

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7868073
Aanvraagnaam	Nieuwbouw bedrijfshal te Montfoort
Uw referentiecode	21086
Ingediend op	16-06-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw bedrijfshal aan Achthoven-Oost 13 te Montfoort.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Montfoort

Bezoekadres: Kasteelplein 5

Postadres: <p class="freehtmlparagraphnormal">Postbus 41
Montfoort</p>

Telefoonnummer: 0348- 476 400

E-mailadres: @montfoort.nl

Website: www.montfoort.nl

Contactpersoon:

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3417PC
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Achthoven-Oost
Plaatsnaam	Montfoort
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1957

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10969

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 714

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2274

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Braakliggend terrein met de bestemming bedrijf.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Nieuwe bedrijfshal.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	1924	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie tekening	Zie tekening
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en n.v.t.
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Binnen het bouwvlak op de te bouwen locatie geldt volgens het bestemmingsplan, een maximale bebouwingspercentage van 21%. Dit betekent dat er maximaal 1434m² oppervlak mag worden bebouwd. Het totale bebouwd oppervlak in de nieuwe situatie zal 2.273m² bedragen, inclusief de bestaande bebouwing. Een overschrijding van 840m² bebouwd oppervlak t.o.v. de toegestane hoeveelheid.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Braakliggend terrein, bestemming bedrijf.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijfshal t.b.v. opslag.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er is een erfinrichtingsplan opgesteld voor de inpassing van de nieuwe bedrijfshal in het landschap. Het erfinrichtingsplan is in samenwerking met ervenconsulent MooiSticht opgesteld. Dit erfinrichtingsplan is voorgelegd aan de gemeente Montfoort en de provincie Utrecht. Tevens worden andere milieu aspecten behandeld in de bijgeleverde ruimtelijke onderbouwing. Er zijn geen gevolgen voor de ruimtelijke ordening.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
86-152_Bestaande_Situatie_01-05-2023_pdf	21086-152_Bestaande_Situatie_01-05-2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-06-2023	In behandeling
21086-500_Nieuwe_Situatie_01-05-2023_pdf	21086-500_Nieuwe_Situatie_01-05-2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-06-2023	In behandeling
_Ruimtelijke_onderbouwing_09-05-2023_pdf	21086-512_Ruimtelijke_onderbouwing_09-05-2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-06-2023	In behandeling
2022060_UV-C0202-RevB_20230322_pdf	2022060_UV-C0202-RevB_20230322.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-06-2023	In behandeling
2022060_UV-C0202W-RevA_20230322_pdf	2022060_UV-C0202W-RevA_20230322.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-06-2023	In behandeling
2022060_UV-C4601-RevA_20221107_pdf	2022060_UV-C4601-RevA_20221107.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-06-2023	In behandeling
2022060_UV-C4602-RevA_20221107_pdf	2022060_UV-C4602-RevA_20221107.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-06-2023	In behandeling
gen1_Akoestisch_onderzoek_10-11-2022_pdf	Bijlagen1_Akoestisch_onderzoek_10-11-2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-06-2023	In behandeling
lagen2_Bodemonderzoek_RSK_12-03-2021_pdf	Bijlagen2_Bodemonderzoek_RSK_12-03-2021-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-06-2023	In behandeling
catief_bodemonderzoek_RSK_08-01_2021_pdf	Bijlagen3_Indicatief_bodemonderzoek_RSK_08-01_2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-06-2023	In behandeling
d_bodemonderzoek_Strukton_11-01-2022_pdf	Bijlagen4_Verkennend_bodemonderzoek_Strukton_11-01-2022-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-06-2023	In behandeling
gen5_Evaluatie_bodem_Amos_04-05-2022_pdf	Bijlagen5_Evaluatie_bodem_Amos_04-05-2022-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-06-2023	In behandeling
Bijlagen6_MooiSticht_28-01-2022_pdf	Bijlagen6_MooiSticht_28-01-2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-06-2023	In behandeling
_Brief_gemeente_Montfoort_09-03-2023_pdf	Bijlagen7_Brief_gemeente_Montfoort_09-03-2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
lagen8_Aanmeldingsnotitie_15-02-2023_pdf	Bijlagen8_Aanmeldingsnotitie_15-02--2023-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-06-2023	In behandeling
9_Adviesdocument_archeologie_01-2023_pdf	Bijlagen9_Adviesdocument archeologie_01--2023-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-06-2023	In behandeling
0_Bodemonderzoek_Strukton_03-02-2023_pdf	Bijlagen10_Bodemonderzoek Strukton_03-02--2023-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-06-2023	In behandeling
_Stichting_Hugo_Kotestein_19-01-2023_pdf	Bijlagen11_Brief Stichting Hugo Kotestein_19-01-2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-06-2023	In behandeling
12_Brief_Arco_Architecten_24-01-2023_pdf	Bijlagen12_Brief Arco Architecten_24--01-2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-06-2023	In behandeling
_Stichting_Hugo_Kotestein_09-02-2023_pdf	Bijlagen13_Brief Stichting Hugo Kotestein_09-02-2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-06-2023	In behandeling
n14_Reactie_RvR_Betonpomp_14-02-2023_pdf	Bijlagen14_Reactie RvR Betonpomp_14-02-2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-06-2023	In behandeling
Bijlagen15_Brief_ODRU_15--11-2022_pdf	Bijlagen15_Brief ODRU_15-11-2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-06-2023	In behandeling
CONRAPH2022060--1_pdf	CONRAPH2022060--1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-06-2023	In behandeling
1086-518_Oppervlakt-es_Hal_16-06-2023_pdf	21086-518_Oppervlakt-es_Hal_16-06-2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-06-2023	In behandeling
-504_Situatie_nieuw_groot_16-06-2023_pdf	21086-504_Situatie nieuw groot_16-06-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-06-2023	In behandeling
-507_Plattegrond_B-G_Hal_16-06-2023_pdf	21086-507_Plattegrond B.G. Hal_16-06-2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-06-2023	In behandeling
_Plattegrond_Entresol_Hal_16-06-2023_pdf	21086-508_Plattegrond Entresol Hal_16-06-2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-06-2023	In behandeling
0_Doorsnede_en_Gevels_Hal_13-04-2023_pdf	21086-510_Doorsnede en Gevels Hal_13-04-2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-06-2023	In behandeling
-511_Principe_details_Hal_13-04-2023_pdf	21086-511_Principe details Hal_13-04-2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-06-2023	In behandeling
21086-513_Riolering_Hal_16-06--2023_pdf	21086-513_Riolering Hal_16-06-2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-06-2023	In behandeling