



COLLEGEBESLUIT

Gelet op het "Delegatiebesluit Omgevingswet gemeente Montfoort" van 7 februari 2022,

Heeft het college van burgemeester en wethouders besloten:

1. Een voorbereidingsbesluit te nemen, zoals bedoeld in art. 4.14 van de Omgevingswet, voor de gronden die zijn aangegeven op de kaart bijlage 3 die het werkingsgebied vormen, en de volgende voorbeschermingsregels in het omgevingsplan op te nemen:
 - a. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning:
 - i. Binnen de op de kaart aangegeven aanduiding 'Vrijwaringszone – molenbiotoop 100 m' gebouwen en andere bouwwerken op te richten die hoger zijn dan de onderste punt van de verticaal staande wiek.
 - ii. In het gebied tussen de op de kaart aangegeven aanduidingen 'Vrijwaringszone – molenbiotoop 100 m' en 'Vrijwaringszone – molenbiotoop 400 m' gebouwen en andere bouwwerken op te richten die zich verder uitstrekken boven de onderste punt van de verticaal staande wiek dan 1:30 van de afstand gemeten tussen het op te richten bouwwerk en het middelpunt van de molen.
 - b. Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning verlenen als ze aangetoond achten dat de windvang en werking van de molen niet onevenredig aangetast wordt.

Aldus besloten in de vergadering gehouden op 20 mei 2025,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT
de secretaris de burgemeester

M.H. van der Veer

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

