



Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning d.d. XX-XX-2012, ten name van De Kamper Development B.V. Adres van de bouwplaats: Bergstraat 5 te Montfoort.

Er wordt op gewezen dat de onderstaande voorschriften worden verwerkt en uitgevoerd tijdens de uitvoering van uw bouwplan. Indien deze voorwaarden niet worden nagekomen kan handhavend worden opgetreden. Voorts wordt er op gewezen, dat de omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien niet binnen 26 weken, na het onherroepelijk worden van de vergunning, handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning. (artikel 2.33, lid 2 sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))

Wat van toepassing is staat aangekruist.

1. Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens door de toezichthoudend ambtenaar is beoordeeld:
 - 0 a. de bodemsanering conform het goedgekeurde evaluatieverslag is uitgevoerd;
 - X b. zal worden gewerkt met een gesloten grondbalans, dat wil zeggen dat het vrijkomende materiaal op het perceel zelf wordt verwerkt; indien dit niet mogelijk blijkt, dient aanvullend bepaald te worden of en hoe de vrijkomende grond elders mag worden hergebruikt in het kader van het Besluit bodemkwaliteit of dient de grond te worden afgevoerd naar een voor deze afvalstof erkende verwerkingsinrichting/stortlocatie;
 - 0 c. de peilhoogte ter plaatse door of volgens aanwijzing van de toezichthoudend ambtenaar is aangegeven;
 - 0 d. de rooilijnen op het bouwterrein door of volgens aanwijzing van toezichthoudend ambtenaar zijn gecontroleerd en goedgekeurd.
2. Met het bouwen van betreffend onderdeel mag niet worden begonnen alvorens de aangekruiste gegevens genoemd onder a t/m h en de hiervan in 2-voud in te dienen tekeningen en berekeningen ter goedkeuring zijn voorgelegd aan de toezichthoudend ambtenaar. Uiterlijk binnen een termijn van 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling:
 - X a. het funderingsplan voor het bouwwerk;
 - X b. de constructieve gegevens van het bouwwerk;
 - 0 c. gegevens omtrent de bouwfysische eigenschappen van het bouwwerk;
 - 0 d. gegevens omtrent de technische installaties van het bouwwerk op het gebied van riolering en lozing hemelwater, rook- en kookgasafvoer, ventilatie;
 - 0 e. detailtekeningen, materiaal- en kleurmonsters;
 - 0 f. kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken ter voldoening aan voorschriften van het Bouwbesluit;
 - X g. een tekening van de terreininrichting ter voldoening aan voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van de bereikbaarheid van gebouwen.
 - X h. het bouwveiligheidsplan.
3. In aanvulling op voorschriften 2 staat hier vermeld in hoeverre de onder 2a t/m 2h genoemde gegevens reeds tijdens de behandeling van de bouwaanvraag (voorafgaand aan dit besluit) zijn ontvangen en/of goedgekeurd:
 - X gegevens van voorwaarde 2a zijn niet ontvangen en niet goedgekeurd;
 - X gegevens van voorwaarde 2b zijn niet ontvangen en niet goedgekeurd;
 - 0 gegevens van voorwaarde 2c zijn niet/wel ontvangen en niet/wel goedgekeurd;
 - 0 gegevens van voorwaarde 2d zijn niet/wel ontvangen en niet/wel goedgekeurd;
 - 0 gegevens van voorwaarde 2e zijn niet/wel ontvangen en niet/wel goedgekeurd;
 - 0 gegevens van voorwaarde 2f zijn niet/wel ontvangen en niet/wel goedgekeurd;
 - X gegevens van voorwaarde 2g zijn niet ontvangen en niet goedgekeurd;



-
- X gegevens van voorwaarde 2h zijn niet ontvangen en niet goedgekeurd.
- X 4. Informatie met betrekking tot het op de bouwlocatie toe te passen rioolstelsel kan verkregen worden bij de afdeling Ruimtelijke Ordening en Beheer, tel. (0348) 47 64 00. De gegevens en bescheiden over de riolerings-, lozings- en/of zuiveringsinstallatie moeten drie dagen voor de aanvang van de bouw in 2-voud ter beoordeling zijn voorgelegd aan de toezichthoudend ambtenaar.
- X 5. Afwijkingen tijdens de uitvoering van het werk moeten op een revisietekening worden aangegeven en in 2-voud ter goedkeuring bij de afdeling Ruimtelijke Ordening en Beheer worden ingediend.
6. De houder van de omgevingsvergunning geeft aan de afdeling Ruimtelijke Ordening en Beheer kennis van
- X a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, ten minste 2 dagen tevoren;
- X b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste 2 dagen tevoren;
- X c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden ten minste 2 dagen tevoren;
- X d. de aanvang van het storten van beton ten minste 1 dag tevoren;
- X e. de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten onmiddellijk na de voltooiing;
- X f. de verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
- X g. het gereedkomen van het werk.
- 0 7. De welstandscommissie adviseert aanvullend:
- X 8. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorgdragen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de toezichthoudend ambtenaar ter inzage wordt gegeven.
- 0 9. Brandveilig gebruik van een bouwwerk
- I. Als categorieën gevallen als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d, (Wabo) van de wet worden aangewezen:
- a. Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen, dan wel het in afwijking daarvan bij de bouwverordening, bedoeld in artikel 8 van de Woningwet, bepaalde aantal personen;
- b. het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin dagverblijf zal worden verschaft aan:
- 1^e meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar, of;
- 2^e meer dan 10 lichamelijk of verstandelijk gehandicapte personen.
- II. Bij de toepassing van het eerste lid wordt onder bouwwerk mede verstaan delen van een bouwwerk die zijn ontworpen of aangepast om afzonderlijk te worden gebruikt.
- 0 10. Vóór de ingebruikname van het pand moet een keuringsrapport van een gecertificeerd/erkend installatiebedrijf worden overgelegd van de aanleg van de elektriciteitsinstallatie en de gasinstallatie. Uit dit keuringsrapport moet blijken dat deze installaties volgens het Bouwbesluit en de NEN-voorschriften veilig zijn aangelegd en naar behoren functioneren. Als de aanleg van de installaties niet door gecertificeerde bedrijven is uitgevoerd dan dient middels een keuringsrapport, van een daartoe



gecertificeerd keuringsbedrijf, aangetoond worden dat de installaties volgens de voorschriften zijn aangelegd en veilig in gebruik genomen kunnen worden.

Belangrijke informatie

- X 1. Aanleg en wijzigingen van de drinkwater-, gas- en elektriciteitsinstallaties dienen te worden gemeld bij de desbetreffende nutsbedrijven. Indien de nutsleidingen ten behoeve van het bouwplan moeten worden verlegd, komen de kosten voor rekening van de aanvrager van het bouwplan.
- X 2. Indien voor de uitvoering van het werk het gebruik van openbaar terrein (parkeerplaatsen, trottoir), wenselijk is, dan moet u hiertoe contact opnemen met afdeling Openbare Orde en Veiligheid (0348)-476400. Voor overige vragen omtrent wegen kunt u contact opnemen met medewerker Ruimtelijke Ordening en Beheer (0348) 476400.
- X 3. Elk gebruik van een erf of bouwwerk, wat strijdigheid met het ter plaatse geldend bestemmingsplan oplevert, is verboden.
- X 4. Deze vergunning kan in bepaalde gevallen door burgemeester en wethouders worden ingetrokken, hierop en op overige zaken betreffende deze vergunning, blijft het geldend Nederlands recht onverminderd van toepassing.