

Gemeente Montfoort
t.a.v. mevr. I. Jacobs
Postbus 41
3417 ZG Montfoort

Gemeente Montfoort		
DSP-nr.: PR-09-09269		
Registratienr.: 14996		
Gekomen: 28 MEI 2010		
Begeleider	Begroeder	Afd. OO
Begeleider	Begroeder	Afd. RB
Begeleider	Begroeder	Afd. RCM

Milieudienst

Noord-West Utrecht

Breukelen, 24 mei 2010

VERZONDEN 27 MEI 2010

Uw opdracht van : 12 april 2010
 Uw kenmerk : "Begraafplaats"
 Ons kenmerk : Afd. Leefomgeving/2010/1094 1371
 Bijlage(n) : Tekening met gebied waar in 2008 bodemonderzoek is uitgevoerd
 Behandeld door : J.H.C. Hijzelendoorn
 Doorkiesnummer : 0346 - 260 653
 Onderwerp : Bodemadvies ten behoeve van bestemmingsplan Begraafplaats de Stuivenberg te Montfoort

Geachte mevr. Jacobs,

Naar aanleiding van een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de bovengenoemde locatie, bericht ik u het volgende.

Inleiding

De gemeente Montfoort is voornemens een bestemmingsplan-procedure te starten voor de aanleg van een begraafplaats op de percelen C 256 en C 257 gelegen aan Blokland te Montfoort. In 2008 heeft de gemeente Montfoort door Grontmij een verkennend bodemonderzoek laten uitvoeren op een aantal percelen gelegen langs Blokland. Perceel C 256 is één van de onderzochte percelen (zie tekening bijlage 1). Uit de conclusie van het uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat lichte verontreinigingen zijn aangetoond in grond en grondwater.

Is het uitgevoerde bodemonderzoek voldoende dekkend en voldoende representatief?

Het plangebied omvat de kadastrale percelen C 256 en C257. Het bodemonderzoek uit 2008 heeft alleen betrekking op perceel C 256. Van perceel C 257 is de milieuhygiënische bodemsituatie dan ook niet bekend. Het onderzoek is hierdoor niet dekkend voor het hele plangebied. Door mijn dienst is voor het nog niet onderzochte perceel een aanvullend (historisch) vooronderzoek verricht, waarbij de informatie uit ons Bodeminformatiesysteem is geraadpleegd. Hier is geen relevante extra bodeminformatie uit naar voren gekomen. Op grond daarvan wordt verwacht dat de bodemsituatie op perceel C 257 vergelijkbaar is met die van het onderzochte perceel C 256.

In het gebied waar de onderzoekslocatie is gelegen komen en kwamen veel boomgaarden voor. Dat maakt de bovengrond in principe verdacht voor de aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen. Op de (inmiddels vervallen) bodemkwaliteitskaart Lopikerwaard, wordt de zone waarin het plangebied ligt, aangeduid als "Zone B1 Grasland op humeuze klei". De aandachtsparementen in deze zone zijn koper, nikkel en zink. OCB's (bestrijdingsmiddelen) worden niet als

aandachtsparemeter genoemd voor deze zone. Het plangebied is daarom ook niet specifiek verdacht op de aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen. Aanvullend onderzoek op OCB's wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Volgens het rapport was de aanleiding om bodemonderzoek uit te voeren de voorgenomen aan- en verkoop van de onderzochte percelen aan Blokland en de mogelijke aanleg van een begraafplaats op één van de percelen. Dat het bodemonderzoek niet dekkend is voor het totale plangebied kan verklaard worden door het feit dat pas nadat het bodemonderzoek is uitgevoerd alsnog door de gemeente is besloten om ook het naastgelegen perceel (C 257) bij het plangebied te betrekken.

Conclusie

De vraag is of bovenstaande constatering en redenen geven om nog niet te starten met de bestemmingsplan-procedure. Mijn dienst is van mening van niet.

De motivatie hiervoor is als volgt:

Bij een bestemmingsplan-procedure gaat het om een globale indruk van de bodemkwaliteit om vast te kunnen stellen of er verontreinigingen in grond of grondwater aanwezig (kunnen) zijn die de haalbaarheid van de plannen in gevaar kunnen brengen. Door middel van het uitgevoerde bodemonderzoek is een globale indruk verkregen van de bodemverontreinigingssituatie op het onderzochte perceel. De resultaten geven geen aanleiding om een vervolgonderzoek uit te voeren of rekening te houden met bodemsanerende maatregelen. Kortom er zijn geen verontreinigingen ontdekt die de haalbaarheid van de plannen in gevaar zouden kunnen brengen en deze worden ook niet op perceel C 257 verwacht.

Wanneer er in een later stadium sprake is van het bouwen van bouwwerken waarvoor een bodemonderzoek vereist is, zal op dat moment nagegaan moeten worden of de thans beschikbare bodeminformatie voldoende is om een uitspraak te kunnen doen over de bodemgeschiktheid.

Aandachtspunten ten aanzien van toekomstige grond- en baggerwerkzaamheden

Om de begraafplaats volgens de plannen te kunnen realiseren is veel grond- en mogelijk ook baggerverzet noodzakelijk. Tijdens het uitgevoerde onderzoek is reeds vastgesteld dat de bagger uit de omringende watergangen niet verspreid mag worden op aangrenzende percelen. Dit gegeven is van belang voor de randvoorwaarden die gelden bij het graven, toepassen, tijdelijk opslaan van grond en bagger ten behoeve van onderhavige plan. Op deze werkzaamheden is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

Niet uitgesloten is dat er aanvullend op het uitgevoerde bodemonderzoek nog aanvullend bodemonderzoek of partijkeuringen nodig zijn. Door de onderzoeksopzet zoveel mogelijk af te stemmen op de toekomstige grond- en/of baggerwerkzaamheden kan naar verwachting een aanzienlijke kosten- en tijdbesparing gerealiseerd worden. Daarvoor is het nodig om een goed inzicht te hebben in de grondbalans en de milieuhygiënische en civiel-technische eisen die gesteld worden aan grond en/of bagger.

Tevens zal de toepassingseis voor aan te brengen grond/bagger vastgesteld moeten worden. Op de vastgestelde Bodemfunctieklassenkaart zijn de onderhavige percelen ingedeeld in de bodemfunctieklasse "Landbouw/Natuur". Het is echter mogelijk om te anticiperen op een voorgenomen bestemmingswijziging. Voor nadere informatie hierover kan contact worden opgenomen met de heer Hijzelendoorn van mijn dienst.

ADVIES

Geadviseerd wordt om een samenvatting van bovenstaande conclusie en aandachtspunten op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

hoogachtend,
de directeur van de Milieudienst Noord-West Utrecht,

ir. A.A.M. Verheul

c.c.: - mevr. Van der Welle, milieucoördinator gemeente Oudewater

Bylage

P:\248473\Cad\boorplan.dwg, 5-9-2008 15:26:49, p623112

