

RvR Betonpomp Verhuur B.V.
T.a.v. de directie

Utrecht, 15 november 2022

Uw kenmerk:
Ons kenmerk:
Behandeld door:

Z/19/145957 / D - 773187

VERZONDEN

15 NOV. 2022

Onderwerp: Reactie op onderzoeksresultaat

Geachte directie,

Op de locatie Achthoven Oost 13 in Montfoort is in het verleden een methamfetamine laboratorium aangetroffen. Daarnaast zijn ook overtredingen op het terrein van de inrichting N.P.A. Verkerk B.V. aangetroffen. Voor de overtredingen is een last onder dwangsom opgelegd. Om deze overtredingen ongedaan te maken is een Plan van aanpak opgesteld en uitgevoerd (Strukton Milieutechniek, doc. nummer: PvA/SO301421-20384, 22 december 2021). Na uitvoering is een evaluatierapport opgesteld (AMOS Milieutechniek B.V., rapportnummer: 224.0004.BR.71.ROS_concept, 4 mei 2022). Uit de evaluatie is gebleken dat er mogelijk nog een amfetamine verontreiniging op het terrein aanwezig is. Hiernaar is aanvullend onderzoek uitgevoerd. Met deze brief wordt ingegaan op het onderzoeksresultaat en het vervolg erop.

Onze reactie naar aanleiding van onderzoeksresultaat:

1. Verplichtingen op basis van de zorgplicht kunnen beperkt blijven tot jaarlijkse kwantitatieve monitoring van peilbuizen 102, 1015, 1016, 1006, 1020 en P507 en daarbij metingen uit te voeren op drugsparementen inclusief CZV en EC.
2. Wij verzoeken u om jaarlijks in het vierde kwartaal het resultaat van de monitoring toe te sturen aan odru.nl ter attentie van cluster bodem ODRU onderdeel toezicht en handhaving. Onder vermelding van zaak met kenmerk: Z/19/145957.
3. De te monitoren peilbuizen moeten bij bouwwerkzaamheden en herinrichting van het terrein beschermd worden zodat deze behouden blijven voor de monitoring

In de bijlage is een inhoudelijke onderbouwing/toelichting opgenomen

Vragen?

Informatie over milieu wet- en regelgeving vindt u op www.infomil.nl.

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met [REDACTED], telefoon: 088 - 022 50 00 of e-mailadres: [REDACTED]@odru.nl, met in het onderwerp de vermelding van het briefkenmerk.

Hoogachtend,

[REDACTED] wethouders van de gemeente Montfoort,



Bijlage: Inhoudelijke onderbouwing/toelichting

cc: Kleine Betonpomp

Bijlage Inhoudelijke onderbouwing/ toelichting

1.1 De aangetroffen concentraties zijn dermate laag dat een saneringsinspanning niet proportioneel is. Uit de kwantitatieve analyseresultaten blijkt dat in een aantal monsters net de detectielimiet wordt overschreden voor amfetamine. Met kwalitatieve analyses is op meer locaties aangetoond dat alleen amfetamine in bodem en grondwater is aangetroffen. De andere stoffen zijn niet aangetroffen. Omdat de detectielimiet net wordt overschreden is het niet proportioneel om de verontreiniging te verwijderen. Omdat ook geen andere druggerelateerde stoffen zijn gevonden die bij de drugsproductie gebruikt worden, wordt de kans gering geacht dat de omvang groter is dan nu is gebleken.

1.2 Omdat er een verontreiniging is aangetroffen die onder de zorgplicht valt, is het van belang om te monitoren of deze verontreiniging zo beperkt blijft als nu is geconstateerd.

Op het moment dat hogere concentraties worden geconstateerd kan wel de verplichting ontstaan de verontreiniging te verwijderen. Op het moment dat in twee achtereenvolgende kwantitatieve waarnemingen de detectielimiet niet wordt overschreden kan de monitoringsverplichting van het betreffende filter vervallen. Op het moment dat hogere concentraties worden geconstateerd kan de noodzaak ontstaan voor nader onderzoek.

1.3 Herhaling van metingen is van belang omdat het meetresultaat nog met onzekerheden is omgeven. Voor het meten van amfetamine in bodem en grondwater zijn nog geen protocollen beschikbaar en is technisch nog een lastige opgave. De metingen naar de aanwezigheid van amfetamine is in Nederland tot op heden beperkt tot een kwalitatieve analyse (wel of niet aanwezig). Om een beeld te krijgen van de verontreinigingsgraad (kwantitatief) is uitgeweken naar het buitenland (België). Het betekent dat de analyses dan ook zijn uitgevoerd door een niet volgens Nederlandse regels geaccrediteerd laboratorium dan wel uitwerkte protocollen.

2.1 Op basis van de monitoringsresultaten kan op enig moment alsnog blijken dat sanerende maatregelen nodig zijn.

Op het moment dat hogere concentraties worden gemeten of in meerdere filters amfetamine worden waargenomen of de CZV of EC waarden oplopen, kan vervolgonderzoek opgelegd worden. Het resultaat van het aanvullende onderzoek kan leiden tot sanerende maatregelen.

2.2 Advies is om de resterende verplichting zo SMART mogelijk vast te leggen door de periode aan te geven waarin de jaarlijkse rapportage moet worden ontvangen.

3.1 De te monitoren peilbuizen liggen buiten de contouren van het te realiseren gebouw. Wel is het van belang bij de bouwwerkzaamheden en de inrichting van het buitenterrein de peilbuizen zodanig te beschermen dat deze behouden blijven. Het bedrijfspand kan zonder verdere beperkingen gerealiseerd worden.

3.2 Het risico dat in de toekomst sanerende maatregelen nodig zijn onder het te realiseren gebouw wordt als beperkt ingeschat.

Het blijft lastig een goed beeld te krijgen van de verontreinigingssituatie. De gemeten geringe overschrijding van de detectielimiet geeft een verbeterd beeld van de omvang van de problematiek. Op basis van dit beeld is realisatie van het bedrijfspand geen belemmering in relatie tot het risico voor eventuele sanerende werkzaamheden in de toekomst. De huidige peilbuis onder het geplande gebouw kan daarom vervallen.

Wat is getoetst?

- Bodemonderzoek verificatie en kwantificering analyse voorgaande onderzoeken, Achthoven Oost 13, Montfoort, Strukton milieutechniek, documentnummer VB/SO301422-20302, 14 oktober 2022;
- Aanvullend onderzoek drugsparameters voormalig drugslab, fase II. Briefrapportage Achthoven-Oost 13, kenmerk 224.0004.BR.91.ROS, 12 september 2022;
- Aanvullend onderzoek drugsparameters voormalig drugslab. Briefrapportage Achthoven-Oost 13, kenmerk 224.0004.BR.81.ROS, 8 juli 2022.

Waarom is getoetst?

- Wet bodembescherming;
- Circulaire bodemsanering.

Achtergrondinformatie

Uit de resultaten van het evaluatie onderzoek van 29 april 2022 over de uitgevoerde werkzaamheden op het perceel is gebleken dat in grond en grondwater verhoogde waarden aanwezig zijn van amfetamine, N-acetyl amfetamine en methamfetamine als gevolg van de aanwezigheid van een drugslab.

In juni 2022 zijn deze verontreinigingen in horizontale en verticale richting afgeperkt waarbij alleen is aangetoond of een van de stoffen aantoonbaar was of niet. Uit het resultaat bleek dat een verdere afperking nodig was. Deze is uitgevoerd in juli 2022. Uit het resultaat is gebleken dat amfetamine tenminste aanwezig is tot een diepte van 4,5 meter in de grond en 5,5 meter in het grondwater en is verspreid over een oppervlakte van globaal 800 m². Om een indicatie te krijgen van de mate van verspreiding en verhouding tussen de aangetoonde hoeveelheid is op basis van laboratoriumdata gekeken naar de relatieve respons, de verhouding per monster tussen de onderlinge monsters. Hieruit is gebleken dat de boringen B1001, B1002, B1006, B1007 en B1020 naar verhouding de hoogste respons gaven (niet alle boringen zijn van een peilbuis voorzien). Deze boringen liggen ter hoogte van het voormalige lab. In het grondwater is bij peilbuis P507 sprake van een piek.

Op basis van deze resultaten zijn in september 2022 aanvullende boringen geplaatst op locaties met de hoogste respons en bemonsterd, evenals de peilbuizen P102, P507 en P1020. De monsters hiervan (4 grond en 3 grondwater) zijn kwantitatief geanalyseerd door een laboratorium van Eurofins in België. Bij dit lab is de detectielimiet (respectievelijk 0,02 mg/l (grond) en 0,01 mg/l (grondwater) voor de verschillende amfetamines) van het grondmonster van de diepe bodem en het diepe grondwatermonster niet overschreden.

Verskil met de resultaten uit de relatieve respons kan komen omdat een kwantitatieve analyse een hogere detectiegrens kent dan een aantoonbaarheidsanalyse.

Tijdens de onderzoeken is geen geur waargenomen en zijn ook geen verhoogde PID-waarden gemeten. Dat is in lijn met de kwantitatieve analyses.