

Gemeente Montfoort
T.a.v. de heer M. Dingemans
Postbus 41
3417 ZG Montfoort

Breukelen, 10 januari 2011

-concept-
Uw kenmerk : 2010
Ons kenmerk : 2010-2950
Bijlage(n) : -
Behandeld door : J.H.C. Hijzelendoorn/C. Spaander
Doorkiesnummer : 0346 – 260653/686
Onderwerp : Bodemadvies naar aanleiding van een bouwplan op een kavel ten zuiden van de Jan Hoenlaan 2 te Montfoort

Geachte heer Dingemans,

Uw opdracht voor advies over een verkennend bodemonderzoek, uitgevoerd op bovengenoemde locatie, heb ik ontvangen. Het betreft een perceel dat bij de gemeente Montfoort bekend is als kavel 2174. Met deze brief ontvangt u mijn reactie.

Advies

Gezien de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek zijn er geen bezwaren tegen de voorgenomen bouwplannen. De bouwvergunning kan worden verleend onder het stellen van de volgende bodemvoorwaarde:

- Grond die eventueel vrijkomt uit de ondergrond (dieper dan 0,5 meter beneden het huidige maaiveld) is momenteel niet geschikt voor hergebruik vanwege het gemeten gehalte aan PCB's (valt in de bodemkwaliteitsklasse Industrie). Toepassing van deze grond binnen of buiten kavel 2174 is zonder partijkeuring, uitgevoerd conform het Besluit bodemkwaliteit, niet toegestaan.
- Indien uit de partijkeuring blijkt dat de grond niet voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Wonen dient deze te worden afgevoerd¹.

Geadviseerd wordt de betrokkene(n) van dit advies op de hoogte te stellen.

Beoordeling bodemonderzoek

Het volgende bodemonderzoek is gebruikt voor het vaststellen van de bodemgeschiktheid:

- Bodemonderzoek ten zuiden van Jan Hoenlaan 2 te Montfoort, Bottomline Projectbegeleiding BV, projectnr. 217, d.d. 7 juli 2010.

In de grond zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen en polychloorbifenylen

¹ De grond zal in dat geval afgevoerd moeten worden naar een erkende verwerker of kan, in bepaalde gevallen, toegepast worden in grootschalige bodemtoepassingen, zoals bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

(PCB's) aangetroffen. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond. Er is geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

Achtergrondgegevens

Het doel van deze beoordeling is vaststellen of de bodemkwaliteit geschikt is voor de uitvoering van het bouwplan. Dit plan betreft de nieuwbouw van een woning met bijgebouw. Het betreft een bouwwerk dat bestemd is voor het regelmatig verblijf van mensen. Het bebouwingsoppervlak is groter dan 50 m². Omdat het plan in strijd is met het huidige bestemmingsplan is de gemeente voornemens een projectbesluit te nemen.

Hoogachtend,
de directeur van de Milieudienst Noord-West Utrecht,

ir. A.A.M. Verheul.