



**gemeente
MONTFOORT**

De heer T. Verweij
Engherzandweg 37
3461 AE Linschoten

Uw kenmerk:
Ons kenmerk: A 2720
Onderwerp: Aanlegvergunning Engherzandweg 37

Montfoort: 25 mei 2010
Verzonden:

Geachte heer Verweij,

Op 15 juli 2009 hebben wij uw aanvraag vergunning ontvangen voor het aanleggen van een uitrit op het perceel: Engherzandweg 37 te Linschoten.
Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning op grond van de Wet ruimtelijke ordening te verlenen. Een afschrift van de verleende vergunning treft u hierbij aan.

Wij willen u met nadruk wijzen op de mogelijkheid dat belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een beroepschrift kunnen indienen bij de rechtbank. Wanneer u binnen deze termijn begint met de aanlegwerkzaamheden, is dit geheel voor eigen risico.

De legesverordening van onze gemeente bepaalt dat u voor het in behandeling nemen van u verzoek leges moet betalen. De aanslag leges wordt u apart van deze brief toegezonden.

Inlichtingen

Voor meer informatie kunt u tussen 9.00 en 12.00 uur contact opnemen met de heer M. Dingemans (0348) 47 64 00 of email: info@montfoort.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



Heer J.C. Teeuwen
Manager Ruimtelijke Ordening en Milieu

Conceptbesluit gemeente M.

Gemeente Montfoort, postadres: Postbus 41, 3417 ZG Montfoort, bezoekadres: Kasteelplein 5, Montfoort
Telefoon (0348) 47 64 00 / Fax (0348) 47 42 14. E-mail info@montfoort.nl.



Aanlegvergunning

Burgemeester en wethouders van Montfoort;

Gelezen de aanvraag van heer Verweij, wonende Engherzandweg 37, 3461 AE Linschoten te Linschoten, d.d. 24 maart 2009, ingekomen op 15 juli 2009, om een vergunning voor het aanleggen van een uitrit op het perceel kadastraal bekend gemeente Linschoten sectie A 1375 plaatselijk bekend als Engherzandweg 37 te Linschoten.

Overwegende:

- dat de geplande uitrit is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied";
- dat de gronden waarop de uitrit gepland is de bestemming "Agrarische doeleinden, gebied met landschappelijke en natuurwaarden" heeft;
- dat de geplande uitrit in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat op deze gronden ten behoeve van beheer en onderhoud van de bestemming uitsluitend terreinafscheidingen en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale hoogte van 1,50 meter gebouwd mogen worden en een uitrit hier niet onder valt;
- dat medewerking verlenen aan de geplande uitrit alleen mogelijk is middels een projectbesluit op grond van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening of een bestemmingsplan op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;
- dat een projectbesluit alleen mogelijk is als na het onherroepelijk worden hiervan binnen een jaar een ontwerp van een bestemmingsplan ter inzage ligt dat overeenkomt met het projectbesluit;
- dat op grond van artikel 3.13 Wet ruimtelijke ordening de hiervoor genoemde termijn met ten hoogste vier jaar kan worden verlengd;
- dat het aannemelijk is dat binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het projectbesluit het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied", waar het perceel Engherzandweg 37 deel uit van maakt, ter inzage zal leggen;
- dat de gemeenteraad op 30 juni 2008 de bevoegdheid van het nemen van een projectbesluit voor projecten tot 500.000 euro gedelegeerd heeft aan burgemeester en wethouders;
- dat kosten van het aanleggen van de geplande uitrit minder dan 500.000 euro bedragen en burgemeester en wethouders dus de bevoegdheid hebben om een projectbesluit te nemen;
- dat bij de aanvraag aanlegvergunning een landschapsontwerp is ingediend en dit door de landschapscoördinator positief beoordeeld is;
- dat een ruimtelijke onderbouwing is aangeleverd door de heer Verweij, waaruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn om medewerking te verlenen aan de aanleg van de uitrit;



**gemeente
MONTFOORT**

- dat het voornemen om een projectbesluit te nemen is bekend gemaakt in de Zenderstreeknieuws en Staatscourant van 31 maart 2010;
- dat het ontwerpprojectbesluit van 1 april tot en met 12 mei 2010 ter inzage heeft gelegen op het stadskantoor van Montfoort en tevens te raadplegen was op de gemeentelijke website alsmede www.ruimtelijkeplannen.nl;
- dat gedurende de termijn van ter inzage legging een ieder in de gelegenheid is gesteld een zienswijze kenbaar te maken omtrent het voornemen om dit projectbesluit te verlenen en dat van deze mogelijk wel/geen gebruik is gemaakt;

b e s l u i t e n:

- I. Middels een projectbesluit op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan “Buitengebied” op het perceel Engherzandweg 37 te Linschoten buiten werking te stellen.
- II. Aan heer T. Verweij, voornoemd, de gevraagde vergunning te verlenen voor het aanleggen van een uitrit op het perceel Engherzandweg 37 te Linschoten conform het projectbesluit “Engherzandweg 37”.
- III. Een afschrift van dit besluit te zenden aan:
 1. verzoeker;
 2. de afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu;
 3. de afdeling Financiën en Control

Montfoort, 25 mei 2010

Burgemeester en wethouders

de heer F.J. Henseler
secretaris

de heer E.L. Jansen BA
burgemeester