijke kwaliteit op een goed niveau te houden. Het realiseren van de parkeerplaatsen draagt bij aan het leefbaar en bereikbaar houden van de binnenstad van Montfoort. Het plan gaat uit van een hoogwaardige kwaliteit van de openbare ruimte, waarbij voldoende ruimte wordt geboden voor groenvoorziening in de directe omgeving van de parkeerplaatsen.

In de gemeentelijke Omgevingsvisie 'Vitale kernen in een waardevol landschap' uit 2021 wordt specifiek de ambitie benoemd om de bereikbaarheid, beleefbaarheid en toegankelijkheid van de binnenstad van Montfoort te versterken. Daarbij wordt onder meer ingezet op het verbeteren van de verkeerscirculatie en parkeren aan de rand van de binnenstad mogelijk te maken. Met het ontwerpbestemmingsplan wordt concreet invulling gegeven aan verwezenlijken van deze doelen en wordt tenslotte bijgedragen aan het verbeteren van de veiligheid en leefbaarheid in de binnenstad door vermindering van autoverkeer.

3. Landelijke ontwikkelingen m.b.t. stikstof hebben geleid tot een ambtshalve wijziging van de toelichting



In het kader van de wet Stikstofreductie en Natuurverbetering (2021) moet bij ruimtelijke plannen aangetoond worden dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een verhoging van de stikstofdepositie in gevoelige Natura2000-gebieden. Naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State van 2 november 2022 moet dit voor meer projecten worden aangetoond, die eerder onder de zogenaamde bouwvrijstelling vielen. Zo ook voor het onderhavige bestemmingsplan.

Om de (eventuele) toename te bepalen van stikstof als gevolg van dit plan, en de invloed hiervan op Natura2000-gebieden, is een zogenaamde Aeries-berekening uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de uitvoering van dit plan niet leidt tot een toename van stikstofdepositie en aldus geen belemmering vormt.

Besluitpunt 2: Geen exploitatieplan vast te stellen

In het kader van de economische uitvoerbaarheid zijn gemeenten verplicht een exploitatieplan op te stellen (art. 6.12 lid 2 sub a Wro), tenzij het verhalen van kosten op een andere manier geregeld is. Op 29 september 2021 heeft de gemeenteraad een krediet beschikbaar gesteld ten behoeve van het aanleggen van 30 parkeerplaatsen ten oosten van de binnenstad. De uitvoering van de parkeerplaatsen aan de Joop Westerweelstraat is daarmee financieel mogelijk. Daarmee is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

Kanttekeningen en alternatieven

Het is mogelijk om geen medewerking te verlenen aan het initiatief en het bestemmingsplan niet vast te stellen. Hierdoor is de realisatie van de voorziene parkeerplaatsen niet mogelijk, en wordt ingegaan tegen het mogelijk maken van eerdere beleidsdoelen, zoals onder meer vastgelegd in het Uitvoeringsprogramma Binnenstad (2020). Dat heeft uiteraard niet onze voorkeur.

Financiën

Op 29 september 2021 heeft de gemeenteraad een krediet beschikbaar gesteld ten behoeve van het aanleggen van 30 parkeerplaatsen ten oosten van de binnenstad. De uitvoering van de parkeerplaatsen aan de Joop Westerweelstraat is daarmee financieel mogelijk.

Juridische gevolgen

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal dit worden bekendgemaakt. Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook tegen een besluit om het bestemmingsplan *niet* vast te stellen kan beroep worden ingesteld.

Planning en aanpak

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vastgestelde bestemmingsplan nogmaals zes weken ter inzage worden gelegd voor de beroepstermijn. Afhankelijk van eventueel ingediend beroep, verwachten we dat het bestemmingsplan in april 2023 in werking treedt.

Communicatie / Participatie

Het vaststellen van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad en op de pagina met Openbare Bekendmakingen van de gemeente. Vervolgens wordt het bestemmingsplan gepubliceerd op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en wordt het voor zes weken ter inzage gelegd bij de gemeentebalie op het stadhuis.

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen

N.v.t.

Toets inclusiviteit

N.v.t.



Montfoort,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris, de burgemeester,


M.H. van der Veer


mr. P.J. van Hartkamp-de Jong



RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 13 februari 2023 heeft de gemeenteraad besloten:

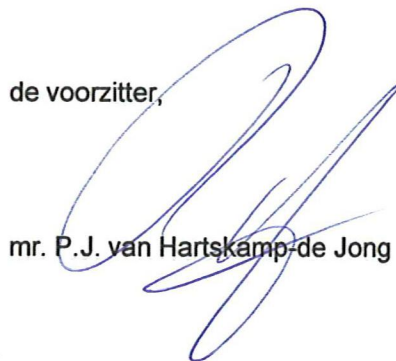
1. Het bestemmingsplan '15 parkeerplaatsen Joop Westerweelstraat' ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

de griffier,



mr. S.G. Meijer

de voorzitter,



mr. P.J. van Hartskamp-de Jong