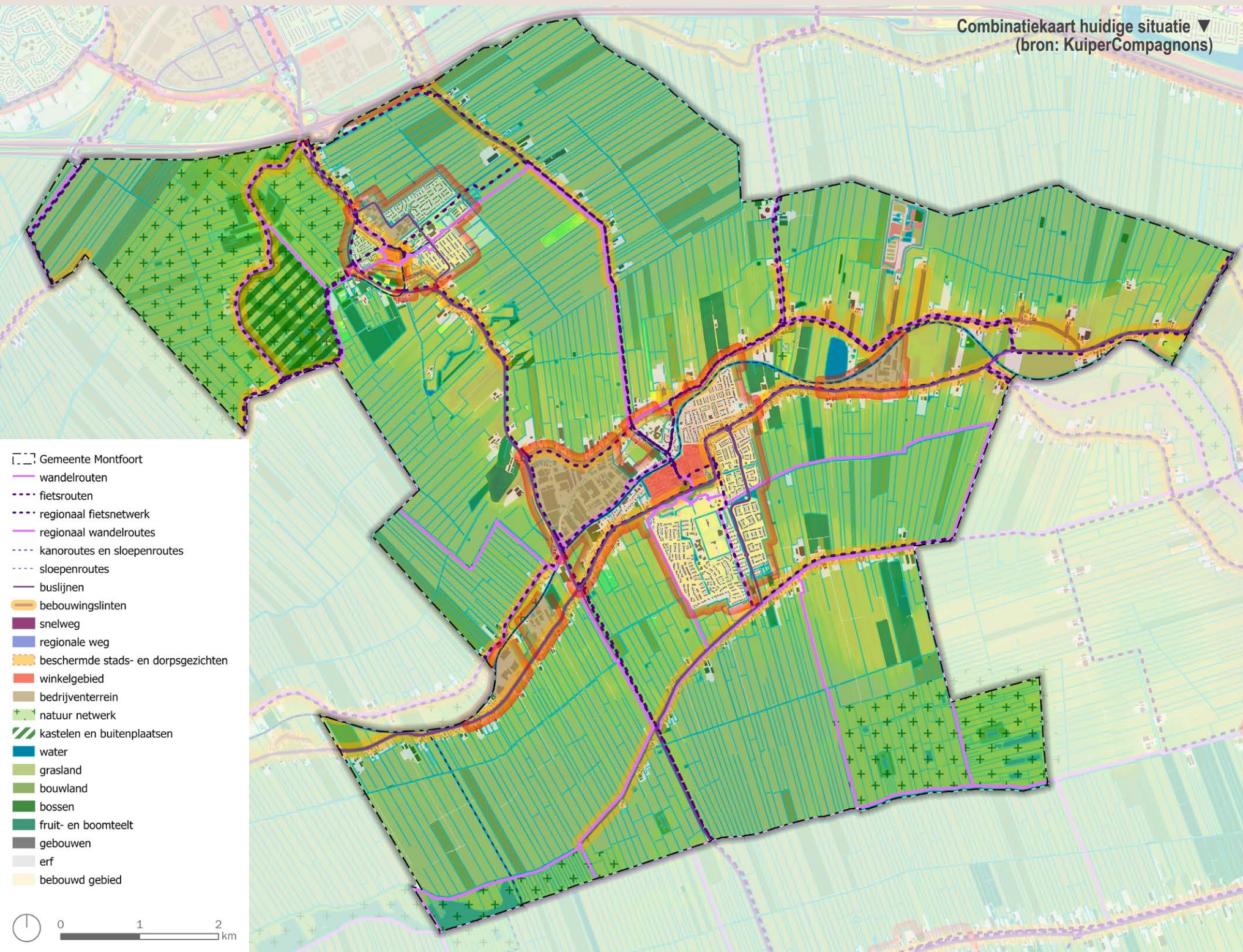


Bijlage 3 - Uitkomsten scenario's / denkrichtingen

CONCLUSIE ATLAS: UITGANGSPUNTEN EN AANDACHTSPUNTEN VERVOLG

Uitgangspunten

De Atlas beschrijft de huidige (ruimtelijke) situatie van de gemeente Montfoort en welk beleid nu voor de verschillende beleidsthema's geldt. Het uitgangspunt voor de omgevingsvisie is zoveel mogelijk uitgaan van bestaand beleid, maar de maatschappij verandert en daarmee ook ons beleid. We zullen voor nieuwe ontwikkelingen keuzes moeten maken. Uit de participatie met bewoners en ketenpartners blijkt dat we als gemeente Montfoort een bepaalde identiteit hebben die onze gemeente typeert, zoals een historische plattelandsgemeente in het groene hart waar men elkaar kent. Deze identiteit wordt versterkt door kernkwaliteiten die we willen koesteren en versterken, zoals landgoed Linschoten, de oude historische centra, de waterwegen en het waardevolle (cultuur)landschap. Nieuwe kansen en ontwikkelingen moeten dus niet ten koste gaan van deze kernkwaliteiten. Op basis van de gebiedsanalyse, beleidsinventarisatie, werksessies en participatieronde is er



Richtinggevende Keuzes

Uit het participatietraject en de beleidsanalyse zijn bepaalde discussiepunten, maar ook kansen, opgehaald waarover we (nieuwe) integrale richtinggevende keuzes moeten maken in de volgende fase van het omgevingsvisieproces.

Zo moeten we enerzijds keuzes maken waar welke thema's prioriteit hebben voor de ontwikkelingen die we niet kunnen combineren. Denk daarbij bijvoorbeeld aan grote windmolens en woningen. Anderzijds gaan we op zoek naar slimme combinaties zoals natuurinclusieve en klimaatadaptieve woonwijken met zonnedaken. De conclusie blijft echter, niet alles kan, overal. Voor de hieronder toegelichte thema's zijn (nieuwe) integrale richtinggevende keuzes nodig. Daarom gaan we aan de hand van de integrale denkrichting "Citta Slow" (en de varianten daarop) in de volgende fase de omgevingsvisie nader uitwerken. De hieronder toegelichte thema's staan niet los van elkaar, maar een keus binnen de een, beïnvloedt de ander. Daarom werken we de keuzeopties voor alle thema's eerst nader uit en zullen we de uitkomsten integraal bekijken.

Verstedelijkingsopgaven – Woningbouw en Bedrijvigheid

Het eerste discussiepunt dat we hebben opgehaald betreft de stedelijke in- en uitbreiding van zowel Montfoort als Linschoten, zowel voor woningbouw als bedrijvigheid. Er is binnen onze gemeente veel vraag naar nieuwe woningen voor starters en senioren, en daarnaast ook een lokale vraag naar nieuwe bedrijventerreinen. De keuzeopties zullen gaan over potentiële woningbouwlocaties. Waar houden we in de omgevingsvisie rekening met uitbreidingsmogelijkheden? Welke vorm van inbreiden past bij de identiteit van Montfoort en Linschoten? Hoe beperken we de impact op het open groene landschap wat typerend is voor het buitengebied van onze gemeente? Naast voldoende woningen voor verschillende doelgroepen is er vanuit de bedrijven in de gemeente ook meer vraag naar ruimte om uit te breiden. Op de bestaande bedrijventerreinen is onvoldoende ruimte voor verdere uitbreiding. Zowel de discussie rond meer woningen als die van meer ruimte voor bedrijven speelt zich af in en rond de bestaande kernen en linten oftewel de 'Kernen', 'Bedrijventerreinen', 'linten' en de 'IJsselzone' (zie ook deelgebiedenkaart). In de vervolgfase zal de uitwerking over dit discussiepunt zich dan ook rond deze gebieden concentreren. Zowel voor wonen als bedrijvigheid is regionale afstemming over programmering een aandachtspunt.

Opzet denkrichtingen ► (bron: KuiperCompagnons)

Energie en Landschap

Het tweede discussiepunt dat we hebben opgehaald betreft duurzame energiebronnen in het buitengebied. Als gemeente merken we dat er veel verschillende meningen zijn op het gebied van windturbines en zonnepanelen in het buitengebied. Als gemeente hebben we nu in ons beleid staan dat we geen ruimte zien voor grootschalige duurzame energiebronnen, zoals windturbines en zonnepanelen in het buitengebied. In het kader van de Regionale Energie Strategie (RES) wordt aan ons gevraagd om een bod te doen met daarin de hoeveelheid duurzame energie die we in onze gemeente willen opwekken. Om het bod voor de RES vorm te geven zullen we met inwoners en ketenpartners in gesprek gaan, zodat we samen een plan kunnen opstellen waarin ruimte voor windturbines dan wel zonnepanelen in het buitengebied zijn opgenomen, en waar binnen onze gemeente draagvlak voor zal zijn. De discussie omtrent opwekking van duurzame energie speelt zich (in verschillende vormen) af in de hele gemeente. In de verschillende deelgebieden wordt er verschillend gekeken naar de kansen en zorgen. In de vervolgfase zal de uitwerking over dit discussiepunt zich dan ook in alle gebieden anders manifesteren.

Toekomst van het buitengebied: landbouw en verhouding tot landschap en ecologie

Een ander discussiepunt gaat over de toekomst van de landbouw in onze gemeente. Het agrarische landgebruik wordt gezien als een van onze identiteiten en kernkwaliteiten, het is een drager van het landschap. Echter wordt niet door iedereen de huidige manier van landbouw als toekomstbestendig gezien. In de vervolgfase zal een discussie gevoerd moeten worden over de toekomst van de landbouw in onze gemeente. Zullen er nog grootschalige landbouwbedrijven bestaan, is de boer straks ook natuurbeheerder, zal er straks alleen voedsel voor de eigen omgeving geproduceerd worden of zal de landbouw zou als we die nu kennen verdwijnen? Aan de ene kant is er de wens dat de landbouw blijft bestaan in onze gemeente en aan de andere kant wordt er aan de landbouw gevraagd om te verduurzamen, zodat het een minder grote impact heeft op natuur en milieu. Deze vragen zullen voor het hele buitengebied gesteld worden. In de vervolgfase zal de uitwerking over dit discussiepunt zich dan ook op dit gebied concentreren.

Ambities klassieke milieuthema's in relatie tot ambities op het gebied van gezondheid

Mede in verband met opgaven uit voorgaande discussiepunten omtrent energie, landbouw en verstedelijking is het van belang om als gemeente uitspraken te doen omtrent de ambities op het gebied van klassieke milieuthema's zoals bijvoorbeeld geluidsoverlast, luchtkwaliteit en geurhinder. Dit kan tevens gekoppeld worden aan ambities op het gebied van gezondheid en/of ecologie. Denk bijvoorbeeld aan een doelstelling omtrent de vermindering van uitstoot door verkeer of veehouderijen. Hierover is momenteel nog onvoldoende beleid geformuleerd om een gedegen doorvertaling naar het omgevingsplan mogelijk te maken. Daarom gaan we in de volgende fase hierover nader in gesprek en bepalen we met elkaar het gewenste ambitieniveau op het gebied van milieunormen.

Koppeling meervoudige doelen klimaatadaptatie

Op basis van het participatietraject lijkt er consensus dat met het vergroenen van de gemeente meerdere vliegen in een klap geslagen kunnen worden. Een klimaatadaptatieve inrichting kan bijdragen aan doelen op het gebied van veiligheid, gezondheid, milieu, landschap recreatie, sport en natuur. In de volgende fase bekijken we per deelgebied welke kansen er liggen.

Uitgangspunten toerisme & recreatie

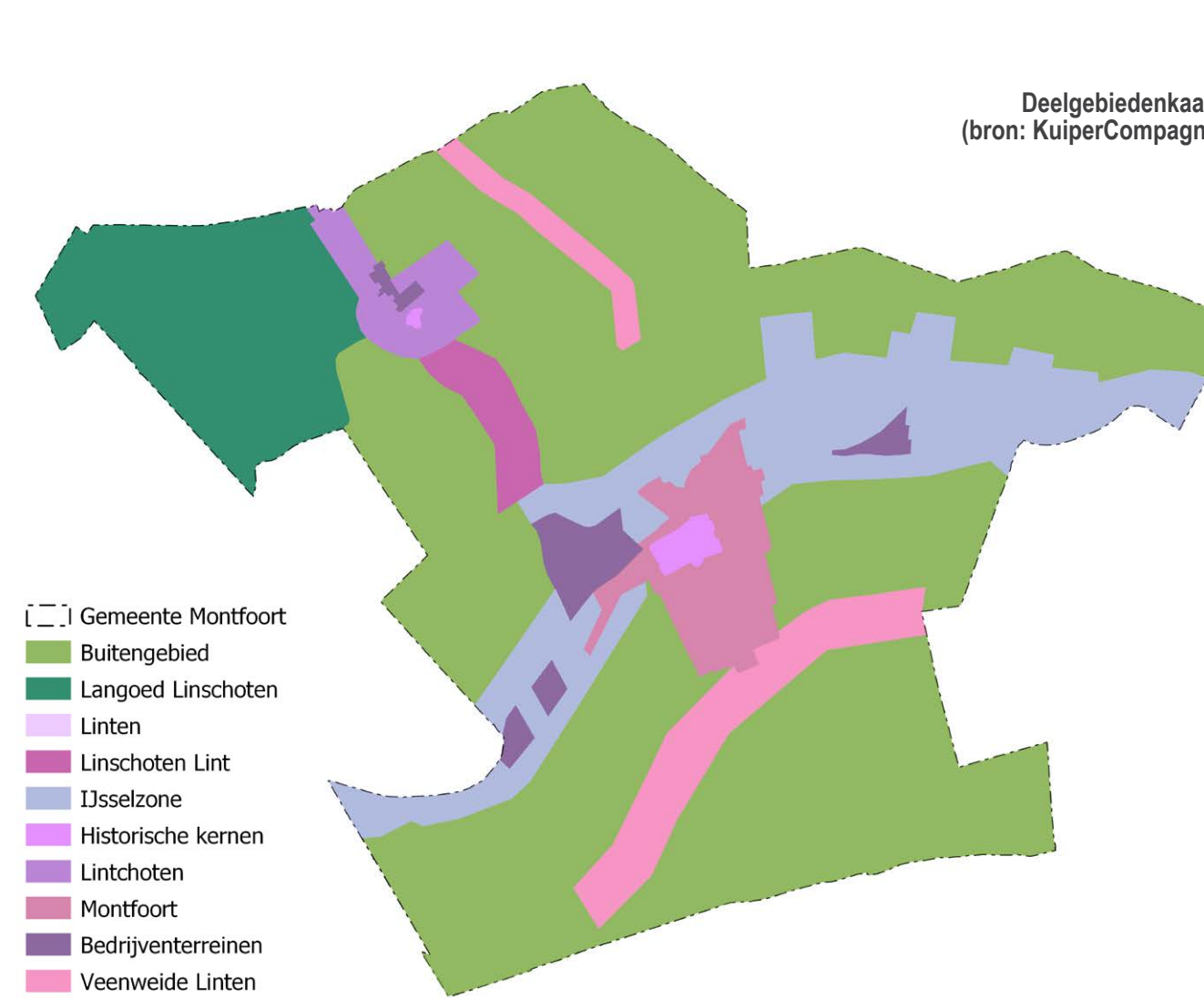
Een andere kans die we hebben opgehaald is de aantrekkelijkheid van onze kernkwaliteiten (karakteristieke kernen in prachtig cultuurhistorisch

landschap) voor toerisme en recreatie. Echter is het hierbij wel van belang dat de gewenste vorm van toerisme en recreatie nader gespecificeerd wordt. Willen we bijvoorbeeld ruimte bieden aan grotere verblijfsrecreatieparken of enkel kleinschalige ontwikkelingen binnen bestaande bebouwing. Of waar leggen we de grens tussen ruimte bieden voor recreatie en ruimte voor rust.

Toekomst van de kernen - o.a. keuzes m.b.t. mobiliteit, horeca en (winkel)voorzieningen

Tot slot is geconstateerd dat voor de omgevingsvisie nog een algemene herijking van de koers voor de kernen nodig is. Wat voor type gemeente, landschap en/of kernen willen wij in de toekomst zijn. Bijvoorbeeld meer gericht op rust en hanteren we een conservatievere benadering van nieuwe ontwikkelingen of willen we (in bepaalde gebieden) meer reuring nastreven of grotere ontwikkelingen mogelijk maken en hanteren we een progressievere benadering? Is onze oriëntatie daarnaast bij ontwikkelingen meer gericht op (boven)regionale opgaven en vraagstukken of richten we ons bij het mogelijk maken van nieuwe ontwikkelingen voor bepaalde thema's toch meer op lokale opgave en vraagstukken?

Dit zijn de type vragen die we in de volgende fase aan de hand van drie denkrichtingen nader met het college, de gemeenteraad en de samenleving willen bespreken. We zoomen daarbij in op de hiervoor beschreven discussiepunten en koppelkansen. Op de vorige pagina is gevisualiseerd hoe de denkrichtingen opgezet zijn.



Deelgebieden

In de vervolgfase zullen we aan de hand van enkele deelgebieden de focus en differentiatie in beleid aanbrengen. Dat betekent dat we aan de hand van de bespreekpunten en denkrichtingen beleidsuitspraken per deelgebied gaan formuleren. Zo zal bijvoorbeeld de overgangszone van de stedelijke gebieden naar het buitengebied een aandachtsgebied zijn voor stedelijke uitbreiding. De centra van beide kernen zullen een apart deelgebied zijn. Om de historische centra van Montfoort en Linschoten liggen de woonwijken. De verschillende veenweidelinten en andere bebouwingslinten die door ons buitengebied lopen zijn een apart deelgebied waar wonen, landbouw en recreatie centraal staan. In het deelgebied 'buitengebied' spelen de (toekomstige) rol van de landbouw en de komst van duurzame energiebronnen. De Hollandse IJssel en het gebied er omheen zal een aparte focus krijgen als een gebied waar wonen, werken, recreatie, groen en water centraal zullen staan, als de aantrekkelijke groen-blauwe ader door het open landschap. Het landgoed Linschoten geven we een aparte status. Hier kan een andere balans worden gezocht tussen natuur, erfgoed, landbouw en recreatie.

Toelichting vervolproces

De 'atlas' is bedoeld om een overzicht te bieden van de huidige situatie en actuele opgaven. Dit hebben we middels een inventarisatie en analyse van het huidige ruimtegebruik en beleid gedaan. Dit is aangevuld met opgehaalde informatie tijdens participatie momenten. Hieruit hebben we uitgangspunten en urgente opgaven voor de omgevingsvisie gefilterd. De daadwerkelijke richtinggevende keuzes worden echter pas in de volgende fase gemaakt. Zoals in de conclusie beschreven, niet alles kan. Er zullen keuzes moeten worden gemaakt, waarbij we aandacht moeten houden voor onze bestaande kwaliteiten, maar tegelijkertijd tot op zekere hoogte ruimte moeten bieden aan ontwikkelingen die daar mogelijk afbreuk aan kunnen doen.

In de volgende fase werken we aan de hand van de opgehaalde kwaliteiten en uitgangspunten de discussiepunten per relevant deelgebied verder uit. Met behulp van de drie denkrichtingen maken we voor-en nadelen van mogelijke toekomstbeelden en bijbehorende keuzeopties nader inzichtelijk.

TOELICHTING CITTA SLOW

Manifest Citta Slow

Cittaslow is het internationale keurmerk voor gemeenten die streven naar de hoogst mogelijke kwaliteit van leven voor haar inwoners, ondernemers en bezoekers. Deelnemers passen de principes van dit manifest toe. Cittaslow is innovatief en internationaal; een internationaal netwerk dat zich over 30 landen heeft uitgespreid. De deelnemers wisselen ervaringen en ideeën uit. Ze zijn allemaal innovatief en duurzaam, en bieden een uitstekend platform voor proefprojecten.

1. Een Cittaslow staat voor kwaliteit van leven

Een Cittaslow beschermt de kwaliteit van leven voor haar inwoners. Dit wordt gecombineerd met uitgebreide aandacht voor tradities die gekoppeld zijn aan moderne technieken. De doelstellingen van Cittaslow zijn gebaseerd op belangrijke internationale solidariteit; ze gaan uit van de grootste mogelijke zorg voor ons milieu en zorgen ervoor dat iedereen zich bewust is van zijn of haar omgeving. Cittaslow bereikt dit door zijn effectieve beleid en zijn dagelijkse activiteiten. Lokale gemeenschappen gedijen optimaal als ze hun gemeenschappelijke identiteit herontdekken en zullen, op hun beurt, het feit waarderen dat hun omgeving deze kwaliteiten ook herkent. De lokale gemeenschappen bieden vervolgens op hun beurt gastvrijheid. De jongere generaties zijn voor een Cittaslow zeer belangrijk. Cittaslow is ons commitment naar de jeugd om de kwaliteiten van het leven te herontdekken en samen een duurzame toekomst op te bouwen gebaseerd op deze kwaliteiten.

2. Een Cittaslow is een gemeenschap en biedt sociale cohesie

Bovenal is een Cittaslow een gemeenschap van burgers die voor elkaar zorgt. Een Cittaslow garandeert de vitaliteit van de gemeenschappen, en de voorzieningen van de gemeenschappen worden gehandhaafd. Een Cittaslow garandeert dat haar inwoners steun krijgen wanneer dit nodig is en stimuleert de sociale cohesie tussen de inwoners. De nieuwe gemeenschapsrechten zijn van essentieel belang voor de economische en sociale ontwikkelingen op lokaal niveau. Een Cittaslow is een middel bij bestrijding van oude en nieuwe armoede. Cittaslow is actief tegen armoede, omdat de sociale integratieprojecten, de

verantwoordelijkheid en deelname op lokaal niveau zeer effectief zijn tegen armoede in steden. De sociale integratie en de nieuwe gemeenschapsprojecten stellen onze gemeenschappen in staat een beter leven voor de toekomst op te bouwen.

3. Een Cittaslow handhaaft en ontwikkelt waardevolle landschappen en biodiversiteit

Een Cittaslow bevordert bioarchitectuur, biologische landbouw en biodiversiteit van het landschap. We verplichten ons allereerst tot het introduceren van 'groene' technologieën voor mobiliteit, diensten, infrastructuur, enz. De voorkeur gaat uit naar alternatieve mobiliteit, waarbij het waardevolle landschap kan worden ontdekt door middel van fietspaden, wandelroutes en kabelinstallaties. Een Cittaslow stimuleert regionale producten en korte voedselketens. Cittaslow is nauw verbonden met Slow Food en ondersteunt traditionele productie en stimuleert de ontwikkeling van regionale producten en commerciële handel in haar eigen regio.

4. Een Cittaslow handhaaft tradities en staat voor innovatie

Het beste uit het verleden, het beste van deze eeuw. Een Cittaslow richt zich op traditioneel geproduceerde producten, objecten en op traditionele ambachten. Zij stimuleert innovatieve technieken voor zover ze duurzaam zijn en geen bedreiging voor het milieu vormen. Een Cittaslow werkt actief aan het besparen van energie en stimuleert het gebruik van alternatieve, duurzame energiebronnen. 'Herinnering' is één van de belangrijkste doelstellingen van Cittaslow. De leden verplichten zich de erfenis van knowhow en lokale wijsheid in stand te houden en over te dragen. Een Cittaslow is duurzaam voor de toekomstige generaties. Cittaslow kiest voor duurzame oplossingen. Alle goede dingen worden gehandhaafd en dit mag geen negatief effect hebben op de ontwikkeling van toekomstige generaties.

5. Een Cittaslow stelt kwaliteit op prijs

Een Cittaslow is een bewuste gemeenschap die haar eigen kwaliteiten op prijs stelt. Daarom investeert een Cittaslow in het bewustzijn van haar inwoners en ondernemers om de waardevolle aspecten van haar eigen gemeenschap te waarborgen. Kwaliteiten worden meestal het meest gewaardeerd als ze verdwenen zijn; een Cittaslow wil dit voorkomen. Eén van de belangrijkste concepten van Cittaslow is dat het zich weer richt op de aarde, zoals het Terra Madre-project leert, en het landschap, het boerenland, de natuurlijke plaatsen, binnen en rondom steden, respecteert en waardeert door middel van concrete projecten. Cittaslow staat voor vooruitgang en maakt dit meetbaar. Een Cittaslow investeert in duurzaamheid en kwaliteit. Dit is geen vrijblijvende opdracht en zal periodiek door middel van beoordelingen en controles worden gemeten.

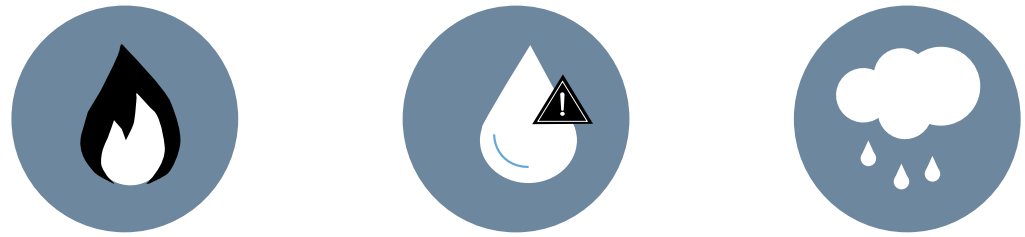
6. Een Cittaslow geeft door middel van haar kwaliteiten betekenis aan de verhouding tussen stad en land

Een Cittaslow koppelt de groene kwaliteitsgebieden aan de omliggende steden, vaak ook binnen een metropool. Door heel de wereld is er een belangrijke geografische spreiding van Cittaslowleden. Een Cittaslow zorgt ervoor dat de culturele geschiedenis en gemeenschapswaarden worden gehandhaafd en versterkt. Dit wordt bereikt door middel van restauratie, door het beschrijven van de culturele geschiedenis en door het aanbieden van informatie met extra aandacht voor digitale technieken. Ons doel is jaarlijks de ecologische voetafdruk te verminderen, de kwaliteit van de woongebieden en ecosystemen te controleren en een classificatiesysteem te hanteren voor alle Cittaslow-leden.

"Conservation without evolution is death, evolution without conservation is madness"

Quote van Gregory Bateson uit 'citta slow' brochure

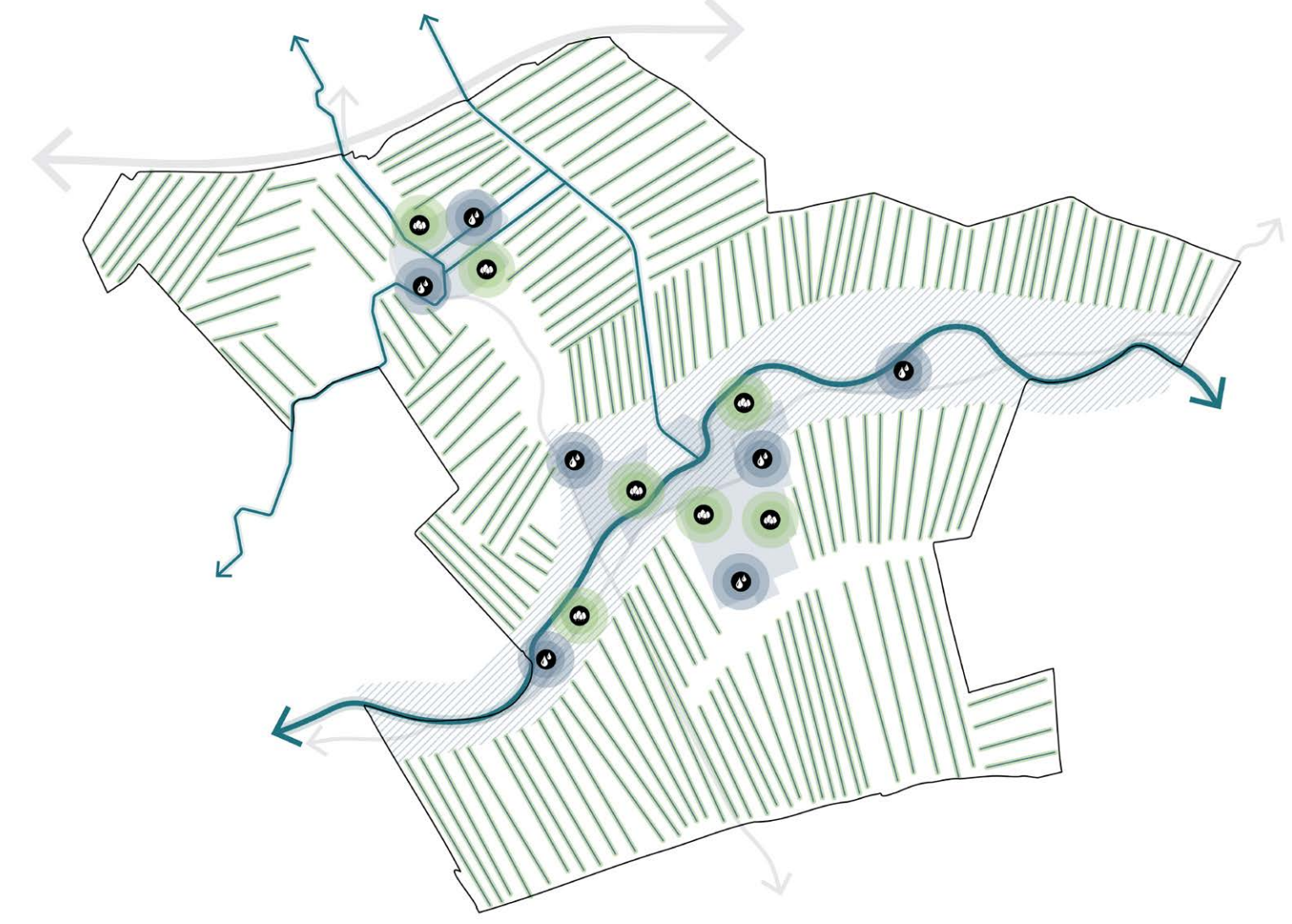
Klimaatadaptatie



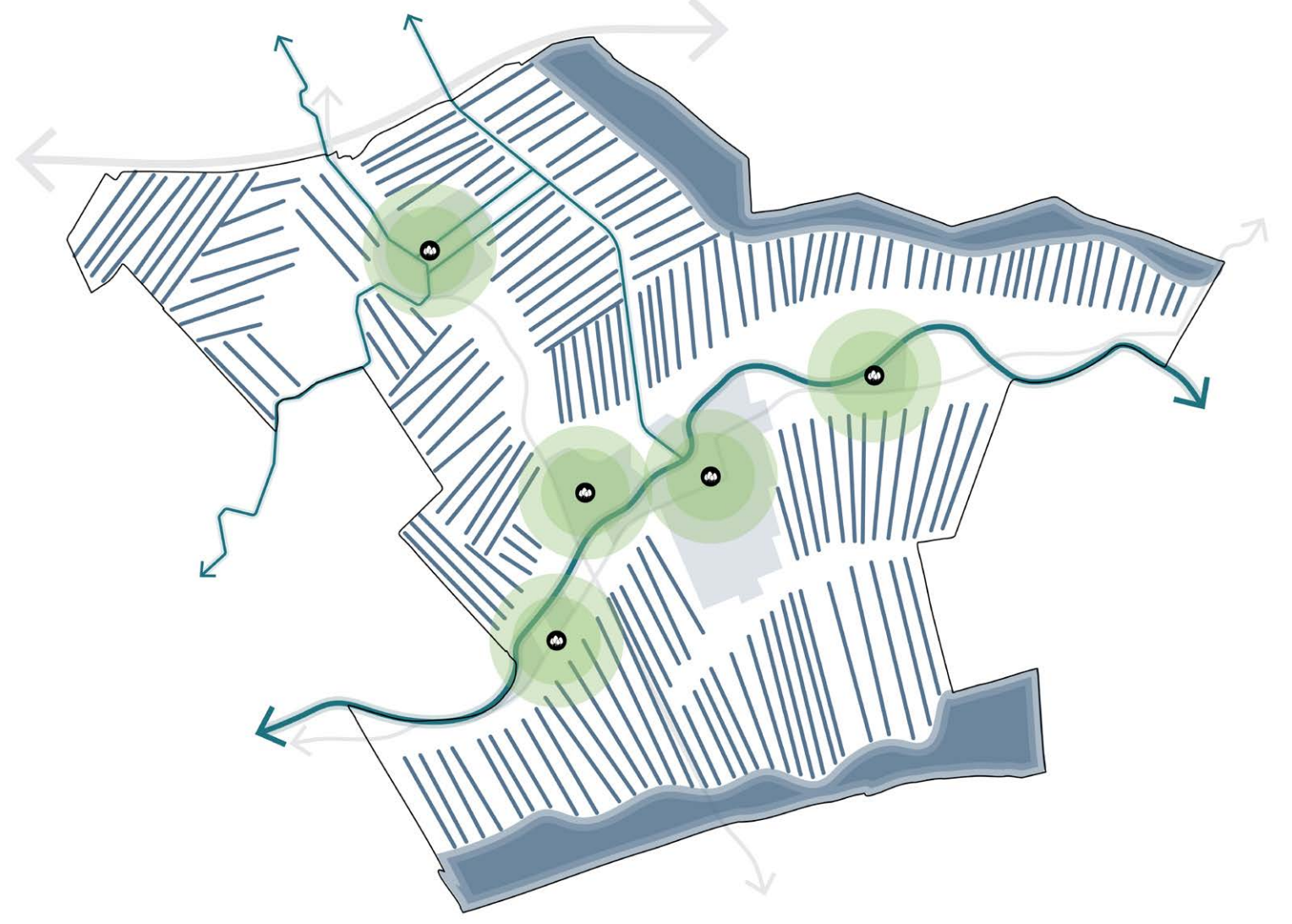
In de toekomst zal het klimaat veranderen, hierdoor zal het nu functionerende watersysteem onder druk komen te staan. Door de toename van heviger regenbuien wordt overlast in de stedelijke gebieden van Montfoort en Linschoten verwacht. Het water kan mogelijk niet allemaal direct afgevoerd worden naar de riolering of het oppervlaktewater. Bestaande groen gebieden en oppervlaktewateren zoals de Hollandsche IJssel en Lange Linschoten zullen meer betrokken worden bij oplossingen om het wateroverlast te beperken door hevige regenbuien. Met een toenemende temperatuur zullen ook meer drogere periodes voorkomen die effect hebben om gebieden die gebaat zijn bij een constant waterpeil, zoals landbouwgebieden. De warme periodes zorgen ook

voor hittestress in de stedelijke gebieden en daarnaast kan de warmte voor uitdroging van zowel landbouw als natuurgebieden zorgen. Niet alleen in Nederland zal de neerslag toenemen maar ook in andere landen die bovenstrooms van de Rijn en Lek liggen. Hierdoor zal de waterafvoer van de rivier toenemen en zal er een grotere kans zijn op een dijkdoorbraak. Op regionale schaal wordt er gewerkt aan een regionale adaptatie strategie (RAS) om integraal het regionale watersysteem voor te bereiden op het veranderende klimaat. Op het gebied van leidingen ten behoeve van drinkwatervoorziening is de hoeveelheid ruimteclaims, zowel boven- als ondergronds een aandachtspunt. Goede afstemming met diverse partijen is hierbij van belang.

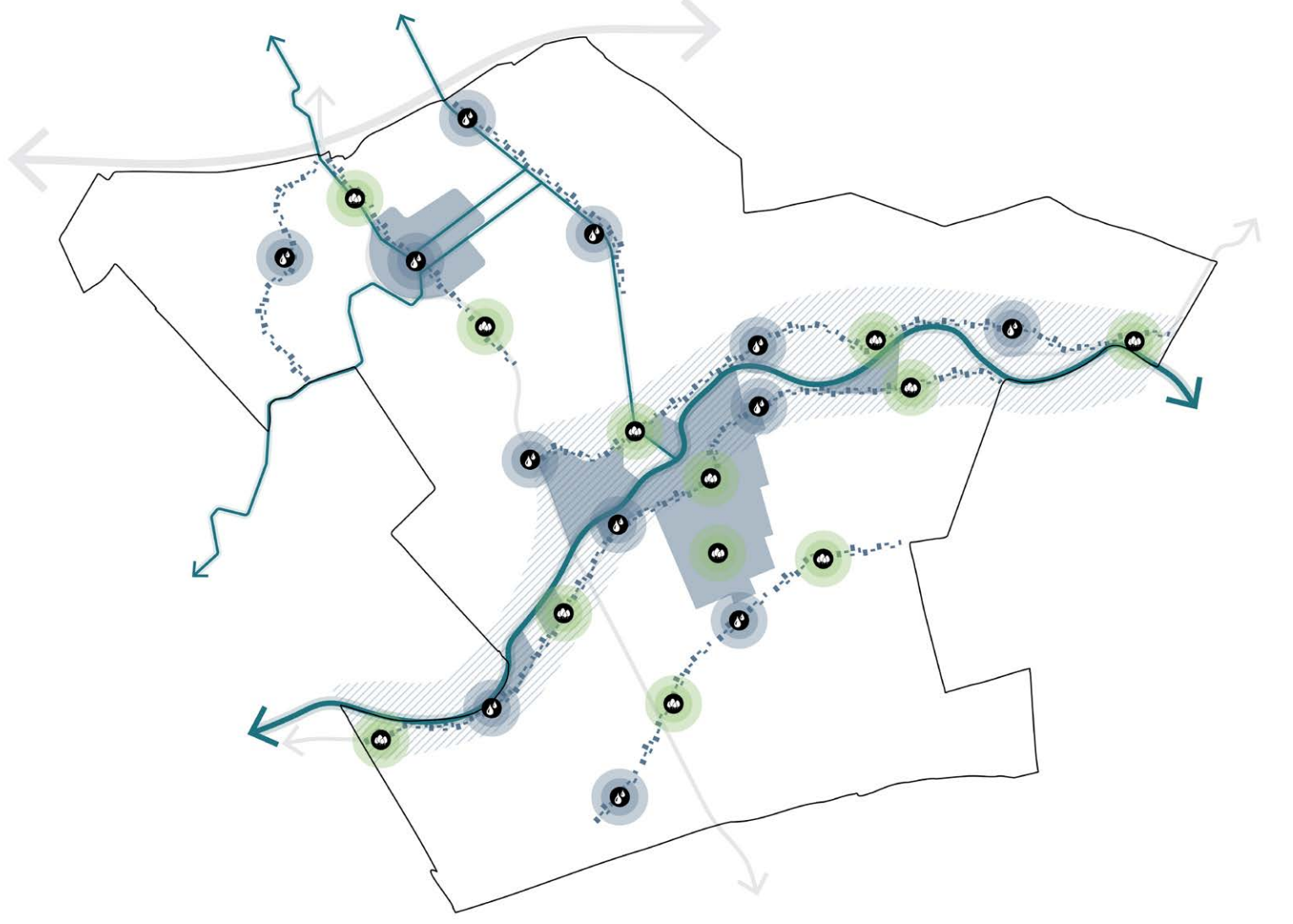
Citta Slow



Citta Future



Citta Museum



In deze variant gaan we uit van (optimalisatie van) bestaande situatie en gebruikers. Dat betekent dat we in de veenweiden inzetten op verruiming bestaande waterwegen, zowel voor opvang hevige regen als anticiperen droogte.

Langs de IJsselzone inzetten op vergroting capaciteit. In de bebouwde gebieden gebruiken we de openbare ruimte om water langer vast te houden en te bergen. Hier combineren we ook vergroening voor hittebestendigheid.

Voordelen

- Bouwt voor op huidige structuren en gebruikers
- Openbare ruimte als bindmiddel
- Gaat niet (of beperkt) en koste van landbouwgrond
- Beperkte opgave/inspanning nodig individuele eigenaren
- Sluit aan bij huidige werkwijze/rolverdeling
- Meer zekerheid effect
- ...

Nadelen

- Prestatieverplichting overheid, grote opgave gemeente
- Verhouding huidige vorm landbouw
- Beperkt individueel probleem-eigenaarschap
- ...



In deze variant gaan we uit van grootschalige (regionale) aanpak. Waarbij grote (regionale) seizoensgebonden waterbuffers worden gecreëerd voor mogelijke wateroverlast en droogte. Daarnaast worden ook in de

bestaande gebieden enkele grote ingrepen voorgesteld om te gaan met wateroverlast en hitte. Denk daarbij bijvoorbeeld aan een centraal groen waterplein.

Voordelen

- Grootschalige regionale aanpak (gedeelde verantwoordelijkheid)
- Grote kansen koppeling ecologie, met name zuiden
- Zekere overmaat in oplossing (toekomstbestendig)
- Beperkter risico individu, meer zekerheid effect
- Voorzien in regionale opgave ('Wisselgeld')

Nadelen

- Ten koste van landbouwgebied
- Kostbare oplossingen
- Grote impact ingrepen
- ...



In deze variant gaan we uit van individuele oplossingen. Per kavel wordt gezocht naar oplossingen. Denk bij het stedelijk gebied aan het ont-tegelen van tuinen en het stimuleren van bomen-aanplant op privéterreinen.

In het buitengebied kan gedacht worden aan het ophogen van boerenerven en het aanleggen van waterbuffers per bedrijf.

Voordelen

- Verantwoordelijk / probleemeigenaarschap bij individu
- Ruimtelijke impact beperkt
- Gaat niet (of beperkt) en koste van landbouwgrond
- Lokaal zeggenschap
- Beperkte kosten overheid
- ...

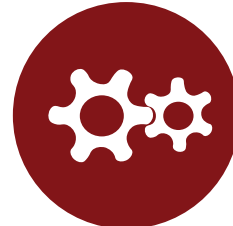
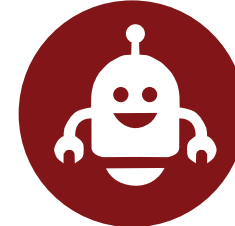
Nadelen

- Grote afhankelijkheid individuen, beperkte sturing overheid
- Hogere kosten/risico individu
- Minder zekerheid effectiviteit
- ...

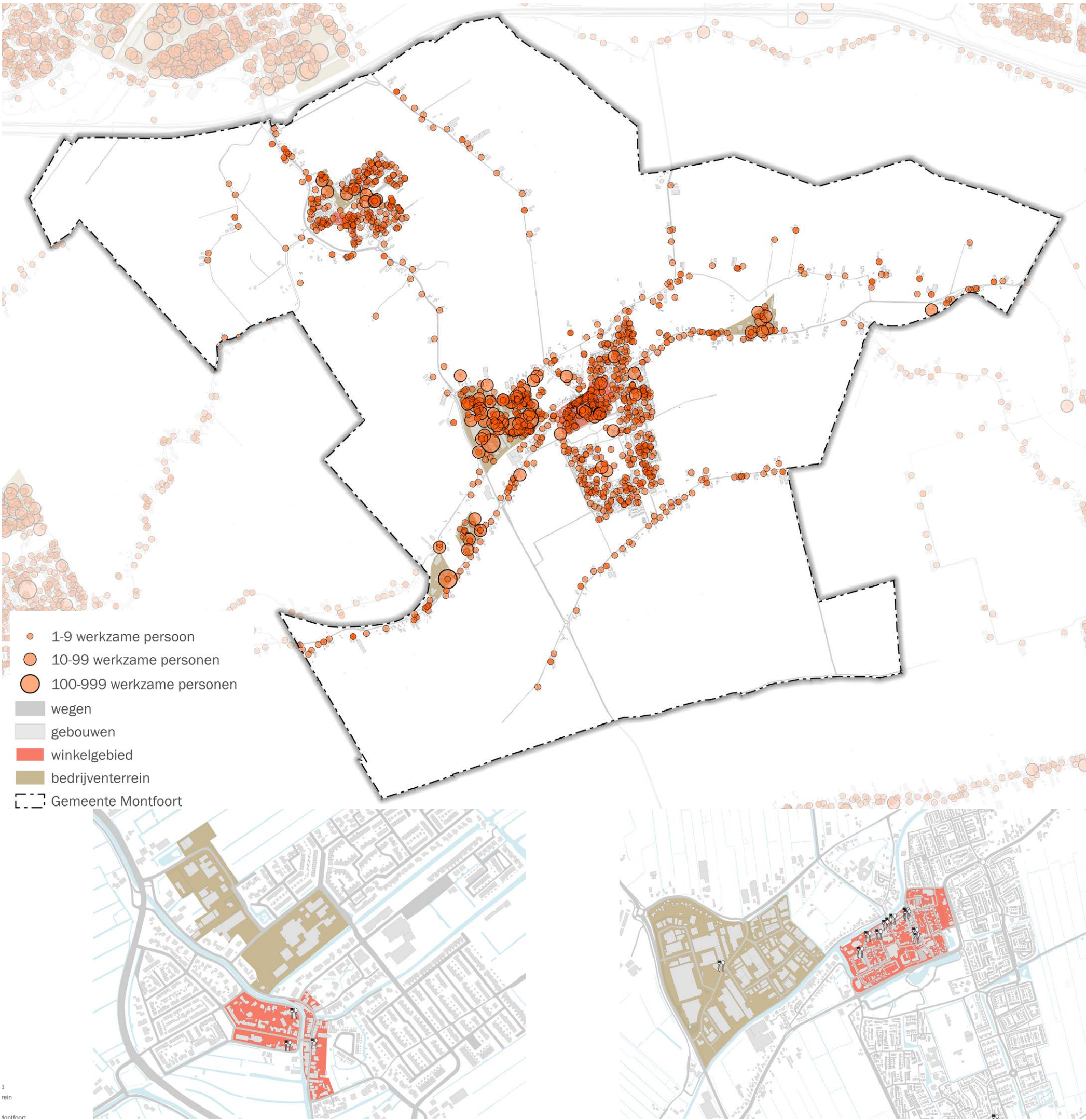


Bedrijvigheid

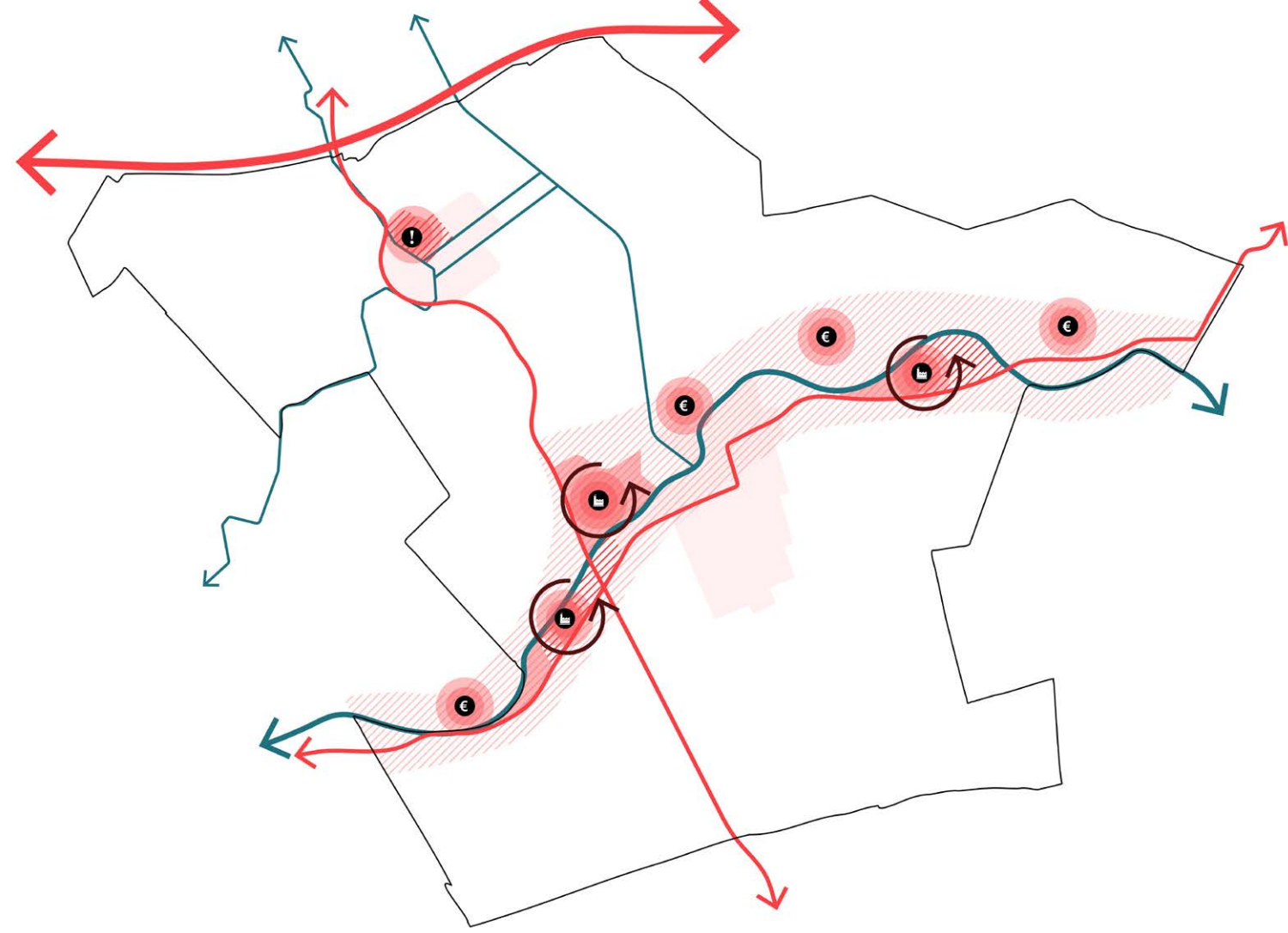
De afgelopen jaren wordt er meer thuisgewerkt en door de coronacrisis zal dit naar verwachting sterk toenemen. Met een grotere groep mensen die thuiswerken zal de fysieke omgeving ook anders ingericht moeten worden. De manier van werken zal in verschillende economische sectoren verder veranderen. Door automatiseren en robotisering zullen nog meer locatiegebonden banen veranderen. Dit kan ook invloed hebben op de werkplekken van de Montfoortse maakindustrie. Routinematige banen zullen afnemen door de digitalisering en ICT, maar banen waar vakmanschap wordt gevraagd zullen blijven of zelfs toenemen. Door de hoge kwaliteit van de bedrijven is



er vraag vanuit de bedrijven om te groeien binnen de gemeente. Consumenten winkelen steeds meer online en dit merken winkels in een dorps- of stadscentrum. Om een levendige winkelstraat te behouden moet een winkelstraat zich aanpassen op deze trend, door winkelaanbod en belevingswaarde van de binnenstad te verbeteren. De diversificatie van activiteiten in landbouwgebieden is een andere trend. Denk aan ondernemers die inspelen op toerisme en recreatie met bijvoorbeeld B&B's en boerenwinkels. Het toerisme in Nederland de afgelopen jaren sterk toegenomen. De verwachting is dat deze trend zich op de lange termijn doorzet, ondanks de huidige dip in verband met de pandemie.



Citta Slow



In deze variant bouwen voort langs de historische lijnen en hier ontwikkelde specialisatie. Dit betekent verdere verdichting van bedrijventerreinen gericht op de maakindustrie, met ruimte voor uitbreiding langs de IJssel.

Hierbij zien we wel een belangrijke opgave om deze gebieden en bedrijven verder te verduurzamen op het gebied van grondstoffen- en energieverbruik en specifieke lokale innovaties te stimuleren en de ruimte te bieden.

Voordelen

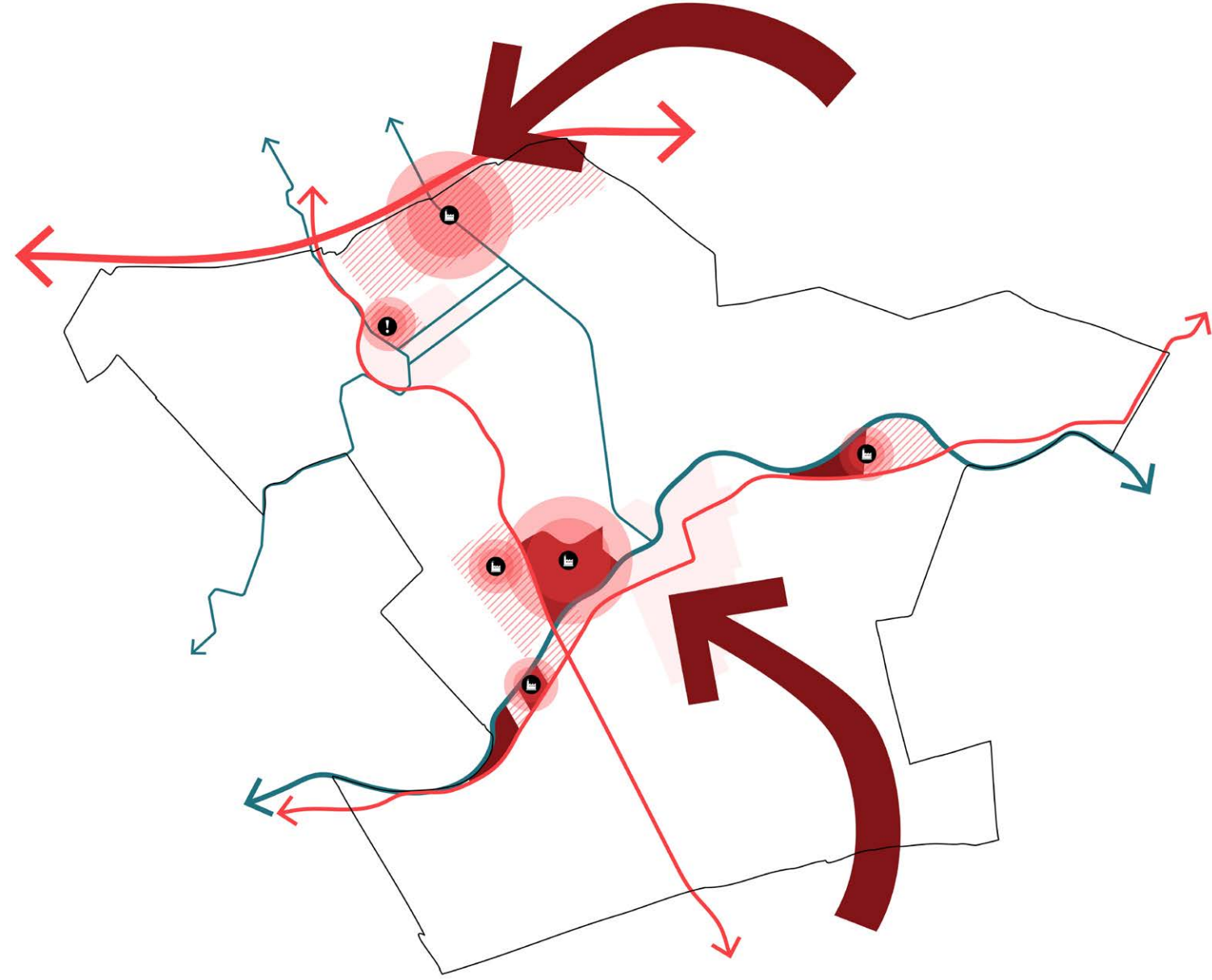
- Bouwt voort op huidige structuur
- Noopt tot efficiënt ruimtegebruik en herstructurering
- Beperkte ruimtelijke claim open landschap
- Beperkt ten koste van landbouwgrond
- ...

Nadelen

- Ruimte voor uitbreiding blijft beperkt
- Verdichting IJsselzone
- Risico congestie IJsselzone
- ...
- ...



Citta Future



In deze variant bieden we alle ruimte aan lokale vraag en spelen we zelfs in op regionale vraag. Dit betekent dat er grotere arealen bedrijventerreinen worden opgenomen, zowel langs de IJssel als langs de snelweg. We zetten hierbij

in op het aantrekken van nieuwe industrieën die veel werk genereren. Misschien juist ook functies die wij nu nog niet hebben.

Voordelen

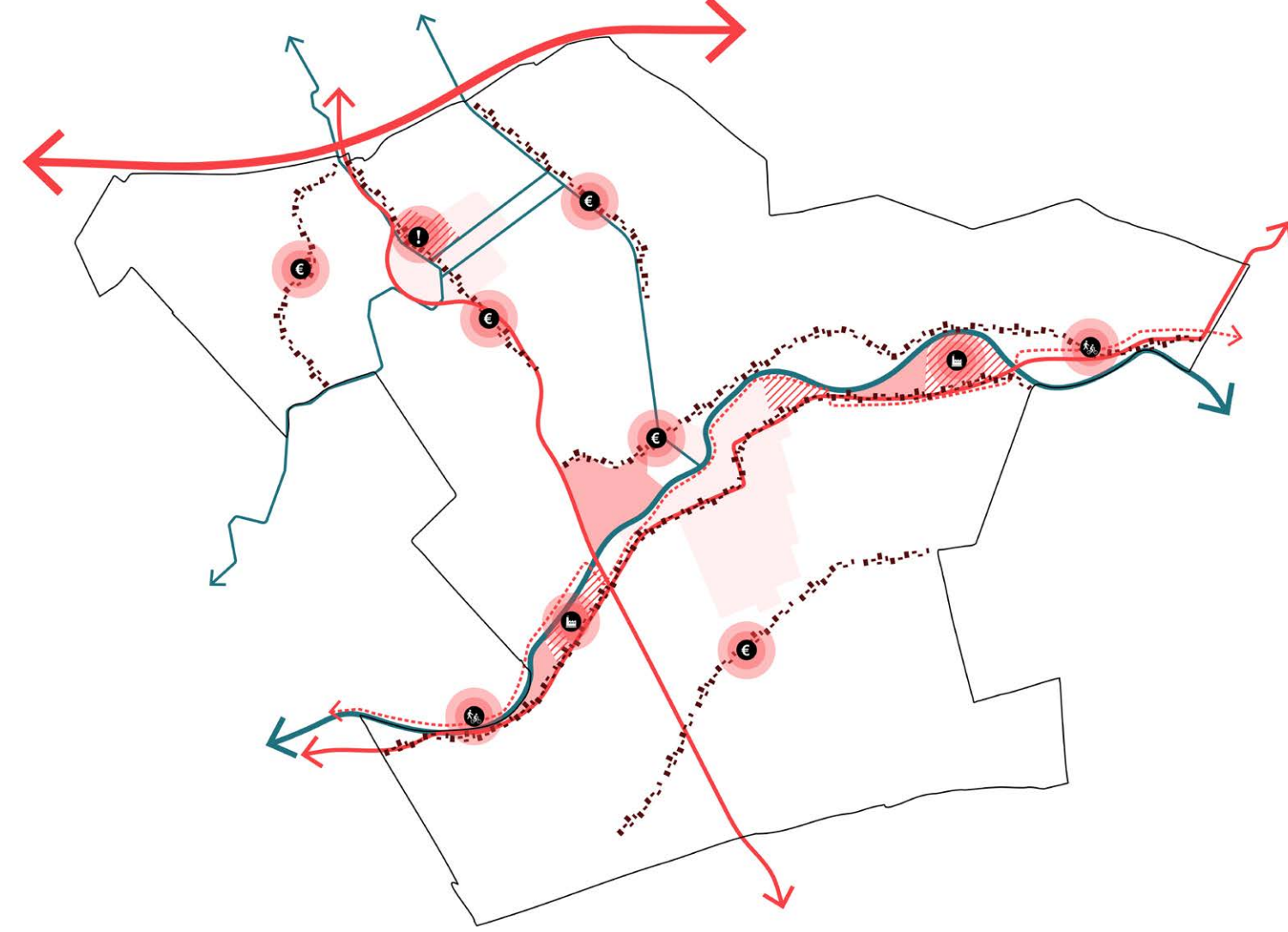
- Grote toename werkgelegenheid
- Mogelijk positief effect gemeentelijke inkomsten
- Investerings economie
- Kansen koppeling grootschalige zonnedaken
- Voorzien in regionale opgave ('Wisselgeld')
- ...

Nadelen

- Aantrekkelijke werking verkeer en toename energievraag
- Ruimteclaim in open landschap
- Mogelijk negatief effect natuur
- Ten koste van landbouwgrond
- ...



Citta Museum



In deze variant faciliteren we kleinschalige ontwikkelingen op locatie. Dat wil zeggen in en om de ervan aan de linten zullen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Het gaat hierbij niet enkel om bestaande functies, maar

juist ook verbreding van functies. Denk aan kleinschalige ambachtelijke activiteiten, landbouw-gerelateerde industrie of 'hutje op de hei kantoor- en/of zorgruimtes'.

Voordelen

- Ruimte voor (vernieuwende) kleinschalige initiatieven
- Versterking bestaande structuren
- Beperkt ten koste van landbouwgrond
- ...

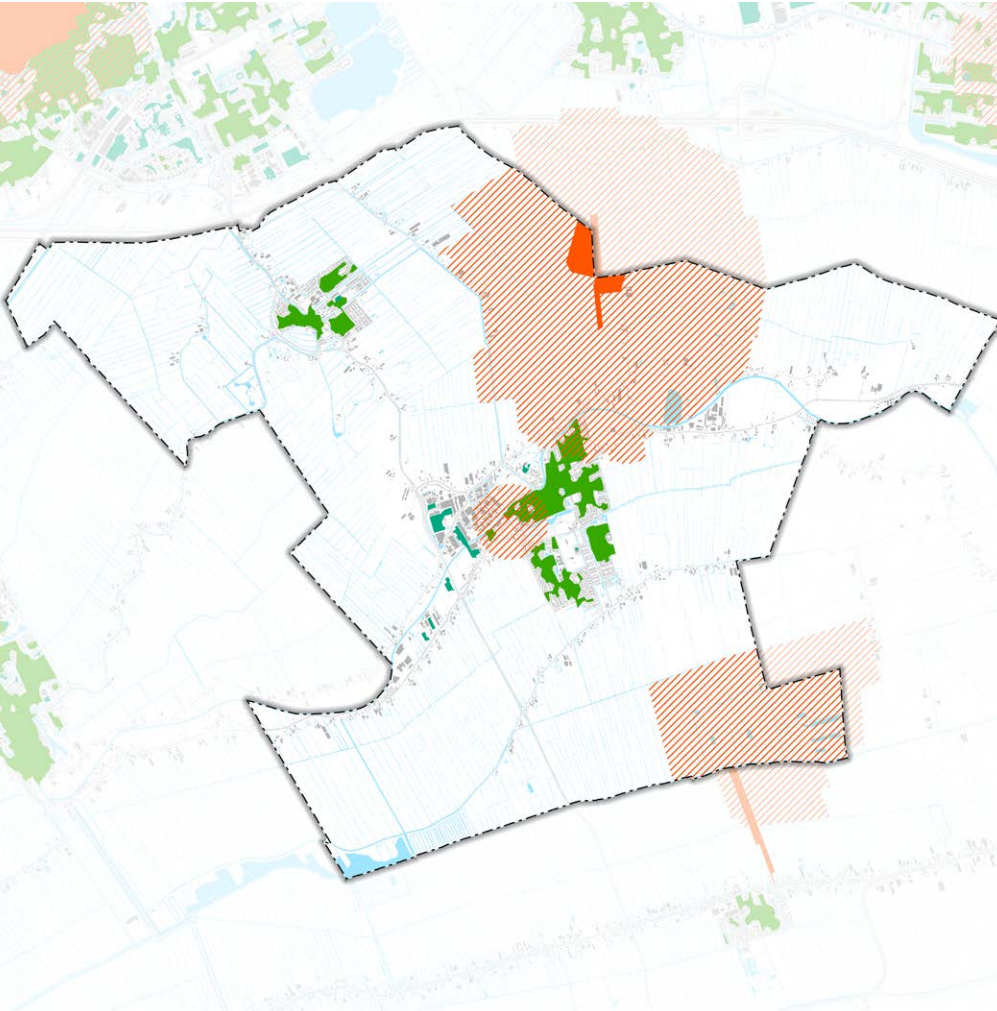
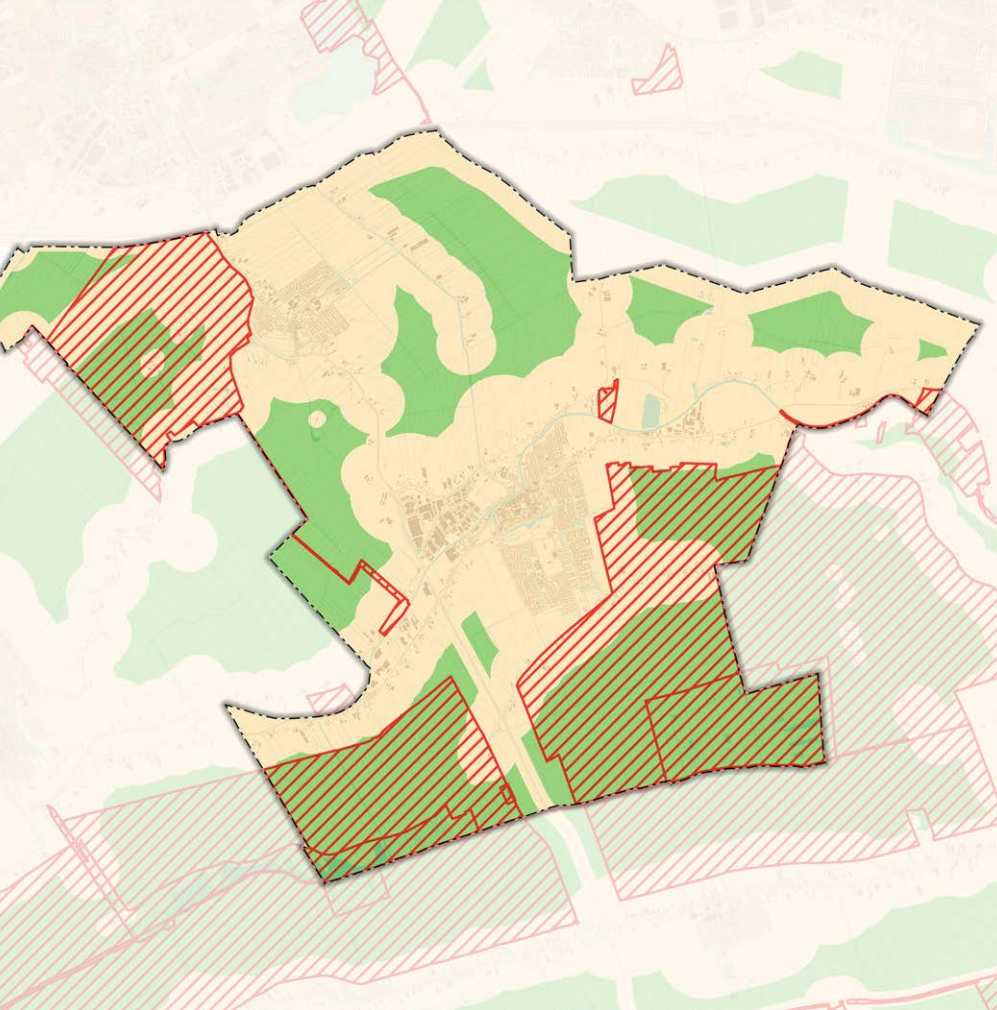
Nadelen

- Zeer beperkt ruimte voor grootschalige ontwikkelingen
- Risico op dichtslibben linten, ruimtelijk en verkeerskundig
- Risico concurrentie bestaande terreinen
- ...



Energie

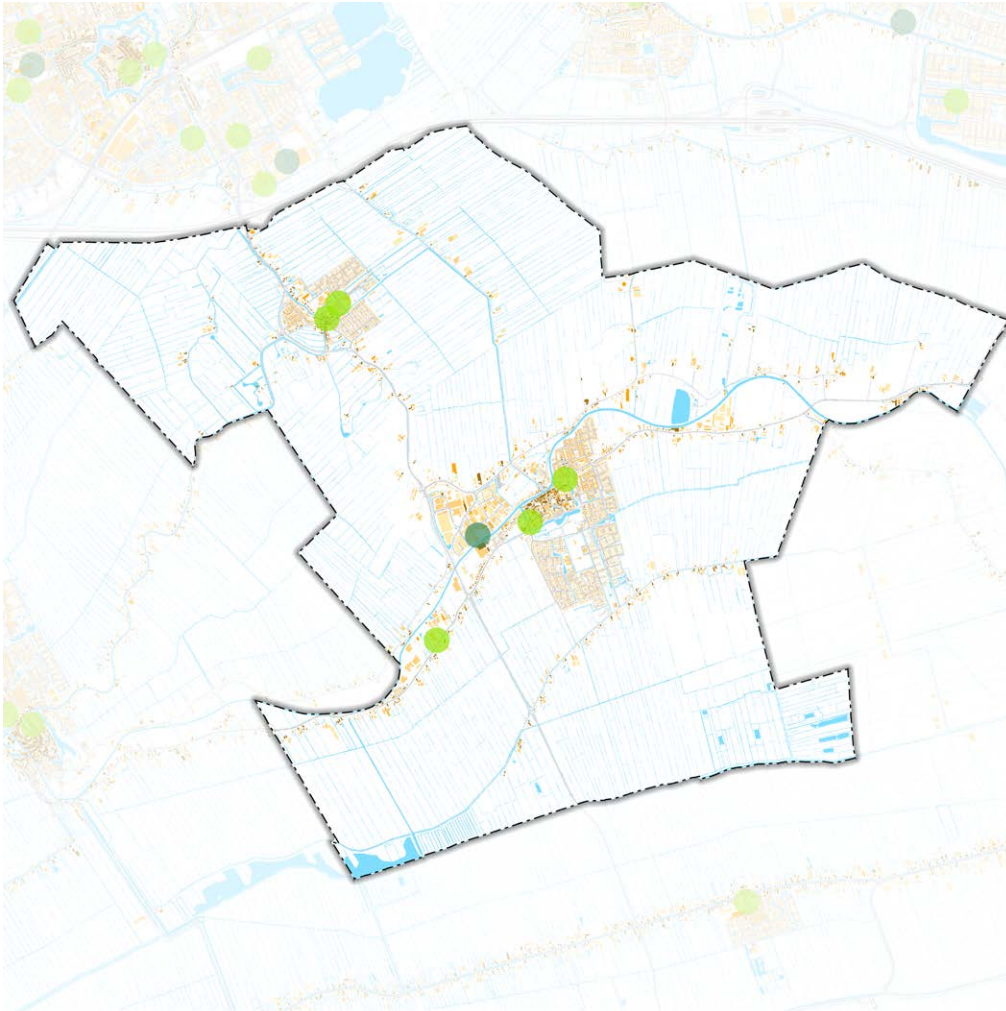
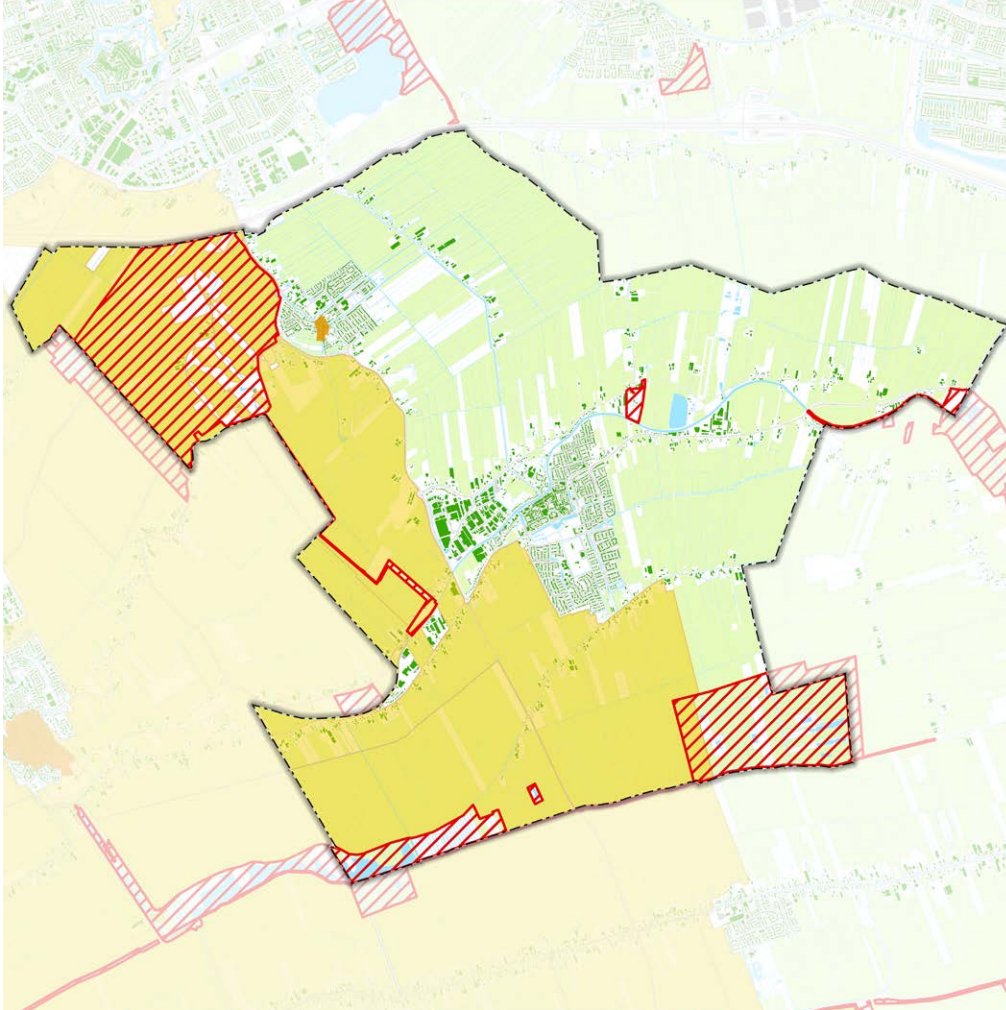
Wij hebben als doelstelling geformuleerd om in 2020 20% hernieuwbare energie op te wekken. In 2017 werd er 4,4% van ons energieverbruik duurzaam opgewekt. In 2015 is in Parijs afgesproken dat in 2050 alle landen CO2 neutraal zijn. Het Rijk heeft deze doelstelling volledig overgenomen en met regionale energie strategie wordt momenteel afgestemd hoe iedere gemeente tot 2030 wil bijdragen aan deze opgave. Om CO2 neutraal te worden zal er gekozen moeten worden welke soorten hernieuwbare bronnen waar gerealiseerd kunnen worden en of daar maatschappelijk draagvlak voor is. De voornaamste duurzame bronnen die nu toegepast worden in Nederland zijn windmolens en zonnepanelen.



Geothermie

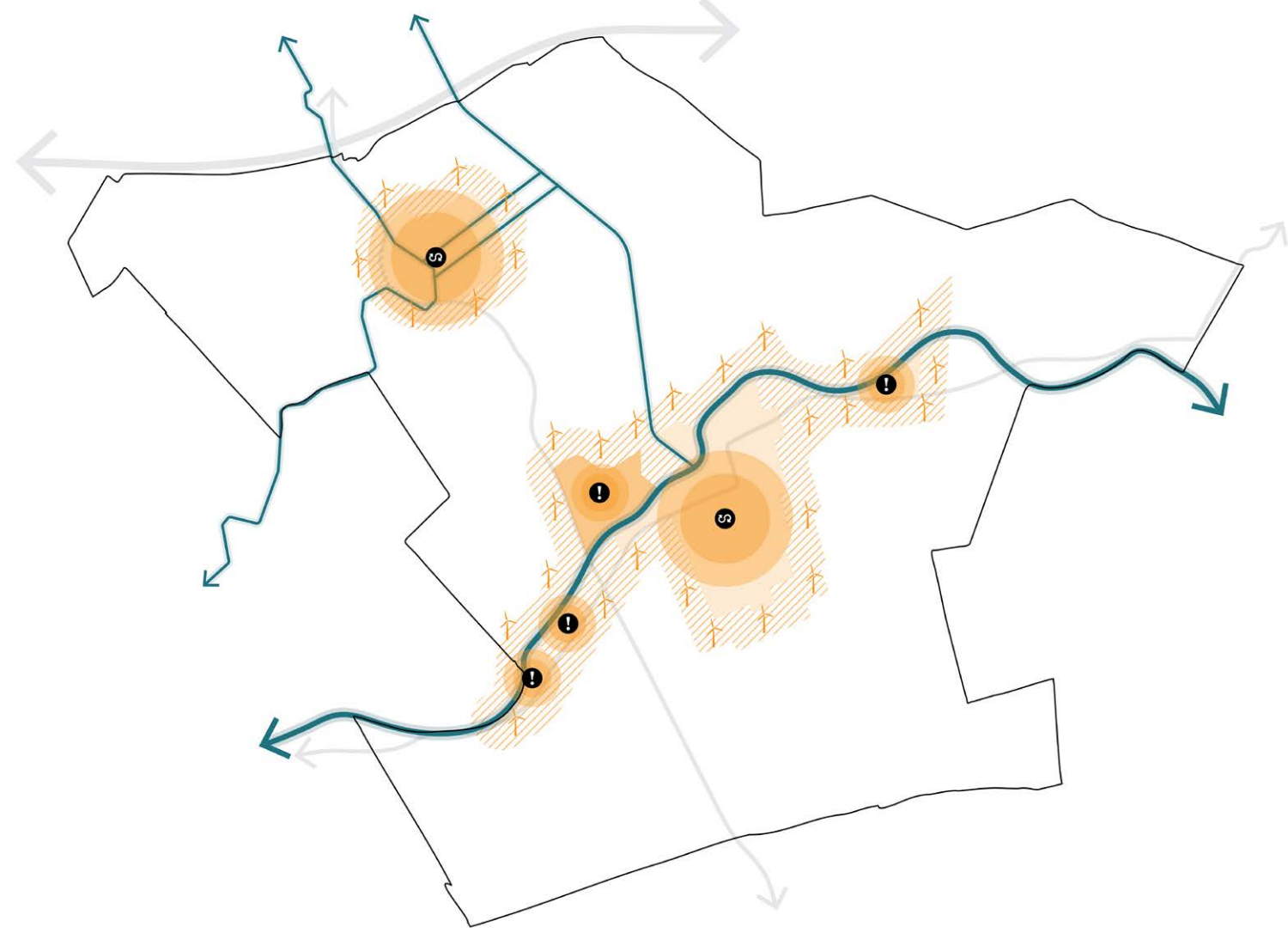


In de RES wordt momenteel nader uitgewerkt waar we welke type energie een plaats willen geven. Deze richting willen we ook in de omgevingsvisie borgen. Een andere belangrijke ontwikkeling betreft de transitie naar een circulaire samenleving. De VANG-doelstellingen zijn hierbij een belangrijke richtlijn.



Reswarmte

Citta Slow



In deze variant kiezen we voor een lokale collectieve aanpak in de kernen en randen van de dorpen alsmede de IJssellinten. Dat betekent dat we in de kernranden en de IJssellinten (binnen een landschappelijk kader) ruimte

Voordelen

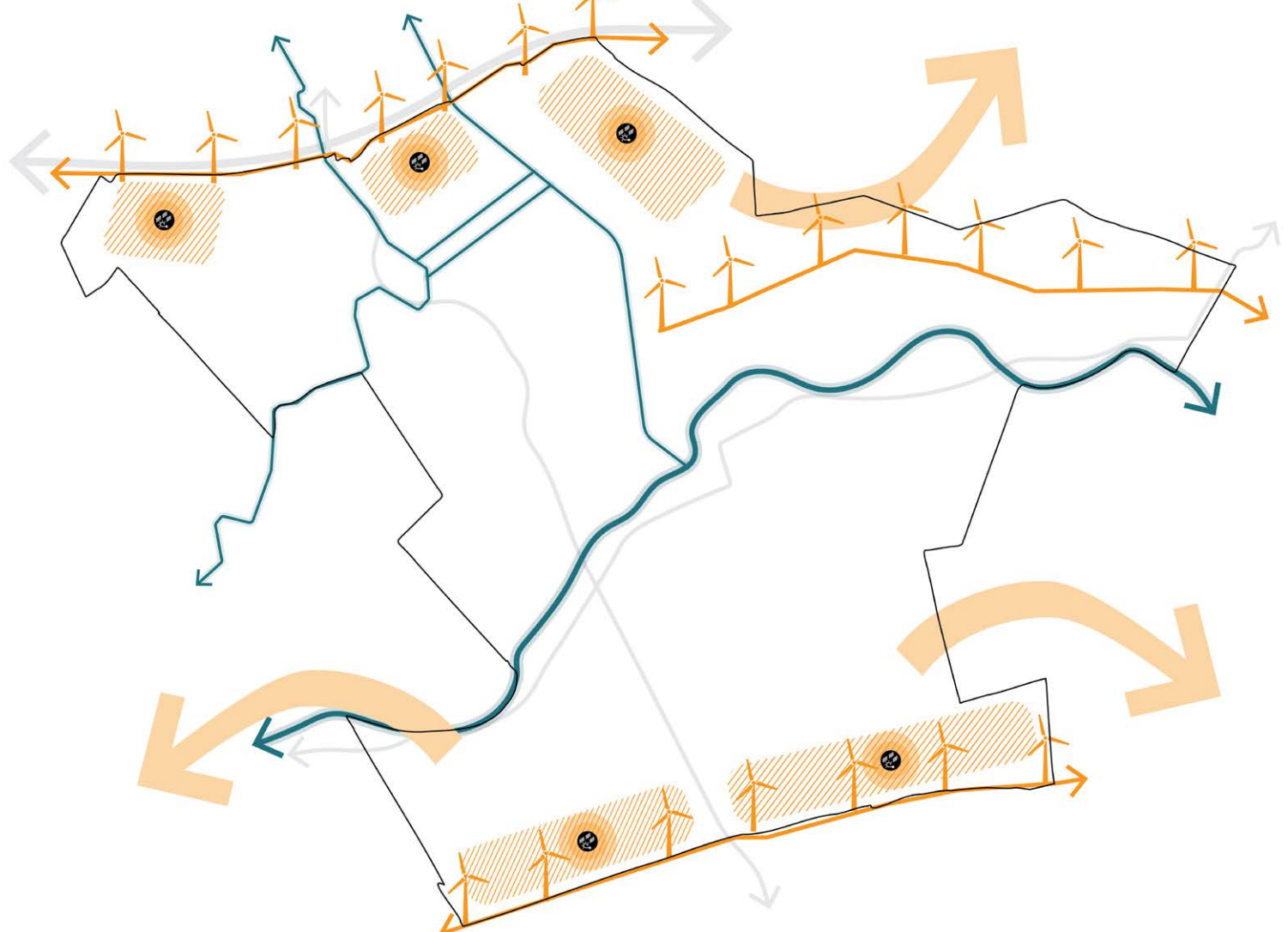
- Aanbod dicht bij verbruik
- Focus op lokaal (collectief) eigenaarschap
- Kans om andere maatschappelijke opgaven in kernranden te koppelen
- Collectieve investeringsvorm (sociaal)
- ...

Nadelen

- Kleinschaligere aanpak minder efficiënt
- Collectieve investeringsvorm (complex)
- Grootse verbindende en trekkende rol gemeente voor kernranden
- Risico op langdurig complex proces
- ...



Citta Future



In deze variant kiezen we ervoor om een pro-actief een belangrijke rol te spelen in de regionale energieopgave. Dat betekent dat we op een aantal plekken in het landschap ruimte bieden voor grootschalige opwekking met grote

Voordelen

- Aansluiten op regionale landschappelijke lijnen
- Mede-eigenaarschap regio
- Windmolens te combineren met landbouw
- Groter is efficiënter
- Ruim voldoende voor energievraag
- Voorzien in regionale behoefte ('Wisselgeld')
- Kans voor fondsontwikkeling

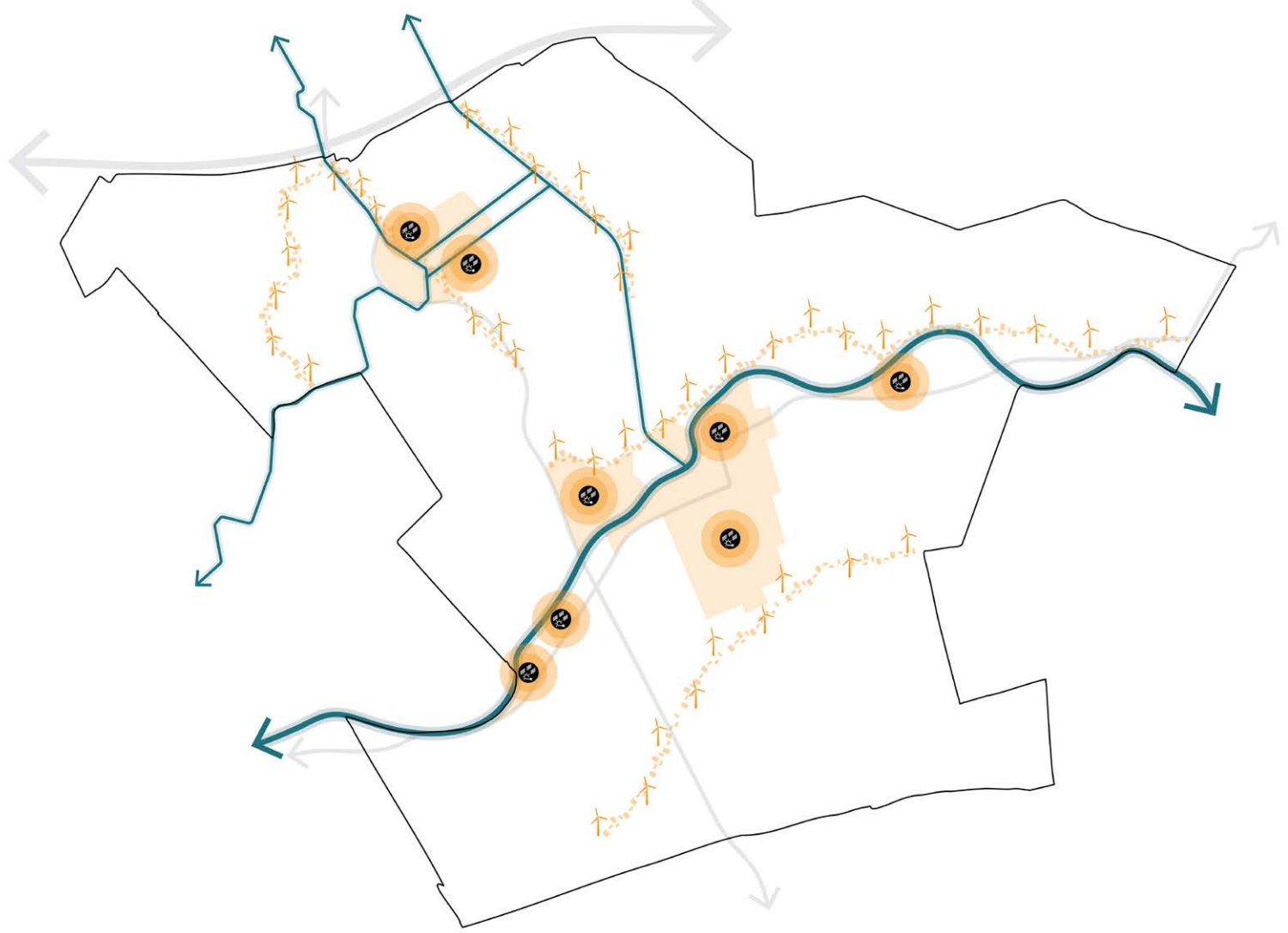
windmolens en grote oppervlaktes zonnenvelden. Hierbij sluiten we aan op regionale lijnen, infrastructuur en landschappelijke structuren.

Nadelen

- Grootschalige impact landschap
- Grote ruimteclaim zonne-energie ten koste van landbouw
- Impact op natuur ook groot
- Risico op weerstand
- Beperkte noodzaak optimalisatie zon op dak en inzet alternatieve warmtebronnen
- ..
- ..



Citta Museum



In deze optie zetten we in op individuele oplossingen. In het stedelijk gebied zetten we in op isoleren, zonnepanelen op dak en warmtepompen. In het buitengebied is op en rond de erven ruimte voor kleinere windmolens en zonnenvelden.

Voordelen

- Lokaal zeggenschap
- Individueel eigenaarschap
- Beperkte kosten/eigenaarschap gemeente
- Beperkte claim landbouwgrond
- ..

Nadelen

- Beperkte sturingsmogelijkheid gemeente
- Waarschijnlijk onvoldoende voor zelfvoorzienendheid
- Risico op sub-optimale uitkomst door individuele focus
- ..

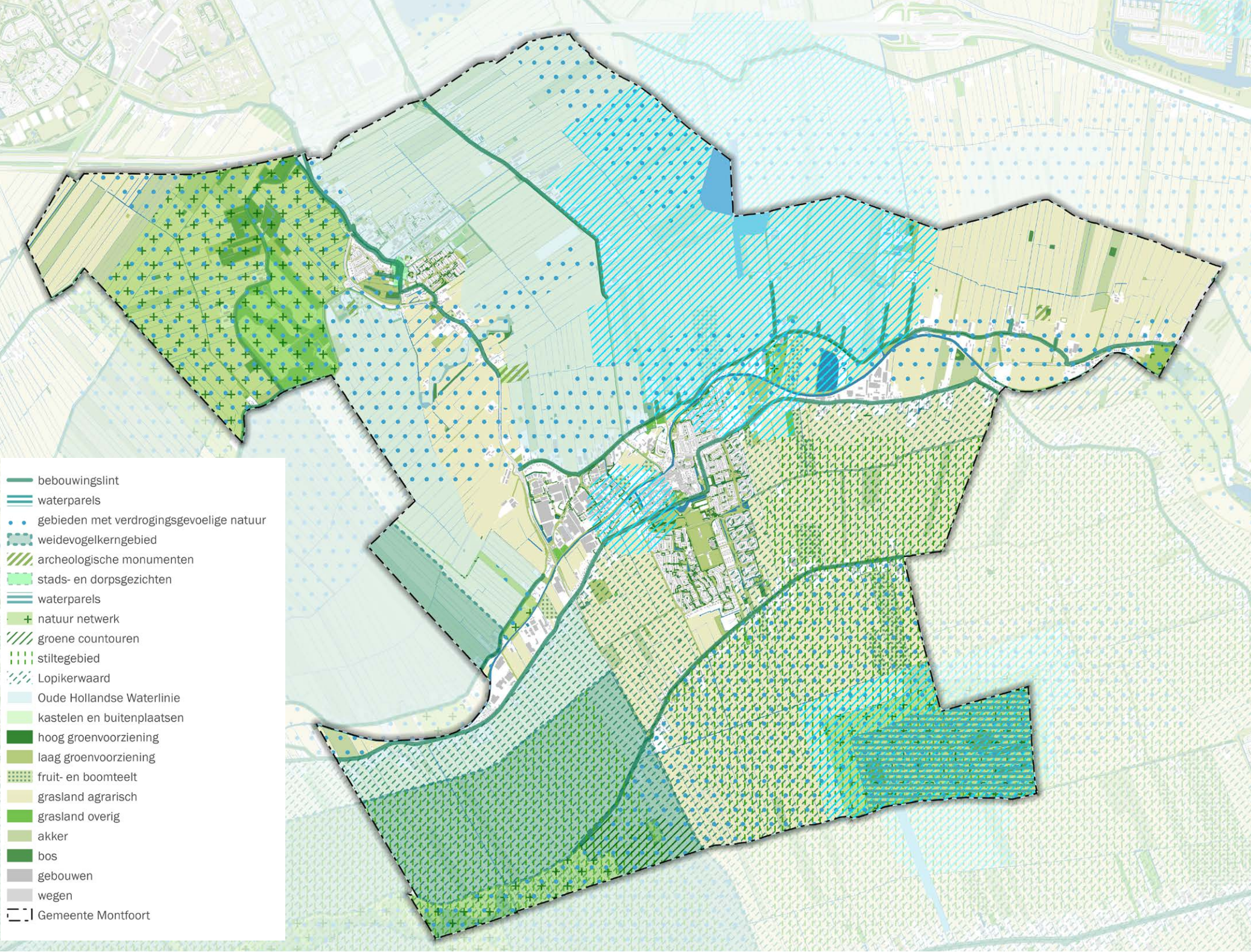


Landschap, ecologie en landbouw

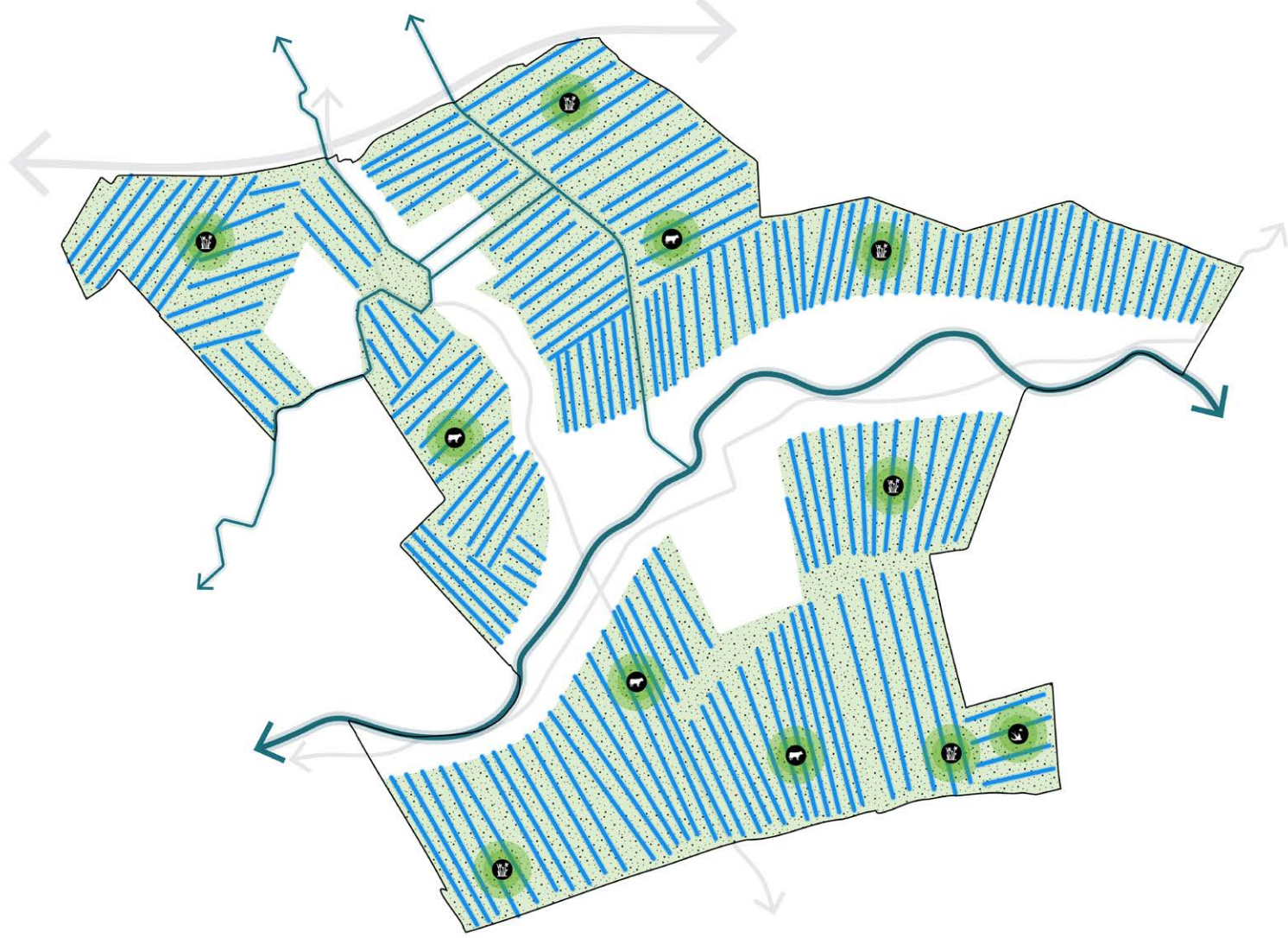


Verstedelijking, extensievere vormen van landbouw en duurzame vormen van energie hebben allen meer grond nodig. Hierdoor ontstaat er in de komende jaren verdere schaarste en kan dit concurreren met huidige landschappelijke waarden. Om de gewenste ontwikkelingen voort te zetten zullen duidelijke keuzes gemaakt moeten worden, want niet alles kan op hetzelfde stukje grond. Daarom moet er gezocht wordt naar het combineren van functies. Een aantrekkelijk landschap heeft een belangrijke aantrekkingskracht voor recreatie en de wonen. De druk op het landschap zal toenemen. Aan de ene kant is de huidige drager van het landschap, de landbouw, een sector die onder druk staat. Als de landbouw uit het landschapsbeeld verdwijnt zal een groot deel van het landschap veranderen. Aan de andere kant zijn er veel nieuwe ruimtevragers, bijvoorbeeld vanuit lokale bedrijvigheid, woonwensen en

grote opgaven op het gebied van klimaatadaptatie en energietransitie. De nieuwe stads- en dorpsranden vormen opvallende stenige elementen in het open landschap. Bouwen buiten de rode contouren zal in de toekomst waarschijnlijk vaker nodig zijn om aan de vraag naar woningen en bedrijvigheid te voldoen. Om verrommeling te voorkomen en ook de nieuwe stadsranden te versterken zal bij het ontwerpen van nieuwe ontwikkelingen rekening gehouden moeten worden met de beeldkwaliteit. Door rekening te houden met de (gewenste) landschappelijke en stedelijke hoofdstructuren, de identiteit en contrasten tussen het open en besloten landschap. Keuzes voor het landschap hangen dus sterk samen met het type landbouw en de toekomst daarvan. In de omgevingsvisie willen we de juiste ontwikkeling ruimte bieden.



Citta Slow



Bij deze variant gaan we uit van de huidige situatie en gebruikers. Deze willen we economisch, ecologisch en landschappelijk optimaliseren. Dat wil zeggen dat we huidige ondernemers optimaal willen faciliteren,

Voordelen

- Gaat uit van huidig gebruik en gebruikers
- Beperkte gemeentelijke verantwoordelijkheid
- Behoud huidig landschap
- Ecologische plus
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

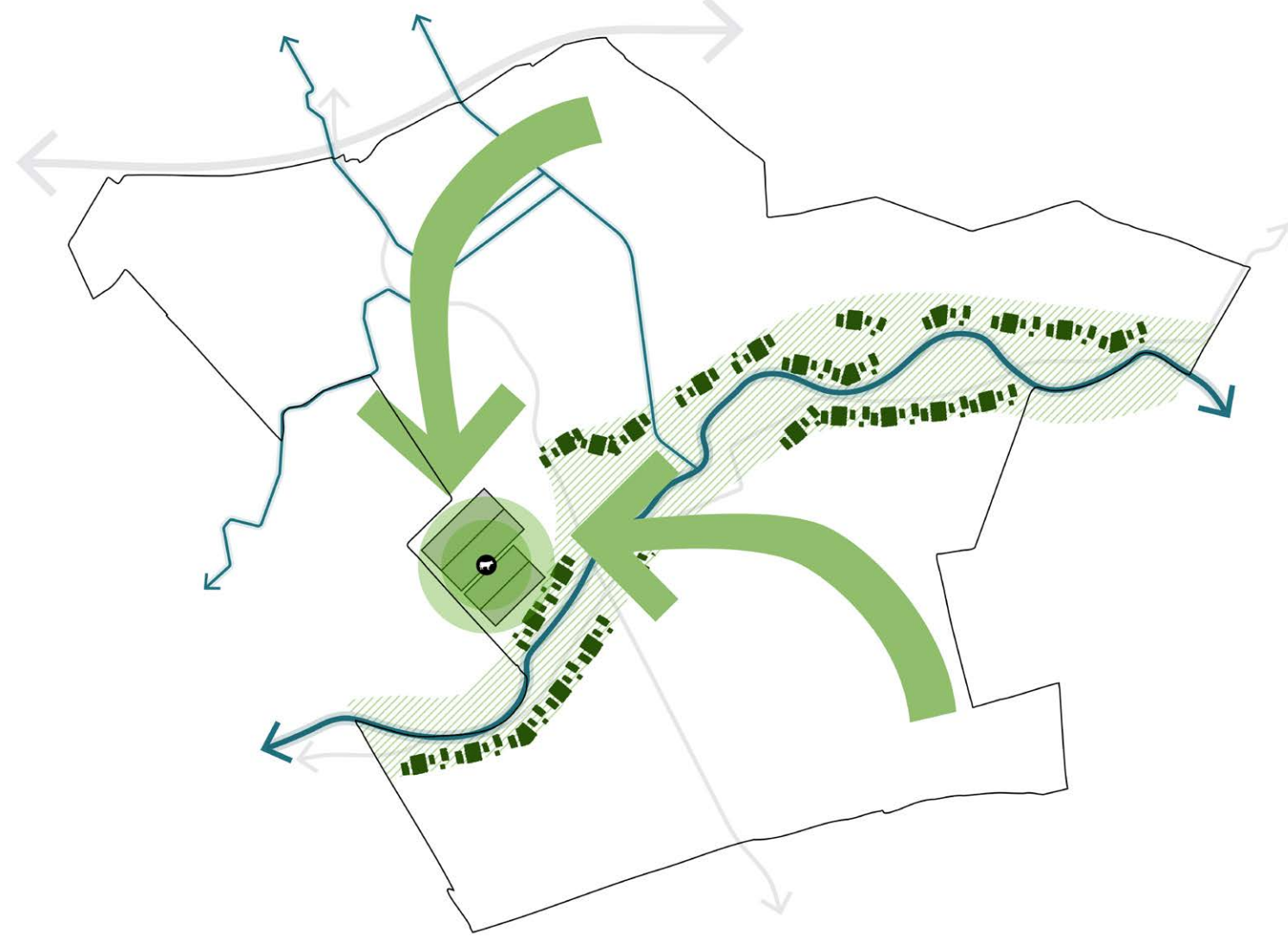


Nadelen

- Beperkte sturingsmogelijkheid ecologische doelen
- Beperkte focus op verandering/innovatie
- Focus op natuur ten koste van verdienmodel
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...



Citta Future



Bij deze variant gaan we uit van verdere groei in schaalvergroting, innovatie en dus stijgende productiviteit per vierkante meter. Dit betekent dat we aan hoogproductieve bedrijven met efficiënt grondgebruik

Voordelen

- Hoogproductief en efficiënt
- Kansen om te koppelen aan de-intensivering overig buitengebied
- Innovatief
- ...



op enkele plaatsen activiteiten willen clusteren. Daarbij wordt de bedrijfsvoering van bijvoorbeeld veehouderijen losgekoppeld van de grond en directe omgeving. Ook voor gestapelde groentetelers wordt ruimte geboden.

Nadelen

- Negatieve impact milieu
- Negatieve impact op landschap
- Risico op beperkt maatschappelijk draagvlak
- ...



Citta Museum



In deze variant worden kleinschaligere lokale gemengde bedrijven en (idealer zelfvoorzienende) hobbyisten gestimuleerd. Deze zijn met name rondom bestaande bedrijven aan de linten gesitueerd. Hierbij ontstaan dan

Voordelen

- Ruimte voor kleinschalig initiatief
- Herstel kleinschalige landschappelijke elementen
- Gaat uit van huidige ruimtelijke structuur
- Ecologisch waardevol
- ...
- ...



Nadelen

- Economisch minder kansrijk, nevenactiviteiten nodig
- Sturing gemeente beperkt, risico op verrommeling
- ...

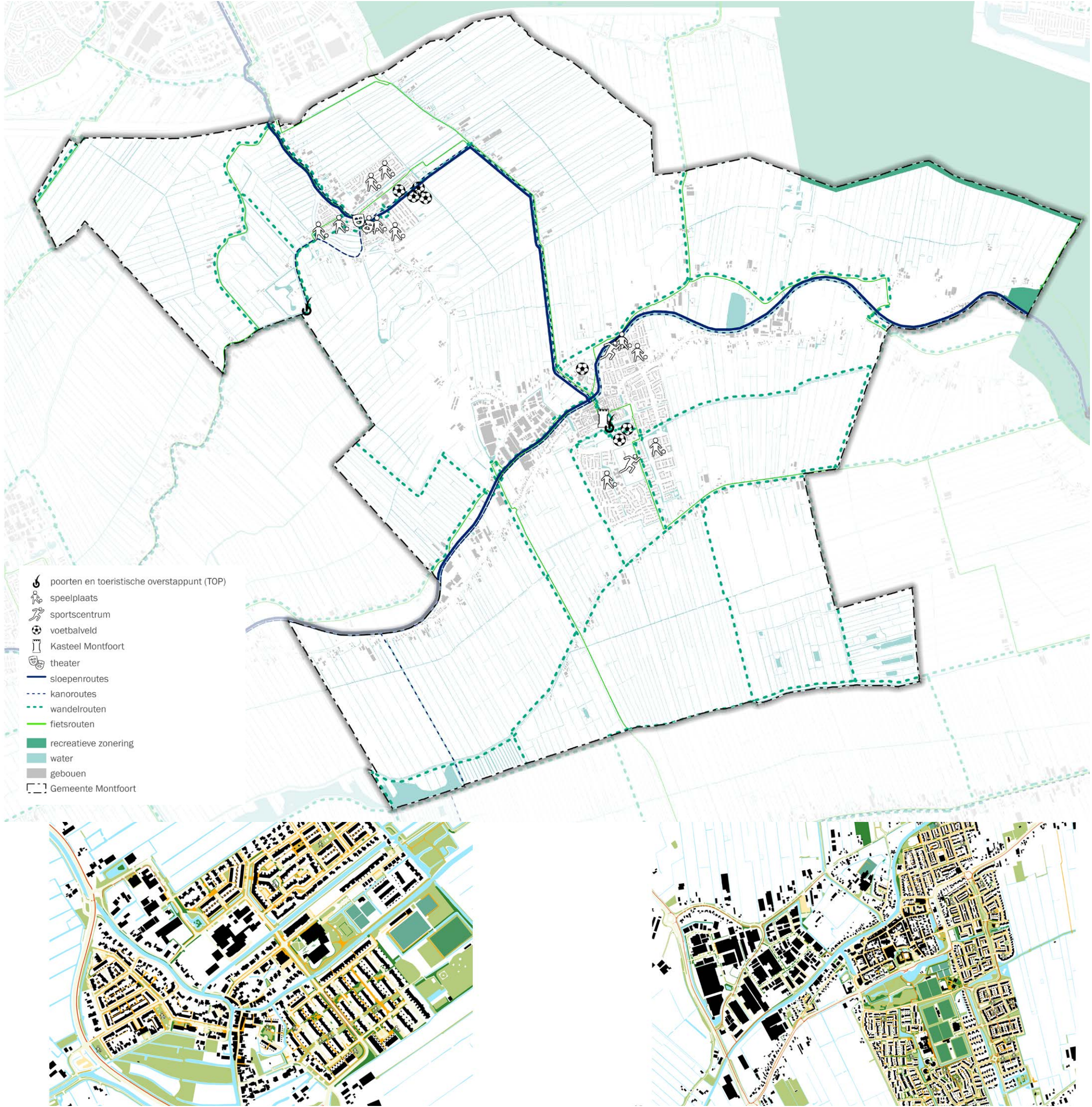


Recreatie en toerisme

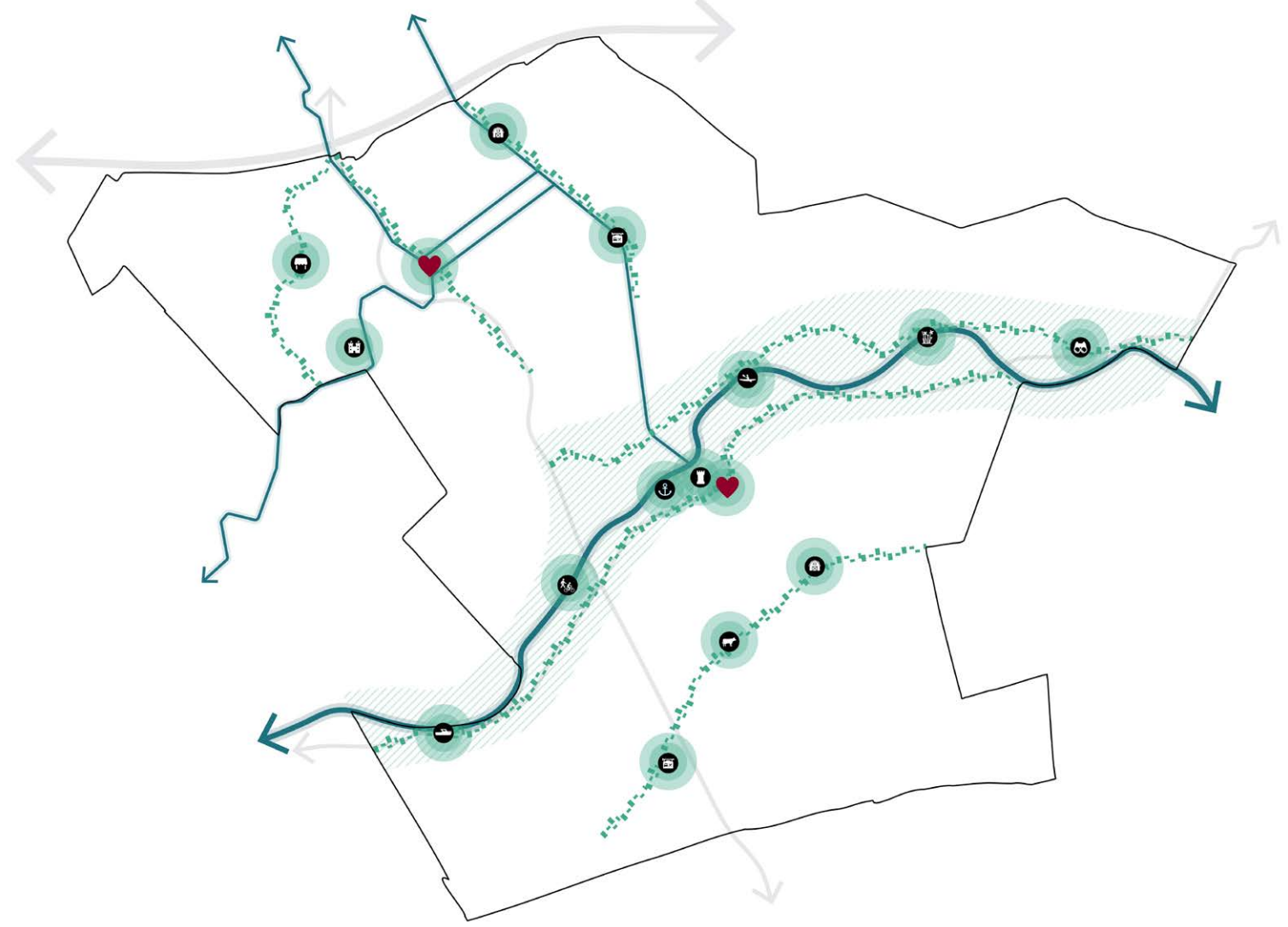
Gezond leven wordt steeds belangrijker voor mensen, hier hoort ook voldoende sporten bij. Dit wordt niet enkel in club-verband gedaan. Ook het buitengebied en de openbare ruimte zijn hierbij van groot belang. Toerisme is daarbij een belangrijke kans voor de gemeente. Zeker in regionaal perspectief. Binnen het Groene Hart onderscheidt de gemeente zich met haar bijzonder gave landschap en cultuurhistorische parels. De binnenstad van Montfoort staat echter deels onder druk, met name op het gebied van detailhandel. Bij de horecagelegenheden was de afgelopen jaren wel een stijging van de werkgelegenheid te zien. Een mogelijkheid kan zijn om (nog) meer te clusteren en meer een vermenging te creëren tussen de horeca



en retail. Met ambachtelijke streekproducten en een specifiek winkelaanbod (in de kernen) kan (toekomstig) toerisme bediend worden. In de historische kernen en het landelijke gebied wordt nog ruimte gezien voor de groei van verblijfslocaties. Deze locaties kunnen inspelen op de kwaliteiten van het landschap en de kernen. We kunnen ook nog meer inspelen op de privé evenementen, zoals trouwerijen. Waterrecreatie langs de Hollandsche IJssel is ook een kans. Door aanlegplaatsen te realiseren maken we het mogelijk voor toeristen om aan te meren. Dit soort watergebonden voorzieningen biedt kansen in combinatie met andere voorzieningen zoals horeca.



Citta Slow



In deze variant worden bestaande trekpleisters als de IJssel, de centra, het landgoed en andere cultuurhistorisch waardevolle elementen tezamen gefaciliteerd in groei op het gebied van toerisme en recreatie. Met name

voor regionale bezoekers. Dit betekent zowel langs de IJssellinten, in de centra, bij het landgoed als de veenweidelinten ruimte voor kleinschalige hoogwaardige initiatieven.

Voordelen

- Bouwt voort op huidige elementen
- Kansen IJssel benutten
- Ruimte voor initiatieven veenweidelinten
- ...

Nadelen

- Weinig onderscheidend
- Geen grote trekkers
- Overal op inzetten, overal kosten
- ...



Citta Future



In deze variant worden ingezet op schaalvergroting bij enkele trekpleisters, namelijk de centra en het landgoed. We zetten in op het aantrekken van internationale en (boven)regionale bezoekers. Dit betekent dat hier

ook ruimte is voor relatief grote toeristisch-recreatieve concepten en evenementen.

Voordelen

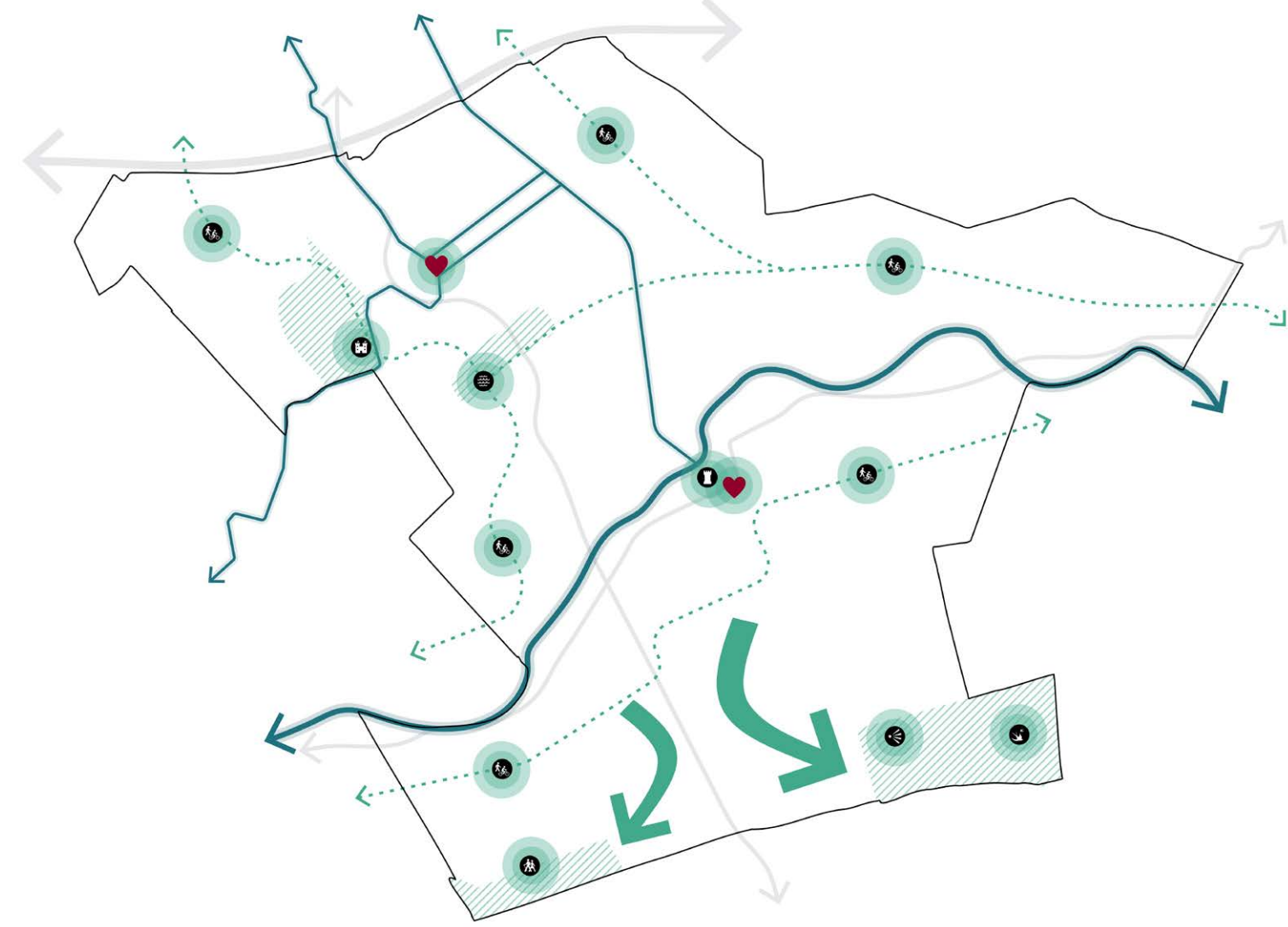
- Heldere keuze, investeren in kernen en landgoed.
- Aantrekken (boven)regionale bestedingen
- Kans lokale middenstand kernen
- Focus op bestedingen
- ...

Nadelen

- Beperkte toegankelijkheid Landgoed
- Mogelijke grote impact lokale karakter, leefbaarheid
- ...



Citta Museum



Bij deze variant wordt minder gestuurd op toeristisch recreatieve ontwikkelingen, maar wordt ruimte geboden om te verkennen. Door de weiden van het buitengebied en langs de sloten, tiendwegen en klompenpaden kan het

agrarisch cultuurlandschap ontdekt worden.

Voordelen

- Herontdekking landschappelijke kwaliteiten
- Ruimte voor bewegen
- Beperkte investeringen
- ...

Nadelen

- Beperkte bestedingen
- Beperkte kosten
- ...

