

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2154543
Aanvraagnaam	Aanvraag nieuwbouw Bedevaartweg IJsselstein
Uw referentiecode	V60-037 Van Kesteren

Ingediend op	21-01-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Twee nieuw te bouwen woningen aan de Bedevaartweg te IJsselstein.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	alle benodigde stukken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente IJsselstein
Bezoekadres:	Overtoom 1 3401BK IJsselstein
Postadres:	Postbus 26 3400AA IJsselstein
Telefoonnummer:	14030
E-mailadres algemeen:	Omgevingsloket@odru.nl
Website:	www.ijsselstein.nl
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 17:00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2015.03

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	IJsselstein
Kadastrale gemeente	☒ IJsselstein
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	2244
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	perceel 2244 en een gedeelte van perceel 2245

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja
☐ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting -
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 442

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

1090

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

221

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

2

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	gevelsteen	rood genuanceerd
- Plint gebouw	idem	idem / mangaan
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	voegspecie	grijs
Kozijnen	hardhout	gebroken wit
- Ramen	idem	idem
- Deuren	idem	idem
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	dakpan	zwart edel engobe

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het toevoegen van twee woningen is in strijd met de regels van het bestemmingsplan omdat het bestaand aantal woningen wordt overschreden en er twee hoofdbouwen worden gebouwd buiten een bouwvlak.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bouwvlak

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie boven

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
V60-037_2016-01-18_-situatie_pdf	V60-037_2016-0-1-18_situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-01-2016	In behandeling
V60-037_2016-01-18_-B1_pdf	V60-037_2016-0-1-18_B1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	21-01-2016	In behandeling
V60-037-2_2016--01-1-8_B1_pdf	V60-037-2_2016--01-1-8_B1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	21-01-2016	In behandeling
V60-037_2016-01-18_-B2_pdf	V60-037_2016-0-1-18_B2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-01-2016	In behandeling
V60-037-2_2016--01-1-8_B2_pdf	V60-037-2_2016--01-1-8_B2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-01-2016	In behandeling
V60-037_V60-037-2_2-016-01-18_Bijlagen	V60-037_V60-03-7-2_2016-01-18_-Bijlagen.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu	21-01-2016	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing woningen_pdf	Ruimtelijke onderbouwing woningen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	21-01-2016	In behandeling
Akoestisch onderzoek_pdf	Akoestisch onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	21-01-2016	In behandeling
Rapport verkennend bodemonderzoek_pdf	Rapport verkennend bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	21-01-2016	In behandeling
Watertoetsproces_pdf	Watertoetsproces.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening	21-01-2016	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Anders		
Inventarisatierapport slopen opslag_pdf	Inventarisatierapport slopen opslag.pdf	Anders	21-01-2016	In behandeling