

**AANVULLEND BODEMONDERZOEK
JULIANALAAN 14
TE MONTFOORT**

Opdrachtgever

De heer E. van Leeuwen
p.a. Kastanjeweg 11
3421 TD Oudewater

Opdrachtnemer

LAWIJN Advies & Management
Noordzijdseweg 127
3415 RA Polsbroek

Vestiging veldwerkdienst
Dijnselburgerlaan 1-4a
3705 LP Zeist

Telefoonnr. : 0182 - 30 76 01
Telefaxnr. : 0847 - 23 78 19
e-mail : info@lawijnadvies.nl

Rapport

Kenmerk : 22.4917-A1
Datum : 23 september 2022

Opsteller / projectleider
dhr. ing. H. (Herman) van Wijngaarden



Kwaliteitscontrole:
mw. drs. ing. F. (Erica) Broeder



KWALITEITSVERKLARING

LAWIJN Advies & Management verricht bodemonderzoek conform BRL SIKB 2000. Het bedrijf is hiervoor gecertificeerd volgens ISO 9001 en BRL SIKB 2000 (Protocollen 2001, 2002 en 2018). De werkzaamheden zijn op basis van dit certificatieschema uitgevoerd door (een) erkende veldwerker(s). Er hebben geen afwijkingen op het certificatieschema plaatsgevonden. LAWIJN Advies & Management is op geen enkele manier gelieerd aan de opdrachtgever en/of eigenaar van de onderzochte locatie. De projectleider en veldwerker(s) verklaren dat de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd. Bij eventuele klachten op de uitvoering van de activiteiten binnen de reikwijdte van het kwaliteitsmanagementsysteem dient de opdrachtgever zich in eerste instantie te wenden tot LAWIJN Advies & Management en in tweede instantie tot de certificerende instelling.



INHOUD**blz.**

1	INLEIDING.....	1
2	VOORONDERZOEK	2
2.1	Locatiegegevens	2
2.2	Historische gegevens	2
2.3	Gegevens bodemonderzoek	3
2.4	Bodemopbouw en geohydrologie	4
2.5	Hypothese en onderzoeksstrategie	4
3	UITVOERING VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN	6
3.1	Algemeen.....	6
3.2	Veldwerk	6
3.3	Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	6
3.4	Monster- en analysesselectie	7
4	RESULTATEN EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOEK	9
4.1	Algemene begrippen en toetsingskader.....	9
4.2	Grond.....	10
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	12

TABELLEN

blz.

1. Overzicht bodemonderzoeklocaties, omgeving perceel Julianalaan 14.....	3
2. Geohydrologisch overzicht.....	4
3. Onderzoekstrategie.....	5
4. Boringen en diepten van zintuiglijk waargenomen verontreinigingen.....	7
5. Overzicht van grond(meng)monsters en analyses	8
6. Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grond (mg/kg d.s.).....	10

BIJLAGEN

- 1 Topografische kaart en kadastrale kaart met ligging onderzoekslocatie
- 2 Situatietekening onderzoekslocatie
- 3 Beschrijving boorprofielen
- 4 Analyserapporten
- 5 Toetsing analyseresultaten aan normen Wet bodembescherming
- 6 Historische informatie provincie Utrecht / RUD Utrecht
- 7 Foto's onderzoekslocatie

1 INLEIDING

Op de locatie Julianalaan 14 te Montfoort is in opdracht van de heer E. van Leeuwen een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van de NEN5740 en de NEN5707/NEN5897. Onderhavig onderzoek vormt een aanvulling op het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek (Lawijn, kenmerk: 21.4724-A1, d.d. 29 maart 2022).

De aanleiding voor het bodemonderzoek vormt de voorgenomen gebruikswijziging van de locatie, alsook de beoordeling van het voorgaand verkennend bodemonderzoek op de locatie door de Omgevingsdienst regio Utrecht (kenmerk: Z Z/22/198298 / D - 609801, d.d. 5 juli 2022). Het doel van het bodemonderzoek is aantonen of de kwaliteit van de bodem mogelijk is aangetast ten gevolge van de activiteiten van de voormalige gasfabriek op het noordoostelijk gelegen perceel.

Leeswijzer

In het voorliggende rapport komt eerst het vooronderzoek met de onderzoekshypothese aan de orde. Vervolgens wordt de uitvoering van het bodemonderzoek beschreven. Ten slotte komen, na de presentatie van de resultaten van het onderzoek en een interpretatie van deze resultaten, de conclusies en aanbevelingen van het onderzoek aan bod.

2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is verricht volgens de NEN 5725 richtlijn, aan de hand van een locatiebezoek, een interview met de huidige eigenaar, en archiefgegevens van de gemeente Montfoort / Omgevingsdienst regio Utrecht en de provincie Utrecht.

In onderstaande paragrafen zijn de verkregen gegevens samengevat beschreven.

2.1 Locatiegegevens

Adres (postcode)	: Julianalaan 14, Montfoort (3417 GK)
Gemeente	: Montfoort
Kadastrale gegevens	: gemeente Montfoort, sectie A, nummer 5373
Eigenaar	: E. van Leeuwen
Gebruik	: voormalig pompstation drinkwater, waterberging
Coördinaten	: X - 124.580 Y - 450.690
Perceeloppervlakte	: circa 1.000 m ²

In bijlage 1 zijn een topografische en kadastrale kaart met de ligging van de locatie opgenomen.

Ligging en gebruik

De locatie is gelegen aan de westzijde van het centrum van Montfoort. De locatie is aan de zuidoostzijde ontsloten op de Julianalaan.

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van het gebruik van de percelen in de omgeving.

Noordoostzijde	appartementencomplex (Monta Rosa nr. 33 t/m 46)
Noordwestzijde	rivier (Hollandsche IJssel)
Zuidoostzijde	openbare weg (Julianalaan)
Zuidwestzijde	woonkavel (Julianalaan 16)

Indeling locatie

De locatie betreft een voormalig pompgebouw met een reinwaterkelder van Vitens. Het pompgebouw is gesitueerd op het zuidoostelijk gedeelte van de locatie. Op het noordwestelijk gedeelte van de locatie bevindt zich de voormalige reinwaterkelder. Het buitenterrein, rondom de gebouwen is grotendeels verhard met een open grind- en puinverharding. De oprit aan de zuidzijde van de locatie is verhard met stelconplaten en klinkers. De vloeren van het pompgebouw en de kelder zijn verhard met beton.

In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

Locatie-inspectie

Tijdens de locatie-inspectie zijn op de locatie geen verdachte plekken in de vorm van verzakkingen, plaatselijke ophogingen of brandplaatsen waargenomen. Ook zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen waargenomen. In bijlage 7 zijn foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.2 Historische gegevens

Voor de algemene historische gegevens wordt verwezen naar de rapportage 'Verkenkend bodemonderzoek Julianalaan 14 te Montfoort, uitgevoerd door Lawijn Advies & Management, kenmerk: 21.4724-A1, d.d. 29 maart 2022). Het gebruik en de inrichting van de locatie is nadien niet gewijzigd.

2.3 Gegevens bodemonderzoek

Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Montfoort (regio Noordwest-Utrecht) ligt de onderzoekslocatie in Naoorlogse bebouwing II. Voor deze zone is bekend dat in de bovengrond diffuse licht verhoogde gehalten zware metalen, PCB en PAK kunnen voorkomen, en in de ondergrond licht verhoogde gehalten PAK.

Voorgaand bodemonderzoek

Voor de onderzoekslocatie zijn de volgende bodemonderzoeken bekend:

Onderzoek

[1] Verkennend bodem- en asbestonderzoek Julianalaan 14 Montfoort, Anteagroup, prnr. 245683.38, d.d. 29 december 2016
[2] Verkennend bodemonderzoek Julianalaan, Montfoort, Tauw, prnr. 1270389, d.d. 5 februari 2021
[2] Verkennend bodemonderzoek Julianalaan 14, Montfoort, Lawijn, prnr. 21.4724-A1, d.d. 29 maart 2022

Het meest recente verkennend bodemonderzoek in maart 2022 is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen gebruikswijziging van de locatie. Tijdens het onderzoek zijn in de bovengrond van de locatie lichte verontreinigingen met kwik, lood, zink, PCB, PAK en minerale olie geconstateerd.

In de ondergrond van de locatie zijn lichte verontreinigingen met lood en PAK aangetroffen, en is een licht verhoogd nikkelgehalte gemeten. Zintuiglijk is ondermeer bijmenging van resten puin, grind en kolengruis waargenomen in de grond.

In de ondergrond op het terreindeel bij de voormalige dieselolietank is een lichte verontreiniging met minerale olie aangetroffen. In het grondwater uit de peilbuis bij de voormalige dieselolietank is een lichte verontreiniging met 1,2-dichloorethenen aangetroffen, en is een licht verhoogde concentratie barium gemeten, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogde achtergrondwaarde.

Bodemonderzoek omgeving

In de omgeving van de onderzoekslocatie is één bodemonderzoeklocatie bekend. In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven.

Tabel 1 Overzicht bodemonderzoeklocaties, omgeving perceel Julianalaan 14.

Locatienaam / adres	Ligging	Locatiecode	Verrichte onderzoeken, periode	Status beoordeling / vervolg [verdachte activiteit]
1 Julianalaan 10-12 (VM Gasfabriek)	noordoost	UT033500003	aanvullend- en nader onderzoek, saneringsplan en -evaluatie, periode 1983-2011	voldoende gesaneerd / stabiel, kleine restverontreiniging, passieve zorg, geen monitoring [voormalige gasfabriek]

In de periode 1984-1985 is op het terrein van de voormalige gasfabriek reeds een bodemsanering uitgevoerd. De sanering was gericht op het centrale deel van het gasfabrieksterrein. Het terrein is destijds tot circa 4 meter minus maaiveld ontgraven, waarbij circa 2.300 ton verontreinigde grond is afgevoerd. Bij de sanering zijn nog enkele restverontreinigingen achtergebleven.

In 2005 is een aanvullend bodemonderzoek, met saneringsplan, uitgevoerd voor de locatie. Hierbij zijn nog twee verontreiniginggevallen aangetoond op de locatie, betreffende een sterke verontreiniging met PAK (geval 1; geval van ernstige bodemverontreiniging / restverontreiniging voormalige gasfabriek) en een sterke verontreiniging met minerale olie, lood en zink (geval 2; geval van niet ernstige bodemverontreiniging, gerelateerd aan garageactiviteiten op de locatie). Hiernaast zijn lokaal nog licht tot matig verhoogde gehalten cyanide, naftaleen en minerale olie aangetroffen in de bodem.

In de periode januari-februari 2007 is een aanvullende bodemsanering uitgevoerd op de locatie, ten behoeve van de geplande herinrichting (nieuwbouw appartementengebouwen). Hierbij is ondermeer grond ontgraven voor de aanleg van een parkeergarage onder de nieuwbouw. Bij deze werkzaamheden is in totaal circa 19.700 ton grond afgevoerd, waarvan circa 3.100 ton sterk verontreinigde grond.

Na de sanering zijn buiten de contouren van de nieuwbouw restverontreinigingen achtergebleven, over een oppervlakte van circa 1.430 m². Deze restverontreinigingen zijn voorzien van een leeflaag dan wel een afdeklaag. Vanwege de achtergebleven restverontreiniging gelden nazorgbepalingen en gebruiksbeperkingen voor de locatie.

De nazorgbepalingen betreffen:

- het regelmatig inspecteren van de voorzieningen die ter uitvoering van de sanering zijn aangebracht;
- het onderhouden en waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van die voorzieningen.

De gebruiksbeperkingen betreffen:

- het in stand houden van de bovengenoemde voorzieningen;
- een verbod op diepwortelende beplanting;
- geen graafwerkzaamheden dieper dan de leeflaag.

Normaal gebruik van de leeflaag is toegestaan. Dit betreft bijvoorbeeld het aanbrengen van beplanting (met een maximale worteldiepte gelijk aan de dikte van de leeflaag), gewasteelt, graven, kabels leggen, bestrating, onkruid wieden, zandbak aanleggen, fundering aanleggen en dergelijke. Van belang is daarbij, dat de kwaliteit van de leeflaag niet aangetast wordt, het maaiveld niet blijvend omlaag gebracht wordt en dat men niet onder de leeflaag komt.

De situering van de restverontreiniging is weergegeven in de beschikking van de provincie Utrecht op de evaluatie van de sanering, d.d. 7 april 2011. Een afschrift van de beschikking is opgenomen in bijlage 6.

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

De geohydrologische opbouw van het gebied waarbinnen de locatie is gesitueerd, is in onderstaande tabel weergegeven. De gegevens zijn afkomstig van de Grondwaterkaart van Nederland, inventarisatie-rapport Utrecht, kaartblad 31 Oost (Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1978).

Tabel 2 Geohydrologisch overzicht

Typering	Ligging in meters t.o.v. NAP	Lithologie	Formatie
deklaag	- 0 tot - 5	leem, klei	Betuwe
1 ^o watervoerend pakket	- 5 tot - 56	slibhoudende fijne tot matig grove zanden	Twente, Drenthe, Urk, Sterksel
1 ^o scheidende laag	- 56 tot - 72	uiterst fijne zanden, leem	Kedichem
2 ^o watervoerend pakket	- 72 tot - 102	(slib-, grindhoudende) fijne tot matig grove zanden	Harderwijk
2 ^o scheidende laag	beneden - 102 m	klei, leem	Tegelen

De grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket heeft een noordwestelijke richting.

2.5 Hypothese en onderzoeksstrategie

Hypothese

Vanwege de aanwezigheid van de voormalige gasfabriek op het naastgelegen perceel, de registratie van een restverontreiniging langs de zijanten van het perceel en het plaatselijk aantreffen van resten slakken en kolengruis in de grond tijdens de eerdere bodemonderzoeken, is ter plaatse van de onderzoekslocatie mogelijk sprake van verspreiding van restafvalstoffen en mogelijke verontreinigingen van de voormalige gasfabriek.

Op basis van de bevindingen bij de eerdere onderzoeken is geen sprake van de aanwezigheid van een homogene ophooglaag van slib of slakken op de locatie. Vermoedelijk mede door de aanleg van de reinwaterkelder is de bovenlaag van de locatie relatief sterk geroerd (vergraven). De meeste bijmengingen zijn waargenomen tot een diepte van circa 0.5 à 1.0 meter beneden maaiveld.

In het bijzonder op de terreinstrook langs de noordoostelijke perceelsgrens bestaat kans op verontreinigingen met zware metalen, PAK, minerale olie en/of cyanide. Gerelateerd aan mogelijke bijmenging van bodemvreemde bestanddelen bestaat tevens kans op diffuse verontreiniging met asbest. Hiernaast is onder de bestrating van de oprit aan de zuidzijde van de locatie mogelijk sprake van een puinhoudende funderinglaag (asbestverdacht).

Onderzoeksstrategie

Het onderzoek is opgezet naar de richtlijnen van de NEN 5740 en de NEN 5707 / NEN 5897. Het onderzoek is gericht op de kwaliteit van de grond en eventueel puinhoudende lagen (onderzoek asbest). Het opgeboorde materiaal wordt per te onderscheiden laag bemonsterd, in trajecten van maximaal 0.5 meter. De boringen worden doorgezet tot 0.5 meter onder een zintuiglijk waarneembare verontreiniging.

Voorafgaand aan de inspectie- en monsterneming van de bodem zal een visuele inspectie van het maaiveld plaatsvinden. Aan de hand van de resultaten van de visuele inspectie kan aanleiding bestaan om de onderzoekstrategie aan te passen.

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de uit te voeren werkzaamheden en analyses.

Tabel 3 Onderzoekstrategie.

Terreindeel	Veldwerk / Aantal boringen				Chemisch onderzoek		Opmerkingen
	Beton / asfalt	tot 0.5 m -mv	én tot 2.0 m -mv	én met peilbuis	Grond	Grondwater	
Noordoostelijke terreinstrook (ca. 200 m ²)	-	-	4	-	2x STgr, Cn 2x LOS 2x ASB	-	1x analyse bovengrond, 1x analyse ondergrond
Oprit zuidzijde locatie (circa 350 m ²)	-	4 (*A)	-	-	1x ASB	-	-

mv maaiveld / grondwaterspiegel.

(*A) inspectiegat (30 x 30 cm), met boring tot 0.5 meter beneden verharding.

STgr standaardpakket grond (NEN / SIKB): droge stof, 9 zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-10 VROM), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie.

Cn cyanide (totaal).

ASB asbest in fijne fractie (< 20 mm), optioneel analyse grove fractie.

LOS lutum / organische stof.

De bij het vooronderzoek verzamelde informatie wordt gebruikt voor het verkrijgen van een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek, en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

3 UITVOERING VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Algemeen

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de geldende NEN- en NPR-normen bij bodemonderzoek (BRL2000). Bij het veldwerk is het opgeboorde materiaal beoordeeld op samenstelling, en is gelet op eventueel zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. Het grondwater is eveneens zintuiglijk beoordeeld.

3.2 Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 19 september 2022, door de voor BRL SIKB 2000 erkende boormeester J.R. den Boer. De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in totaal 8 boringen uitgevoerd op de locatie:

- 4 boringen op het terreindeel bij de noordoostelijke perceelsgrens (nummers 21 t/m 24);
- 4 boringen op het terreindeel bij de zuidelijke oprit (nummers 31 t/m 34).

Het opgeboorde materiaal is bemonsterd in trajecten van circa 0.5 meter. De boringen in de bovengrond zijn verricht met een ongelakte Edelmanboor en een ongelakte grindboor. Voor de bemonstering van de ondergrond is gebruik gemaakt van een ongelakte Edelmanboor en een ongelakte guts.

Bij de uitgevoerde boringen zijn gaten gegraven (30 x 30 cm) voor inspectie van de geroerde bovenlaag op asbestverdachte bestanddelen. Op het maaiveld van de onderzoekslocatie zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen. De plaatsen van de boringen / inspectiegaten worden weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

3.3 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

Grond

De terreinverharding ter plaatse van de noordoostelijke terreinstrook bestaat uit grind. In de bovenlaag onder de terreinverharding wordt afwisselend siltig zand en zandige klei aangetroffen, wat op een diepte van 0.8 à 1.7 meter beneden maaiveld overgaat in sterk siltige klei.

De terreinverharding ter plaatse van de zuidelijke oprit bestaat uit stelconplaten en klinkers. Onder de bestrating is een dunne laag straatzand aanwezig. Hieronder bevindt zich een puin- en slakkenhoudende funderinglaag. Aan de zuidzijde van de oprit is plaatselijk een laag matig fijn zand aangetroffen onder de funderinglaag. De onderliggende bodem ter plaatse van de oprit, vanaf 0.5 à 1.0 meter beneden maaiveld, bestaat uit zwak zandige tot uiterst siltige klei.

Voor een nadere beschrijving van de aangetroffen bodemlagen en de trajecten van monsternamen, wordt verwezen naar de boorbeschrijvingen in bijlage 3.

De in milieuhygiënisch opzicht aan het bodemmateriaal zintuiglijk waargenomen bijzonderheden worden in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 4 Boringen en diepten van zintuiglijk waargenomen verontreinigingen

Boring / inspectiegat	Einddiepte (m -mv)	Traject (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden
21	2,00	0,00 - 0,30	uiterst grindhoudend, zwak puinhoudend, sporen hout
		0,30 - 1,10	sporen puin, sporen grind
		1,10 - 1,60	sporen puin
22	1,90	0,00 - 0,30	uiterst grindhoudend, zwak puinhoudend
		0,30 - 0,80	sporen puin
		0,80 - 1,40	sporen puin
23	2,00	0,00 - 0,30	uiterst grindhoudend, sporen puin
		0,30 - 1,00	sporen puin, sporen kolengruis
		1,00 - 2,00	sporen puin
24	2,00	0,00 - 0,20	zwak grindhoudend
		0,20 - 1,70	sporen puin, sporen grind, sporen slakken
		1,70 - 2,00	sporen puin
31	1,00	0,15 - 0,30	uiterst slakhoudend, sporen puin
		0,30 - 0,50	uiterst puinhoudend, sporen slakken, sporen grind
		0,50 - 1,00	sporen puin
32	1,30	0,30 - 0,80	uiterst puinhoudend, sporen grind, sporen slakken
		0,80 - 1,30	sporen puin
33	1,50	0,30 - 0,70	uiterst puinhoudend, zwak slakhoudend
		0,70 - 1,00	uiterst puinhoudend, sporen slakken
		1,00 - 1,50	sporen puin
34	0,80	0,15 - 0,30	uiterst slakhoudend

* inspectiegat

In het opgeboorde en geïnspecteerde materiaal uit de boven- en de ondergrond zijn visueel geen asbestverdachte bestanddelen waargenomen, behoudens bijmenging van puinresten.

3.4 Monster- en analysesselectie

De fysische en chemische analyses zijn uitgevoerd door de milieulaboratoria Eurofins Analytico en Eurofins Acmaa. Beide laboratoria zijn gecertificeerd door de 'Raad voor Accreditatie' (RvA). De voorbehandeling van de analysemonsters is uitgevoerd volgens AS3000.

Grond

Vanwege de verschillen in de samenstelling (zand en klei) is besloten om een extra mengmonster van de bovenlaag ter plaatse van de noordoostelijke terreinstrook in te zetten voor analyse op het standaard analysepakket voor grond en cyanide.

Vanwege het plaatselijk aantreffen van slakken in de funderinglaag ter plaatse van de zuidelijke oprit is besloten om twee extra grond(meng)monsters van de onderliggende bodemlaag in te zetten voor analyse op cyanide (onderscheid zand en klei), voor de controle van mogelijke uitspoeling van verontreiniging uit de verhardinglaag (MM4 en B34).

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de grond(meng)monsters welke ter analyse bij het laboratorium zijn aangeboden, inclusief asbest.

Tabel 5 Overzicht van grond(meng)monsters en analyses

Monstercode	Deelmonsters	Analyses	Textuur	Motivering / Opmerkingen
MM 1	21 (0,30 - 0,80) 21 (0,80 - 1,10)	STgr, Cn, LOS	zand	monsters van zandige bovenlaag, c.q. bodemlaag onder terreinverharding, aan noordzijde van locatie; matig siltig, matig fijn zand, bijmenging sporen puin, grind
MM 2	22 (0,30 - 0,80) 23 (0,30 - 0,80) 24 (0,20 - 0,60)	STgr, Cn, LOS	klei	monsters van kleiige bovenlaag, c.q. bodemlaag onder terreinverharding, t.p.v. noordoostelijke terreinstrook; matig tot sterk zandige klei, zwakke bijmenging puinresten, sporen grind, kolengruis en slakken
MM 3	21 (1,10 - 1,60) 22 (0,80 - 1,30) 23 (1,00 - 1,50)	STgr, Cn, LOS	klei	monsters van laag siltige klei in ondergrond t.p.v. noordoostelijke terreinstrook; sterk siltige klei, geringe bijmenging sporen puin
MM 4	31 (0,50 - 1,00) 32 (0,80 - 1,30) 33 (1,00 - 1,50)	Cn, LOS	klei	monsters van kleiige bodemlaag onder funderinglaag t.p.v. zuidelijke oprit; zwak zandige tot uiterst siltige klei, geringe bijmenging sporen puin
B34	34 (0,30 - 0,80)	Cn, LOS	zand	monster van zandige bodemlaag onder funderinglaag t.p.v. zuidelijke oprit; zwak siltig matig fijn zand, zintuiglijk geen afwijkingen
MM A1	21 (0,00 - 0,30) 22 (0,00 - 0,30) 23 (0,00 - 0,30)	ASB	puin	monsters van grindverharding in toplaag t.p.v. noordoostelijke terreinstrook; zwakke bijmenging puinresten, visueel geen asbestverdachte bestanddelen
MM A2	22 (0,30 - 0,80) 23 (0,30 - 0,80) 24 (0,20 - 0,60)	ASB	klei	monsters van zwak geroerde kleiige bodemlaag onder terreinverharding t.p.v. noordoostelijke terreinstrook; zwakke bijmenging puinresten, sporen grind, kolengruis en slakken, visueel geen asbestverdachte bestanddelen
MM A3	31 (0,30 - 0,50) 32 (0,30 - 0,80) 33 (0,30 - 0,70)	ASB	puin	monsters van puinfunderinglaag onder de terreinverharding t.p.v. zuidelijke oprit; zwakke bijmenging resten slakken, sporen grind, visueel geen asbestverdachte bestanddelen

STgr Standaardpakket grond (NEN / SIKB)

Cn Cyanide totaal

ASB Asbest (fijne fractie < 20 mm)

LOS Lutum / Organische stof

Het standaardpakket-grond (NEN / SIKB) omvat de volgende analyses: droge stof, 9 zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-10 VROM), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie (GC).

4 RESULTATEN EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOEK

4.1 Algemene begrippen en toetsingskader

Om de mate van verontreiniging van de grond en het grondwater te kunnen beoordelen, dienen de chemische analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters te worden getoetst aan normen zoals deze zijn vastgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

Per 1 juli 2013 is de Circulaire bodemsanering 2013 in werking getreden. De interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn opgenomen als bijlage 1 in de Circulaire.

Streefwaarden (grondwater en grond) / Achtergrondwaarden (grond; AW2000)

Indien het concentratieniveau kleiner of gelijk is aan de streefwaarden / achtergrondwaarden is sprake van een duurzame bodemkwaliteit waarbij de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier niet zijn verminderd. Indien concentratie-overschrijdingen ten opzichte van de streefwaarde / achtergrondwaarde worden aangetoond, wordt de bodem (grond en grondwater) bestempeld als licht verontreinigd.

Toetsingscriterium ten behoeve van nader onderzoek / Tussenwaarde

Het toetsingscriterium voor de noodzaak van een nader onderzoek is als volgt gedefinieerd:

- in grond: de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde;
- in grondwater: de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde.

Bij overschrijding van dit toetsingscriterium bestaat in principe een noodzaak tot nader onderzoek. Indien concentratie-overschrijdingen ten opzichte van deze toetsingswaarde worden aangetoond, wordt de bodem (grond en grondwater) bestempeld als matig verontreinigd.

Interventiewaarden

Interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige verminderingen of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij concentraties boven de interventiewaarde kan er sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. In principe bestaat bij een geval van ernstige bodemverontreiniging een saneringsnoodzaak, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming. De interventiewaarden voor grond zijn humaan- en ecotoxicologisch onderbouwd. De interventiewaarden voor grondwater zijn afgeleid van de interventiewaarden voor grond. Indien concentratie-overschrijdingen ten opzichte van de interventiewaarde worden aangetoond, wordt de bodem (grond en grondwater) bestempeld als sterk verontreinigd.

Voor de parameter barium is per 1 april 2009 alleen een interventiewaarde van kracht, specifiek voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Asbest

De interventiewaarde voor asbest is gelijk aan de maximale samenstellingswaarde uit de Regeling bodemkwaliteit, welke de hergebruiksmogelijkheden van de grond/puin bepaalt en is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. Deze asbestnorm is ook van toepassing voor bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat.

De vastgestelde normwaarde geldt voor het gewogen asbestgehalte. De toetsing van het gewogen asbestgehalte dient op de volgende wijze te worden uitgevoerd:

$$(10 \times \text{gehalte amfibool asbest}) + (\text{gehalte serpentijn asbest}) = < 100 \text{ mg/kg d.s.}$$

Chrysotiel (wit asbest) betreft serpentijn asbest, de overige asbestsoorten zijn amfibolen (hoofdzakelijk amosiet en crocidoliet).

Verkennd onderzoek asbest NEN 5707

Door de lagere onderzoeksintensiteit van het verkennend onderzoek kan in deze fase niet direct worden getoetst aan de interventiewaarde. In het verkennend onderzoek wordt het gehalte getoetst aan de interventiewaarde gecorrigeerd met een factor 2. Deze correctiefactor is een maat voor de betrouwbaarheid van het verkennend onderzoek in relatie tot het nader onderzoek. Aan de hand van het verkregen indicatieve gehalte aan asbest wordt nagegaan of nader onderzoek al dan niet noodzakelijk is.

Wanneer het asbestgehalte kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is het statistisch aannemelijk dat ook in een nader onderzoekstraject de interventiewaarde niet zal worden overschreden. In deze gevallen geldt er geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest. Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend.

Geval van ernstige bodemverontreiniging

Bij een historische verontreiniging (verontreiniging ontstaan voor 1 januari 1987) wordt bepaald of het een geval van ernstige bodemverontreiniging betreft. Volgens de Circulaire bodemsanering is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van een bodemverontreiniging, of 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met een concentratie aan asbest boven de interventiewaarde, onafhankelijk van het volume, er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Conform de richtlijnen van de Wet bodembescherming bestaat voor een geval van ernstige bodemverontreiniging een saneringsnoodzaak. Voor nieuwe verontreinigingen (verontreiniging ontstaan na 1 januari 1987) is in de regel artikel 13 van de Wet bodembescherming (zorgplicht) van toepassing.

De achtergrond- en interventiewaarden voor zware metalen en organische verbindingen in de grond zijn afhankelijk van het percentage lutum en/of organische stof van de grond. Derhalve dienen de gemeten gehalten in de grond hiervoor te worden gecorrigeerd (gestandaardiseerd gehalte).

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn als bijlage 4 aan het rapport toegevoegd. In bijlage 5 is de toetsing van de analyseresultaten aan achtergrond- en interventiewaarden opgenomen (gestandaardiseerd gehalte).

4.2 Grond

Analyseresultaten

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de toetsing van de gemeten analyseresultaten van de grond aan de normen uit de Leidraad bodembescherming, in mg/kg droge stof.

Tabel 6 Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grond (mg/kg d.s.)

Monstercode	Lutum (%)	Org. Stof (%)	Zware metalen										Min. olie	PCB	PAK (10)	Cn	ASB
			Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Mo	Ni	Pb	Zn						
MM1; B21 (0.3-1.1)	3,6	1,8	--	--	5,2	--	0,66	--	--	--	84	70	--	14	6,5	x	
MM2; B22 t/m 24 (0.2-0.8)	9,0	2,5	--	--	8,7	--	--	--	20	66	110	61	0,033	8,7	--	x	
MM3; B21, 22, 23 (0.8-1.6)	26,8	2,2	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	x	
MM4; B31 t/m 33 (0.5-1.5)	18,0	2,2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	--	x	
B34 (0.3-0.8)	2,6	0,7	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	--	x	
MM A1; GT21 t/m 23 (0.0-0.3)	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	[<2]	
MM A2; GT22 t/m 24 (0.2-0.8)	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	[34]	
MM A3; GT31 t/m 33 (0.3-0.8)	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	[<2]	

x : niet geanalyseerd.

[34] : geen overschrijding hergebruiknorm / toetsingswaarde voor nader onderzoek, asbest.

-- : geen overschrijding achtergrondwaarde (aw2000)/detectielimiet.

5,2 : overschrijding van de achtergrondwaarde (aw2000).

Interpretatie

De licht verhoogde gehalten kobalt, kwik, nikkel, lood, zink, PCB, PAK en minerale olie in de mengmonsters van de zandige en de kleiige bovenlaag van de noordoostelijke terreinstrook (MM1, MM2) kunnen vermoedelijk worden gerelateerd aan de aangetroffen bodemvreemde bestanddelen (puinresten, sporen grind, kolengruis en slakken). In het mengmonster van de zandige bovenlaag bij boring 21 (MM1) is tevens een licht verhoogd cyanidegehalte gemeten in de grond, hetgeen vermoedelijk kan worden gerelateerd aan de aanwezigheid van de voormalige gasfabriek.

In het mengmonster van de laag siltige klei in de ondergrond ter plaatse van de noordoostelijke terreinstrook (MM3) wordt voor geen van de onderzochte parameters een toetsingswaarde overschreden.

In de (meng)monsters van de zandige en de kleiige bodemlaag onder de terreinverharding ter plaatse van de zuidelijke oprit (MM4, B34) is geen verhoogd cyanidegehalte gemeten.

Onderzoek asbest

Bij het onderzoek op asbest is in het mengmonster van de zwak geroerde kleiige bovenlaag ter plaatse van de noordoostelijke terreinstrook een licht verhoogd asbestgehalte gemeten (MM A2; 34 mg/kg d.s). Het gemeten gehalte voldoet aan de toetsingswaarde voor nader onderzoek.

In het mengmonster van de grind- en puinhoudende bovenlaag ter plaatse van de noordoostelijke terreinstrook (MM A1), en in het mengmonster van de puinhoudende funderinglaag ter plaatse van de zuidelijke oprit (MM A3) is analytisch geen verontreiniging met asbest geconstateerd. De analyseresultaten vormen een bevestiging van de visuele waarnemingen.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op de locatie Julianalaan 14 te Montfoort is een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd, in verband met de voorgenomen gebruikswijziging van de locatie. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van de NEN5740 en de NEN5707 / NEN5897. Onderhavig onderzoek vormt een aanvulling op het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek (Lawijn, kenmerk: 21.4724-A1, d.d. 29 maart 2022).

Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

Noordoostelijke terreinstrook

- ♦ In de zandige en kleiige bovenlaag onder de grindverharding op de noordoostelijk gelegen terreinstrook zijn lichte verontreinigingen met kobalt, kwik, nikkel, lood, zink, minerale olie, PCB, PAK en minerale olie geconstateerd. In de zandige bovenlaag aan de noordzijde van de locatie is tevens een lichte verontreiniging met cyanide aangetroffen. Zintuiglijk is zwakke bijmenging puinresten, sporen grind, kolengruis en slakken waargenomen.
- ♦ In de laag siltige klei in de ondergrond zijn analytisch geen verontreinigingen geconstateerd. Zintuiglijk is geringe bijmenging van sporen puin waargenomen.
- ♦ Bij het onderzoek op asbest is in de zwak geroerde grindverhardinglaag in de toplaag, zowel visueel als analytisch, geen verontreiniging geconstateerd.
In de zwak geroerde kleiige bodemlaag onder de grindverharding is een licht verhoogd asbestgehalte gemeten. Het gemeten gehalte voldoet aan de toetsingswaarde voor nader onderzoek.

Zuidelijke oprit

- ♦ Onder de terreinverharding ter plaatse van de zuidelijke oprit is een puin- en slakkenhoudende funderinglaag aanwezig. Bij het onderzoek op asbest is in de funderinglaag, zowel visueel als analytisch, geen verontreiniging geconstateerd.
- ♦ Bij het onderzoek op cyanide is in de kleiige en zandige bodemlaag onder de funderinglaag geen verontreiniging aangetoond (gehalten <detectielimiet). Op basis hiervan is geen sprake van uitspoeling van eventuele verontreiniging met cyanide uit de verhardinglaag naar de onderliggende bodem.

Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten bestaat, conform de richtlijnen van de Wet Bodembescherming, geen aanleiding tot nader onderzoek.

In geval van graafwerkzaamheden op de locatie dient er rekening mee te worden gehouden dat voor vrijkomende grond of verhardingmateriaal beperkte hergebruikmogelijkheden bestaan. De toepassingsmogelijkheden voor dit materiaal op een andere locatie dienen te worden bepaald aan de hand van de voorwaarden van het Besluit bodemkwaliteit en/of de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Montfoort (regio Noordwest-Utrecht).

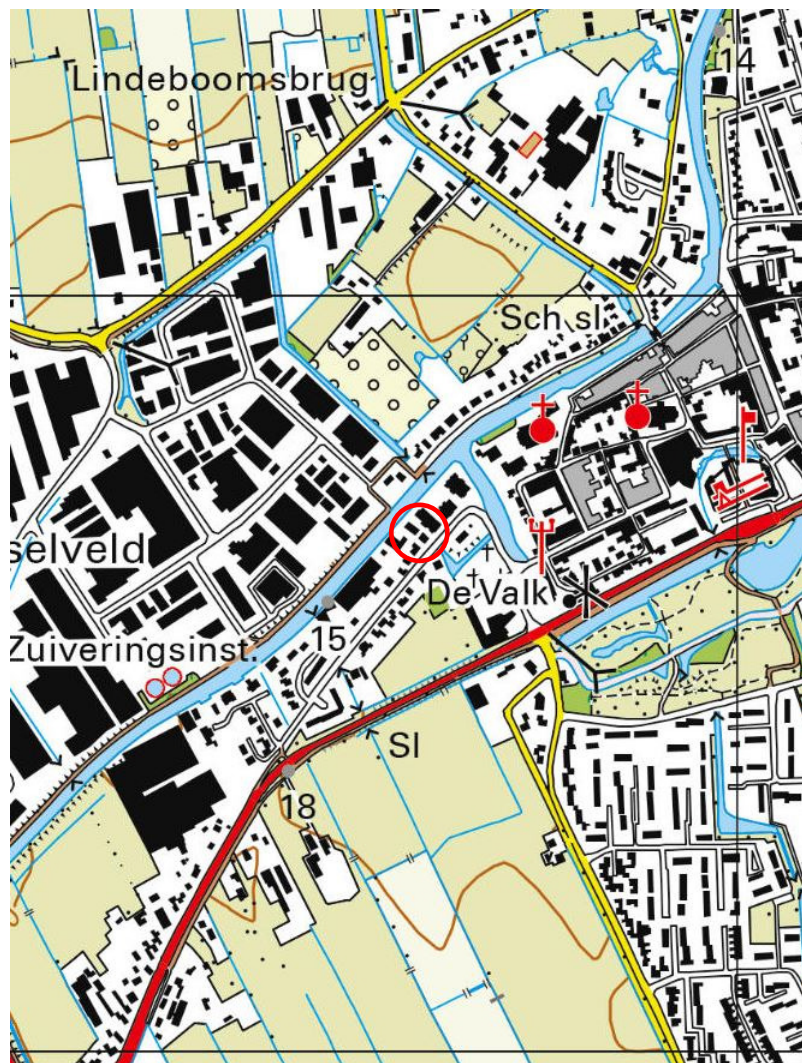
23 september 2022

Behandeld door:

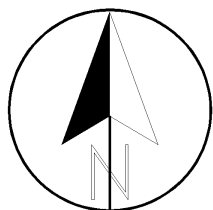
ing. H. van Wijngaarden,
Lawijn Advies & Management.

BIJLAGE 1

TOPOGRAFISCHE EN KADASTRALE KAART MET LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE



 onderzoekslocatie



Projectnaam : **Montfoort - Julianalaan 14**

Project : **22.4917**

Schaal : **1: 10'000**

Datum : **september 2022**

Formaat: **A4**

Onderdeel:

*Overzichtskaart met
ligging onderzoekslocatie*

© Topografische dienst Emmen

Bijlage **1 - 1**

Lawijn



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Montfoort

A

5373

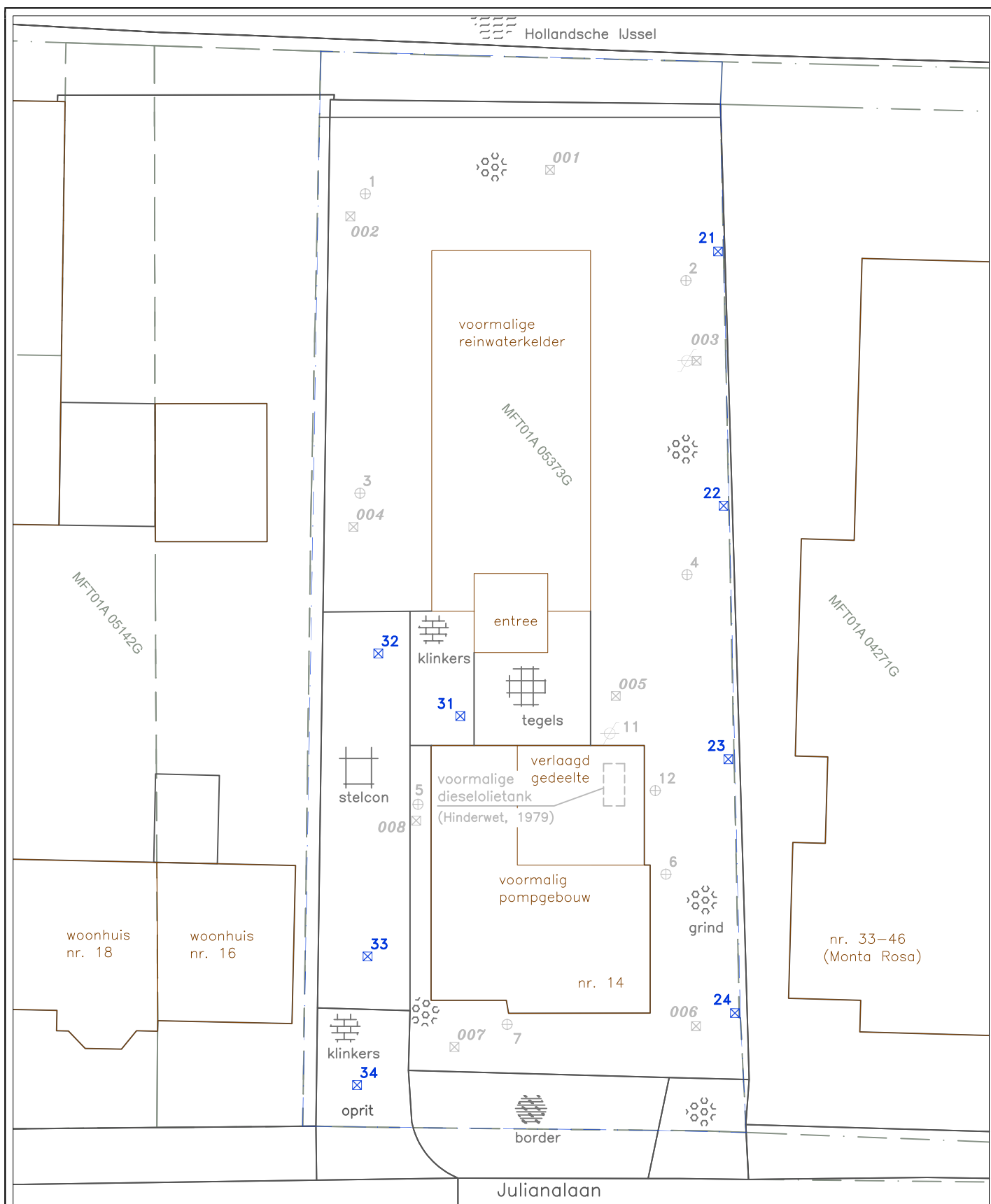
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BIJLAGE 2

SITUATIETEKENING ONDERZOEKSLOCATIE



LEGENDA

- Peilbuis
- Diepe boring
- Boring, met inspectiegat
- Boring voorgaand onderzoek

Onderzoekslocatie



0 2.5 5.0 7.5 10.0 12.5m

Projectno.: 22.4917 Schaal : 1 : 250
Datum : september 2022 Formaat : A4

Projectnaam : **Montfoort - Julianalaan 14**
Onderdeel : **Situatietekening onderzoekslocatie**

Get. : KW

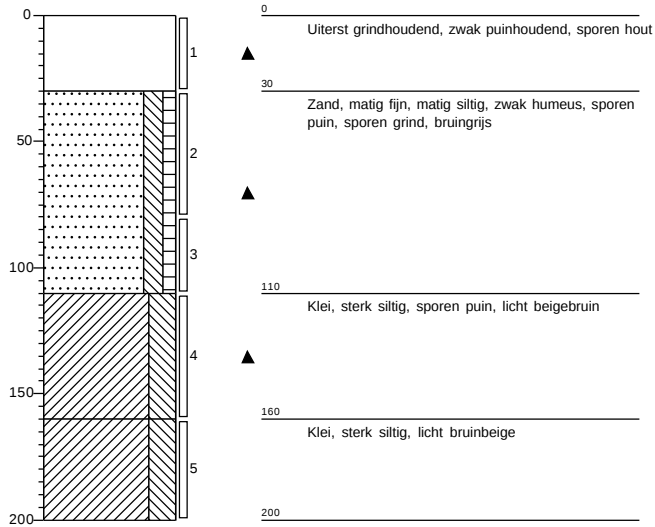
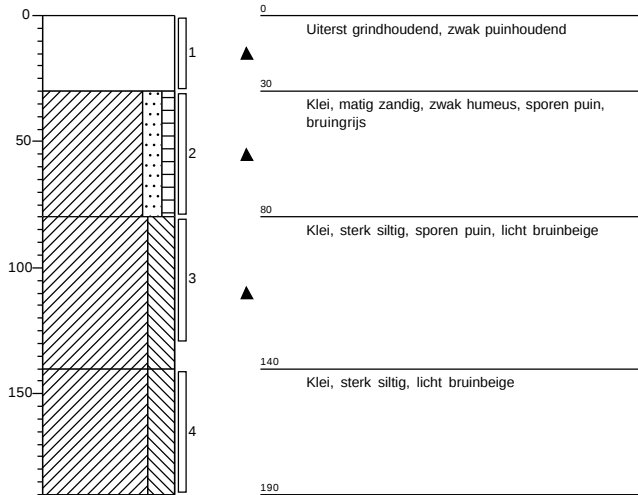
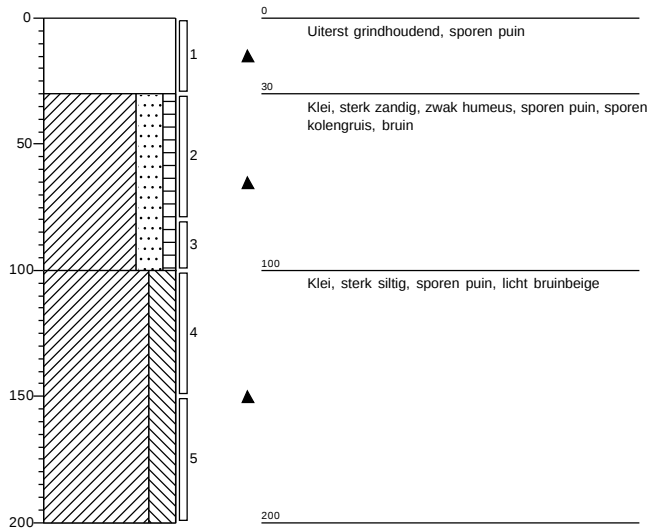
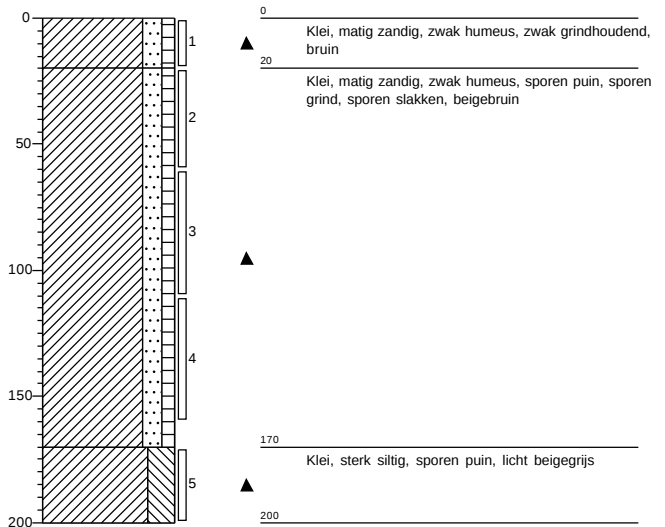
Contr. : HW

Bijlage: 2

Lawijn

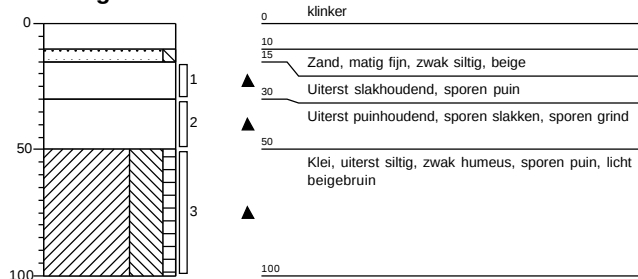
BIJLAGE 3

BESCHRIJVING BOORPROFIELEN

Boring: 21**Boring: 22****Boring: 23****Boring: 24**

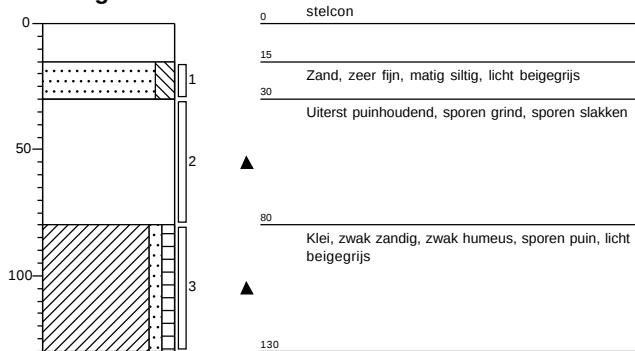
Boring:

31



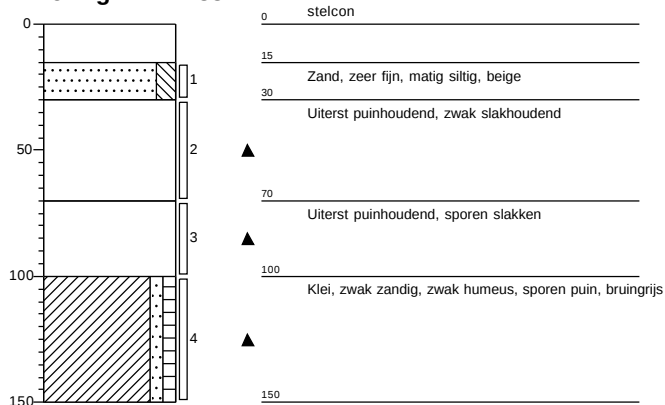
Boring:

32



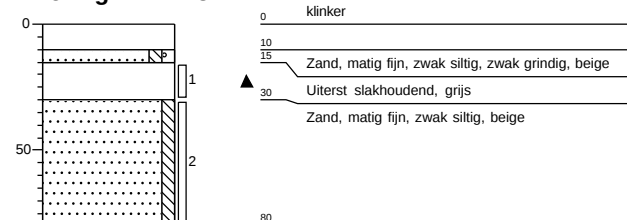
Boring:

33



Boring:

34



BIJLAGE 4

ANALYSERAPPORTEN

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 22.4917
 Uw projectnaam Julianalaan 14
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer J.R. den Boer

Certificaatnummer/Versie 2022145723/1
 Startdatum analyse 19-Sep-2022
 Datum einde analyse 22-Sep-2022
 Rapportagedatum 22-Sep-2022/14:10
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	93.4	84.2	75.0
S Organische stof	% (m/m) ds	1.8	2.5	2.2
Gloeirest	% (m/m) ds	98	97	96
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.6	9.0	26.8
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	43	92	120
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.27	0.26
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	5.2	8.7	11
S Koper (Cu)	mg/kg ds	8.3	19	21
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.66	0.11	0.094
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	9.3	20	33
S Lood (Pb)	mg/kg ds	30	66	35
S Zink (Zn)	mg/kg ds	84	110	110
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	18	13	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	31	28	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	13	12	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	70	61	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	0.0043	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	0.0074	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM1; B21 (0.3-1.1)	Grond (AS3000)	12990545
2	MM2; B22 t/m 24 (0.2-0.8)	Grond (AS3000)	12990546
3	MM3; B21, 22, 23 (0.8-1.6)	Grond (AS3000)	12990547

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 22.4917
 Uw projectnaam Julianalaan 14
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer J.R. den Boer

Certificaatnummer/Versie 2022145723/1
 Startdatum analyse 19-Sep-2022
 Datum einde analyse 22-Sep-2022
 Rapportagedatum 22-Sep-2022/14:10
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	0.0066	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.0064 ²⁾	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0057 ³⁾	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0.0023	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.033	0.0049 ¹⁾

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

S Naftaleen	mg/kg ds	0.068	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	1.8	0.80	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	0.72	0.35	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	3.0	2.3	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1.7	1.1	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	1.7	1.1	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.79	0.50	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1.7	1.1	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1.2	0.78	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1.3	0.76	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	14	8.7	0.35 ¹⁾

Cyanide

S Cyanide totaal	mg/kg ds	6.5	<5.0	<5.0
------------------	----------	-----	------	------

Nr. Uw monsteromschrijving

1	MM1; B21 (0.3-1.1)
2	MM2; B22 t/m 24 (0.2-0.8)
3	MM3; B21, 22, 23 (0.8-1.6)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)	12990545
Grond (AS3000)	12990546
Grond (AS3000)	12990547

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022145723/1

Pagina 1/1

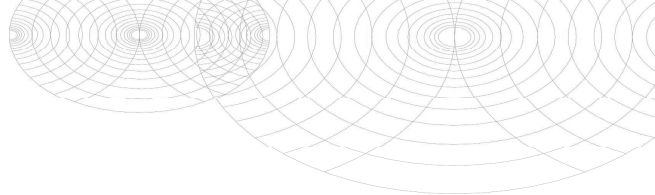
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12990545	MM1; B21 (0.3-1.1)				
0539508416	21	30	80	19-Sep-2022	2
0539508551	21	80	110	19-Sep-2022	3
12990546	MM2; B22 t/m 24 (0.2-0.8)				
0539508555	24	20	60	19-Sep-2022	2
0539508607	23	30	80	19-Sep-2022	2
0539508405	22	30	80	19-Sep-2022	2
12990547	MM3; B21, 22, 23 (0.8-1.6)				
0539508401	23	100	150	19-Sep-2022	4
0539508552	22	80	130	19-Sep-2022	3
0539508421	21	110	160	19-Sep-2022	4

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022145723/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$

Opmerking 2)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 3)

PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022145723/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
Cyanide			
Cyanide totaal	W0517	Spectrometrie (CFA)	pb3040-1 & NEN-EN-ISO 17380

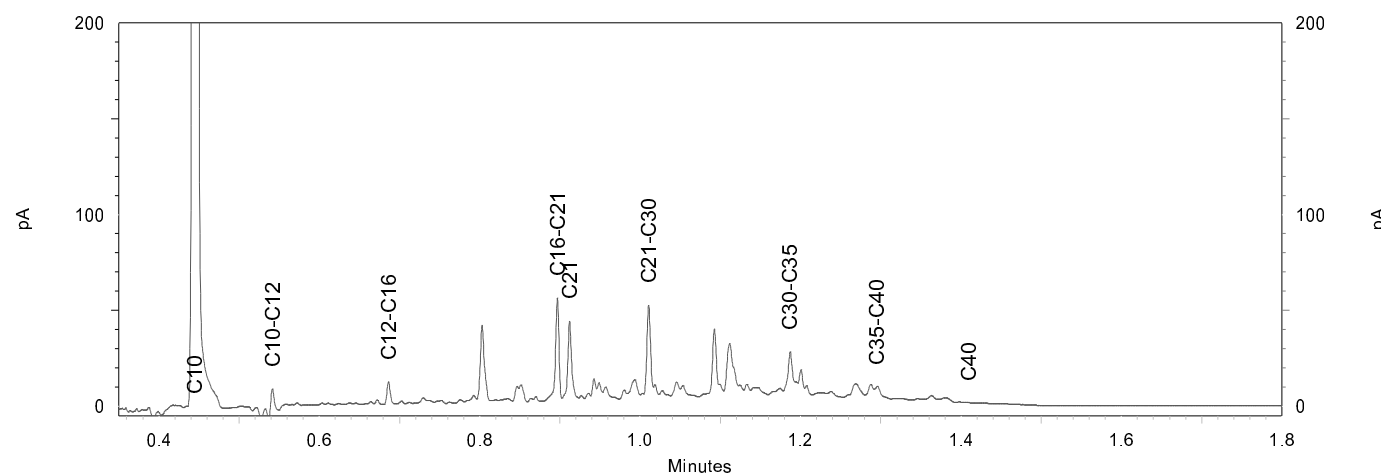
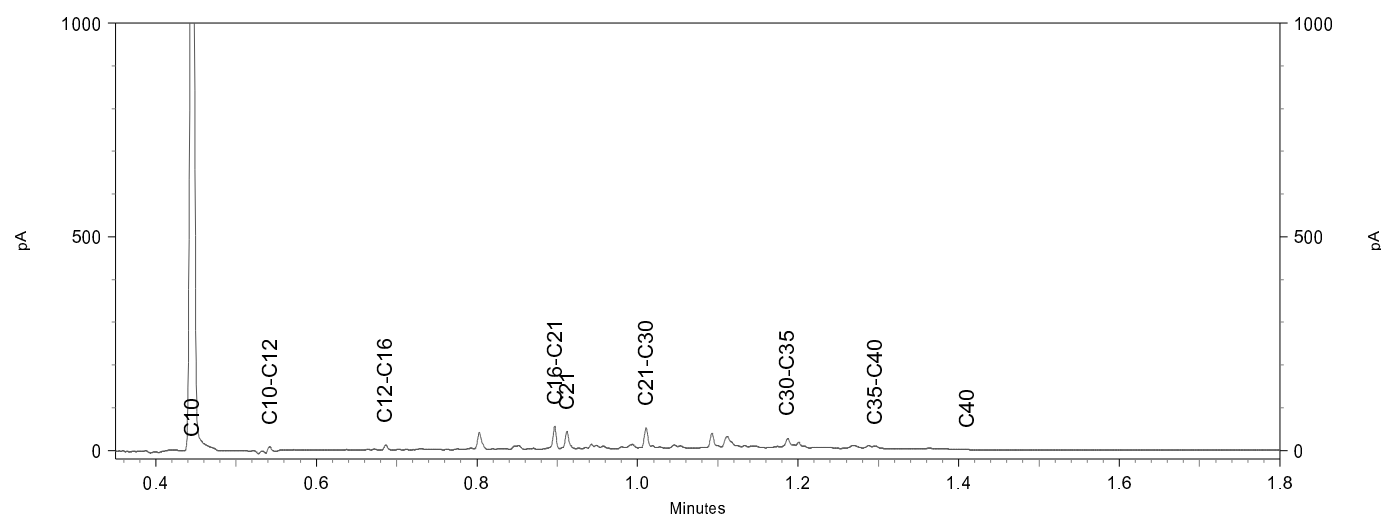
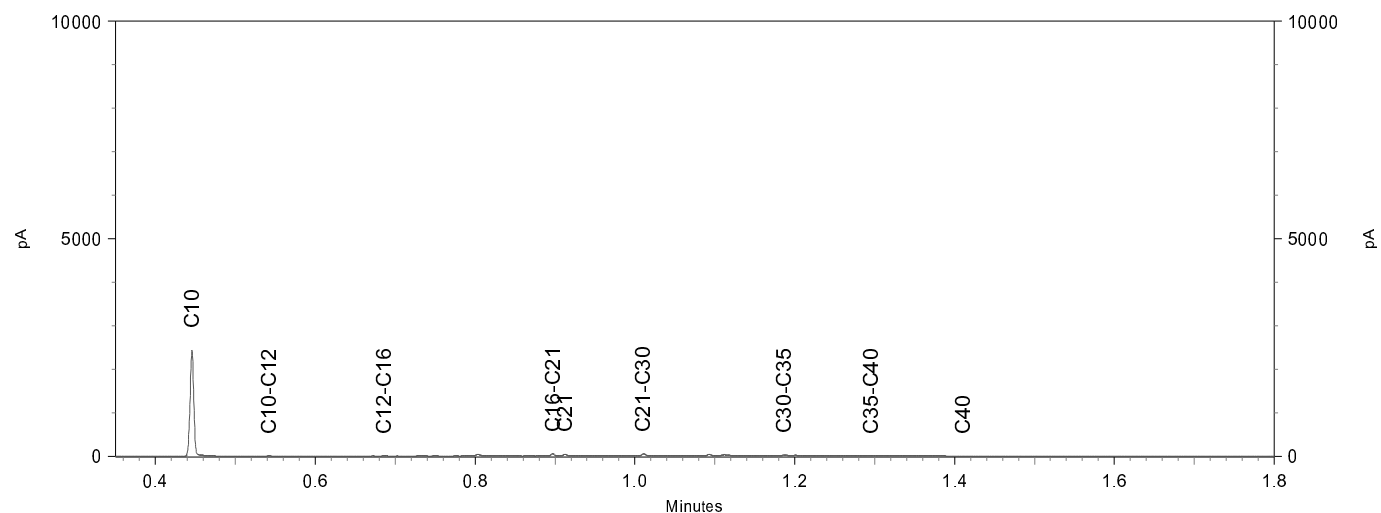
Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Sample ID.: 12990545

Certificate no.: 2022145723

Sample description.: MM1; B21 (0.3-1.1)

V



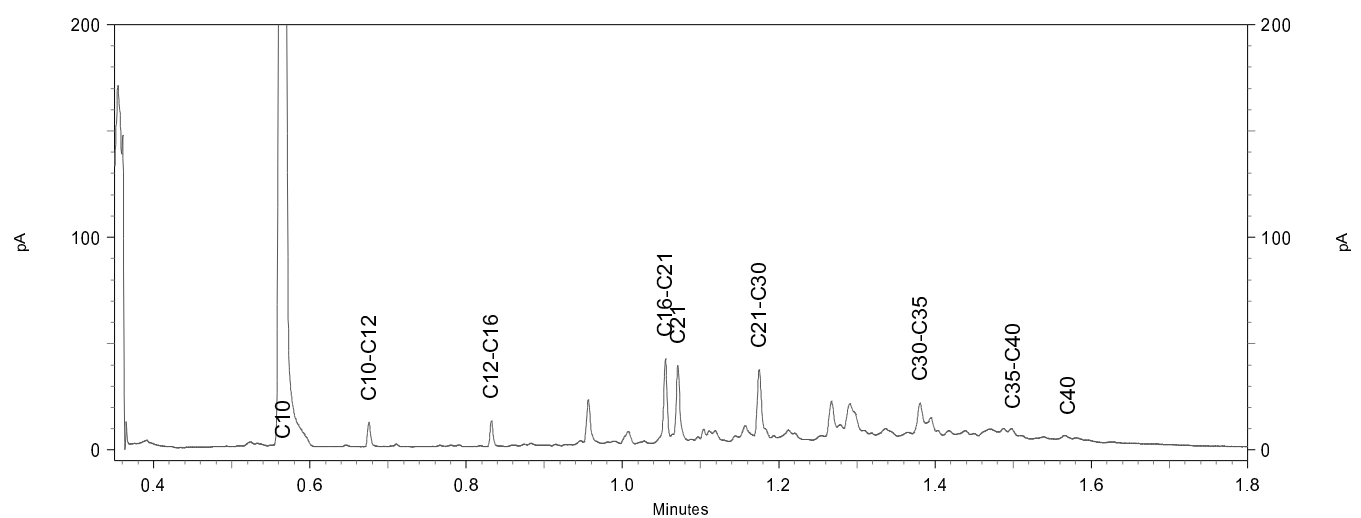
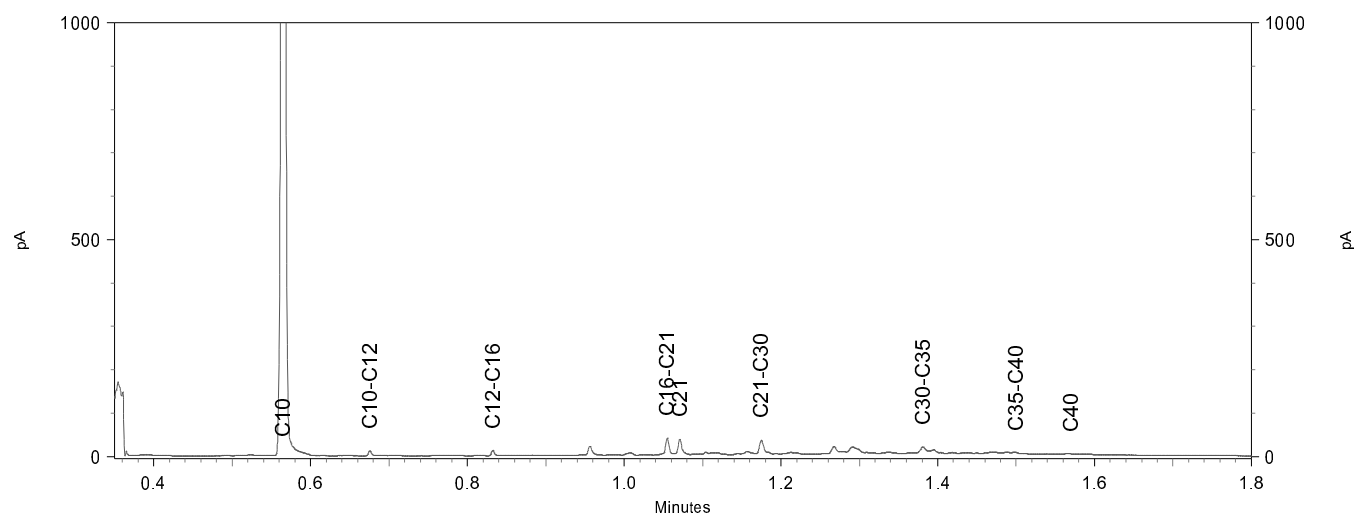
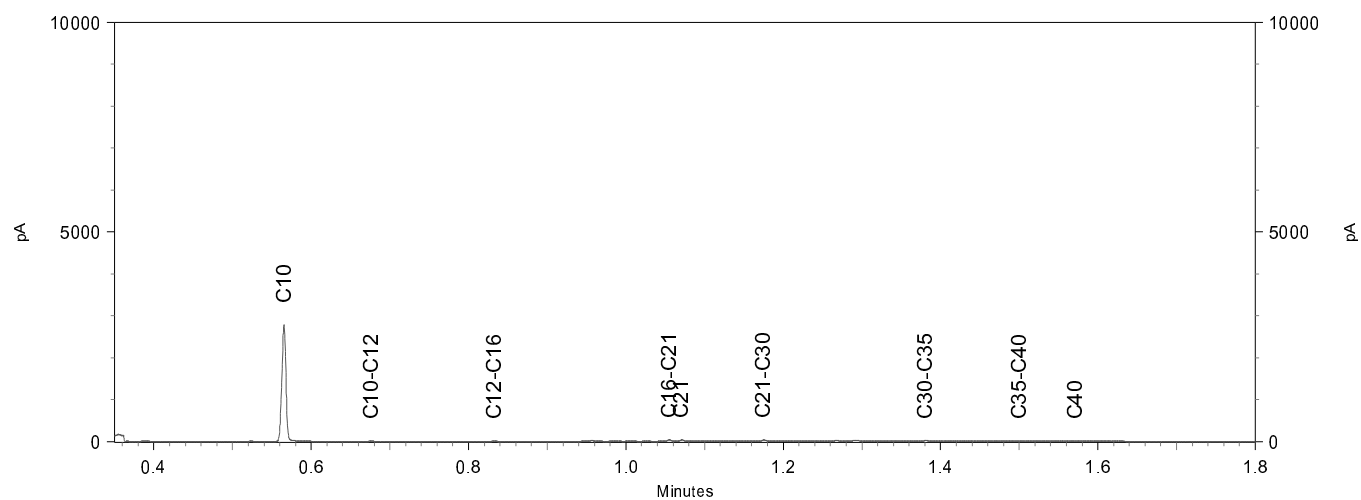
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12990546

Certificate no.: 2022145723

Sample description.: MM2; B22 t/m 24 (0.2-0.8)

V



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 22.4917
 Uw projectnaam Julianalaan 14
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer J.R. den Boer

Certificaatnummer/Versie 2022145725/1
 Startdatum analyse 19-Sep-2022
 Datum einde analyse 22-Sep-2022
 Rapportagedatum 22-Sep-2022/11:42
 Bijlage A, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1	2
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	79.3	93.3
S Organische stof	% (m/m) ds	2.2	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	97	100
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	18.0	2.6
Cyanide			
S Cyanide totaal	mg/kg ds	<5.0	<5.0

Nr.	Uw monsteromschrijving
1	MM4; B31 t/m 33 (0.5-1.5)
2	B34 (0.3-0.8)

Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
Grond (AS3000)	12990549
Grond (AS3000)	12990550

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

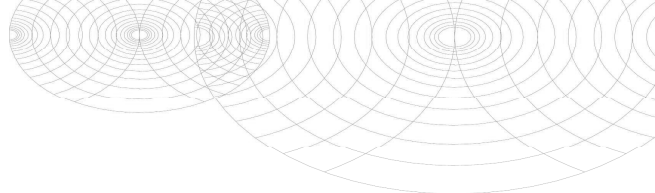


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022145725/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12990549	MM4; B31 t/m 33 (0.5-1.5)				
0539508571	33	100	150	19-Sep-2022	4
0539508570	32	80	130	19-Sep-2022	3
0539508561	31	50	100	19-Sep-2022	3
12990550	B34 (0.3-0.8)				
0539508568	34	30	80	19-Sep-2022	2

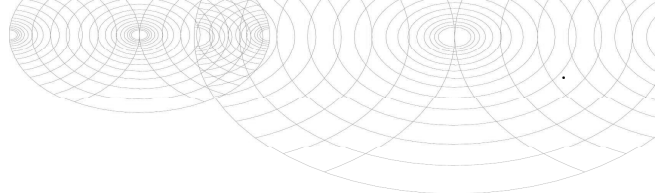


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022145725/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Cyanide			
Cyanide totaal	W0517	Spectrometrie (CFA)	pb3040-1 & NEN-EN-ISO 17380

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Opdracht

Opdrachtgever	Lawijn advies & management	Rapportnummer	V220902222 versie 1
Contactpersoon	Dhr. H. van Wijngaarden	Datum opdracht	20-09-2022
Adres	Dijnseburgerlaan 1-4a	Datum ontvangst	20-09-2022
Postcode en plaats	3705 LP Zeist	Datum rapportage	22-09-2022
Projectcode	22.4917	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Julianalaan 14		

Naam	MM A1; GT21 t/m 23 (0.0-0.3)	Datum monstername	19-09-2022
Monstersoort	Puin	Datum analyse	22-09-2022
Monstername door	J.R. den Boer	Barcode	1800419MG; 1800420MG
Analyse methode	Asbest in puin m.b.v. microscopie- conform NEN 5898 en AP04 SB5 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	89,1						%
Massa monster (veldnat)	34,4						kg
Massa monster (droog)	30,6						kg
Chrysotiel (serpentiin)	n.a.	n.a.	-	-	0,9	0,9	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	0,9	0,9	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	0,9	0,9	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	0,9	0,9	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	0,9	0,9	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentiin + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	8077	5058	2944	2745	3977	7829	30630
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	50	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	Lawijn advies & management	Rapportnummer	V220902224 versie 1
Contactpersoon	Dhr. H. van Wijngaarden	Datum opdracht	20-09-2022
Adres	Dijnseburgerlaan 1-4a	Datum ontvangst	20-09-2022
Postcode en plaats	3705 LP Zeist	Datum rapportage	22-09-2022
Projectcode	22.4917	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	Julianalaan 14		

Naam	MM A2; GT22 t/m 24 (0.2-0.8)	Datum monstername	19-09-2022
Monstersoort	Grond	Datum analyse	22-09-2022
Monsternamen door	J.R. den Boer	Barcode	1800391MG
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	85,7						%
Massa monster (veldnat)	16,5						kg
Massa monster (droog)	14,1						kg
Chrysotiel (serpentiin)	8,8	8,8	7,1	7,1	12	12	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	2,5	25	1,4	14	3,5	35	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	1,2	1,2	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentiin	8,8	8,8	7,1	7,1	11	11	mg/kg ds
Totaal serpentiin	8,8	8,8	7,1	7,1	12	12	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	2,5	25	1,4	14	3,5	35	mg/kg ds
Totaal amfibool	2,5	25	1,4	14	3,5	35	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,2	1,2	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	11	34	8,5	21	14	46	mg/kg ds
Totaal asbest	11	34	8,5	21	15	47	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentiin + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

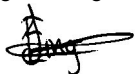
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	Lawijn advies & management	Rapportnummer	V220902224 versie 1
Contactpersoon	Dhr. H. van Wijngaarden	Datum opdracht	20-09-2022
Adres	Dijnselburgerlaan 1-4a	Datum ontvangst	20-09-2022
Postcode en plaats	3705 LP Zeist	Datum rapportage	22-09-2022
Projectcode	22.4917	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	Julianalaan 14		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	2076	2108	1730	1264	1550	5416	14144
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5	**	
Asbestcement								
Asbesth.materiaal (g)		0,9984						0,9984
Hechtgebonden		ja						
Aantal deeltjes		1						1
Percentage chrysotiel (%)		12,5						
Gewicht chrysotiel (mg)		124,8						124,8
Percentage crocidoliet (%)		3,5						
Gewicht crocidoliet (mg)		34,9						34,9
totaal per mineralogische groep								
Gehalte HG serpentijn (mg/kg ds)		8,82						8,82
Gehalte serpentijn (mg/kg ds)		8,82						8,82
Gehalte HG amfibool (mg/kg ds)		2,47						2,47
Gehalte amfibool (mg/kg ds)		2,47						2,47
Totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)		1						1
Gehalte HG t.o.v. totaal (mg/kg ds)		11,29						11,29
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)		11,29						11,29

** = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



Opdracht

Opdrachtgever	Lawijn advies & management	Rapportnummer	V220902223 versie 1
Contactpersoon	Dhr. H. van Wijngaarden	Datum opdracht	20-09-2022
Adres	Dijnseburgerlaan 1-4a	Datum ontvangst	20-09-2022
Postcode en plaats	3705 LP Zeist	Datum rapportage	22-09-2022
Projectcode	22.4917	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Julianalaan 14		

Naam	MM A3; GT31 t/m 33 (0.3-0.8)	Datum monstername	19-09-2022
Monstersoort	Puin	Datum analyse	22-09-2022
Monsternamen door	J.R. den Boer	Barcode	1800608MG; 1800609MG
Analyse methode	Asbest in puin m.b.v. microscopie- conform NEN 5898 en AP04 SB5 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	89,0						%
Massa monster (veldnat)	34,4						kg
Massa monster (droog)	30,6						kg
Chrysotiel (serpentine)	n.a.	n.a.	-	-	0,9	0,9	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentine	n.a.	n.a.	-	-	0,9	0,9	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentine	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentine	n.a.	n.a.	-	-	0,9	0,9	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	0,9	0,9	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	0,9	0,9	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentine + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

Aanvullende analysesresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	4538	4236	2403	2061	4320	13087	30645
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	50	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



BIJLAGE 5

**TOETSING ANALYSERESULTATEN
AAN NORMEN WET BODEMBESCHERMING**

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 22.4917
 Projectnaam Julianalaan 14
 Monsternemer J.R. den Boer
 Certificaatnummer 2022145723
 Monster MM1; B21 (0.3-1.1)

Analyse	Eenheid	MM1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I	Wonen	Industrie
Bodemtype correctie										
Organische stof		1,8								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,6								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	93,4	93,4							
Organische stof	% (m/m) ds	1,8	1,8							
Gloeirest	% (m/m) ds	98								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,6	3,6							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	43	138,9		20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2352	-	0,2	0,6	6,8	13	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg ds	5,2	15,56	*	3	15	103	190	35	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	8,3	16,27	-	5	40	115	190	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,66	0,9243	*	0,05	0,15	18,1	36	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	9,3	23,93	-	4	35	67,5	100	39	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	30	45,86	-	10	50	290	530	210	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	84	184,3	*	20	140	430	720	200	720
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	18	90							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	31	155							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	13	65							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	70	350	*	35	190	2600	5000	190	500
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1	0,04	0,5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	0,068	0,068							
Fenantheen	mg/kg ds	1,8	1,8							
Anthraceen	mg/kg ds	0,72	0,72							
Fluorantheen	mg/kg ds	3	3							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1,7	1,7							
Chryseen	mg/kg ds	1,7	1,7							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,79	0,79							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1,7	1,7							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1,2	1,2							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1,3	1,3							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	14	13,98	*	0,35	1,5	20,8	40	6,8	40
Cyanide										
Cyanide totaal	mg/kg ds	6,5	6,5	*	5	5,5	27,8	50	5,5	50

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 12990545 MM1; B21 (0.3-1.1)

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 22.4917
 Projectnaam Julianalaan 14
 Monsternemer J.R. den Boer
 Certificaatnummer 2022145723
 Monster MM2; B22 t/m 24 (0.2-0.8)

Analyse	Eenheid	MM2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I	Wonen	Industrie
Bodemtype correctie										
Organische stof		2,5								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		9								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	84,2	84,2							
Organische stof	% (m/m) ds	2,5	2,5							
Gloeirest	% (m/m) ds	97								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	9	9							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	92	190,1		20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,27	0,4112	-	0,2	0,6	6,8	13	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg ds	8,7	17,32	*	3	15	103	190	35	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	19	31,23	-	5	40	115	190	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,11	0,1415	-	0,05	0,15	18,1	36	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	20	36,84	*	4	35	67,5	100	39	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	66	91,22	*	10	50	290	530	210	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	110	190,7	*	20	140	430	720	200	720
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	8,4							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	14							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	13	52							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	28	112							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	12	48							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	16,8							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	61	244	*	35	190	2600	5000	190	500
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0028							
PCB 52	mg/kg ds	0,0043	0,0172							
PCB 101	mg/kg ds	0,0074	0,0296							
PCB 118	mg/kg ds	0,0066	0,0264							
PCB 138	mg/kg ds	0,0064	0,0256							
PCB 153	mg/kg ds	0,0057	0,0228							
PCB 180	mg/kg ds	0,0023	0,0092							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,033	0,1336	*	0,007	0,02	0,51	1	0,04	0,5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Fenanthreen	mg/kg ds	0,8	0,8							
Anthraceen	mg/kg ds	0,35	0,35							
Fluorantheen	mg/kg ds	2,3	2,3							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1,1	1,1							
Chryseen	mg/kg ds	1,1	1,1							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,5	0,5							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1,1	1,1							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,78	0,78							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,76	0,76							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	8,7	8,825	*	0,35	1,5	20,8	40	6,8	40
Cyanide										
Cyanide totaal	mg/kg ds	<5,0	3,5	-	5	5,5	27,8	50	5,5	50

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 12990546 MM2; B22 t/m 24 (0.2-0.8)

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 22.4917
 Projectnaam Julianalaan 14
 Monsternemer J.R. den Boer
 Certificaatnummer 2022145723
 Monster MM3; B21, 22, 23 (0.8-1.6)

Analyse	Eenheid	MM3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I	Wonen	Industrie
Bodemtype correctie										
Organische stof		2,2								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		26,8								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	75	75							
Organische stof	% (m/m) ds	2,2	2,2							
Gloeirest	% (m/m) ds	96								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	26,8	26,8							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	120	113,4		20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,26	0,322	-	0,2	0,6	6,8	13	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg ds	11	10,42	-	3	15	103	190	35	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	21	23,33	-	5	40	115	190	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,094	0,0962	-	0,05	0,15	18,1	36	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	33	31,39	-	4	35	67,5	100	39	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	35	37,66	-	10	50	290	530	210	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	110	115,2	-	20	140	430	720	200	720
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	9,545							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	15,91							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	15,91							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	35							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	15,91							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	19,09							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	111,4	-	35	190	2600	5000	190	500
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0031							
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0031							
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0031							
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0031							
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0031							
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0031							
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0031							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0222	-	0,007	0,02	0,51	1	0,04	0,5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40	6,8	40
Cyanide										
Cyanide totaal	mg/kg ds	<5,0	3,5	-	5	5,5	27,8	50	5,5	50

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 3 12990547 MM3; B21, 22, 23 (0.8-1.6)

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 22.4917
Projectnaam Julianalaan 14
Monsternemer J.R. den Boer
Certificaatnummer 2022145725
Monster MM4; B31 t/m 33 (0.5-1.5)

Analyse	Eenheid	MM4	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I	Wonen	Industrie
---------	---------	-----	------	---------	----	----	---	---	-------	-----------

Bodentype correctie

Organische stof 2,2
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) 18

Bodemkundige analyses

Droge stof % (m/m) 79,3
Organische stof % (m/m) ds 2,2
Gloeirest % (m/m) ds 97
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) % (m/m) ds 18

Cyanide

Cyanide totaal mg/kg ds <5,0 3,5 - 5 5,5 27,8 50 5,5 50

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
1 12990549 MM4; B31 t/m 33 (0.5-1.5)

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
* groter dan Achtergrondwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 22.4917
Projectnaam Julianalaan 14
Monsternemer J.R. den Boer
Certificaatnummer 2022145725
Monster B34 (0.3-0.8)

Analyse	Eenheid	B34 (0.3-0.8)	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I	Wonen	Industrie
---------	---------	---------------	------	---------	----	----	---	---	-------	-----------

Bodentype correctie

Organische stof 0,7
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) 2,6

Bodemkundige analyses

Droge stof % (m/m) 93,3
Organische stof % (m/m) ds <0,7
Gloeirest % (m/m) ds 100
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) % (m/m) ds 2,6

Cyanide

Cyanide totaal mg/kg ds <5,0 3,5 - 5 5,5 27,8 50 5,5 50

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
2 12990550 B34 (0.3-0.8)

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
* groter dan Achtergrondwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BIJLAGE 6

**HISTORISCHE INFORMATIE PROVINCIE UTRECHT / RUD UTRECHT
(BESCHIKKING SANERINGSEVALUATIE JULIANALAAN 10-12, APRIL 2011)**

Afdeling Handhaving

Aan:
 Hollands Midden B.V.
 T.a.v. de heer W. Frasa
 Westdam 3H
 3441 GA WOERDEN

Pythagoraslaan 101
 Postbus 80300
 3508 TH Utrecht

 Tel. 030-2583877
 Fax 030-2582121
<http://www.provincie-utrecht.nl>

Datum	7 april 2011	Team	Bodem, Water en Natuur
Nummer		Referentie	E.A. van Duffelen
Uw brief van	-	Doorkiesnummer	030 258 2939
Uw nummer	-	Faxnummer	030 258 2121
Bijlage	-	E-mailadres	bodemloket@provincie-utrecht.nl
		Onderwerp	Herziene beschikking evaluatieverslag Julianalaan 12 te Montfoort, code UT0335/00003

Geachte heer Frasa,

1 Inleiding

Op 7 april 2011 hebben wij van uw adviseur, Geofox-Lexmond BV, een brief ontvangen met het verzoek onze beschikking van 26 januari 2011 (kenmerk: 808979EA) op het evaluatieverslag van de bodemsanering aan de Julianalaan 12 te Montfoort, te heroverwegen. In deze brief wordt op diverse punten toelichting, verduidelijking en aanvulling gegeven op het evaluatieverslag, waarop de genoemde beschikking is gebaseerd. De brief van Geofox is opgesteld naar aanleiding van het overleg dat op 30 maart 2011 met Geofox heeft plaatsgevonden.

Wij zien in de brief van Geofox (7 april 2011) voldoende aanleiding om onze beschikking van 26 januari 2011 aan te passen. Dat betekent dat de tekst van de eerdere beschikking vervangen wordt door de onderstaande tekst.

Op 16 september 2010 hebben wij een evaluatieverslag, "Evaluatie bodemsanering herziene versie 1", opgesteld door Geofox-Lexmond B.V., referentie: 20052487/DCAP, 15 september 2010, van u ontvangen van een bodemsanering op de locatie Julianalaan 12 te Montfoort. Deze locatie is bij ons geregistreerd onder code UT0335/00003.

Op 11 november 2010 heeft u, samen met uw adviseur Geofox-Lexmond, met de provincie overleg gevoerd over tekortkomingen in het evaluatieverslag. Begin december ontvingen wij vervolgens het

rapport “Evaluatie bodemsanering herziene versie 2”, opgesteld door Geofox-Lexmond B.V., referentie: 20052487/DCAP, 30 november 2010.

De saneringslocatie is aangegeven op de kadastrale kaart in de paragraaf “kadastrale tekening”.

De hierboven genoemde versie 1 en versie 2 van het evaluatierapport zijn een vervolg op het in eerste instantie op 23 maart 2009 ontvangen evaluatierapport. In reactie op dit eerste evaluatierapport heeft de provincie per e-mail op 23 juni 2009 aanvullende informatie gevraagd. In de daarop volgende periode, tot en met oktober 2009, is verschillende keren telefonisch met u overlegd ten aanzien van ontbrekende informatie.

Per brief van 15 januari 2010 met kenmerk 2010INT255182 is vervolgens de beslistermijn opgeschort. Ter completering van het evaluatierapport zijn vervolgens drie aanvullingen (van 18 januari, 2 en 26 februari 2010) ontvangen. Omdat de aangeleverde gegevens onvoldoende bleken om een volledig beeld van de bodemsanering te krijgen, is besloten uw melding niet in behandeling te nemen. Hierover hebben wij u per brief van 8 juni 2010 met kenmerk 80833D4A geïnformeerd. In reactie op deze brief hebben wij een herziene versie 1 van het evaluatieverslag van u ontvangen.

2 Saneringsplan

Bij beschikking van 17 november 2005 met kenmerk 2005WEM004857i hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor deze locatie. Doelstelling van de sanering is de verontreinigde bodem op kosteneffectieve wijze geschikt te maken voor de gebruiksfunctie wonen met tuin.

De sanering zou bestaan uit:

- Verwijdering van de verontreinigde grond tot 4 meter minus maaiveld (m-mv).
- Afvoer van 2.685 ton sterk verontreinigde grond naar een verwerker.
- Afvoer naar een hergebruikslocatie van 8.980 ton matig verontreinigde grond (Cat. 1) en 10.555 licht verontreinigde grond (Cat. 0).

Om in den droge te kunnen werken was een open bemaling noodzakelijk van circa 40 m³ per uur. Het onttrokken grondwater zou, eventueel na zuivering, worden geloosd op het riool.

3 Wijziging van het saneringsplan

Er zijn geen meldingen van wijzigingen van het saneringsplan bekend bij de provincie.

4 Evaluatieverslag

In opdracht van Hollands Midden B.V. is in de periode januari-februari 2007 een bodemsanering uitgevoerd op de locatie Julianalaan 12 te Montfoort.

Ter plaatse van deze locatie zijn graafwerkzaamheden uitgevoerd ten behoeve van de geplande herinrichting. Hierbij is onder meer grond ontgraven voor de aanleg van een parkeergarage onder de nieuwbouw. Hierbij is (deels) licht tot sterk verontreinigde grond vrijgekomen. Buiten de contouren van de nieuwbouw zijn restverontreinigingen achter gebleven. Deze restverontreinigingen zijn voorzien van

een leeflaag dan wel een afdeklaag. De dikte van de leeflaag is middels een verificatieonderzoek gecontroleerd en voldoet aan de minimale dikte van 1,0 m.

Voor het aanbrengen van de leeflaag is een onbekende hoeveelheid (maar maximaal 2.787 m³) grond aangevoerd van de locatie Herenweg 25. De kwaliteit van deze grond is vastgelegd met een partijkeuring conform het Besluit Bodemkwaliteit en betreft schone grond. Een en ander is vastgelegd in het rapport “Besluit Bodemkwaliteit Partijkeuring aan de Herenweg 25 te Houten”, opgesteld door UDM, projectnummer 08-05-0667, datum 25-11-2008.

De ontgravingswerkzaamheden zijn uitgevoerd door Milieutech BV uit Nieuwerbrug. De sanering is milieukundig begeleid door Geofox-Lexmond BV uit Bodemgraven. Geofox-Lexmond heeft de werkzaamheden uitgevoerd conform de BRL SIKB 6000, protocol 6001. De sterk verontreinigde grond is afgevoerd naar A&G Milieutechniek te Moerdijk. De licht verontreinigde grond is als hergebruiksgrond toegepast op de locatie Gruttenbergweg in Culemborg. De schone grond is door Milieutech op diverse locaties hergebruikt.

In totaal is 1.970 m³ (3.080 ton) sterk verontreinigde grond¹ afgevoerd, 5.908 m³ (8.271 ton) licht verontreinigde grond² en 5.958 m³ (8.341 ton) schone grond. Daarnaast is 410 m³ (562 ton) restafval (bodenvreemd materiaal, puin en groenafval) afgevoerd.

In het saneringsplan was een totale hoeveelheid te ontgraven en af te voeren grond voorzien van 22.220 ton. De werkelijke totale hoeveelheid is 19.692 ton, 2.528 ton minder. In het evaluatieverslag wordt hiervoor als verklaring opgegeven dat in het saneringsplan is gerekend met een geschatte omrekeningsfactor van kubieke meters naar tonnen. Omdat de omrekeningsfactor naar m³ vanuit het werkelijke afgevoerde tonnage slechts 1,4 bedraagt, lijkt het waarschijnlijker dat de registratie van de hoeveelheid m³ tijdens de sanering niet helemaal correct is geweest.

5 Conclusie

Wij stemmen in met het evaluatieverslag, herziene versie 2, aangevuld met de brief van Geofox van 6 april 2011 (kenmerk: 20052487_e1BRF.doc). De sanering is uitgevoerd conform het saneringsplan waarmee wij op 17 november 2005 (kenmerk: 2005WEM004857i) hebben ingestemd.

De sanering voldoet aan artikel 38 Wet bodembescherming. De bodem is nu geschikt voor het gebruik wonen met tuin.

¹ Onder afvalstroomnummer 107007N02089.

² Onder afvalstroomnummer 209936100001.

6 Nazorg en gebruiksbeperkingen

Uit het evaluatieverslag blijkt dat na sanering een restverontreiniging is achtergebleven in de grond. De restverontreiniging is aanwezig over een oppervlakte van circa 1.430 m².

Deze restverontreiniging noodzaakt tot het opleggen van nazorgbepalingen en gebruiksbeperkingen.

Op grond van de Wet bodembescherming blijft de geadresseerde van de beschikking op het saneringsplan verantwoordelijk voor de nazorg, ook als het terrein aan een derde wordt overgedragen, tenzij Gedeputeerde Staten instemmen met wijziging van de tenaamstelling.

De nazorgbepalingen, die de saneerder in acht moet nemen, zijn:

- Het regelmatig inspecteren van de voorzieningen die ter uitvoering van de sanering zijn aangebracht.
- Het onderhouden en waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van die voorzieningen.

De gebruiksbeperkingen die de gebruiker in acht moet nemen zijn:

- Het in stand houden van de bovengenoemde voorzieningen.
- Een verbod op diepwortelende beplanting.
- Geen graafwerkzaamheden dieper dan de leeflaag.

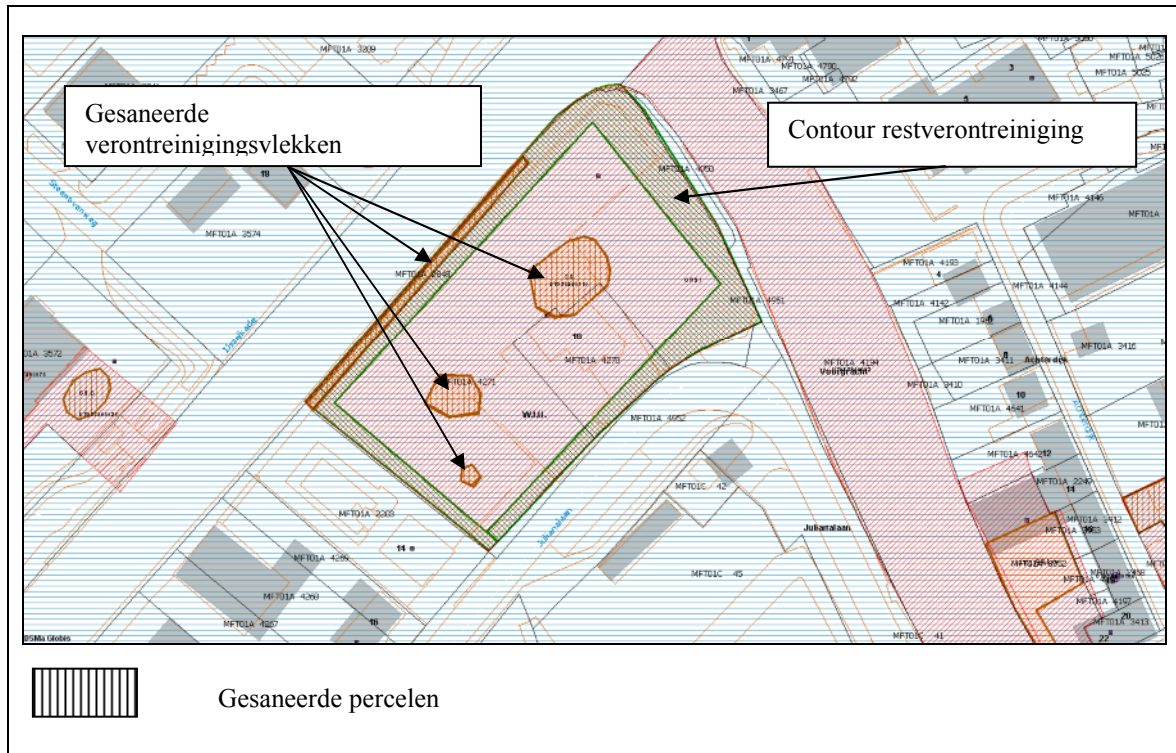
Normaal gebruik van de leeflaag is toegestaan. Normaal gebruik is bijvoorbeeld het aanbrengen van beplanting (met een maximale worteldiepte gelijk aan de dikte van de leeflaag), gewasteelt, graven, kabels leggen, bestrating, onkruid wieden, zandbak aanleggen, fundering aanleggen en dergelijke. Van belang is daarbij, dat de kwaliteit van de leeflaag niet aangetast wordt, het maaiveld niet blijvend omlaag gebracht wordt en dat men niet onder de leeflaag komt.

7 Kadastrale tekening

De locatie is aangegeven op onderstaande kadastrale kaart. De percelen 2848, 4270 en 4271 zijn na de uitvoering van de sanering samengevoegd tot perceel 4964.

De gesaneerde kadastrale percelen zijn:

<i>Kadastrale gemeente</i>	<i>Sectie</i>	<i>Oud nummer</i>	<i>Nieuw nummer</i>	<i>Gesaneerde oppervlakte m²</i>
Montfoort	A	2203	-	1.000
Montfoort	A	2848	4964	200
Montfoort	A	4270	4964	570
Montfoort	A	4271	4964	4.000



Wij sturen het kadaster een afschrift van deze beschikking met bijbehorende kaart. Omdat er sterk verontreinigde grond is achtergebleven en er dus nazorgbepalingen/gebruiksbeperkingen gelden, moet een publiekrechtelijke beperking voor bovenstaande percelen kadastraal worden geregistreerd. Deze publiekrechtelijke beperking volgt uit de beschikking ernst en spoed en saneringsplan van 17 november 2005 met kenmerk 2005WEM004857i en voorliggende beschikking op het evaluatierapport.

Wij zullen ons besluit publiceren in een huis-aan-huisblad in de gemeente Montfoort.

8 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking tegen dit besluit schriftelijk bezwaar maken. Zij moeten dan een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht, ter attentie van de secretaris van de Awb-adviescommissie, Postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Na indiening van een bezwaar kan een belanghebbende een verzoek om voorlopige voorziening (inclusief schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 ED Den Haag. Aan een verzoek om voorlopige voorziening, zijn kosten verbonden, het griffierecht (zie www.rechtspraak.nl voor de hoogte van het griffierecht).

9 Meer informatie

U kunt, onder vermelding van de code UT0335/00003 meer informatie vragen bij de projectleider van de afdeling Vergunningverlening, de heer E.A. van Duffelen, telefonisch bereikbaar op 030 258 2939.

10 Tot slot

Gedeputeerde Staten nemen deze beslissing op grond van de ingediende gegevens. Als blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist of nog verder onvolledig zijn, is de provincie Utrecht niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

De heer ing. A.H.A. van den Broek
teamleider Handhaving

Een kopie van deze brief is verzonden naar:

- Milieudienst Noord-West Utrecht, t.a.v. Afd Leefomgeving, cluster bodem, Postbus 242, 3620 AE Breukelen
- Vrom Inspectie regio noord-west, Postbus 1006, 2001 BA Haarlem
- Kadaster team WKPB, Postbus 9015, 6800 DT Arnhem
- Geofox-Lexmond bv, t.a.v. de heer D.C.M. Captein, Postbus 143, 2410 AC Bodegraven
- Gemeente Montfoort, t.a.v. de heer A. Stam, Postbus 41, 3417 ZG Montfoort
- VvE Monta Rosa, Rendementsweg 24 M, 3641 SL Mijdrecht

BIJLAGE 7

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE



Foto 1: zuidzijde locatie en belendend perceel
(Julianalaan 14 en voormalig Julianalaan 10-12)



Foto 2: noordoostelijke terreinstrook
(vanaf zuidzijde)



Foto 3: zuidelijke oprit
(vanaf zuidzijde)



Foto 4: inspectiegat GT22



Foto 5: inspectiegat GT33



Foto 6: inspectiegat GT34

