



Datum  
6 november 2023

Gemeente Montfoort



Onderwerp  
Advies Omgevingsvergunning

Geachte [redacted]

Op 6 november 2023 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Achthoven-Oost 13, 3417PC Montfoort.  
OLO/WABO-nummer: OLO 7868073

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):  
- Bouwen

### Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Besluit Omgevingsrecht (BOR)
- Bouwbesluit 2012
- Regeling Bouwbesluit 2012

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
Aanvraagformulier	16-06-23
Tekening 504, Situatie nieuwe groot	16-06-23
Tekening 507, Plattegrond B.G. Hal	13-10-23
Tekening 508, Plattegrond Entresol Hal	16-06-23
Tekening 510, Doorsnede en Gevels Hal	13-04-23
Tekening 511, Principe details Hal	13-10-23
Tekening 518, Oppervlaktes Hal	16-06-23
Notitie N002_01_L230958, Brandoverslagberekeningen	27-09-23
Notitie 21086, Onderbouwing tekortkomingen	13-10-23
Email correspondentie onderbouwing gebruiksfunctie	02-11-23

**Contactpersoon**

[redacted]  
Afdeling Advies  
Directie Risicobeheersing



088-8783955

Ons Kenmerk  
2023-019128

Uw Kenmerk  
OLO 7868073

Bijlagen

-

Veiligheidsregio Utrecht



loan



kvk



## Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Lichte industriefunctie

Voor deze aanvraag is reeds eerder advies gegeven.

1<sup>e</sup> behandeling 25 juli 2023

2<sup>e</sup> behandeling 26 oktober 2023

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:

- Nieuwbouw niveau

## Conclusie activiteit Bouwen

### Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

### De aanvraag voldoet

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning.

### Beschikking

Nadat de beschikking is afgegeven ontvangen wij hier graag een kopie van (inclusief bijlagen). Deze ontvangen wij graag per mail op

[REDACTED]

## Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht:

[REDACTED] te bereiken via mail [REDACTED] of op telefoonnummer

088-8783955.

Met vriendelijke groet,  
Namens het dagelijks bestuur,

[REDACTED]