



12 feb 2015 / 1102



PROVINCIE :: UTRECHT

Gemeente Montfoort
Postbus 41
3417 ZG MONTFOORT

VERZONDEN 11 FEB. 2015

DATUM 11 februari 2015
ZAAKKENMERK Z-GRO_VBP-2015-0774
NUMMER 812B5628
UW MAIL VAN 21 januari 2015
UW NUMMER
BIJLAGE(N)

TEAM GRO
REFERENTIE de heer G.A. de Mello
DOORKIESNUMMER 030-2583732
FAXr 030-2583139
E-MAILADRES Gilbert.de.Mello@Provincie-Utrecht.nl
ONDERWERP Reactie voorontwerpbestemmingsplan 1e
Herziening Kop IJsselveld

Geacht college,

In bovengenoemde e-mail heeft u ons de mogelijkheid geboden om te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan "1e Herziening Kop IJsselveld" van uw gemeente. Mede namens de andere provinciale afdelingen merk ik het volgende op.

I. Het provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is neergelegd in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS). In de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013 (PRV), die op 5 maart 2013 in werking is getreden, zijn algemene regels opgenomen over de inhoud, toelichting of onderbouwing van onder meer bestemmingsplannen. Hiermee is beoogd de provinciale belangen te laten doorwerken naar het gemeentelijke niveau. Om deze belangen te borgen en te realiseren kunnen wij zo nodig het instrumentarium uit de Wro inzetten.

Bij de beoordeling van uw voorontwerpbestemmingsplan heb ik mij gebaseerd op eventuele strijdigheden met de provinciale ruimtelijke belangen.

II. Planbeoordeling

Het bestemmingsplan heeft tot doel om de nieuwbouw en uitbreiding ten behoeve van het reeds op het bedrijventerrein IJsselveld gevestigde bedrijf Kiremko mogelijk te maken.

Het plan geeft ten aanzien van de volgende aspecten aanleiding tot het plaatsen van opmerkingen

Paragraaf 2.2.1. Niet-zelfstandige kantoorruimte

In deze paragraaf is een onderbouwing opgenomen waarin is aangegeven waarom het bedrijf Kiremko voor de uitoefening van haar activiteiten in haar nieuwbouw een kantooroppervlakte nodig heeft van 3500 m2 verdeeld over drie verdiepingen.

In artikel 3.4, lid 4 van de PRV zijn de voorwaarden genoemd waaraan de ruimtelijke onderbouwing en plantoelichting voor een aangewezen bedrijventerrein moet voldoen. Daarin wordt o.a. gesteld dat de nieuwvestiging of uitbreiding in overeenstemming moet zijn met het regioconvenant. Indien de oppervlaktemaat

ten behoeve van een bedrijfsgebonden kantoor groter is dan 2.000 m² dient tevens onderbouwd te worden dat die oppervlakte economisch noodzakelijk is en regionaal is afgestemd.

De realisering van de uitbreiding van het bedrijventerrein Kop van IJsselveld is echter maar deels in overeenstemming met het provinciaal ruimtelijk beleid.

Met betrekking tot de regionale afstemming wordt in de plantoelichting gesteld dat het toestaan van een grotere bedrijfsgebonden oppervlakte dan 2000 m² geen gevolgen heeft voor andere bedrijventerreinen in de regio en dat verdere afstemming dan ook niet noodzakelijk is.

Ik attendeer u er op dat dit niet in overeenstemming is met de in artikel 3.4, lid 4 van de PRV genoemde voorwaarden. Met een regionale afstemming wordt bedoeld dat alle bij het regio convenant betrokken partijen moeten instemmen met de in dit bestemmingsplan opgenomen (grotere) oppervlakte aan bedrijfsgebonden kantoorruimte. Het is dan ook noodzakelijk dat in de plantoelichting de reacties van de bij het bedrijvenconvenant Utrecht-West betrokken gemeenten worden opgenomen. Zonder deze reacties is het plan in strijd met artikel 3.4. van de PRV.

III. Conclusie

Behalve de bovengenoemde opmerkingen over enkele specifieke aspecten in dit bestemmingsplan, geeft het plan vanuit de optiek van het provinciaal belang verder géén aanleiding tot verdere opmerkingen.

Ik verzoek u met klem om in het verdere planproces op adequate wijze aan de geplaatste opmerkingen tegemoet te komen. Deze opmerkingen komen immers voort uit het door Provinciale Staten vastgestelde provinciaal ruimtelijk beleid waarvoor Gedeputeerde Staten zo nodig het instrumentarium van de Wro kunnen inzetten

Wanneer u nog vragen heeft of een nadere toelichting wenst op deze reactie, dan kunt u contact opnemen met de heer G.A. de Mello van de afdeling Fysieke Leefomgeving. De contactgegevens vindt u in het briefhoofd.

Hoogachtend,



ir. M.J. Scheepstra
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling