

Ontwerp Beschikking Omgevingsvergunning

Betrokken Externe Contacten:

**Gemachtigde: Haaksman Rentmeesters B.V.
Aanvrager: Scherpenzeel Vastgoed B.V.**

Betreft locatie:

**IJsselveld 1 e in Montfoort
Besluitdatum: 6 juli**

Burgemeester en wethouders hebben op 25 november 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van een bedrijfshal/loods IJsselveld 1E. De aanvraag gaat over IJsselveld 1e in Montfoort. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/20/173828.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De volgende activiteiten horen bij de te verlenen omgevingsvergunning:

- Bouwen van een bouwwerk
- Handelen in strijd met regels RO

De ontwerp-omgevingsvergunning is verleend op 6 juli 2021 voor de bouw van een bedrijfshal/loods IJsselveld 1e.

Gewaarmerkte Stukken

De volgende documenten zijn als gewaarmerkte stukken bij de Omgevingsdienst bekend:

- Aanvraagformulier gepubliceerd met ontvangstdatum 25 november 2020;
- blad_1_Situatietekening_23-11-2020_pdf met ontvangstdatum 25 november 2020
- blad_2_Plattegronden_23-11-2020_pdf met ontvangstdatum 25 november 2020
- Bouwbesluit_2020-11-24_pdf met ontvangstdatum 25 november 2020;
- lad_7_Brandcompartimenten_23-11-2020_pdf met ontvangstdatum 25 november 2020;
- blad_6_Detail_2_23-11-2020_pdf met ontvangstdatum 25 november 2020;
- blad_5_Detail_1_23-11-2020_pdf met ontvangstdatum 25 november 2020;
- blad_4_Doorsnede_A-A_23-11-2020_pdf met ontvangstdatum 25 november 2020;
- blad_3_Gevelaanzichten_23-11-2020_pdf met ontvangstdatum 25 november 2020;
- Onderbouwing_noodzaak_uitbreiding_gebouwen_pdf met ontvangstdatum 25 november 2020;
- Overzichtstekening_21-01-2020_pdf met ontvangstdatum 25 november 2020;
- Terreintekening_pdf met ontvangstdatum 25 november 2020;
- Watertoets HDSR 25-10-2020 advies_pdf met ontvangstdatum 25 november 2020;
- b2 Vkbo Grondvitaal 2008 met ontvangstdatum 19 maart 2021;
- Akoestisch onderzoek nieuwe bedrijfshal 22-02-2021 met ontvangstdatum 19 maart 2021;
- Onderbouwing milieucategorie bedrijfshal Holland-Utrecht BV 22-02-2021_pdf met ontvangstdatum 19 maart 2021;
- RO_bedrijfshal_IJsselveld_1E_13-04-2021_pdf met ontvangstdatum 13 april 2021;
- Bodemonderzoek IJsselveld 1E Montfoort 31 mei '21 met ontvangstdatum ontvangstdatum 2 juni 2021;
- advies Veiligheidsregio Utrecht

Omgevingsvergunning procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo en afdeling 3.4 Awb waarbij deze aanvraag de uitgebreide procedure betrof.

De aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo) is getoetst aan artikel 2.10 (beoordelingscriteria voor het bouwen van een bouwwerk) van de Wabo.

De aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, artikel 2.1.1.c is getoetst aan artikel 2.12 (beoordelingscriteria voor het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan) van de Wabo.

Nog aan te leveren gegevens

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden bij het cluster Bouwen van het team Beleid & Vergunningen van de Omgevingsdienst regio Utrecht worden ingediend:

Bouwconstructie:

tekeningen en berekeningen van de beton-, staal- en/of houtconstructies, geheel overeenkomstig de laatst uitgegeven NEN-norm(en) die volgens het Bouwbesluit dienen te worden gehanteerd.

Opmerking:

Houdt u er rekening mee dat het doorgaans drie weken duurt om de gegevens te controleren. Wij kunnen om aanvullende gegevens vragen. In dat geval geldt een termijn van drie weken na ontvangst van die aanvullende gegevens.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Melding activiteitenbesluit

Op 2 juni 2021 is er een melding activiteitenbesluit ingediend met als kenmerk (AIM-sessie Adq68i30b1y). De melding is ontvankelijk.

Besluittermijn verlengd

Op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij het recht om de beslistermijn met maximaal 42 dagen te verlengen. Hiervan hebben wij geen gebruik gemaakt bij de beoordeling van uw aanvraag.

Inwerkingtreding besluit

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend.

Ter visie legging

De ontwerp omgevingsvergunning ligt vanaf 14 juli tot en met 24 augustus 2021 ter inzage. De bekendmaking van het ontwerpbesluit en de ter inzage legging wordt op 13 juli 2021 gepubliceerd in de IJsselbode. Met deze bekendmaking wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijze mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen.

Zienswijzen (nog niet van toepassing, vergunning is in ontwerp fase)

Gedurende de ter inzage termijn zijn er zienswijzen ontvangen binnen de daarvoor gestelde termijn. Als bijlage bij de omgevingsvergunning is een 'Nota van zienswijzen' opgesteld. Hierin worden de zienswijzen kort samengevat weergegeven en de reactie hierop cursief daaronder weergegeven. De 'Nota van zienswijzen' maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Beroepsclausule (nog niet van toepassing, vergunning is in ontwerp fase)

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit
- belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien u wilt voorkomen dat op korte termijn uitvoering wordt gegeven aan het besluit, dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend, als u tegen het besluit ook beroep heeft ingesteld. Bovendien moet er sprake zijn van een spoedeisend belang. Het verzoek moet, samen met een kopie van het beroepschrift, worden ingediend bij Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen bij Rechtbank Midden-Nederland via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo

Op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk

- Het bouwplan is planologisch getoetst
- Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit
- Het bouwplan is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Montfoort
- Het bouwplan is getoetst aan het welstandsbeleid van de gemeente Montfoort

Toets bestemmingsplan

Het bouwplan ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” met de enkelbestemming “Bedrijf” (artikel 7), de dubbelbestemming “archeologisch waardevol gebied 4” (artikel 39), de functieaanduiding ‘bedrijf tot en met categorie 2’, de functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – landbouwmechanisatiebedrijf’ en de functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – zand- en grindhandel’ en de aanduiding maatvoering ‘maximum bebouwingspercentage terrein 25%’.

De aanvraag betreft de bouw van een nieuwe bedrijfshal/loods. Door uitbreiding van de activiteiten in het landbouwmechanisatiebedrijf voor o.a. metaalbewerking en constructies een nieuwe bedrijfshal/loods noodzakelijk. Binnen het bedrijfsterrein vindt een verschuiving plaats van de grens tussen de handelsonderneming in bouwstoffen ten bate van het gedeelte agrarisch toeleveringsbedrijf.

Enkelbestemming “Bedrijf” (artikel 7)

Op de voor bedrijf bestemde gronden mogen ten dienste van de bestemming gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat:

7.2.1 Algemeen

- a. een individueel bouwperceel mag ten hoogste worden bebouwd tot 100% dan wel tot het op de verbeelding weergegeven bebouwingspercentage, de bedrijfswoning daaronder begrepen, uitgezonderd de bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen en uitgezonderd de luifel ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - luifel';
 - b. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - c. tenzij op de kaart anders is aangegeven mag de goothoogte van een bedrijfsgebouw ten hoogste 6 m en de bouwhoogte ten hoogste 9 m bedragen;
 - d. de afstand van gebouwen tot andere gebouwen en perceelsgrenzen dient ten minste 3 m te bedragen;
 - e. nieuw op te richten gebouwen mogen uitsluitend evenwijdig aan de kavelrichting worden opgericht;
- ad a. Op de verbeelding is een bebouwingspercentage van 25% aangegeven. Het bouwvlak heeft een oppervlak van circa 5000m². Het maximum te bebouwen oppervlak bedraagt circa

- 1250m². In de bestaande situatie is er circa 1620m² aanwezig. Na realisatie van de nieuwe loods is er circa 1980m² aanwezig binnen het bouwvlak. Het plan is in strijd met het bebouwingspercentage. Na realisatie is het bebouwingspercentage circa 40%.
- ad b. Een groot deel van de nieuw te bouwen loods (circa 636 m²) ligt buiten het bouwvlak. Het plan is hiermee in strijd.
- ad c. Er wordt een goothoogte aangevraagd van 6,1 meter en een bouwhoogte van 9,325 meter aangevraagd. Het plan is in strijd met de goot- en bouwhoogte.
- ad d. de afstand tot de perceelsgrens en tot andere gebouwen bedraagt meer dan 3 meter.
- ad e. De nieuw te bouwen loods wordt evenwijdig aan de kavelrichting gebouwd.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 Wabo moet uw aanvraag worden aangemerkt als aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan', (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo) vanwege strijd met de bestemming.

Toets Bouwverordening

De ingediende bescheiden hebben het aannemelijk gemaakt dat het project met in achtneming van de hierna te noemen voorschriften wel voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Montfoort.

Toets Bouwverordening

De ingediende bescheiden hebben het aannemelijk gemaakt dat het project met in achtneming van de hierna te noemen voorschriften wel voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente De Ronde Venen.

Toets welstandsbeleid

De commissie MooiSticht heeft op 28 januari 2021 positief geadviseerd over het bouwplan en het advies is gebaseerd op het beleid zoals vastgesteld in de welstandsnota.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, artikel 2.1, lid 1 sub c Wabo

Op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan:

- Het bebouwingspercentage wordt overschreden;
- De nieuwe loods ligt voor een groot deel buiten het bouwvlak;
- De goot- en bouwhoogte wordt overschreden;

Wanneer er sprake is van strijd met het bestemmingsplan wordt bekeken of het mogelijk is om van het bestemmingsplan af te wijken. Er kan worden afgeweken van het bestemmingsplan met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking), in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse afwijking) of indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Binnenplanse afwijking

Het bestemmingsplan kent een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid op grond van artikel 7.4.1 onder a voor het verhogen van het bebouwingspercentage met ten hoogste 20% indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Het kan op grond hiervan worden verhoogd tot maximaal 45%. Het bebouwingspercentage is na realisatie ongeveer 40% en wordt op grond van de motivering bij de aanvraag noodzakelijk voor de bedrijfsvoering geacht.

Buitenplanse kruimelafwijking

Er is geen mogelijkheid om medewerking te verlenen voor het bouwen buiten het bouwvlak door middel van een buitenplanse kleine afwijking. Voor uitbreidingen van bijbehorende bouwwerken buiten de bebouwde kom geldt op grond van artikel 4.1 van Bijlage II bij het Besluit Omgevingsrecht dat dit kan worden toegepast tot een maximale hoogte van 5 meter en tot maximaal 150 m². De aangevraagde bedrijfsloods overschrijdt de 150 m² en de maximale hoogte van 5 meter.

Afwijken bestemmingsplan

Medewerking verlenen aan de aanvraag voor bouwen buiten het bouwvlak is alleen mogelijk met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^e van de Wabo, een Wabo -

projectafwijkingbesluit. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ruimtelijke onderbouwing

Ten behoeve van het initiatief is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze onderbouwing maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. De voornaamste ruimtelijke overwegingen worden hier uitgelicht:

- **Economie:** Het intensiveren van bebouwing op de bestaande bedrijvenlocatie past in het beeld dat in de Totaalvisie Montfoort 2030 wordt geschetst voor het buitengebied. Er is in Montfoort vraag naar bedrijventerrein, zonder dat dit de openheid van het landschap en behoud van zichtlijnen aantast.
- **Duurzaamheid:** In het plan wordt de nieuwe bedrijfshal aan vier zijden geïsoleerd en aan het zuidelijk dakvlak worden zonnepanelen geïnstalleerd. In de huidige situatie is de opbrengst van zonnepanelen voldoende voor de eigen bedrijfsvoering en met het plan wordt dit voortgezet.
- **Milieuzonering:** met het onderzoek in bijlage 4 van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat ondanks de uitbreiding het toekomstige gebruik binnen dezelfde milieucategorie (3.1) blijft, en daarmee geen zwaardere milieubelasting op de omgeving hoeft te worden verwacht.
- **Archeologie:** met het onderzoek in bijlage 3 van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat met het plan geen archeologische belangen wordt aangetast, indien er beschermende maatregelen worden getroffen met betrekking tot het heipalenplan. Bij de bouw zal de 'Handreiking archeologievriendelijk bouwen' wordt gehanteerd.
- **Geluid:** met het onderzoek in bijlage 1 van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat aan alle voorkeursgrenswaarden kan worden voldaan voor geluidsemissie op geluidsgevoelige objecten in de omgeving van de inrichting in de toekomstige bedrijfssituatie.

Verklaring van Geen Bedenkingen

Bij een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing is de gemeenteraad betrokken via de verklaring van geen bedenkingen. Wanneer de kosten voor de realisatie van het project onder de €500.000,- liggen kan gebruik worden gemaakt van de algemene VVGB van de gemeenteraad (Besluit Raad nr. 489, d.d. 28 juni 2010). De geschatte kosten van het project zijn €400.000,-. Het project voldoet hiermee aan de algemene VVGB.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Specifieke voorschriften

Brandveiligheid

- Het is niet duidelijk of de deuren waardoor de vluchtroute voert zondersleutel te openen zijn. Alle voor ontvluchting bestemde deuren moeten worden voorzien van een paniekslot of een andere voorziening zodat de deur bij aanwezigheid van personen te allen tijde onmiddellijk zonder sleutel over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.

Algemene voorschriften

- Informatie met betrekking tot het op de bouwlocatie toe te passen rioolstelsel kan verkregen worden bij de afdeling Ruimtelijke Ordening en Beheer, tel. 0348-476400. De gegevens en bescheiden over de riolerings-, lozings- en/of zuiveringsinstallatie moeten drie dagen voor de aanvang van de bouw in 2-voud ter beoordeling zijn voorgelegd aan de toezichthoudend ambtenaar;
- Vóór de ingebruikname van het pand moet een keuringsrapport van een gecertificeerd/erkend installatiebedrijf worden overgelegd van de aanleg van de elektriciteitsinstallatie en de gasinstallatie. Uit dit keuringsrapport moet blijken dat deze installaties volgens het Bouwbesluit en de NEN-voorschriften veilig zijn aangelegd en naar behoren functioneren. Als de aanleg van de installaties niet door gecertificeerde bedrijven is uitgevoerd dan dient middels een keuringsrapport, van een daartoe gecertificeerd keuringsbedrijf, aangetoond

worden dat de installaties volgens de voorschriften zijn aangelegd en veilig in gebruik genomen kunnen worden.

- de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bijlagen moet ten allen tijde op de projectlocatie aanwezig zijn;
- eventuele nadere aanwijzingen van een door de Omgevingsdienst aangewezen toezichthouder moet worden opgevolgd;
- het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning;
- het is verboden het trottoir, de openbare weg, de groenstroken en andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten (Algemene plaatselijke verordening);
- Indien voor de uitvoering van het werk het gebruik van openbaar terrein (parkeerplaatsen, trottoir), wenselijk is, dan moet u hiertoe contact opnemen met afdeling Openbare Orde en Veiligheid (0348)-476400. Voor overige vragen omtrent wegen kunt u contact opnemen met medewerker Ruimtelijke Ordening en Beheer (0348) 476400;
- Directe of indirecte schade aan openbare eigendommen, roerend of onroerend goed in beheer en/of eigendom van de gemeente Montfoort ten gevolge van de verrichte (bouw)activiteiten, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld. Herstel moet, overeenkomstig de (technische) vereisten, binnen 2 weken na het ontstaan van de schade worden hersteld. U kunt hiervoor contact opnemen met de gemeente Montfoort, telefoon 0348-476400;
Indien de vergunninghouder de schade niet binnen de gestelde termijn en conform de vereisten herstelt, zal de gemeente Montfoort de schade (laten) herstellen. De totale kosten van dit herstel worden op de vergunninghouder verhaald.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- het bouwen geschiedt overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- indien er werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit Bodemkwaliteit zijn hierop van toepassing.

Het cluster Bouwen van het team Beleid & Vergunningen van de Omgevingsdienst regio Utrecht moet in kennis worden gesteld van:

- verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
- de aanvang van de werkzaamheden, ook ontgravingwerkzaamheden (twee dagen voor aanvang);
- de peilhoogte ter plaatse en de rooilijnen op het bouwterrein;
- de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden (twee dagen voor aanvang);
- de aanvang van het storten van beton (één dag voor aanvang);
- de voltooiing van de grondleidingen en afvoeren van de riolering (voordat de sleuven zijn gedicht).
- bouw- en sloopafval moet worden afgevoerd naar een erkende inzamelaar van bedrijfsafvalstoffen. Op geen enkele wijze mag het bouw- en sloopafval in het milieu (bodem en/of oppervlaktewater) terechtkomen;
- voor het aansluiten op het gemeenteriool heeft u een vergunning nodig. Hiervoor worden kosten in rekening gebracht overeenkomstig de legesverordening van de gemeente Montfoort;
- hergebruik van licht verontreinigde grond op de bouwlocatie is zonder restrictie toegestaan. Bij afvoer van vrijkomende licht verontreinigde grond moet de kwaliteit van de grond vooraf en overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit worden vastgesteld. De categorie waarin de grond wordt ingedeeld bepaalt de hergebruikmogelijkheden van de grond en de daarbij behorende procedure. Hergebruik van de grond moet worden gemeld;

Voorwaarden in kader van de archeologie:

Indien bij graafwerkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan de vinder weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het gaat om archeologische waarden of sporen, dan is hij volgens de Erfgoedwet verplicht dit direct te melden (artikel 5.10). De melding dient te gebeuren bij de Omgevingsdienst regio

Utrecht (088 – 022 50 00). Het opzettelijk achterwege laten van een melding, wordt op grond van de Erfgoedwet beschouwd als een misdrijf.

Bouwactiviteiten start/gereedmelding

Indien door de Omgevingsdienst regio Utrecht aan u een vergunning is verstrekt voor bouwactiviteiten, dient u aan de Omgevingsdienst te melden wanneer de activiteiten gaat plaatsvinden en wanneer deze geëindigd zijn.

Start met bouwwerkzaamheden

U dient uiterlijk twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden te melden dat u wenst te starten. Naar aanleiding van uw melding controleert de inspecteur van de Omgevingsdienst, afhankelijk van de aard van het bouwwerk, eenmaal of vaker de gang van zaken.

Indien van toepassing dient u tevens de gevraagde aanvullende gegevens genoemd onder 'de voorschriften' van dit besluit, uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw, schriftelijk te sturen aan de Omgevingsdienst, t.a.v. cluster Bouwen van het team Beleid & Vergunningen. Pas wanneer de Omgevingsdienst schriftelijk akkoord heeft gegeven op de constructietekeningen en -berekeningen, kunt u beginnen met de bouwwerkzaamheden.

Gereed met de bouwwerkzaamheden

Heeft u de werkzaamheden afgerond, dan dient u direct na het gereedkomen het gereed zijn te melden.

Hoe kan ik de melding doorgeven?

U kunt uw start- en gereedmelding doorgeven via www.odru.nl. Kies Digitaal Loket en ga bij "Gemeente Montfoort" naar "Formulier startmelding" of "Formulier gereedmelding". Het formulier kunt u ingevuld en ondertekend per post of via e-mail verzenden naar de Omgevingsdienst regio Utrecht.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort,

drs. A.E. van Vuuren
directeur