

Nota van zienswijzen – Omgevingsvergunning Blokland 8 te Montfoort

Datum: 18 november 2020

Auteurs: J. Wijnakker (gemeente Montfoort) / K. van Meekeren (Polderprof)

1. Inleiding

Ten behoeve van de ontwikkeling van een notenboomgaard aan de locatie Blokland 8 is een omgevingsvergunning aangevraagd. De ontwerpbesluiting om omgevingsvergunning met besluitdatum 14 juli 2020 heeft met ingang 3 september 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De inzagetermijn liep af op 15 oktober 2020. Een ieder is daarmee in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken op het ontwerpbestemmingsplan.

Er is één zienswijze ingediend op de Ontwerpbesluiting om omgevingsvergunning, die is binnengekomen op 12 oktober 2020. In de voorliggende Nota van Zienswijzen wordt de reactie uiteen gezet en wordt (per deelreactie) aangegeven in hoeverre dit heeft geleid tot aanpassing van de ontwerpbesluiting. De persoonsgegevens van de indiener van de zienswijze is zijn geanonimiseerd, waardoor hier wordt verwezen naar 'Reclamanten 1'.

2. Zienswijzen

Inhoudelijke zienswijze Reclamanten 1		
Nr.	Inhoud deelreactie	Beantwoording gemeente
1	De initiatiefnemer wil bomen en struiken aanplanten om een notenboomgaard te realiseren. Echter, het beoogde perceel betreft een open landschap, waar in de huidige situatie een vrije doorkijk mogelijk is vanuit de openbare weg (Blokland) en diversie woningen (Blokland 60, 62 en 64) richting het noorden. Wanneer de huidige aanvraag wordt goedgekeurd komt dit vrije uitzicht te vervallen. Dit vinden wij ongewenst.	Historisch gezien is het beplanten van het lint in deze richting het best passend. Het lint blijft transparant door de bomen in rechte rijen te plaatsen met ruime tussenruimte. Het behoud van de doorzichten vanaf de Blokland is meegewogen in het besluit en daarbij is bepaald dat met deze vorm de kleinste verstoring van de openheid wordt bereikt, ten behoeve van een op vele andere aspecten wenselijke ontwikkeling.
2	Tegen de notenboomgaard zelf hebben we geen bezwaar, maar wij zouden dat graag op een andere locatie zien. Dit zou kunnen achter de bedrijfsgebouwen van Blokland 8 richting het noorden. Dat is naast een bestaande boomgaard en heeft daarom minder impact op het open landschap en hiermee blijft het doorzicht van Blokland 60 en 62 mogelijk.	De alternatieve locatie die door de reclamanten wordt aangedragen is meegenomen in de overwegingen van de ontwerpbesluiting. Deze alternatieve locatie wordt nu juist grootschalig om te voorkomen dat doorzichten vanaf de wijk Hofland in de kern van Montfoort niet worden belemmerd. De openheid in oost-west richting is de belangrijkste gelet op de historische beplanting en ontwikkelingen van boomgaarden in dit gebied. Daarom is gekozen voor een boomgaard die naast de bebouwing van de aanwezige boerderij wordt gesitueerd. Dit heeft als extra winst dat de bestaande schuur door de bomenrijen wordt ingekleed, waardoor het uitzicht vanaf de kern hierop verbeterd.
3	Het in de Ruimtelijke Onderbouwing gearceerde perceel ligt buiten de kadastrale eigendommen van de initiatiefnemer en loopt door tot de openbare weg.	Het gearceerde deel waar naar verwezen wordt lijkt inderdaad buiten het kadastrale eigendom van de initiatiefnemer te vallen, maar is indicatief. Op pagina 8 van Bijlage 1 van de Ruimtelijke Onderbouwing wordt de zone waarin de notenboomgaard gerealiseerd mag worden wel correct aangeduid. De omgevingsvergunning stelt de initiatiefnemer in staat om enkel op het eigen perceel de boomgaard aan te leggen.

3. Ambtshalve wijzigingen

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen doorgevoerd op de Ontwerpbeschikking om omgevingsvergunning.