

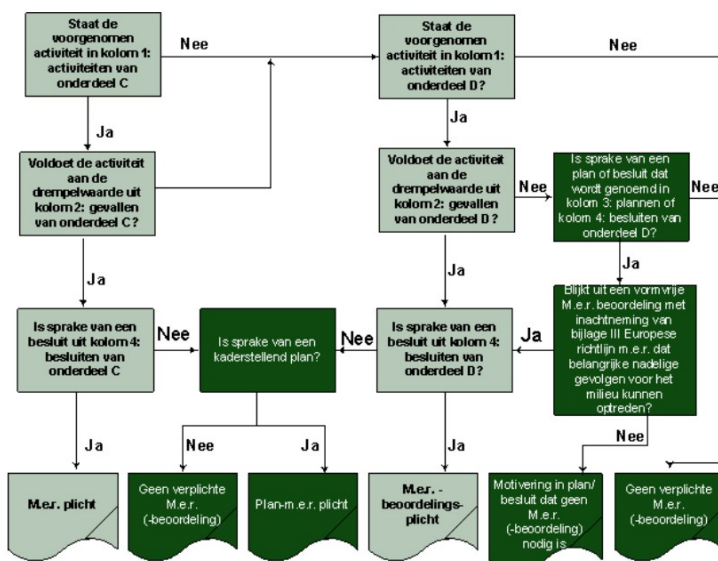
Aanmeldingsnotitie

Oudewater, 06-02-2023
Referentie: 21086
Project: Achthoven-Oost 13 te Montfoort

Wijz. A: 15-02-2023

Inleiding - milieueffectrapportage

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) brengt de milieugevolgen van een plan in beeld voordat er een besluit over wordt genomen. In een milieueffectrapport worden de gevolgen voor het milieu beschreven. Zo kan de overheid die het besluit neemt de milieugevolgen bij haar afwegingen betrekken. Het doel van m.e.r. is om het milieu een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over plannen en projecten. In een m.e.r.-beoordeling kijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Wanneer speelt een m.e.r.-beoordeling? In het Besluit m.e.r. staat wanneer m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De activiteit die het project mogelijk maakt en het besluit over de activiteit zijn daarbij bepalend. In de C- en D-lijst in de Bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht. Per categorie van activiteiten is een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven. Om te bepalen of een activiteit m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig is volgens het Besluit m.e.r. kan het schema in figuur 1.1. gebruikt worden. Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient onderbouwd te worden of de activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen heeft.



Figuur 1.1: schema m.e.r. beoordelingsplicht Kenniscentrum InfoMill



Sinds de implementatie van de gewijzigde m.e.r.-richtlijn op 16 mei 2017 is de procedure voor de vormvrije en de formele m.e.r.-beoordeling bijna gelijk. Het enige verschil is dat van het besluit bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling geen kennisgeving wordt gedaan. De initiatiefnemer stelt een aanmeldnotitie op, waarover het bevoegd gezag binnen zes weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit moet nemen.

Het bevoegd gezag motiveert het besluit door in te gaan op de selectiecriteria van Bijlage III van de M.e.r.-richtlijn. Het gaat daarbij om de hoofdcategorieën:

1. kenmerken van het project
2. plaats van het project
3. kenmerken van het potentiële effect.

Voorliggende vormvrije aanmeldingsnotitie geeft aan waarom een milieueffectrapportage voor de ontwikkeling aan Achthoven-Oost 13 te Montfoort, niet benodigd is.

1.2 Het plan

De bestemming van de kadastrale percelen 828 en 849, sectie F aan de Achthoven-Oost 13 te Montfoort bevat de enkelbestemming bedrijf met de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2, agrarisch loonbedrijf'. Het bestemmingsplan geeft een maximale bebouwingspercentage van 21%, ter plaatse van het bouwvlak. Dit resulteert in een maximaal oppervlak van 1.434m². Op locatie is in het verleden een methamfetamine laboratorium in bedrijf geweest en daarnaast zijn bij controle door het bevoegd gezag diverse overtredingen geconstateerd waarbij mogelijk een bodemverontreiniging is ontstaan. De nieuwe eigenaar van het perceel heeft de bodemsanering ten gevolge van deze bodemverontreiniging van het perceel op zich genomen.

Bij de nieuwe eigenaar van het perceel is de wens ontstaan om een nieuwe bedrijfshal te realiseren op de desbetreffende percelen, ten behoeve van het bedrijf RvR Betonpomp Verhuur B.V. Twee bestaande bedrijfshallen en een tuinhuisje zijn reeds geamoveerd. In de nieuwe situatie zullen de bestaande panden in worden gebruik ten behoeve van een bedrijfswoning, kantoorruimten en bedrijfshallen. RvR Betonpomp Verhuur valt onder de milieucategorie 3.1. De aanvraag wijkt af van het bestemmingsplan gebruiken van de bouwwerken en gronden voor een categorie 3.1 bedrijf (in plaats van thans bestemd: 'agrarisch loonbedrijf' en 'bedrijf t/m categorie 2'). Daarnaast zal in de nieuwe situatie, een totaal bebouwd oppervlak toenemen van 1.382m² naar 2.274m².

Naar aanleiding van de aard van het plan wordt het voorliggende plan gerealiseerd binnen de procedure omgevingsvergunning voor een omgevingsvergunning met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (art. 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo, waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit par. 3.3 Wabo van toepassing is.). Onderdeel van de procedure is het aanleveren van een bijbehorende ruimtelijke onderbouwing, hierbij zijn verschillende milieu aspecten onderzocht en onderbouwd. De ontwikkeling kan worden aangemerkt als een activiteit die valt onder categorie D11.3 van de bijlage van het Besluit m.e.r., te weten: De activiteit valt ruim onder de drempelwaarden aangegeven in kolom 2: *"In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer."*

D	De aanleg, wijziging of	In gevallen waarin de activiteit	De structuurvisie,	De vaststelling van het plan,
11.3	uitbreiding van een	betrekking heeft op een	bedoeld in de artikelen	bedoeld in artikel 3.6, eerste
	industrieterrein.	oppervlakte van 75 hectare of	2.1, 2.2 en 2.3 van de	lid, onderdelen a en b, van de
		meer.	Wet ruimtelijke	Wet ruimtelijke ordening dan
			ordering, en het plan,	wel bij het ontbreken
			bedoeld in artikel 3.1,	daarvan van het plan,
			eerste lid, van die wet.	bedoeld in artikel 3.1, eerste
				lid, van die wet.

Figuur 1.2. Onderdeel D: bijlagen milieueffectrapportage

Op basis van de kenmerken genoemd in Bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten dient te worden gemotiveerd waarom geen m.e.r. noodzakelijk is voor de beoogde ontwikkeling. Het plan is getoetst aan de volgende kenmerken:

- kenmerken van het project
- plaats van het project
- kenmerken van het potentiële effect.

1.3 Kenmerken van het project

Hieronder staan de kenmerken toegelicht, die volgens de EU richtlijnen m.e.r. in het bijzonder in overweging moeten worden genomen voor het project.

Omvang van het project

De locatie met bedrijfsbestemming (aanduiding milieucategorie 2) zal in de nieuwe situatie een bebouwd oppervlak bevatten van maximaal 2.274m² ten opzichte van het bestaand bebouwd oppervlak van 1.382m². Gezien de toename van het bebouwd oppervlak en de genoemde drempelwaarden (bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000m² en perceeloppervlak 100 hectare) genoemd in de bijlagen van het besluit m.e.r. kan de omvang van het project als gering worden beschouwd. De omvang van het project is geen aanleiding om belangrijke milieugevolgen te verwachten.

Cumulatie van andere projecten

Het project maakt geen deel uit van andere naast gelegen projecten en staat op zichzelf. Van relevante cumulatie is geen sprake.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Het project maakt geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen van land, bodem, water of biodiversiteit.

Productie van afvalstoffen

De bedrijfswoning, de bedrijfshallen en kantoren zullen reguliere huishoudelijke afvalstoffen produceren. De afvalinzameling vindt plaats op de gebruikelijk voorgeschreven wijze. Ten behoeve van de bedrijfsvoering van RvR Betonpomp Verhuur B.V. zullen bij de wasplaats, de betonpompen regelmatig schoon gespoten worden met een hogedrukreiniger. Het vrijgekomen afvalwater wordt daarna gefilterd en opnieuw gebruikt voor het schoonmaken van het materieel/materiaal. Daarnaast kunnen er kleine onderhouds- en reparatiewerkzaamheden plaatsvinden binnen de bedrijfshal. In de werkplaats zal een vloeistof dichte vloer worden aangebracht. Er doen zich geen bijzondere omstandigheden voor.

Verontreiniging en hinder

Op locatie is in het verleden een methamfetamine laboratorium in bedrijf geweest en daarnaast zijn bij controle door het bevoegd gezag diverse overtredingen geconstateerd waarbij mogelijk een bodemverontreiniging is ontstaan. De nieuwe eigenaar van het perceel heeft de bodemsanering ten gevolge van deze bodemverontreiniging van het perceel op zich genomen. De aard van de nieuwe inrichting RvR Betonpomp Verhuur B.V. is een verhuurbedrijf van machines zoals o.a. kleine betonpompen met aanhanger, enkele grote betonpompen op zware vrachtwagens en één betonmixer. Het bedrijf zal op de nieuwe vestiging gebruikmaken van ca. 20 eigen busjes. Een aantal medewerkers zal naar de locatie komen met eigen voertuigen en zullen vanaf de locatie vertrekken met de busjes of vrachtwagens om de betonpompen te leveren bij de klanten. De rest van medewerkers zal naar de locatie komen om op het kantoor te werken. Op locatie worden de betonpompen en de voertuigen opgeslagen binnen de twee grote bedrijfshallen. Bij de wasplaats zullen de betonpompen regelmatig schoon gespoten worden met een hogedrukreiniger. Daarnaast kunnen er kleine onderhouds- en reparatiewerkzaamheden plaatsvinden binnen de kleine werkplaats. De

inrichting heeft geluidsbelasting ten gevolge van haar werkzaamheden derhalve heeft men een geluidsonderzoek opgesteld. Binnen de gestelde richtafstanden van 10 en 30 meter van de nieuwe ontwikkeling zijn geen woningen gelegen. Daarnaast voldoen de geluidsemissie waarden (50db(A) etmaalwaarde) aan de gestelde richtafstanden voor milieucategorie 2. Voor de volledige onderbouwing, zie ruimtelijke onderbouwing paragraaf 4.1.4 geluid. Gezien de aard van de werkzaamheden door het bedrijf zullen de vervoersbewegingen vanaf en richting de locatie toenemen. De verkeersbewegingen zullen daarentegen voornamelijk vroeg in de ochtend en in de avond plaats vinden. Naar verwachting zal er geen verdere verkeershinder optreden, zie ook de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing paragraaf 4.3 verkeersruimte. Er doen zich in het gebied geen bijzondere omstandigheden voor.

Risico van ongevallen en voor de gezondheid

De aard van het project brengt geen bijzondere risico's met zich mee. In de omgeving zijn ook geen bijzondere activiteiten die een veiligheidsrisico vormen. Het plan brengt ook geen buitengewone risico's voor de menselijke gezondheid met zich mee.

1.4 Plaats van het project

Bestaand grondgebruik

De nieuwe inrichting vind plaats op een locatie met een reeds bestaande enkelbestemming 'bedrijf'. Gezien de ruime afstanden tot de omliggende bebouwing is de locatie zeer geschikt als bedrijfslocatie.

Relatieve rijkdom en kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen in het gebied

De locatie heeft geen bestemming als waterwingebied en wordt evenmin benut voor het gebruik van andere natuurlijke hulpbronnen.

Opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met bijzondere aandacht voor gevoelige gebieden

Het plangebied zelf vormt geen onderdeel van bijzondere, te beschermen gebieden. De plaats van het project ligt aan de provinciale weg Achthoven-Oost in het buitengebied van Montfoort en wordt niet gekenmerkt met een hoge bevolkingsdichtheid. Aan dit gedeelte van Achthoven-Oost 13 bevinden zich voornamelijk particuliere woningen en agrarische bedrijven. Verder wordt in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012', het plangebied niet aangemerkt als landschappelijk cultureel waardevol gebied. Het plangebied kent een rijke historie wat betreft herinrichtingen. De uitgevoerde controleboringen hebben dit aangetoond. Door al eerder uitgevoerde egalisatie en ophogingswerkzaamheden binnen het plangebied is op de locatie ter hoogte van de geplande bedrijfshal het archeologisch niveau grotendeels verdwenen. Alleen ter hoogte van de oude boomgaard in het zuidwesten, ter hoogte van boring 1, is nog een intact archeologisch niveau aangetroffen op een diepte van 0,08 m +NAP. De grondverbetering zal hier het niveau doorsnijden, de nutsleidingen, funderingen, aan te leggen kolommen en vloer echter niet. De omvang van de beoogde grondverbetering is echter klein en bestaat voornamelijk uit puntlocaties waardoor nauwelijks verstoring van het potentiële archeologische niveau zal plaatsvinden, ook zijn deze locaties gering qua omvang dat goedzicht op eventuele archeologische resten niet mogelijk is. Archeologische waarden zijn door voorgenomen ontwikkeling niet in geding. Voor de volledige onderbouwing, zie ruimtelijke onderbouwing paragraaf 4.5 archeologie.

Het plangebied ligt voorts niet binnen de invloedssfeer van het verderop gelegen Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Lek' (hemelsbrede afstand van 8,4km). Er zal een stikstof toename optreden door de voorgestelde ontwikkeling. Maar de hoeveelheid stikstof depositie tijdens bouw- en gebruiksfase van voorliggend plan valt binnen de wettelijke normen. Voor de volledige onderbouwing, zie ruimtelijke onderbouwing paragraaf 4.4 ecologie. Op verzoek van de gemeente Montfoort is er een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld in samenwerking met ervenconsulent MooiSticht. Doormiddel van het nieuwe landschappelijk inrichtingsplan wordt het slagenlandschap hersteld door het aanbrengen van nieuwe watergangen. Hiermee wordt waterinfiltratie van de bodem verbeterd. Verder wordt het gehele perceel omzoomd door nieuwe bomen zodat naast landschappelijke verbetering ook een ecologische kwaliteitsverbetering ontstaat. Ter plaatse van de nieuwe bedrijfshal zal natuur inclusief gebouwd worden door het aanbrengen van vleermuis en vogelkasten.

1.5 Kenmerken van het potentiële effect

Beschouwd worden de potentiële aanzienlijke effecten van het project, in samenhang met de kenmerken en plaats van het project, voor wat betreft:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking);
- het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Het doel is te bepalen of er omstandigheden zijn die kunnen leiden tot (mogelijk) belangrijke nadelige milieugevolgen. Het project kan potentiële effecten hebben op het vlak van:

- De ondergrond (archeologie, bodem, niet-gesprongen explosieven, kabels en leidingen);
- Water (waterhuishouding);
- Flora en fauna en natuur;
- Verkeer en parkeren;
- Milieuzonering;
- Grijns milieu (wegverkeerslawaaai en luchtkwaliteit)

De effecten kunnen zich voordoen tijdens de aanleg en tijdens het gebruik. De mogelijke effecten staan beschreven in hoofdstuk 4 van de ruimtelijke onderbouwing. Kortheidshalve wordt naar de toelichting verwezen. Het blijkt dat er geen sprake is van (mogelijk) belangrijke nadelige milieugevolgen.

1.6 Conclusie

Conclusie is dat het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen zal leiden, die nader geanalyseerd en afgewogen dienen te worden. De omvang van het project ligt ver onder de drempelwaarde. Relevante cumulatie is niet aan de orde. De activiteiten in het plan hebben ook geen significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden. Een MER zal geen toegevoegde waarde hebben. De initiatiefnemer verzoekt het bevoegd gezag dan ook om op basis van deze aanmeldnotitie te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.