

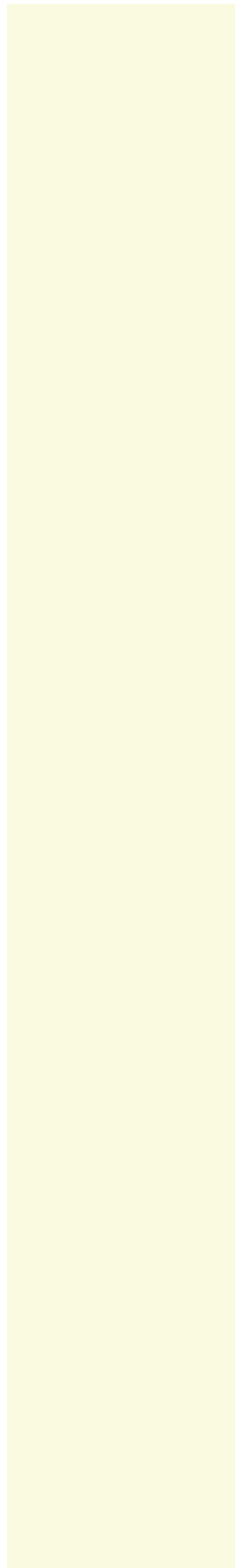
Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8272833
Aanvraagnaam	Nieuwbouw filtergebouw Vitens Linschoten
Uw referentiecode	PRJ - Linschoten PB WWT Benschop uitbr
Ingediend op	15-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Ten behoeve van de drinkwatervoorziening bouwt Vitens een filtergebouw aan de Blindeweg 7 te Montfoort. Het bouwplan is in strijd met het huidige bestemmingsplan. Deze aanvraag wordt gefaseerd ingediend waarbij fase 1 betrekking heeft op het ruimtelijke deel (artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3 Wabo, ookwel projectbesluit) en fase 2 betrekking heeft op het bouwkundige deel. Deel 2 wordt naar verwachting in de loop van 2024 ingediend. Vooroverleg heeft plaatsgevonden met de heer Henk de Vries.
Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	8273547
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Montfoort
Bezoekadres:	Kasteelplein 5 Montfoort
Postadres:	<p class="freehtmlparagraphnormal">Postbus 41 3417 ZG Montfoort</p>
Telefoonnummer:	0348- 476 400
E-mailadres:	bouw@montfoort.nl
Website:	www.montfoort.nl
Contactpersoon:	Afdeling VTH en RO



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Montfoort
Kadastrale gemeente	Linschoten
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	346
Bouwplannaam	Nieuwbouw filtergebouw
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft hier een bestaande productielocatie.
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bouwvlak en bouwhoogte

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Deels tuin, deel gebouw

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Filteren van drinkwater

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouw

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
lijke_onderbouwing_Montfoort_13-12--1_pdf	230371 Ruimtelijke onderbouwing Montfoort 13-12-1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2023	In behandeling
_inventariserend_veldonderzoek_rev00_pdf	20220831A Archeologie inventariserend veldonderzoek rev00.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2023	In behandeling
A_Archeologie_bureauonderzoek__rev00_pdf	20220325A Archeologie bureauonderzoek rev00.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2023	In behandeling
_Archeologie_bureauonderzoek__rev02_pdf	20220701A Archeologie bureauonderzoek rev02.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2023	In behandeling
1A_Archeologie_bureauonderzoek_rev03_pdf	20230411A Archeologie bureauonderzoek rev03.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2023	In behandeling
20221208_QS_Natuur--REV00_pdf	20221208 QS Natuur-REV00.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2023	In behandeling
hermde_dier_en_plantsoorten--_REV00_pdf	20231012A Vervolgonderzoek beschermde dieren plantsoorten - REV00.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2023	In behandeling
zichtstekening_ONTW-ERP_DEFINITIEF_VO_pdf	20230901A_FACT-OR_Overzichtstekening_ONTWERP_DEFINITIEF_VO.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2023	In behandeling
r_en_Landschap_ONTW-ERP_DEFINITIEF_VO_pdf	20231110A_FACT-OR_Boekje Architectuur en Landschap_ONTW-ERP_DEFINITIEF_VO.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2023	In behandeling
tuatietekening_ONTW-ERP_DEFINITIEF_VO_pdf	20231110A_FACT-OR_Situatietekening_ONTWERP_DEFINITIEF_VO.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2023	In behandeling