

RVR Betonpomp Verhuur B.V.
t.a.v. [REDACTED]
Achthoven Oost 13
3417PC Montfoort

Zaaknummer	203776	Behandeld door	[REDACTED]
Onderwerp	Achthoven-Oost 13, 3417 PC Montfoort nieuwbouw bedrijfshal te Montfoort		
Uw kenmerk	7868073	Bijlage(n)	
Datum	24 juli 2024		

Geachte [REDACTED],

Op 16 juni 2023 ontvingen wij een aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een bedrijfshal op het adres Achthoven-Oost 13 in Montfoort. Deze aanvraag staat bij ons geregistreerd onder 203776. Het OLO-nummer is 7868073.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Het betreft een uitgebreide omgevingsvergunning. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden.

Tegen de ontwerp omgevingsvergunning zijn zienswijzen bij ons college naar voren gebracht. Wij hebben deze voorzien van een reactie. De zienswijzen en onze reactie zijn opgenomen in de bijgevoegde nota van zienswijzen.

Terinzagelegging definitief besluit

De definitieve omgevingsvergunning ligt vanaf **26 juli 2024** gedurende een termijn van zes weken ter inzage. De bekendmaking van het besluit en de terinzagelegging hiervan wordt op **25 juli 2024** gepubliceerd. Tijdens de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de verleende omgevingsvergunning bij de rechtbank Midden-Nederland te Utrecht. Wij publiceren het besluit op www.officielebekendmakingen.nl en op www.montfoort.nl bij bekendmakingen.

Kosten

Aan het behandelen van uw aanvraag zijn kosten (leges) verbonden. De legeskosten bedragen

Deze zijn als volgt opgebouwd:
Bouwkosten: **€ 948.175,-**

Artikel	Legesregels	Bedrag
2.3.1.1	Bouwactiviteit artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo	€ 45.038,31
2.3.1.2.1	Welstandstoets	€ 1.109,80
2.3.3.3	Buitenplans afwijken artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo (uitgebreide voorbereidingsprocedure)	€ 10.108,-
2.3.11.1	voor de beoordeling van milieukundig bodemrapport	€ 513,50



2.3.11.2.1	Beoordeling archeologie	€ 205,40
2.3.13.1.1	Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	€ 1.643,15
Totaal te betalen:		€ 58.618,16

Deze specificatie is gebaseerd op de legesverordening. Deze vindt u op www.montfoort.nl/Alle_onderwerpen/Belastingen_leges_en_heffingen/Leges.

Tegen deze kennisgeving van de legeskosten kunt u geen bezwaar maken. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een factuur. Op de factuur is onder andere aangegeven hoe u bezwaar kunt maken tegen de aanslag van de leges. Voor inlichtingen met betrekking tot de betaling kunt u bellen met de afdeling Financiële Administratie, telefoonnummer: 0348-476400.

Vragen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED], telefoon: 0348-476400 en/of e-mailadres [REDACTED]. We verzoeken u hierbij ons zaaknummer 75967 te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. van der Vliet'.

[REDACTED]
Casemanager Wabo/Omgevingswet

Bijlage:

- 1) Definitief besluit omgevingsvergunning
- 2) overige stukken behorende bij het besluit