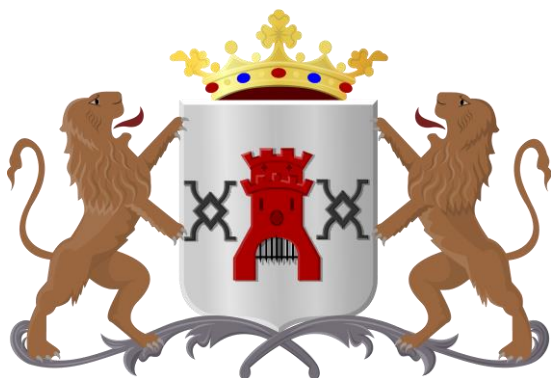




Gemeente Montfoort
Oktober 2021

Nota Zienswijzen

Samenvatting en beantwoording zienswijzen

Omgevingsvisie Montfoort

Inleiding

Vanaf 11 augustus 2021 t/m 21 september 2021 heeft de ontwerp-Omgevingsvisie 'Vitale kernen in een waardevol landschap' ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode zijn in totaal 16 zienswijzen ingediend, die hieronder zijn opgesomd. De NAW-gegevens van natuurlijke personen zijn niet weergegeven, omdat deze beschermd zijn op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens.

Nr.	Indiener
1	Indiener 1
2	Buurtsportcoach
3	GroenWest
4	Indiener 2
5	Sporthalbeheer, SBSR, Stichting Tennisfaciliteiten
6	Stichting Hugo Kotestein
7	TenneT
8	Veiligheidsregio Utrecht
9	Indiener 3
10	Melkveebedrijf H. de With
11	LTO
12	Landgoed Linschoten
13	Indiener 4
14	Indiener 5
15	Provincie Utrecht
16	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

Algemene beantwoording

Allereerst dank voor de betrokkenheid van alle partijen en indieners van zienwijzen. Het maakt het beleid beter. In deze nota van beantwoording beschrijven we de hoofdlijnen van de zienswijzen, de beantwoording en wijze van verwerking. Naast complimenten en herkenning komen in diverse zienswijzen ook een aantal aandachtspunten terug die we hier apart uitlichten.

RES en toetsingskader zon en wind

Parallel aan het opstellen van de Omgevingsvisie lopen het traject van de RES (U16) en de Toets- en afwegingskader voor het grootschalig opwekken van duurzame elektriciteit. Montfoort heeft zich niet achter het RES-bod geschaard, in de Omgevingsvisie is de verwijzing naar de RES verwijderd.

Op 25 oktober 2021 heeft de gemeenteraad het Toets- en afwegingskader vastgesteld, per amendement is de opgave voor grootschalige opwek van windenergie uit het kader geschrapt. In de Omgevingsvisie zijn alleen de zoekgebieden voor zonne-energie opgenomen.

Puntgewijs zijn de volgende teksten en kaartbeelden in de Omgevingsvisie aangepast naar aanleiding van vaststelling van het Toets- en afwegingskader:

- p. 22, uitgangspunt 6: zinnen gewijzigd: “We geven prioriteit aan zonne-energie op daken en restruimtes. Voor grootschalige windturbines zien we geen ruimte in onze gemeente.”
- p.40, paragraaf 4.4.5: windenergie verwijderd uit tekst: “Tot 2030 zien we hiervoor voornamelijk mogelijkheden in zonne-energie.”
- p. 41 tekstvak afwegingskader: aangepast
- p. xx: ontwikkelingskaart: windenergie verwijderd
- p.,. 46 verwijzing windenergie eruit gehaald
- p. 47 visiekaart: wind verwijderd
- p. 50 uitleg spinnenwebben duurzame energie, verwijzing windenergie eruit gehaald.
- p.51 windenergie verwijderd
- p. 22+p. 70: windmolens van collage verwijderd

Doorwerking Omgevingsvisie

In meerdere zienswijzen geven indieners aan dat in de Omgevingsvisie geen c.q. te weinig keuzes worden gemaakt en dat veel aspecten concreter onderzocht en onderbouwd moeten worden. In antwoord hierop merken we op dat de Omgevingsvisie inderdaad een hoog abstractieniveau kent. Dat is echter een bewuste keuze en (deels) ook inherent aan het doel en de strekking van de visie. Voor de lange termijn zijn hierin keuzes op hoofdlijnen gemaakt en benoemen we daarbij ambities, kaders en richtlijnen. De uitwerking en concretisering hiervan zal plaatsvinden in eventuele programma's, gebiedsvisies en in het omgevingsplan.

In programma's vindt de afweging op gebiedsniveau plaats, waarmee verder invulling (concretisering) wordt gegeven aan de integrale afweging die we op hoofdlijnen in de visie hebben gemaakt. Het omgevingsprogramma is een flexibel instrument en kan gebiedsgericht, thematisch of opgavegericht van aard zijn. Momenteel onderzoeken we of, en hoe, programma's een plaats krijgen binnen het beleid van de gemeente. Naast de Omgevingsvisie en de eventuele programma's vormt het Omgevingsplan een ander belangrijk Omgevingswetinstrument. Het Omgevingsplan bevat alle regels over de fysieke leefomgeving en

vervangt alle huidige bestemmingsplannen. In het Omgevingsplan verankeren we de kaders en richtlijnen vanuit de Omgevingsvisie en de doorvertaling in programma's.

Beantwoording zienswijzen

In dit onderdeel hebben we de zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. Dit betekent niet dat we die onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet worden genoemd niet hebben betrokken bij de beoordeling. Elke zienswijze is in zijn geheel beoordeeld. Hierbij geven we ook steeds aan of de reactie leidt tot een aanpassing of niet. Daar waar we verwijzen naar paginanummers gaat het om de paginanummering van de ontwerp-omgevingsvisie.

1: Indiener 1		
	Samenvatting	De gewenste reuring in het centrum van Linschoten moet in verhouding blijven met de omvang van dit centrum. Als voorbeeld wordt genoemd dat het aantal horecavestigingen (3) nu voldoende is en dat de parkeerdruk momenteel al hoog is. Relatie met 'binnensteden' is niet passend voor Linschoten.
	Beantwoording	De punten en voorbeelden uit de reactie komen overeen met de ambitie die wij hebben voor het centrum van Linschoten en zal sterker worden aangezet in dit gebiedstype.
	Aanpassing	Conform de beschrijving van centrum Montfoort wordt de tekst bij gebiedstype centrum Linschoten aangepast: p. 63 Gebruik zin toegevoegd: "Voor nieuw te ontwikkelen bebouwing en activiteiten geldt in ieder geval dat deze in schaal, maat en uitstraling moet passen bij het huidige dorp."
2: Buurtsportcoach		
2a	Samenvatting	Neem de strategische keuzen uit het Vitaliteitsakkoord over in de Omgevingsvisie.
	Beantwoording	Deze zijn, voor zover van invloed op de fysieke leefomgeving, op te nemen in de Omgevingsvisie
	Aanpassing	De doelstellingen uit het vitaliteitsakkoord met een relatie met de fysieke leefomgeving nemen we over. P. 43 'Doelen' toegevoegd: - Er is passend en inclusief beweegaanbod in onze gemeente. - Er wordt bewogen in een veilige en uitdagende sportomgeving. - Het beweegaanbod is gemakkelijk vindbaar en toegankelijk voor iedereen. - Een positieve en gezonde omgeving om in te bewegen
2b	Samenvatting	Adopteer het concept van 'vitale sportparken': functiemenging, ruimtelijke integratie, goede benutting, openheid en bestuurlijke vitaliteit.
	Beantwoording	Dit heeft vooral te maken met het slim gebruiken van de sportvelden, wat momenteel al het geval is. Dit heeft niet direct consequenties voor de fysieke leefomgeving en is daarmee minder van invloed op de Omgevingsvisie.
	Aanpassing	Geen
2c	Samenvatting	Adopteer het concept van 'beweegvriendelijke omgeving'
	Beantwoording	In paragraaf 4.5.1 zal expliciet worden ingegaan op een beweegvriendelijke inrichting van de openbare ruimte, voor zoveel mogelijk doelgroepen.
	Aanpassing	Het concept beweegvriendelijke omgeving zal worden benoemd in paragraaf 4.5.1.

2d	Samenvatting	Betrek de regiegroep bij uitwerking van de Omgevingsvisie
	Beantwoording	Dank voor de suggestie, als deze van meerwaarde is op de uitwerking, wordt contact opgenomen.
	Aanpassing	Geen
3: GroenWest		
	Samenvatting	GroenWest kan zich vinden in de uitgangspunten zoals beschreven in de Omgevingsvisie. Opvallend is de uitspraak dat Montfoort het ruimtebeslag van geparkeerde auto's in de woonwijken niet prevaleert boven leefbaarheid. GW hoopt dat dit zich vertaalt in een lagere parkeernorm bij nieuwbouw.
	Beantwoording	Een lagere parkeernorm bij nieuwbouw is nog niet aan de orde, aangezien er geen goede alternatieven voor de auto zijn in de gemeente.
	Aanpassing	Geen
4: Indiener 2		
	Samenvatting	Indiener maakt bezwaar tegen de mogelijke uitbreiding van Vianen Kozijnenfabriek. Omwonenden hebben hier bezwaar tegen omdat uitbreiding van de fabriek volgens hen ten koste gaat van de leefomgeving.
	Beantwoording	De Omgevingsvisie biedt Vianen Kozijnenfabriek geen ruimte voor uitbreiding buiten het bestaand stedelijk gebied (de zogenaamde rode contour). Het bestemmingsplan op deze plek biedt ook geen mogelijkheden tot uitbreiding. Het klopt dat de fabriek in de toekomst uitbreiding wenst, in dat geval zal de Omgevingsvisie hierop worden aangepast of wordt dit in afwijking van de Omgevingsvisie gerealiseerd. Afwijken van het gestelde in de Omgevingsvisie is overigens alleen mogelijk als hier goede redenen en argumenten voor zijn.
	Aanpassing	Geen
5: Sporthalbeheer, SBSR, Stichting Tennisfaciliteiten		
5a	Samenvatting	Indiener vraagt om de ter inzage legging opnieuw te doen, aangezien deze deels in de vakantieperiode viel.
	Beantwoording	Een groot gedeelte van de termijn viel buiten de schoolvakanties, waardoor iedereen in de gelegenheid is geweest om het stuk in te zien en van commentaar te voorzien buiten de vakanties.
	Aanpassing	Geen
5b	Samenvatting	Indiener vraagt om de terinzagelegging opnieuw te doen, aangezien de printversie van het stuk op het stadhuis niet overeenkwam met de digitaal raadpleegbare sessie.
	Beantwoording	De versies die genoemd zijn wijken op inhoud niet heel erg af, kaartbeelden zijn iets verduidelijkt in de nieuwe versie en er is een aantal teksten (minimaal) aangepast. Het inhoudelijk punt van deze indieners is in beide versies gelijk.
	Aanpassing	Geen
5c	Samenvatting	Verzoeken de Omgevingsvisie in lijn te brengen met de aantallen die in de Woonvisie en het plusprogramma staan.
	Beantwoording	De Omgevingsvisie kijkt verder vooruit dan de Woonvisie. En biedt strategische kaders voor ruimtelijke ontwikkelingen; dus wat er mogelijk kan zijn. Dat wil niet zeggen dat alle mogelijkheden gerealiseerd gaan worden. Alle locaties die binnen 15 jaar mogelijk worden ontwikkeld zijn opgenomen op de kaart 'ontwikkelingen'. Omdat er gaande de weg altijd een paar locaties afvallen, of minder snel ontwikkeld worden en ingezet wordt om het woningbouwprogramma echt te realiseren zijn er meer locaties 'mogelijk'..
	Aanpassing	Geen

5d	Samenvatting	Er heeft onvoldoende participatie plaatsgevonden op de Omgevingsvisie
	Beantwoording	Zowel bij de Atlas als de Omgevingsvisie heeft een brede participatieronde plaatsgevonden. Hiervoor zijn ansichtkaarten verstuurd, er is een enquête gehouden, hebben artikelen in de krant, websites en de sociale media gestaan en hebben er een aantal digitale bijeenkomsten plaatsgevonden waar iedereen aan deel kon nemen. De gemeente is van mening dat iedereen die er behoefte aan heeft, hierbij aan had kunnen sluiten.
	Aanpassing	Geen
5e	Samenvatting	Er mist een spinnenwebmodel voor de sportvelden, graag zien wij de sportvelden als apart gebiedstype opgenomen.
	Beantwoording	In de thematische uitgangspunten wordt voldoende aandacht besteed aan de waarde van sport en beweging.
	Aanpassing	Geen
5f	Samenvatting	De inzet van maatschappelijke gelden en inzet mist, terwijl dit juist van belang is bij bijvoorbeeld de invulling van ambities in de openbare ruimte.
	Beantwoording	Onder de thematische uitgangspunten (H4) staat bij elk onderdeel beschreven wat de rolopvatting van de gemeente is. Deze rolopvatting is vaak kaderstellend en biedt juist ruimte voor individuele of maatschappelijke inzet. Sterker nog, deze is van groot belang voor het verwezenlijken van ambities. De nadere keuzes over maatschappelijke gelden vindt op een later moment, onder andere via de gemeentelijke begroting, plaats.
	Aanpassing	p. 81 'Uitvoeringsprogramma's' zijn toegevoegd: "Hierbij zullen ook nadere keuzes worden gemaakt omtrent de inzet van financiële middelen."
5g	Samenvatting	De effecten en trendinvullingen van energie, klimaat en water missen.
	Beantwoording	Op hoofdlijnen worden wel degelijk uitspraken gedaan over deze trends in de Omgevingsvisie en de eerder verschenen Atlas Montfoort. Deze ambities hebben voor een groot deel te maken met klimaatverandering. Wat dit uiteindelijk betekent in de uitvoering, wordt uitgewerkt in een programma en/of een omgevingsplan (de Omgevingsvisie is daar vanuit de wet niet het juiste instrument voor) en speelt een rol bij alle ruimtelijke aanpassingen in de openbare ruimte en bij ontwikkellocaties. Daarnaast stelt de gemeente dat hiervoor ook de inzet van particulieren noodzakelijk is, daar waar het bijvoorbeeld gaat over energieopwekking op eigen perceel of het watervrij houden van de woning.
	Aanpassing	Geen
5h	Samenvatting	De grens van ontwikkelgebied Linschoten Zuid is in alle documenten anders.
	Beantwoording	In de Omgevingsvisie is de grens van het hele ontwikkelgebied opgenomen. Hierbinnen liggen niet alleen de nieuwe woningen, maar ook die sportvelden die mogelijk aangepast worden.
	Aanpassing	Geen
5i	Samenvatting	Zorg voor voldoende afstand van woningen in Linschoten Zuid tot de sportvelden.
	Beantwoording	Bij de verdere uitwerkingen van de verschillende projecten wordt rekening gehouden met huidige wet- en regelgeving omtrent de richtafstanden van sportvelden.
	Aanpassing	Geen
5j	Samenvatting	Verzoeken meer duidelijkheid te geven over de plannen voor woningbouwlocaties, bijvoorbeeld op doelgroepen, woningtypen en bouwhoogtes.

	Beantwoording	Dit komt pas later aan de orde, namelijk bij de uitwerking van de verschillende woningbouwlocaties. Op dit moment liggen de plannen nog niet dusdanig vast dat deze een plek kunnen krijgen in de Omgevingsvisie.
	Aanpassing	Geen
6: Stichting Hugo Kotestein		
6a	Samenvatting	Indiener verzoekt de zoeklocaties voor zon en wind te schrappen.
	Beantwoording	Op 25 oktober 2021 heeft de gemeenteraad het toets- en afwegingskader voor grootschalige opwek van energie vastgesteld. Hierin zijn alleen de zoekgebieden voor zonne- energie in opgenomen.
	Aanpassing	De zoeklocaties voor grootschalige opwek van windenergie zijn van de kaartbeelden verwijderd.
6b	Samenvatting	Geadviseerd wordt een passage over het weren van megastallen op te nemen.
	Beantwoording	Dit is reeds geregeld in de provinciale omgevingsverordening, waarvan de regels van toepassing zijn binnen de gemeente. Dit zal bij nadere uitwerking in programma's of omgevingsplan worden meegenomen.
	Aanpassing	Geen
6c	Samenvatting	SHK gaat ervan uit dat het parkeersysteem in de binnenstad van Montfoort ingrijpend gewijzigd wordt, en dat er beperkingen komen voor zwaar vrachtverkeer. Ook moet bij nieuwe woningen in de binnenstad goed gekeken worden naar de parkeeroplossingen.
	Beantwoording	Parallel aan de Omgevingsvisie loopt het project Binnenstad Montfoort. De parkeerproblematiek is hierbij een van de belangrijkste onderwerpen. Eind 2020 is hiervoor een uitvoeringsprogramma vastgesteld. Opmerkingen die SHK maakt worden in dat project meegenomen. Via BUURbook, en andere kanalen, wordt aangegeven wat wijzigt en heeft men voldoende ruimte voor een reactie. Bij de ontwikkeling van nieuw programma in de binnenstad wordt op basis van het bestemmingsplan Parkeren en het parkeerfonds gezocht naar een goede oplossing, dit is maatwerk en betreft een dusdanig klein schaalniveau dat dit voor nu niet verder in de Omgevingsvisie wordt uitgewerkt
	Aanpassing	Geen
6d	Samenvatting	SHK pleit ervoor de bebouwing in de linten niet te intensiveren.
	Beantwoording	Intensivering van bebouwing in de veenweidelinten vinden wij alleen voorstelbaar als dit past bij de omgeving. In de Omgevingsvisie wordt niet voor niets verschil gemaakt tussen het historische lint Blokland en bijvoorbeeld de Reinaldaweg. Verdichting van linten moet nog verder worden uitgewerkt in een programma of in het omgevingsplan.
	Aanpassing	Geen
6e	Samenvatting	Uitbreiding van bedrijventerrein Heeswijk zal ten koste gaan van het landschap ter plaatse en wordt ontraden.
	Beantwoording	Om de lokale bedrijven uitbreidingsruimte te bieden, is een kleine uitbreiding van dit bedrijventerrein de ambitie. Dit zal zoveel mogelijk met behoud van bestaande kwaliteiten gebeuren. Daarnaast wordt gekeken welke andere wensen er binnen deze uitbreiding gerealiseerd kunnen worden, zoals bijvoorbeeld klimaatadaptatie.
	Aanpassing	Geen
6f	Samenvatting	Toekomstig fietspad ten noorden van de Mastwijkdijk mist.
	Beantwoording	Dank voor de toevoeging, de locatie is nog niet concreet genoeg om op de kaartbeelden opgenomen en wordt alleen in de tekst vermeld.

	Aanpassing	In de kaart van het netwerk (en de visiekaart) wordt het toekomstige fietspad (indicatief) opgenomen.
6g	Samenvatting	Verzoekt de waardevolle bomen op de kaartbeelden op te nemen. Binnenkort komt er een nieuwe nota en lijst.
	Beantwoording	Daar waar deze bomen en houtopstanden van structurele waarde zijn, worden deze bij een volgende versie van de Omgevingsvisie opgenomen. Op dit moment is de nota in voorbereiding, deze is echter nog niet gereed voor vaststelling van de Omgevingsvisie.
	Aanpassing	Geen
6h	Samenvatting	Neem op dat bij uitbreiding van agrarische bebouwing een erfbepantingsplan moet worden opgesteld.
	Beantwoording	Momenteel is dit al de praktijk, bij alle plannen voor extra bebouwing in het buitengebied, daar waar dit niet binnen het bestemmingsplan valt, wordt een inrichtingsschets gevraagd.
	Aanpassing	Tekst op pagina 73 wordt hierop aangepast, volgende zin is toegevoegd: Nieuwe agrarische bebouwing moet goed in het landschap worden ingepast en worden voorzien van een erfinrichtingsplan.
6g	Samenvatting	Houdt de huidige centrumbestemming in Montfoort in stand.
	Beantwoording	Vooralsnog is het bestemmingsplan Binnenstad niet aangepast, en is dit ook niet de wens.
	Aanpassing	Geen
6i	Samenvatting	Voeg toe dat de huidige entrees van de binnenstad van Montfoort versterkt moeten worden.
	Beantwoording	Dit staat reeds beschreven in de gebiedsuitwerking voor het centrum Montfoort
	Aanpassing	Geen
6j	Samenvatting	Wijzig 'Willeskop' op pg. 68 in 'Natuurgebied Willeskop'
	Beantwoording	Er is reeds beschreven dat Willeskop een hoogwaardig natuurgebied vormt.
	Aanpassing	Geen
6k	Samenvatting	Bij de herontwikkeling van bedrijventerrein De Goederen in Linschoten zal de herontwikkeling moeten passen bij het karakter van het dorp.
	Beantwoording	De ontwikkeling van bedrijventerrein De Goederen tot woningbouw is voorlopig niet aan de orde, de eigenaar heeft aangegeven hier geen haalbaar plan voor te kunnen ontwikkelen.
	Aanpassing	Geen
7: TenneT		
	Samenvatting	TenneT vraagt om bij ontwikkelingen binnen de gemeente in een zo vroeg mogelijk stadium in overleg te treden.
	Beantwoording	Akkoord
	Aanpassing	Geen
8: Veiligheidsregio Utrecht		
8a	Samenvatting	De VRU ziet graag dat wordt opgenomen dat het doel om ouderen langer thuis te laten wonen, niet tot gevolg moet hebben dat de (brandveiligheids)risico's groter worden.
	Beantwoording	Dit is iets om rekening mee te houden bij de uitwerking van de verschillende plannen.
	Aanpassing	p. 43. 'Doelen' volgende zin toegevoegd: "Aandachtspunt hierbij is het beperken van (brand) veiligheidsrisico's."

8b	Samenvatting	Kanttekening bij het onderdeel mobiliteit: lokaal vertragen mag niet tot gevolg hebben dat hulpdiensten hogere responstijden krijgen.
	Beantwoording	Bij herzieningen van straten en openbare ruimte op de routes worden de hulpdiensten om advies gevraagd. Daarnaast is op pagina 33 al benoemd dat we niet willen dat de bereikbaarheid, ook voor hulpdiensten en vuilophaaldiensten, verslechterd.
	Aanpassing	Geen
8c	Samenvatting	Meer aandacht voor risicocommunicatie en het bieden van handelingsperspectief bij rampscenario's.
	Beantwoording	Hierover blijft contact met de collega's van openbare orde en veiligheid.
	Aanpassing	Geen
9: Indiener 3		
	Samenvatting	Indiener heeft bezwaar tegen de opname van Linschoten Zuid als uitbreidingslocatie bij Linschoten. De ontwikkeling maakt inbreuk op het open en historische landschap en leidt tot meer verkeersbewegingen op de provinciale weg en de Laan van Rapijnen. Daarnaast verwacht de indiener aantasting van hun privacy, uitzicht en woongenot.
	Beantwoording	De woningbehoefte in de gemeente Montfoort is, net als in de rest van Nederland, erg groot. Daarom heeft de gemeenteraad een woningbouwprogramma van 430 extra woningen in de periode 2019-2030 vastgesteld. Ook na 2030 verwachten wij een grote vraag naar nieuwe woningen. Naar aanleiding hiervan zijn alle potentiële in- en uitbreidingslocaties in de gemeente meegenomen in de Omgevingsvisie. Of deze allemaal uiteindelijk gerealiseerd worden, weten we pas bij verdere planvorming. Dit gebeurt voor elke locatie apart, hierbij zullen belangstellenden en omwonenden bij betrokken worden. Dan wordt ook gesproken over alles dat van belang is bij woningbouwontwikkeling, waaronder mobiliteit. Overigens geldt voor Linschoten Zuid dat deze locatie op steun vanuit de provincie kan rekenen.
	Aanpassing	Geen
10: Melkveebedrijf H. de With		
	Samenvatting	Vraagt om de bestemming van een aantal percelen nabij Linschoten weer aan te passen naar agrarisch gebruik/landbouw.
	Beantwoording	Met de Omgevingsvisie wordt niet de bestemming van een perceel geregeld, dat doet een bestemmingsplan. Het genoemde is vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied en blijft ongewijzigd. Op Afbeelding 4.2 van de Omgevingsvisie staan aangegeven percelen inderdaad als 'rietland of moeras' aangegeven. Dit is onjuist en wordt aangepast.
	Aanpassing	Aanduiding percelen wordt aangepast.
11: LTO Noord, zuid west utrecht		
11a	Samenvatting	In de Omgevingsvisie staat opgenomen dat er ruimte moet komen voor het extensiveringsproces van de landbouw. Is de gemeente bereid deze een beschermende status te geven, aangezien ook andere functies ruimte claimen?
	Beantwoording	De ambitie van de gemeente is het agrarisch gebied zoveel mogelijk voor de agrariërs te houden. Daar waar dit mogelijk is, wordt meegewerkt aan bredere mogelijkheden voor nevenactiviteiten of vervolgfuncties. Beschermen van het agrarisch gebied gebeurt op dit moment in het bestemmingsplan en zal in de toekomst in het Omgevingsplan worden opgenomen. Hoe de bescherming van het agrarische land hierin wordt verankerd, wordt nader uitgewerkt.
	Aanpassing	Geen

11b	Samenvatting	Als ambitie is beschreven dat het landschap meer beleefbaar kan worden. Huidige planologische mogelijkheden zijn er niet om hier invulling aan te geven.
	Beantwoording	In de Omgevingsvisie wordt de ambitie uitgesproken voor verbreding van nevenactiviteiten en vervolgfuncties. Daar waar ontwikkelingen niet binnen de bestaande mogelijkheden passen (bestemmingsplan), wordt gekeken of het binnen de ambities van de Omgevingsvisie past. Als dat zo is, zal de gemeente eerder geneigd zijn mee te werken. De verbreding van mogelijkheden wordt in het omgevingsplan verder uitgewerkt. Op dit moment zijn de planologische mogelijkheden nog niet gewijzigd.
	Aanpassing	Geen
11c	Samenvatting	Indiener vraagt om investering in vrijliggende fietspaden, ten behoeve van de leefbaarheid van het buitengebied.
	Beantwoording	Ook dit is een wens van de gemeente die verdere uitwerking behoeft, ook in verband met eigendomsverhoudingen en uitvoeringsbudget.
	Aanpassing	Geen
11d	Samenvatting	Vraagt de gemeente te rekenen met ruimere stankcirkels, ten behoeve van bescherming van de uitbreidingsmogelijkheden van agrariërs. Zeker nu verdere ontwikkelruimte in de veenweidelinten als ambitie is neergelegd.
	Beantwoording	De gemeente houdt vast aan de bestaande milieucirkels, en is niet voornemens deze uit te breiden. Dit zal immers ten koste gaan van de ontwikkelmogelijkheden van agrarische en niet-agrarische functies in het buitengebied.
	Aanpassing	Geen
11e	Samenvatting	Voorgesteld wordt het voormalige terrein van De Goederen als woningbouwlocatie te ontwikkelen.
	Beantwoording	De ontwikkeling van bedrijventerrein De Goederen tot woningbouw is voorlopig niet aan de orde, de eigenaar heeft aangegeven hier geen haalbaar plan voor te kunnen ontwikkelen.
	Aanpassing	Geen
11f	Samenvatting	Ga zorgvuldig om met het aanwijzen van zoeklocaties voor zon- en wind, dit remt de grondmobiliteit en daarmee de ontwikkelmogelijkheden van de agrariërs.
	Beantwoording	De zoeklocaties zijn overgenomen uit het Afwegingskader zon- en wind, waar een uitvoerig participatietraject aan vooraf is gegaan. Hierbij heeft iedereen, ook de agrariërs, aan bijgedragen.
	Aanpassing	Geen
11g	Samenvatting	Zie reactie 10
	Beantwoording	Zie reactie 10
	Aanpassing	Zie reactie 10
12: Landgoed Linschoten		
12a	Samenvatting	Stichting Landgoed Linschoten heeft begin dit jaar haar beleidsplan Landgoed Linschoten 2021-2025 vastgesteld, deze lijkt in hoofdlijnen goed te passen bij de strategische ambities zoals opgenomen in de Omgevingsvisie. De stichting geeft aan dat een belangrijk aandachtspunt is hoe de verschillende keuzen worden uitgewerkt. Bijvoorbeeld hoe ziet de uitbouw van recreatieve en toeristische mogelijkheden eruit.

	Beantwoording	De uitbouw van recreatie is en blijft een wens van de gemeente. In de Omgevingsvisie wordt vastgelegd dat de rol van de gemeente hierin faciliterend, netwerkend en samenwerkend is. Met andere woorden: wij ondersteunen initiatieven die passen bij deze ambitie.
	Aanpassing	Geen
12b	Samenvatting	Houdt bij de opname van zoekgebieden voor windenergie rekening met de vrije zichtassen vanuit het landgoed. De reactie van de stichting op het afwegingskader zon en wind wordt aangehaald.
	Beantwoording	De zoekgebieden voor windenergie zijn van de kaartbeelden verwijderd, dit naar aanleiding van het vaststellen van het Toets- en afwegingskader voor het grootschalig opwekken van duurzame elektriciteit op 25 oktober 2021. In dit toets- en afwegingskader is uiteindelijk alleen de opgave voor grootschalige opwek van zonne-energie opgenomen.
	Aanpassing	De zoeklocaties voor grootschalige opwek van windenergie zijn van de kaartbeelden verwijderd.
12c	Samenvatting	Begrenzing van het landgoed duidelijker weergeven: is dit alleen de kern, of horen de noordwesthoek van de gemeente erbij, of deze hoek zonder het zoekgebied?
	Beantwoording	In de begrenzing van het landgoed wordt onderscheid gemaakt tussen kerngebied en agrarische gronden. Dit wordt in kaartmateriaal toegevoegd.
	Aanpassing	Een begrenzing van agrarische gronden landgoed toegevoegd
13: Indiener 4		
13a	Samenvatting	Blokkeer de ontwikkeling van intensieve veehouderij niet, ontwikkelingen en vernieuwingen moeten mogelijk blijven.
	Beantwoording	De ambitie van de gemeente is het agrarisch gebied zoveel mogelijk voor de agrariërs te houden. Daar waar dit mogelijk is, wordt meegewerkt aan bredere mogelijkheden voor nevenactiviteiten of vervolgfuncties. Beschermen van het gebied gebeurt op dit moment in het bestemmingsplan en zal in de toekomst in het Omgevingsplan worden opgenomen. Hoe de bescherming van het agrarische land hierin wordt verankerd, wordt nader uitgewerkt.
	Aanpassing	geen
13b	Samenvatting	Op afbeelding 4.2 (Kwaliteit) staat ten zuiden van Willeskop 77a een bos ingetekend, zo ook aan de overzijde van de maalstroom. Dit is niet aanwezig, men verzoekt dit aan te passen.
	Beantwoording	De aanduiding is gebaseerd op provinciale gegevens omtrent “Kleine landschapselementen”.
	Aanpassing	Dit passen we op het kaartmateriaal aan, zodat het minder als bos of bossage overkomt.
14: Indiener 5		
	Samenvatting	Graag ziet de indiener de bestemming op het perceel 159/161 gewijzigd van agrarisch en bedrijventerrein/opslag naar bedrijventerrein, conform naastgelegen bedrijventerrein Heeswijk.
	Beantwoording	Dit perceel maakt onderdeel uit van de uitbreidingslocatie voor bedrijventerrein Heeswijk. Aan de uitwerking van deze plannen is net begonnen, het is nog te vroeg om hierop te anticiperen met een bestemmingsplanwijziging. Uiteraard staat de mogelijkheid open om een principeverzoek bij de gemeente in te dienen hiervoor.
	Aanpassing	Geen
15: Provincie Utrecht		
15a	Samenvatting	Gebruik bij herontwikkelingen in het landschap de beschrijven in Biografie Groene Hart. Deze kan, naast de kwaliteitsgids helpen om de effecten op deze kwaliteiten aan te scherpen.

	Beantwoording	Dank voor de tip, wordt meegenomen bij uitwerking van de ontwikkelgebieden.
	Aanpassing	Geen
15b	Samenvatting	Provincie is benieuwd naar de concretisering van de ambities op recreatie en bewegen.
	Beantwoording	De uitbouw van recreatie is en blijft een wens van de gemeente. In de Omgevingsvisie wordt vastgelegd dat de rol van de gemeente hierin faciliterend, netwerkend en samenwerkend is. Met andere woorden: wij ondersteunen initiatieven die passen bij deze ambitie.
	Aanpassing	Geen
15c	Samenvatting	Provincie denkt graag mee met de ambities rondom sport en bewegen. Wil hier het gesprek over aangaan met de betrokken beleidsmedewerker.
	Beantwoording	Geen
	Aanpassing	Geen
15d	Samenvatting	Bij het onderwerp landbouw worden geen duidelijke relaties gelegd met de ambities uit de Agenda Lopikerwaard. Provincie vraagt zich af wat het toekomstbeeld van de gemeente is op de agrarische sector.
	Beantwoording	De ambitie van de gemeente is het agrarisch gebied zoveel mogelijk voor de agrariërs te houden. Daar waar dit mogelijk is, wordt meegewerkt aan bredere mogelijkheden voor nevenactiviteiten of vervolgfuncties. Beschermen van het gebied gebeurt op dit moment in het bestemmingsplan en zal in de toekomst in het Omgevingsplan worden opgenomen. Hoe de bescherming van het agrarische land hierin wordt verankerd, wordt nader uitgewerkt. De Omgevingsvisie gaat uit van verder verduurzamen en ecologisch waardevoller maken van het landschap, maar vanuit de huidige gebruikers/agrariërs. In de Lopikerwaard agenda staat de ambities lokaal vertaald worden.
	Aanpassing	Geen
15e	Samenvatting	De Groene Contour ontbreekt op de kaarten.
	Beantwoording	Wordt aangepast
	Aanpassing	Groene contour wordt opgenomen op de kaartbeelden.
15f	Samenvatting	Provincie ontwikkelt op het gebied van biodiversiteit en natuurinclusieve landbouw diverse initiatieven. Voorgesteld wordt hiernaar te verwijzen in de Omgevingsvisie.
	Beantwoording	Verwijzing naar Aanpak Biodiversiteit in Stad en Dorp wordt over genomen. Realistisch is aan te nemen dat niet aan alle wensen kan worden voldaan, zonder dat dit ten koste gaat van de haalbaarheid van de plannen. Voorstel nemen we daarom op als wens, geen eis.
	Aanpassing	Verwijzing naar Aanpak Biodiversiteit in Stad en Dorp wordt over genomen, met voorgestelde kanttekening. p. 30 4.2.4 'doelen' toegevoegd: <i>"We sluiten hierbij ook aan op de 'aanpak biodiversiteit in stad en dorp'"</i>
15g	Samenvatting	De omgeving van het cultuurhistorisch waardevolle landgoed Linschoten leent zich niet voor ontwikkeling van windmolens en zonnevelden. Onderdeel hiervan is onderdeel van een hooggewaardeerd gebied van het Groene Hart (ten noorden van het landgoed). Ook dit gebied leent zich niet voor windmolens en zonnevelden.
	Beantwoording	De zoeklocaties zijn overgenomen uit het Toets- en Afwegingskader zon- en wind, waar een uitvoerig participatietraject aan vooraf is gegaan. Het kaartbeeld op pagina 41 betreft een uitsplitsing naar soort gebied. Op pg 47 staat de uiteindelijke

		visiekaart, hierin zijn deze gebieden veel kleiner aangegeven. Bij de uiteindelijke plannen in de aangegeven zoekgebieden zal rekening worden gehouden met deze kwaliteiten.
	Aanpassing	Geen
15h	Samenvatting	Realisatie van voedselbossen is een mooi streven, maar vergt maatwerk in het open landschap.
	Beantwoording	Opmerking met betrekking tot maatwerk wordt toegevoegd in de tekst, daar waar het planologisch niet mogelijk is, wordt een inrichtingsplan gevraagd.
	Aanpassing	Maatwerk wordt toegevoegd in de tekst.p.71 toegevoegd: Dit betreft per locatie maatwerk.
15i	Samenvatting	Voeg aan het onderdeel bodem een passage toe waarin aangegeven wordt dat het reliëf en de bodemopbouw van aardkundige waarden worden beschermd.
	Beantwoording	We kunnen instemmen met dit voorstel, met de kanttekening dat bij gebiedsontwikkelingen altijd sprake is van een afweging van te handhaven kwaliteiten en diverse belangen. Realistisch is aan te nemen dat niet aan alle wensen kan worden voldaan, zonder dat dit ten koste gaat van de haalbaarheid van de plannen. Voorstel nemen we daarom op als wens, geen eis.
	Aanpassing	Tekst wordt aangepast, met voorgestelde kanttekening. P. 27 4.2.1. 'doelen' "reliëf" toegevoegd aan doel: "Behouden van reliëf, aardkundige en archeologische waarden in de grond."
16: Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR)		
16a	Samenvatting	Neem bij keuze 1 (we bieden ruimte aan woningbouw) op om de nieuwbouw klimaatadaptief en bodemdalingsbestendig te ontwikkelen.
	Beantwoording	De ontwikkeling van woningbouw moet aan veel eisen en wensen voldoen. Realistisch is aan te nemen dat niet aan alle wensen kan worden voldaan, zonder dat dit ten koste gaat van de haalbaarheid van de plannen. Voorstel nemen we daarom op als wens, geen eis.
	Aanpassing	In paragraaf 4.2.5 de wens om klimaatadaptief en bodemdalingsbestendig te bouwen toegevoegd
16b	Samenvatting	Benoem in 4.2.5 de afspraken Klimaatadaptief Bouwen Utrecht en neem de belangrijkste prestatie-eisen over.
	Beantwoording	Gemeente Montfoort volgt de intentie van dit convenant en zal er zoveel mogelijk rekening mee houden bij herontwikkelingen. Realistisch is aan te nemen dat niet aan alle wensen kan worden voldaan, zonder dat dit ten koste gaat van de haalbaarheid van de plannen. Voorstel nemen we daarom op als wens, geen eis.
	Aanpassing	Zie antwoord op zienswijze 16a
16c	Samenvatting	Werk het concept meerlaags waterveiligheid uit bij het thema waterveiligheid.
	Beantwoording	Dit concept zal worden bekeken en de punten hieruit nemen we mee in het thema waterveiligheid.
	Aanpassing	Het concept meerlaags waterveiligheid zal worden toegevoegd aan paragraaf 4.2.5.
16d	Samenvatting	In de zin 'nieuwbouw locaties worden zoveel mogelijk klimaatadaptief gebouwd' de woorden 'zoveel mogelijk' weglaten
	Beantwoording	Zie antwoord 16a
	Aanpassing	Geen
16e	Samenvatting	Dit is voldoende opgenomen bij de thematische uitwerkingen, deze thematische uitwerking geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente, dus ook voor de veenweidelinten en het buitengebied.
	Beantwoording	Dit is voldoende opgenomen bij de thematische uitwerkingen.
	Aanpassing	Geen

16f	Samenvatting	Neem in de folder initiatieven op dat vroegtijdige afstemming met het waterschap in sommige gevallen noodzakelijk is. Daarnaast kunnen initiatiefnemers via de folder geattendeerd worden voor sommige initiatieven een watervergunning van het waterschap nodig is.
	Beantwoording	Afstemming met het waterschap vindt plaats via de gemeentelijke intake tafel en/of omgevingstafel. Om alle ketenpartners in de folder op te nemen wekt verwarring op. De suggestie met betrekking tot de watervergunning nemen we over zodra de folder wordt aangepast.
	Aanpassing	Geen