



Bouwvergunning

Burgemeester en wethouders van Montfoort;

Gelezen de aanvraag van de heer J.M. Kuijf, wonende Cattenbroekerdijk 32, 3461 BD Linschoten, d.d. 29 april 2010, ingekomen op 29 april 2010, om een regulier bouwvergunning voor het realiseren van een nieuwe bedrijfsloods op het perceel kadastraal bekend gemeente Linschoten sectie C 781, plaatselijk bekend als Cattenbroekerdijk 32 te Linschoten.

Overwegende:

- Dat de geplande bedrijfsloods gelegen is in het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied”;
- Dat de gronden waarop de bedrijfsloods gepland is de bestemming “Woondoeleinden” heeft;
- Dat de geplande bedrijfsloods in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat binnen de bestemming “Woondoeleinden” het niet mogelijk is om een bedrijfsloods van 700 m² op te richten;
- Dat medewerking verlenen aan de geplande bedrijfsloods alleen mogelijk is middels een projectbesluit op grond van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening of een bestemmingsplan op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;
- Dat de gemeenteraad op 30 juni 2008 de bevoegdheid van het nemen van een projectbesluit voor projecten tot 500.000 euro gedelegeerd heeft aan burgemeester en wethouders;
- Dat de kosten voor het oprichten van een nieuwe bedrijfsloods minder dan 500.000 euro bedragen en burgemeester en wethouders dus de bevoegdheid hebben om een projectbesluit te nemen;
- Dat bij de aanvraag reguliere bouwvergunning een landschappelijk inpassingsplan is ingediend en dit door de gemeentelijke landschapscoördinator positief beoordeeld is;
- Dat een ruimtelijke onderbouwing is aangeleverd door de heer J.M. Kuijf, waaruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn om medewerking te verlenen aan het realiseren van een nieuwe bedrijfsloods;
- Dat een overeenkomst in de zin van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening met de heer J.M. Kuijf gesloten is, waarin is vastgelegd dat alle eventuele planschade die voortvloeien uit dit projectbesluit verhaald worden op de heer J.M. Kuijf;
- Dat het voornemen om een projectbesluit te nemen bekend gemaakt is in de Zenderstreeknieuws en Staatscourant van 2 juni 2010;



gemeente
MONTFOORT

- Dat het ontwerpprojectbesluit van 10 juni tot en met 21 juli 2010 ter inzage heeft gelegen op het stadskantoor van Montfoort en tevens te raadplegen was op de gemeentelijke website alsmede www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Dat gedurende de termijn van ter inzage ligging een ieder in de gelegenheid is gesteld een zienswijze kenbaar te maken omtrent het voornemen om medewerking te verlenen aan de aanvraag reguliere bouwvergunning en dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

b e s l u i t e n

- I. Middels een projectbesluit op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan “Buitengebied” op het perceel Cattenbroekerdijk 32 te Linschoten buiten werking te stellen.
- II. Aan de heer J.M. Kuijf, voornoemd, de gevraagde reguliere bouwvergunning te verlenen voor het oprichten van een nieuwe bedrijfsloods op het perceel Cattenbroekerdijk 32 te Linschoten conform het projectbesluit “Cattenbroekerdijk 32”.
- III. Een afschrift van dit besluit te zenden aan:
 - 1. verzoeker;
 - 2. de afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu;
 - 3. de afdeling Financiën en Control

Montfoort, 17 augustus 2010

Burgemeester en wethouders

de heer F.J. Henseler
secretaris

de heer E.L. Jansen BA
burgemeester