



**gemeente
MONTFOORT**

Besluit Raad Nr.
Datum 31 JAN. 2011

544

RAADSVOORSTEL

ter besluitvorming in de raad

Datum Forum vergadering	: 29 november 2010	Documentnr.	: 544
Datum Raad vergadering	: 13 december 2010	Zaaknummer	: PR-09-06889
Portefeuillehouder	: C.L. Jonkers		
Verantwoordelijk MT-lid	: J.C. Teeuwen		

Onderwerp: Bestemmingsplan Woonwijken

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Woonwijken' ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen zoals aangegeven in de bijlage bij dit besluit.
2. Instemmen met de Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Woonwijken'.

Samenvatting

De bestemmingsplannen die nu gelden voor de woonwijken van Montfoort, zijn allen ouder dan tien jaar en dienen op grond van de Wet ruimtelijke ordening geactualiseerd te worden. Daarom is voor alle woonwijken van de kern Montfoort, met uitzondering van Hofland-Oost en Hofdijk-Doeldijk, één actueel bestemmingsplan opgesteld. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn elf zienswijzen ingediend. Een aantal hiervan heeft aanleiding gegeven tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Woonwijken' voldoet aan de uitgangspunten zoals deze zijn vastgesteld door de raad op 14 december 2009.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan 'Woonwijken'
2. Nota van zienswijzen
3. Nota van uitgangspunten bestemmingsplan 'Woonwijken'

Aanleiding

Op 18 december 2006 heeft de gemeenteraad ingestemd met het plan van aanpak voor het actualiseren en digitaliseren van de bestemmingsplannen. In datzelfde besluit is bepaald dat voor de woonwijken van Montfoort in afwachting van de regelgeving uit de Wet ruimtelijke ordening op een later tijdstip besloten diende te worden of er een beheersverordening of een bestemmingsplan opgesteld dient te worden. Op 8 december 2008 heeft de gemeenteraad besloten dat er een bestemmingsplan voor de woonwijken van Montfoort opgesteld dient te worden. Op 14 december 2009 heeft de gemeenteraad de nota van uitgangspunten vastgesteld voor het bestemmingsplan 'Woonwijken'.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 25 maart tot en met 5 mei 2010 voor inspraak ter inzage gelegen. Hierop zijn negen overlegreacties (reacties van andere overheden en instanties) en 60 inspraakreacties binnengekomen. Naar aanleiding van deze reacties is het ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 2 september tot en met 13 oktober 2010 ter inzage gelegen. Hierop zijn twaalf zienswijzen binnengekomen.

Aan de raad wordt gevraagd een standpunt in te nemen ten aanzien van de zienswijzen en het gewijzigde bestemmingsplan 'Woonwijken' vast te stellen.

Beoogd resultaat

Met het vaststellen van het bestemmingsplan 'Woonwijken' geldt voor alle woonwijken van de kern Montfoort, met uitzondering van Hofdijk-Doeldijk, weer een actueel bestemmingsplan. In dit



**gemeente
MONTFOORT**

bestemmingsplan gelden voor alle woonwijken dezelfde bestemmingen en regels, waardoor het voor bewoners duidelijk wordt wat wel mogelijk is en wat niet. Het gebied Hofdijk-Doeldijk wordt meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan Binnenstad.

Argumenten

1.1 Bestemmingsplannen zijn verouderd.

Op dit moment gelden veertien verschillende bestemmingsplannen voor de woonwijken van de kern Montfoort. Elk van deze bestemmingsplannen zijn ouder dan tien jaar en sterk verouderd. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening mogen bestemmingsplannen niet ouder zijn dan tien jaar. Uiterlijk 1 juli 2013 dienen alle bestemmingsplannen geactualiseerd te zijn. Met het vaststellen van het bestemmingsplan 'Woonwijken' wordt voldaan aan deze wettelijke verplichting.

1.2 Bestemmingsplan voldoet aan nota van uitgangspunten.

Op 14 december 2009 heeft de raad de nota van uitgangspunten voor het bestemmingsplan 'Woonwijken' vastgesteld (zie bijlage 3). In deze nota is vastgelegd aan welke uitgangspunten het bestemmingsplan dient te voldoen. Belangrijkste uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat de huidige situatie zoveel mogelijk dient vastgelegd te worden en dat voor alle woonwijken dezelfde bestemmingen met dezelfde regelingen zouden gaan gelden. Daarnaast worden nieuwe ontwikkelingen alleen maar meegenomen in het bestemmingsplan, wanneer deze voldoende uitgekristalliseerd zijn. Aan deze uitgangspunten voldoet het bestemmingsplan 'Woonwijken'.

1.3 Raad stelt bestemmingsplan vast.

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een bestemmingsplan vast te stellen.

2.1 Zienswijzen zijn verwerkt in zienswijzennota.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 2 september tot en met 13 oktober 2010 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn twaalf zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn verwerkt in de nota van zienswijzen. Hierin zijn de zienswijzen samengevat en van commentaar voorzien. Tevens is per zienswijze aangegeven tot welke aanpassing deze van het bestemmingsplan heeft geleid.

Financiën

De stedenbouwkundige kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan 'Woonwijken' worden gedekt door de reserve 'Actualisatie bestemmingsplannen'.

Tijdpad / relatie met projectmatig werken

- 29 november 2010: behandeling bestemmingsplan in Forum Ruimte
- 13 december 2010: raad stelt bestemmingsplan vast
- 26 januari 2011: bekendmaking vaststelling bestemmingsplan
- 27 januari tot en met 9 maart 2011: beroepstermijn
- 10 maart 2011: bestemmingsplan onherroepelijk (indien geen beroep is ingediend bij de Raad van State) en in werking getreden (indien geen verzoek tot voorlopige voorziening is ingediend)

Communicatie

- Alle reclamanten worden schriftelijk op de hoogte gesteld van het besluit van de gemeenteraad.
- De bekendmaking van het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Zenderstreeknieuws en Staatscourant van 26 januari 2011.
- Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op de website van de gemeente en op www.ruimtelijkeplannen.nl.



**gemeente
MONTFOORT**

- Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het raadsbesluit met bestemmingsplan zo snel mogelijk verstuurd naar het Rijk en de provincie ter voldoening aan artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

Bestuurlijke samenwerking

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders,

A stylized, handwritten signature in black ink.

de heer F.J. Henseler
gemeentesecretaris

A stylized, handwritten signature in black ink.

de heer E.L. Jansen BA
burgemeester



**gemeente
MONTFOORT**

31 JAN. 2011

In de openbare vergadering van ~~13 december 2010~~ heeft de gemeenteraad besloten:

- I. Het bestemmingsplan 'Woonwijken' ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen zoals aangegeven in de bijlage bij dit besluit. **
- II. Instemmen met de Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Woonwijken'.

De griffier,

De voorzitter,

mevrouw drs. D.E. van der Kamp

de heer E.L. Jansen BA

* op 13-12-2010: stemming over amendement staat (7/7)
⇒ amendement en voorstel naar raad
31-01-2010

** Amendement: plus onderstaande wijziging:

De percelen ten zuiden van de John de Ridderlaan 1 te bestemmen als wozoneer bouwvlak, zoals in het voorontwerpbestemmingsplan was opgenomen



**gemeente
MONTFOORT**

Nr. 544

De raad van de gemeente Montfoort;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 2 november 2010;

Overwegende,

- Dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Woonwijken' met ingang van 2 september 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen (dus tot 13 oktober 2010) en dat gedurende deze periode een ieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen omtrent het ontwerp kenbaar te maken;
- Dat overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant en in de Zenderstreeknieuws van 1 september 2010;
- Dat van de gelegenheid tot het kenbaar maken van zienswijzen door elf reclamanten gebruik is gemaakt en dat deze zienswijzen zijn opgenomen in de Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Woonwijken';
- Dat het bestemmingsplan aan de orde is geweest in de vergadering van het raadsforum van 29 november 2010;
- Dat de inhoud van de zienswijzen, alsmede de redenen waarom al dan niet daaraan tegemoet wordt gekomen, zijn weergegeven in de Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Woonwijken';
- Dat de Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Woonwijken' onderdeel vormt van dit raadsbesluit;
- Dat naar aanleiding van de ingediende zienswijzen de regels op enkele onderdelen zullen wijzigen;
- Dat naar aanleiding van de ingediende zienswijzen de verbeelding op enkele onderdelen zal wijzigen;
- Gelet op de bij het bestemmingsplan behorende toelichting;
- Gelet op het terzake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

B E S L U I T

Met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel uit te maken van dit besluit:

- I. Alle zienswijzen ontvankelijk te verklaren en dus in behandeling te nemen;
- II. Aan de volgende zienswijzen in zijn geheel tegemoet te komen:

- III. Aan de volgende zienswijzen niet tegemoet te komen:



**gemeente
MONTFOORT**

- IV. De volgende zienswijzen voor kennisgeving aannemen:
- a. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, Postbus 550, 3990 GJ Houten
 - b. Provincie Utrecht, Postbus 80300, 3508 TH Utrecht
- V. Het bestemmingsplan 'Woonwijken' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan zoals dit ter inzage heeft gelegen. Deze wijzigingen zijn weergegeven in hoofdstuk drie van de Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Woonwijken', welke onderdeel vormt van dit besluit.
- VI. Aldus vast te stellen het bestemmingsplan 'Woonwijken', vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels met bijbehorende toelichting.

Aldus besloten en vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Montfoort, gehouden op ~~14 december 2010~~ **31 JAN. 2011**

De griffier,

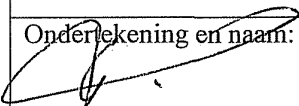
mevrouw drs. D.E. van der Kamp

De voorzitter,

de heer E.L. Jansen BA



AMENDEMENT

Voorstel nr.: 544
Onderwerp: Bestemmingsplan woonwijken
De raad van de gemeente Montfoort in vergadering bijeen d.d. 13-12-2010
Ondergetekende stelt voor punt 1 van het ontwerpbesluit te wijzigen als volgt: 1. Het bestemmingsplan 'Woonwijken' ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen zoals aangegeven in de bijlage bij dit besluit <i>plus de onderstaande wijziging*</i> <i>*De percelen ten zuiden van de Johan de Ridderlaan 1 te bestemmen als W zonder bouwvlak, zoals in het voorontwerpbestemmingsplan was opgenomen.</i>
Toelichting: • In het geldende bestemmingsplan (Heeswijk Oost) hebben deze percelen de bestemming 'erven beperkte bebouwing'. Deze bestemming wordt in het voorliggende bestemmingsplan vervangen door de bestemming 'wonen' (W). Bij de bestemming W is het niet mogelijk om buiten het bouwvlak woningen te bouwen, maar slechts bijgebouwen. • In de nota van uitgangspunten is afgesproken dat de bestemming zou worden gegeven in overeenstemming met het huidige gebruik. • Een aantal aangegeven locaties zou mogelijk worden aangepast maar dat is niet gedaan wegens het ontbreken van concrete plannen, maar daar waren deze percelen niet bij. • Belanghebbenden in de omgeving zijn niet op de hoogte gebracht van de voorgestelde wijzigingen, terwijl ze op eerste berichten in het verleden al duidelijk hebben gereageerd. • Gevolgen voor de omgeving zijn in zijn geheel niet gezien.
Ondertekening en naam:  Eimert Verkaik, Inwonersbelangen Montfoort Linschoten

* Dit amendement is: *aangenomen* / ~~verworpen~~ in de vergadering van: *31-01-2011*

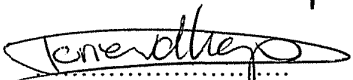
Stemverhouding:

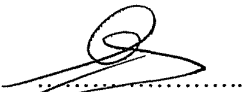
Fracties voor:

Fracties tegen:

IB
PAU

CDA
SGP
WV


drs. D.E. van der Kamp
griffier


E.L. Jansen BA
voorzitter

* *13-12-2010* : 7 voor : *IB, v. Egl, PAU*
dhr Bon afw. 7 tegen : *de Koning, v. Kooten, CU, D66, SGP, VVD*