



12 feb 2015 / 1102



PROVINCIE :: UTRECHT

Gemeente Montfoort
Postbus 41
3417 ZG MONTFOORT

VERZONDEN 11 FEB. 2015

DATUM 11 februari 2015
ZAAKKENMERK Z-GRO_VBP-2015-0774
NUMMER 812B5628
UW MAIL VAN 21 januari 2015
UW NUMMER
BIJLAGE(N)

TEAM GRO
REFERENTIE de heer G.A. de Mello
DOORKIESNUMMER 030-2583732
FAXr 030-2583139
E-MAILADRES Gilbert.de.Mello@Provincie-Utrecht.nl
ONDERWERP Reactie voorontwerpbestemmingsplan 1e
Herziening Kop IJsselveld

Geacht college,

In bovengenoemde e-mail heeft u ons de mogelijkheid geboden om te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan "1e Herziening Kop IJsselveld" van uw gemeente. Mede namens de andere provinciale afdelingen merk ik het volgende op.

I. Het provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is neergelegd in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS). In de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013 (PRV), die op 5 maart 2013 in werking is getreden, zijn algemene regels opgenomen over de inhoud, toelichting of onderbouwing van onder meer bestemmingsplannen. Hiermee is beoogd de provinciale belangen te laten doorwerken naar het gemeentelijke niveau. Om deze belangen te borgen en te realiseren kunnen wij zo nodig het instrumentarium uit de Wro inzetten.

Bij de beoordeling van uw voorontwerpbestemmingsplan heb ik mij gebaseerd op eventuele strijdigheden met de provinciale ruimtelijke belangen.

II. Planbeoordeling

Het bestemmingsplan heeft tot doel om de nieuwbouw en uitbreiding ten behoeve van het reeds op het bedrijventerrein IJsselveld gevestigde bedrijf Kiremko mogelijk te maken.

Het plan geeft ten aanzien van de volgende aspecten aanleiding tot het plaatsen van opmerkingen

Paragraaf 2.2.1. Niet-zelfstandige kantoorruimte

In deze paragraaf is een onderbouwing opgenomen waarin is aangegeven waarom het bedrijf Kiremko voor de uitoefening van haar activiteiten in haar nieuwbouw een kantooroppervlakte nodig heeft van 3500 m2 verdeeld over drie verdiepingen.

In artikel 3.4, lid 4 van de PRV zijn de voorwaarden genoemd waaraan de ruimtelijke onderbouwing en plantoelichting voor een aangewezen bedrijventerrein moet voldoen. Daarin wordt o.a. gesteld dat de nieuwvestiging of uitbreiding in overeenstemming moet zijn met het regioconvenant. Indien de oppervlaktemaat

ten behoeve van een bedrijfsgebonden kantoor groter is dan 2.000 m² dient tevens onderbouwd te worden dat die oppervlakte economisch noodzakelijk is en regionaal is afgestemd.

De realisering van de uitbreiding van het bedrijventerrein Kop van IJsselveld is echter maar deels in overeenstemming met het provinciaal ruimtelijk beleid.

Met betrekking tot de regionale afstemming wordt in de plantoelichting gesteld dat het toestaan van een grotere bedrijfsgebonden oppervlakte dan 2000 m² geen gevolgen heeft voor andere bedrijventerreinen in de regio en dat verdere afstemming dan ook niet noodzakelijk is.

Ik attendeer u er op dat dit niet in overeenstemming is met de in artikel 3.4, lid 4 van de PRV genoemde voorwaarden. Met een regionale afstemming wordt bedoeld dat alle bij het regio convenant betrokken partijen moeten instemmen met de in dit bestemmingsplan opgenomen (grotere) oppervlakte aan bedrijfsgebonden kantoorruimte. Het is dan ook noodzakelijk dat in de plantoelichting de reacties van de bij het bedrijvenconvenant Utrecht-West betrokken gemeenten worden opgenomen. Zonder deze reacties is het plan in strijd met artikel 3.4. van de PRV.

III. Conclusie

Behalve de bovengenoemde opmerkingen over enkele specifieke aspecten in dit bestemmingsplan, geeft het plan vanuit de optiek van het provinciaal belang verder géén aanleiding tot verdere opmerkingen.

Ik verzoek u met klem om in het verdere planproces op adequate wijze aan de geplaatste opmerkingen tegemoet te komen. Deze opmerkingen komen immers voort uit het door Provinciale Staten vastgestelde provinciaal ruimtelijk beleid waarvoor Gedeputeerde Staten zo nodig het instrumentarium van de Wro kunnen inzetten

Wanneer u nog vragen heeft of een nadere toelichting wenst op deze reactie, dan kunt u contact opnemen met de heer G.A. de Mello van de afdeling Fysieke Leefomgeving. De contactgegevens vindt u in het briefhoofd.

Hoogachtend,



ir. M.J. Scheepstra
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**



16 feb 2015 / 1105

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Gemeente Montfoort
De heer Dingemans
Postbus 41
3417 ZG MONTFOORT

Datum

13 februari 2015

Contactpersoon

B.T. Romp

Doorkiesnummer

(06) 116 147 75

Uw brief d.d.

Uw kenmerk

Ons kenmerk

899731

Onderwerp

Wateradvies voorontwerpbestemmingsplan
1e Herziening Kop IJsselveld

Bijlage(n)

--

Geachte heer Dingemans,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan 1^e herziening "*Kop IJsselveld te Montfoort*" gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Voorafgaand proces

Voor dit plan heeft wel vooroverleg plaatsgevonden. Wij hebben positief geadviseerd ten aanzien van het wijzigingsplan kop IJsselveld (ons kenmerk 874851). Met het wijzigingsplan kop IJsselveld is de beschermingszone van de waterkering in het bestemmingsplan verkleind tot 16.2 meter. Dit naar aanleiding van de toekomstige aanpassing van de status van de waterkering (van C-kering naar regionale waterkering) door het rijk in het kader van de Deltabeslissing (zie onze brief DM 837981).

Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan. Het plan voldoet aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill principe". Dit principe houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding ontstaat. In het kort gaat het om:

- Het huidige plan leidt niet tot verslechtering ten opzichte van het oorspronkelijke bestemmingsplan kop IJsselveld. In dit bestemmingsplan is de nieuwe waterhuishoudkundige situatie belegd, waaronder compensatie voor de versnelde afvoer vanaf nieuw verhard oppervlak.
- In overleg met het waterschap is in het plan uitgegaan van een waterstaatswerkzone van 16,2 meter. Dit is vooruitlopend op de wijziging van de status (gepland in 2017) door het Rijk.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdr.nl
www.destichtserijnlanden.nl



- Vanuit de keur blijven de grenzen van de beschermingszone van de C-kering gelden, omdat de Legger van het waterschap nog niet is aangepast. Er moet om deze reden een watervergunning worden aangevraagd bij het waterschap binnen de zone van 40 meter vanaf de waterlijn.
- Op het uitvoeringsniveau in de vergunningverlening zal het waterschap vooruitlopen op de wijziging van de status in 2017. Bij het beoordelen van watervergunningsaanvragen in de beschermingszone zal de waterstaatswerkzone van de regionale waterkering worden gehanteerd.

Vervolgproces

Wij adviseren de initiatiefnemers om vroegtijdig contact op te nemen met de afdeling Vergunningverlening van het waterschap. Contactpersoon is de heer Booij, bereikbaar op telefoonnummer (030) 634 5784.

Tot slot

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Wij verzoeken u ons op de hoogte te stellen van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

Hebt u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer B. Romp. U bereikt hem onder telefoonnummer (06) 1161 47 75 of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies

Marcel Dingemans

Van: Marloes Krol <m.krol@derondevenen.nl>
Verzonden: vrijdag 6 maart 2015 9:22
Aan: Marcel Dingemans
CC: Anne Haga; Dirk Jan van Mourik
Onderwerp: Betr.: Doorgest.: Bestemmingsplan '1e Herziening Kop IJsselveld'

Beste Marcel,

Wij hebben geen opmerkingen. Succes met de verdere vaststelling van het bestemmingsplan en daarmee stimulering van de economische ontwikkeling van Montfoort.

Met vriendelijke groet,

Marloes Krol
Economische Zaken



Postbus 250
3640 AG Mijdrecht
Bezoekadres: Croonstadlaan 111
T: (0297) 29 16 16 / 17 23
M: (06) 2060 3431
www.derondevenen.nl
Aanwezig op ma-di-do-vrij

>>> Anne Haga 05-03-2015 12:26 >>>
>>> Marcel Dingemans <m.dingemans@montfoort.nl> 26-2-2015 15:58 >>>
Geachte heer/mevrouw,

Gemeente Montfoort is bezig het bestemmingsplan 'Kop IJsselveld' op onderdelen te herzien. Hiervoor is het bestemmingsplan '1^e Herziening Kop IJsselveld' opgesteld. Ter voldoening aan artikel 3.4 lid 4 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening stuur ik u hierbij de brief waarin wij verzoeken om uw reactie op dit bestemmingsplan. Tevens stuur ik u het voorontwerp van het bestemmingsplan '1^e Herziening Kop IJsselveld' toe.

Graag zien wij uw schriftelijke reactie uiterlijk 31 maart 2015 tegemoet.

Met vriendelijke groet

Marcel Dingemans
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening, Volkshuisvesting en Cultuurhistorie

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdag

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort | Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476471 | F 0348-474214 | www.montfoort.nl

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen, het e-mailbericht naar de juiste persoon door te sturen of dit bericht te retourneren.

Onze proclamer leest u op:

<http://www.montfoort.nl/>

<http://www.ijsselstein.nl/>



17 mrt 2015 / 1104



Gemeente Montfoort
T.a.v. M.A.G. Dingemans
Postbus 41
3417 ZG MONTFOORT

Onderwerp:
Bestemmingsplan 1^e Herziening Kop IJsselveld

Uw Kenmerk: 84494

Uw brief van: 26 februari 2015
geregistreerd onder nr.: n.v.t. of nummer

Datum: 16 maart 2015

Ons Kenmerk:

Doorkiesnummer/Behandeld door:
428836 / Mariële van Luyt

Verz. 16 MAART 2015

U- 05547

Geachte Heer Dingemans,

Op 26 februari ontvingen wij uw brief, waarin u uw voornemen kenbaar maakt om in het bestemmingsplan '1^e Herziening Kop IJsselveld' de mogelijkheid op te nemen tot het realiseren van maximaal 3.500 m² aan niet-zelfstandige kantoorruimte.

U geeft aan dat in de provinciale Ruimtelijk Verordening wordt gesteld dat indien de oppervlakte maat ten behoeve van een bedrijfsgebonden kantoor groter is dan 2.000 m², dit afgestemd dient te worden met de regiegemeenten, waarmee een convenant over het bedrijventerrein is afgesloten en vraagt de gemeente Woerden om een reactie.

Graag willen wij u er op attenderen dat in de gemeente Woerden op slechts 5 minuten rij-afstand van de gemeente Montfoort een breed scala aan kantoren beschikbaar is.

In de huidige tijd, waarbij digitalisering volop mogelijkheden biedt, achten wij het zeer aannemelijk de kantoorbehoefte in de gemeente Woerden te accommoderen.

Op terrein Middelland, centraal gelegen, goed bereikbaar en toegankelijk, grenzend aan de A12 en tevens goed bereikbaar via openbaar vervoer en voorzien van een snel internetnetwerk (glasvezel) zijn legio mogelijkheden.

Mocht u nog vragen hebben kunt u contact opnemen met mevrouw M. van Luyt via 0348 428836.

Met vriendelijke groet,

Mariële van Luyt
beleidsadviseur economische zaken

Marcel Dingemans

Van: Luyt, Mariele <luyt.m@woerden.nl>
Verzonden: dinsdag 17 maart 2015 7:50
Aan: Marcel Dingemans; Dirk Jan van Mourik
Onderwerp: RE: Convenantvraag
Bijlagen: brief- reactie bestemmingsplan ijsselveld.docx

Hallo Dirk Jan en Marcel,

Dat is inderdaad een lange tijd geleden. Alles goed met jou?

Zoals je wellicht hebt vernomen, werken we samen met Oudewater.

Je krijgt van mij voor de door jullie ingezonden brief 2 reacties.
Wat betreft de reactie van Woerden: bijgevoegde brief is gisteren naar jullie verstuurd.
Wat betreft Oudewater: Oudewater heeft er geen problemen mee en stemt er mee in.

Met vriendelijke groeten,

Mariële van Luyt
beleidsadviseur Economische Zaken
0348-428836
Aanwezig maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Dirk Jan van Mourik <dj.v.mourik@montfoort.nl>
Verzonden: ma 16-03-2015 12:15
Onderwerp: Convenantvraag
Aan: Luyt, Mariele <luyt.m@woerden.nl>;
Hallo Mariële,

Alle goed in Woerden? Wij hebben elkaar al een lange tijd niet gesproken of gezien. Ik ga ervan uit dat alles gewoon doorloopt en ook jullie het erg druk hebben want ik krijg je telefonisch maar niet te pakken. Vandaar dan maar deze mail.

Vraagje: Marcel Dingemans heeft de collega's van het Convenant Bedrijventerreinen een brief gestuurd met een verzoek te reageren. De provincie vraagt ons namelijk dat wij dit toch netjes met jullie kortsluiten zoals is vastgelegd in het Convenant.

M.a.w. voor de wijziging van het bestemmingsplan, waarmee wij Kiremko willen faciliteren op haar nieuwbouw locatie, hebben wij dus toestemming van jullie nodig. Marloes Krol heeft ons inmiddels een mailtje gestuurd, dat is al voldoende. Kunnen wij die van jullie ook krijgen? Dan kan Marcel verder met het bestemmingsplan.

Hartelijke groeten,

*Dirk Jan van Mourik
Accountmanager Bedrijven BCF*

*Bereikbaar van maandag t/m donderdagmorgen.
T 0348 476450 | M 06 24821628 www.montfoort.nl*

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen, het e-mailbericht naar de juiste persoon door te sturen of dit bericht te retourneren.

Onze proclaimer leest u op:
<http://www.montfoort.nl/>

<http://www.ijselstein.nl/>

--

De disclaimer van toepassing op deze e-mail vindt u op [woerden.nl](http://www.woerden.nl)



27 mrt 2015 / 1101

postadres Postbus 26, 3400 AA IJsselstein

Gemeente Montfoort
T.a.v. de heer Dingemans
Kasteelpein 5
3417JG Montfoort

bezoekadres

Overtoom 1
3401 BK IJsselstein

t 14 030

f 030 6884350

e info@ijsselstein.nl

betreft Reactie herziening bestemmingsplan Kop IJsselveld

uw kenmerk

zaaknummer 127777

uw brief van 26 februari 2015

behandeld door M.H. Kalden

datum 25 maart 2015
blad 1 van 1
bijlagen

Geacht College,

In uw brief van 26 februari vraagt u ons om een reactie op uw voornemen om in het bestemmingsplan '1^e Herziening Kop IJsselveld' de mogelijkheid op te nemen tot het realiseren van maximaal 3.500 m² aan niet-zelfstandige kantoorruimte.

Wij hebben geen bezwaar tegen deze ontwikkeling. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN IJSSELSTEIN,
de secretaris, de burgemeester,

J. van Delden

mr. M.N. Kallen-Morren

Datum: 8 april 2015
Ons kenmerk: 15.04195/
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Referentie: de heer R.C. Gerritsen
Doorkiesnummer 0348-559953

Onderwerp: Bestemmingsplan "1^e Herziening
Kop IJsselveld"

Gemeente Montfoort
t.a.v. de heer M. Dingemans
Postbus 41
3417 ZG MONTFOORT

Geachte heer Dingemans,

Het door u in het kader van artikel 3.4 lid 4 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) voor afstemming toegezonden voorontwerpbestemmingsplan "1^e Herziening Kop IJsselveld" geeft geen aanleiding voor opmerkingen. De afwijking van 1.000 m² is gering en het belang van het behoud van een volledig geoutilleerd bedrijf op één locatie is groot, niet in de laatste plaats voor het behoud van de lokale werkgelegenheid.

Succes met de voortgang van de bestemmingsplanprocedure.

Met vriendelijke groet,
medewerker Ruimtelijke ontwikkeling,

R.C. Gerritsen