



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**



16 feb 2015 / 1105

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Gemeente Montfoort
De heer Dingemans
Postbus 41
3417 ZG MONTFOORT

Datum
13 februari 2015

Contactpersoon
B.T. Romp

Doorkiesnummer
(06) 116 147 75

Uw brief d.d.

Uw kenmerk

Ons kenmerk
899731

Onderwerp
Wateradvies voorontwerpbestemmingsplan
1e Herziening Kop IJsselveld

Bijlage(n)
--

Geachte heer Dingemans,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan 1^e herziening "*Kop IJsselveld te Montfoort*" gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Voorafgaand proces

Voor dit plan heeft wel vooroverleg plaatsgevonden. Wij hebben positief geadviseerd ten aanzien van het wijzigingsplan kop IJsselveld (ons kenmerk 874851). Met het wijzigingsplan kop IJsselveld is de beschermingszone van de waterkering in het bestemmingsplan verkleind tot 16.2 meter. Dit naar aanleiding van de toekomstige aanpassing van de status van de waterkering (van C-kering naar regionale waterkering) door het rijk in het kader van de Deltabeslissing (zie onze brief DM 837981).

Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan. Het plan voldoet aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill principe". Dit principe houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding ontstaat. In het kort gaat het om:

- Het huidige plan leidt niet tot verslechtering ten opzichte van het oorspronkelijke bestemmingsplan kop IJsselveld. In dit bestemmingsplan is de nieuwe waterhuishoudkundige situatie belegd, waaronder compensatie voor de versnelde afvoer vanaf nieuw verhard oppervlak.
- In overleg met het waterschap is in het plan uitgegaan van een waterstaatswerkzone van 16,2 meter. Dit is vooruitlopend op de wijziging van de status (gepland in 2017) door het Rijk.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdr.nl
www.destichtserijnlanden.nl



- Vanuit de keur blijven de grenzen van de beschermingszone van de C-kering gelden, omdat de Legger van het waterschap nog niet is aangepast. Er moet om deze reden een watervergunning worden aangevraagd bij het waterschap binnen de zone van 40 meter vanaf de waterlijn.
- Op het uitvoeringsniveau in de vergunningverlening zal het waterschap vooruitlopen op de wijziging van de status in 2017. Bij het beoordelen van watervergunningsaanvragen in de beschermingszone zal de waterstaatswerkzone van de regionale waterkering worden gehanteerd.

Vervolgproces

Wij adviseren de initiatiefnemers om vroegtijdig contact op te nemen met de afdeling Vergunningverlening van het waterschap. Contactpersoon is de heer Booij, bereikbaar op telefoonnummer (030) 634 5784.

Tot slot

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Wij verzoeken u ons op de hoogte te stellen van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

Hebt u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer B. Romp. U bereikt hem onder telefoonnummer (06) 1161 47 75 of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies