



CONCEPT

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Montfoort;

gelezen de aanvraag van W.K. van Domselaar, d.d. 3 november 2011, ingekomen op 3 november 2011, om een vergunning voor het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van 11 appartementen op het perceel kadastraal bekend gemeente Montfoort, sectie A, nummer 3598 en plaatselijk bekend Verlengde Hoogstraat 43 te Montfoort;

overwegende;

dat het plan niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Binnenstad;

dat het plan tevens niet in overeenstemming is met de beleidsregels ex artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat medewerking alleen mogelijk is met toepassing van een procedure ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat de raad op 12 maart 2012 een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

dat het plan vergezeld gaat van een goede ruimtelijke onderbouwing, welke onderdeel is van dit besluit;

dat uit het advies van de milieudienst blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wat betreft de maximale geluidsbelasting op de gevel wordt overschreden;

dat wij een besluit tot hogere grenswaarde (maximale geluidsbelasting op de gevel) hebben genomen, welke onderdeel is van dit besluit;

dat er een anterieure overeenkomst is ondertekend, waarin is geregeld dat niet de gemeente maar initiatiefnemer (vergunninghouder) de kosten voor eventuele planschade zal dragen, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat de anterieure overeenkomst tevens eisen omtrent het realiseren van parkeerplaatsen door initiatiefnemer (vergunninghouder) stelt;

dat Welstand en Monumenten Midden Nederland op..... een positief advies heeft afgegeven;

dat het bouwplan voldoet aan de eisen, zoals gesteld in het Bouwbesluit en de Bouwverordening;

dat de welstandscommissie op een positief advies heeft uitgebracht;

dat het plan voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat er gedurende de periode van ter inzage legging wel/geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;



besluiten:

- I. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de gewaarmerkte tekeningen behorend bij dit besluit;
- II. aan deze vergunning de voorschriften te verbinden, zoals deze in de bijlage behorende bij deze vergunning zijn opgenomen;

Montfoort,

Burgemeester en wethouders van Montfoort,
namens hen,

de heer J.C. Teeuwen
manager afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu

INWERKINGTREDING EN BEROEP

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Een ieder die van mening is dat hij/zij door bovenstaande besluit rechtstreeks in zijn/haar belang wordt getroffen, en op tijd een zienswijze heeft ingediend, of kan aantonen niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen, kan een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de sector Bestuursrecht van de Rechtbank Utrecht, Postbus 13023, 3507 LA in Utrecht. Het beroepschrift moet binnen 6 weken na de openbare bekendmaking van de vergunning ingediend zijn.

Het indienen van beroep schorst niet de werking van het besluit. Wel bestaat de mogelijkheid om – in aanvulling op het indienen van beroep – de voorzitter van de sector Bestuursrecht van de Rechtbank Utrecht, Postbus 13023, 3507 LA in Utrecht om een voorlopige voorziening te vragen. Een gemotiveerd verzoekschrift kan daartoe tot hem gericht worden. Voor de behandeling van een verzoekschrift worden door de rechtbank kosten in rekening gebracht.