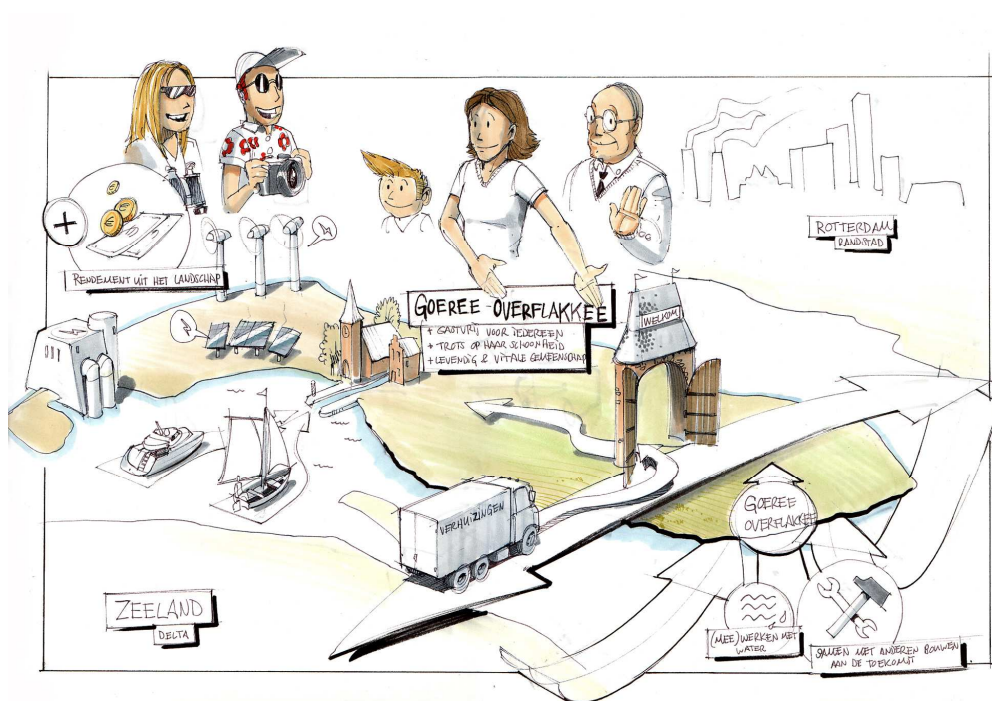


UITVOERINGSPROGRAMMA
REGIONALE STRUCTUURVISIE
GOEREE-OVERFLAKKEE



ISGO
Versie 3: AB ISGO 21-9-10
(26 oktober 2010)

Inleiding

De vier gemeenten op Goeree-Overflakkee en het ISGO hebben in de afgelopen tijd een ontwerp voor een regionale structuurvisie conform de Wet ruimtelijke ordening doen opstellen. Deze ontwerpvisie is inmiddels in route gebracht voor bestuurlijke vaststelling.

De Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeenteraad ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer structuurvisies vaststelt. Hierbij moet tevens ingegaan worden op de wijze waarop de raad zich voorstelt de voorgenomen ontwikkelingen te doen verwezenlijken. De gemeenteraad kan bij een en ander samenwerken met raden van aangrenzende gemeenten. (Zie artikel 2.1 Wro). Het onderhavige document wil een eerste aanzet geven voor de beantwoording van de vraag hoe de voorgenomen ontwikkelingen in de structuurvisie tot verwezenlijking moeten komen.

Doel

De Wet ruimtelijke ordening geeft aan wat het doel moet zijn van dit uitvoeringsprogramma. Het programma dient inzicht te geven in de wijze waarop de ontwikkelingen van de structuurvisie tot verwezenlijking moeten worden gebracht.

Nevendoelen van het uitvoeringsprogramma zijn voorts:

- instrument voor de gemeenten en het ISGO om ten aanzien van de uitvoering van projecten onderling af te stemmen;
- agenda voor samenwerkende partijen voor de komende jaren;
- basis om de voortgang van de verwezenlijking van ontwikkelingen te kunnen monitoren en evalueren.

Opbouw

De centrale visie van de regionale structuurvisie is de duiding van Goeree-Overflakkee als een authentiek en vitaal belevingseiland in de Delta. Op dit eiland is het ontspannen wonen, werken en recreëren in dorpen en landschappen met een hoge herkenbare ruimtelijke kwaliteit. Duurzaamheid staat daarbij hoog in het vaandel. De toeristische sector is de belangrijkste economische peiler. Economische initiatieven vanuit deze sector, maar ook uit de andere sectoren, zijn welkom en zullen gestimuleerd worden. Daarbij geldt wel de voorwaarde dat ze qua aard en schaal inpasbaar zijn in de cultuurhistorisch waardevolle landschapsstructuur en het open agrarische karakter van het eiland.

Hierop voortbordurend is dit uitvoeringsprogramma opgebouwd rondom de driedeling die af te leiden is uit hoofdstuk 3 van de structuurvisie (strategische visie). Deze driedeling is als volgt:

1. Belevingseiland in de Delta
2. Vitale kernen
3. Duurzaam en klimaatbestendig

De hoofdstukken binnen deze driedeling worden vervolgens gevuld met de concrete projecten, die uit de structuurvisie voortvloeien.

Samenhang en gebiedsgerichte aanpak

De structuurvisie staat nadrukkelijk een integrale aanpak voor ten aanzien van de verwezenlijking van de voorgenomen ontwikkelingen. De sociaal-economische problemen waar het eiland mee van doen heeft zullen immers alleen effectief aangepakt kunnen worden wanneer deze sectoroverstijgend en gebiedsgericht worden benaderd.

De projecten zullen hierdoor een sterke samenhang vertonen. Behalve noodzakelijke onderdelen als projectbeschrijvingen, planningen en financieringen, geeft dit document daarom ook inzicht in de raakvlakken tussen de projecten en de samenwerkende partijen. De gedachte hierbij is dat na het lezen van het uitvoeringsprogramma overlap gesignaleerd wordt en effectieve samenwerking wordt gestimuleerd. Waar mogelijk is daarom binnen de driedeling een volgorde aangebracht, telkens van kop, via hals naar de romp, zodat de projecten samenhangend worden geclusterd.

Proces

Onderhavig uitvoeringsprogramma zal samen met het ontwerp van de Regionale Structuurvisie Goeree-Overflakkee en de Nota van beantwoording van de ontvangen inspraakreacties worden voorgelegd aan de raden van de gemeenten van Goeree-Overflakkee met het verzoek hiervan kennis te nemen.

Vanwege het dynamische karakter van het document ligt het niet voor de hand het uitvoeringsprogramma vast te stellen. Immers wordt door de verschillende initiatiefnemers hard aan de opgenomen projecten gewerkt. Veel informatie zal dus binnen afzienbare tijd alweer achterhaald zijn.

Gelet hierop, mede in verband met de monitoringsfunctie van het stuk, zal het uitvoeringsprogramma periodiek worden herzien. Afstemming hiervoor kan plaatsvinden binnen de Portefeuillehouders Advies Commissie (PAC) voor Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken (VROEZ) bij het ISGO. Hier zullen ook afspraken worden gemaakt om herziene versies van het uitvoeringsprogramma op daartoe geëigende momenten ter kennis te brengen van de gemeenteraden.

Raakvlak met andere uitvoeringsprogramma's

Verschillende partijen die in relatie staan met de regio Goeree-Overflakkee hebben eigen plannen opgenomen in een uitvoeringsprogramma. Gedacht kan worden aan partijen als de provincie Zuid-Holland, het Waterschap, het Programmabureau Zuidwestelijke Delta en partijen in de provincies Zeeland en Noord-Brabant. Het onderhavige regionale uitvoeringsprogramma moge dienen als instrument voor wisselwerking met deze andere uitvoeringsprogramma's en als basis voor overleg en afstemming hierover.

Werkgroep structuurvisie
10 september 2010

Disclaimer: Dit Uitvoeringsprogramma is opgesteld met als doel projecten te inventariseren, alsmede om deze te kunnen monitoren. Het Uitvoeringsprogramma heeft nadrukkelijk geen andere status. Derden kunnen op geen enkele wijze rechten ontleen aan de teksten en/of de plaatjes in dit document.

Hoofdstuk 1. Belevingseiland in de Delta

Inleiding

In dit eerste hoofdstuk zijn de projecten opgenomen die met name gericht zijn op het bijdragen aan het worden van een belevingseiland in de Delta. Verbindende factoren binnen deze projecten zijn daarom de link met het water (de Delta) en de gerichtheid op het vergroten van de aantrekkelijkheid van het eiland (beleving), dit laatste vooral met betrekking tot de onderwerpen recreëren en wonen.

De projecten

In dit hoofdstuk is in de eerste plaats aandacht voor de projecten die in de structuurvisie worden aangeduid als de 'sleutelprojecten'. Dit betreft:

- Het sleutelproject gebiedsontwikkeling Stellendam;
- Het sleutelproject Middelharnis Noord; met daaraan verbonden:
- De gezamenlijke gebiedsuitwerking Scharreze; en
- De gebiedsontwikkeling Oude Tonge Zuidrand.

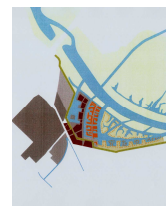
Andere projecten die in dit hoofdstuk thuishoren zijn:

- De ontwikkeling van Dirksland Zuidrand;
- De Recreatievisie Goeree-Overflakkee;
- Zicht op Grevelingen;
- Ontwikkeling Ouddorp Bad;
- Ontwikkeling Roxenissepolder;
- Zicht op Haringvliet;
- Ontwikkelingsplan Ooltgensplaat; en
- Ontwikkeling Oeverzone Krammer Volkerak.

Voorts is in dit hoofdstuk ook een bladzijde toebedeeld aan het project Eilandpromotie en aan de projectgroep Gebiedsgerichte Aanpak (GGA). De doelstellingen van deze laatste projectgroep passen naadloos op de doelstellingen in de structuurvisie. Een en ander functioneert al langere tijd tot grote tevredenheid.

Ten slotte wordt nog verwezen naar het project "Water+Ruimte Atelier" (project 18). Dit project is opgenomen in hoofdstuk 3 (Duurzaam en klimaatbestendig) vanwege de invalshoek vanuit de transitie in en rondom het water. Omdat binnen dit project ook onderzoek wordt gedaan naar de kansen op met name het gebied van toerisme en recreatie, had dit project ook in dit eerste hoofdstuk opgenomen kunnen worden.

1. Sleutelproject gebiedsontwikkeling Stellendam



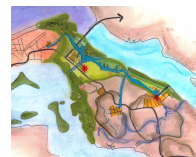
Trekker	Gemeente Goedereede
Partners:	Nader te bepalen.
Doel:	Integrale gebiedsontwikkeling met nieuw dorpshart, (deeltijd) woningen en recreatiebungalows aan het water, voorzieningen etc.
Resultaat:	Stellendam heeft een nieuw dorpshart en een gebied voor (deeltijd)wonen en recreëren aan het water.
Omschrijving:	Voor de realisatie wordt diverse manieren gezocht naar het vormen van allianties met andere (markt)partijen.
Financiering:	PM
Raakvlakken met:	Gebiedsontwikkeling Middelharnis Noord, Deltanatuur en gebiedsuitwerking Scharreze. Afstemming met woningbouwprogramma en recreatievisie.
Planning:	2010: Planvorming 2011: Planvorming 2012: 2013: 2014: 2015:
Status	Start planvorming.

2. Sleutelproject Middelharnis Noord



Trekker	Gemeente Middelharnis
Partners:	Nader te bepalen
Doel:	Integrale gebiedsontwikkeling met wonen, jachthaven, bijzondere voorzieningen, recreatiewoningen etc.
Resultaat:	Nieuw gebied dat nieuwe recreatieve mogelijkheden biedt aan de inwoners, ruimte biedt aan nieuwe bewoners en ruimte biedt aan economische activiteiten en spin off
Omschrijving:	Voor de realisatie wordt op diverse manieren gezocht naar het vormen van allianties met andere (markt) partijen
Financiering:	PM
Raakvlakken met:	Gebiedsontwikkeling Stellendam oost en gebiedsuitwerking Scharrezee Afstemming met woningbouwprogramma en recreatievisie
Planning:	2010: Planvorming 2011: Planvorming 2012: 2013: 2014: 2015:
Status	

3. Gezamenlijke uitwerking Scharrezee



Trekker	Gemeenten Goedereede en Middelharnis
Partners:	Waterschap, GZH, Staatsbosbeheer, natuurmonumenten, Zuidwestelijke Delta, provincie, ISGO, gemeente Dirksland
Doel:	Meerwaarde onderzoeken van reeds lopende projecten en initiatieven in dit gebied.
Resultaat:	PM
Omschrijving:	Onderdeel hiervan is : - haalbaarheidsonderzoek Halskanaal
Financiering:	PM
Raakvlakken met:	Gebiedsuitwerkingen Stellendam en Middelharnis Noord, zoetwaterkanaal, deltanatuur en slikken van flakkee , Zicht op de Grevelingen, Zicht op Haringvliet
Planning:	2010: 2011: 2012: 2013: 2014: 2015:
Status	Ambtelijke voorbereiding

4. Dirksland Zuidrand



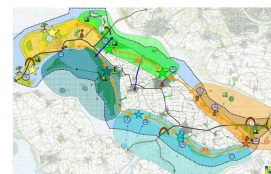
Trekker	Gemeente Dirksland
Partners:	Projectontwikkelaar, Waterschap Hollandse Delta, vv DVV'09, woningbouwvereniging
Doel:	Realiseren integrale gebiedsontwikkeling, waarin landgoederen, aanleg sportvelden, waterberging en woningbouw samen komen. Afronding zuidelijke rafelrand van het dorp conform het landschapsontwikkelingsplan.
Resultaat:	Groene woonwijk met landgoederen inclusief recreatief (mede)gebruik rond 4 ha waterberging.
Omschrijving:	Het project is opgesplitst in 3 delen: 1. deelgebied Smalle Gooye, bestemmingsplan voor aanleg waterberging, bouw landgoederen en aanleg sportvelden. 2. deelgebied Bloemenhof, bouw 26 starterswoningen 3. deelgebied zuidrand, bouw overige woningen
Financiering:	Sportvelden: gemeente, waterberging: waterschap, overig: projectontwikkelaar
Raakvlakken met:	Waterplan
Planning:	2010: Aanleg waterberging, start aanleg sportvelden 2011: Bouw starterswoningen 2012: Bouw overige woningen 2013: Idem 2014: Idem 2015: Idem
Status	Bestemmingsplannen Smalle Gooye en Bloemenhof in ontwerpfase, voorontwerp gepubliceerd.

5. Oude Tonge Zuidrand



Trekker	Gemeente Oostflakkee
Partners:	Projectontwikkelaars, eigenaren, WSHD, woningbouwvereniging, ...
Doel:	Integrale gebiedsontwikkeling langs de zuidrand van Oude-Tonge ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit, het woningaanbod, de dag- en verblijfsrecreatievoorzieningen en de relatie tussen kern en buitenwater.
Resultaat:	Realisatie deelprojecten
Omschrijving:	De ontwikkeling aan de zuidrand van Oude-Tonge omvat de volgende deelprojecten: Herinrichting Kaai Oude-Tonge Jachthaven Marina Oude-Tonge Herontwikkeling campinggebied Handelskade Woningbouwlocatie Molenpolder Landgoedontwikkeling Buitenplaats Heerendijk Herbestemming bedrijfslocatie Heerendijk
Financiering:	Financiering via diverse bronnen (nader te onderzoeken): Exploitatieplannen of exploitatieovereenkomsten Subsidie Bijdragen van derde partijen Gemeentelijke begroting
Raakvlakken met:	Oeverzone Krammer-Volkerak, Recreatievisie Goeree-Overflakkee
Planning:	2010: 2011: 2012: 2013: 2014: 2015:
Status	Jachthaven Marina Oude-Tonge: vergunningen verleend Herinrichting Kaai Oude-Tonge: gereed voor uitvoering Overige deelprojecten: initiatieffase

6. Recreatievisie Goeree-Overflakkee



Trekker	Provincie Zuid-Holland
Partners:	ISGO, gemeente Goedereede, gemeente Dirksland, gemeente Middelharnis, gemeente Oostflakkee, ZKA, Innovatieplatform GO, VEERO, etc.
Doel:	PSV en regionale structuurvisie t.a.v. onderwerp T+R richting uitvoering brengen.
Resultaat:	- Recreatievisie - Beeldverhaal - Rapport economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid projecten - Opneming ruimtelijke gebiedsontwikkelingen in eerste herziening PSV
Omschrijving:	In november 2009 werd in Provinciale Staten van Zuid-Holland motie 168 aangenomen. Deze motie strekt tot de verzorging van een Recreatievisie voor Goeree-Overflakkee. Gedeputeerde Staten werken ten behoeve van de verzorging van de recreatievisie samen met de regio. In het recreatievisieproces zullen mede een regionaal beeldverhaal begrepen zijn, alsmede een onderzoek naar de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van concrete nieuwe ontwikkelingen.
Financiering:	- PZH - Subsidie Agenda Vrije Tijd
Raakvlakken met:	- PSV - RSV - Concrete projecten op gebied van T+R - Beeldverhaal Dijk van een Delta - Zicht op Grevelingen (GZH) - Zicht op Haringvliet (GZH)
Planning:	2010: conceptrecreatievisie. rapport uitvoerbaarheid. aanvragen subsidie 2011: beeldverhaal. implementatie in herziening psv 2012: uitvoering
Status	Conceptvisie aanwezig. Opdracht aan ZKA verstrekt. Voorbereiding beeldverhaal.

7. Zicht op Grevelingen



Trekker	Natuur- en recreatieschap De Grevelingen; Uitvoeringsorganisatie Zicht op de Grevelingen
Partners:	Provincies Zuid-Holland en Zeeland, gemeenten Goedereede, Dirksland, Middelharnis, Oostflakkee en Schouwen-Duiveland, Waterschap Hollandse Delta, Waterschap Zeeuwse Eilanden, Waterdistrict Zeeuwse Delta van Rijkswaterstaat en Staatsbosbeheer-Zuid
Doel:	Vergroten van de dynamiek op en rond het Grevelingenmeer: in het water, in de natuur en het recreatieaanbod.
Resultaat:	Vergroting van de dynamiek op en rond het Grevelingenmeer: in het water, in de natuur en het recreatieaanbod.
Omschrijving:	- Herstel getij , energiecentrale en sluis (MIRT-verkenning) - Watersport: meer kwaliteit en respect voor de natuur - De Punt: natuurbeleving en ecohotel - De Brouwersdam: (inter)nationale hotspot (top 10 voor de Brouwersdam) - De Slikken van Flakkee: meer getij en dynamiek - De Grevelingendam - Diverse projecten die het recreatieaanbod versterken
Financiering:	De financiering van het project vindt plaats via afspraken tussen de verschillende betrokken overheden en private partijen.
Raakvlakken met:	- Regionale energievisie - Recreatievisie Goeree-Overflakkee - Zicht op het Haringvliet
Planning:	2010: Planvorming en uitvoering 2011: Planvorming en uitvoering 2012: PM 2013: PM 2014: PM 2015: PM
Status	Planvorming en uitvoering

8. Ouddorp Bad



Trekker	Nader te bepalen
Partners:	Nader te bepalen
Doel:	Impuls voor toerisme en recreatie.
Resultaat:	Concentratie van elk-weer-voorzieningen ten behoeve van de recreanten.
Omschrijving:	In deze zone kunnen voorzieningen en op beperkte schaal (niet-dagelijkse) detail-handel en horeca worden gerealiseerd ten behoeve van de recreatie; daar waar mogelijk zijn uit een oogpunt van kostenreductie en/of kwaliteitsverbetering combinaties met basisvoorzieningen te maken.
Financiering:	PM
Raakvlakken met:	- Recreatievisie Goeree-Overflakkee - PM
Planning:	2010: 2011: 2012: 2013: 2014: 2015:
Status	PM

9. Roxenissepolder



Trekker	Gemeente Dirksland/eigenaar golfbaan
Partners:	Mogelijk Deltanatuur, Grevelingenschap en waterschap Hollandse Delta
Doel:	Realiseren verblijfsrecreatieve voorziening rond of op de golfbaan Roxenisse, eventueel inclusief uitbreiding van de 18 holes golfbaan naar 27 holes.
Resultaat:	Realiseren van ongeveer 40 recreatiewoningen en mogelijk uitbreiding golfbaan met 9 woningen. Ontsluiting buiten de dorpskern van Melissant om.
Omschrijving:	In de toeristisch recreatieve uitwerking van het oude streekplan was de mogelijkheid van een hotel of appartementen aan de dorpsrand van Melissant opgenomen. Uit marktonderzoek is gebleken dat dit economisch niet haalbaar is. Daarom is gekozen voor recreatiewoningen tussen de golfbaan en de dorpsrand van Melissant, waarbij bijzondere aandacht wordt besteed aan waterberging en recreatief medegebruik van het gebied voor de inwoners van Melissant.
Financiering:	Ontwikkelaar (eigenaar golfbaan)
Raakvlakken met:	Ontwikkelingsplan Slikken van Flakkee, mogelijk Deltanatuur als de provincie kiest voor Roxenisse als alternatief voor natuur in het oostelijk deel van de Zuiderdiep-polders
Planning:	2010: 2011: 2012: 2013: 2014: 2015:
Status	Ontwerpplan is gepresenteerd, maar voorlopig in de wacht gezet in afwachting van de vaststelling van de regionale structuurvisie.

10. Zicht op Haringvliet



Trekker	Haringvlietschap / Groenservice Zuid-Holland
Partners:	ISGO, gemeenten Goeree-Overflakkee en Hoeksche Waard, Waterschap Hollandse Delta, provincie Zuid-Holland, Rijkswaterstaat
Doel:	Bevorderen van integrale projecten op het snijvlak land/water langs het Haringvliet, Hollands Diep en Krammer Volkerak
Resultaat:	Impuls tot integrale gebiedsontwikkelingen
Omschrijving:	In verband met het succes van Zicht op Grevelingen wordt thans beoogd om een vergelijkbaar proces op te tuigen voor de oeverzones van Haringvliet, Hollands Diep en Krammer Volkerak. De transitie in en rondom deze wateren (kierbesluit, kwaliteitsverbetering Volkerak en waterberging Grevelingen en (evt.) Volkerak zijn belangrijke factoren die bijdragen aan de voortgang van dit project.
Financiering:	- Afspraken tussen verschillende betrokken overheden en eventueel private partijen; - Exploitaties gebiedsontwikkelingen
Raakvlakken met:	- Recreatievisie Goeree-Overflakkee - Gebiedsuitwerking Scharrezee - Gebiedsontwikkeling Stellendam - Sleutelproject Middelharnis Noord - Ontwikkelingsplan Ooltgensplaat - Gebiedsontwikkeling Oeverzone Volkerak - Gebiedsontwikkeling Oude Tonge Zuidrand
Planning:	2010: 2011: 2012: 2013: 2014: 2015:
Status	Vorbereiding

11. Ontwikkelingsplan Ooltgensplaat



Trekker	Gemeente Oostflakkee
Partners:	Projectontwikkelaars, eigenaren, WSHD, woningbouwvereniging, ...
Doel:	Integrale gebiedsontwikkeling in de kern en rondom de haven van Ooltgensplaat ter versterking van de ruimtelijke en cultuurhistorische kwaliteit, de leefbaarheid, de dag- en verblijfsrecreatievoorzieningen, de werkgelegenheid, en de relatie tussen kern en buitenwater
Resultaat:	Realisatie deelprojecten
Omschrijving:	Het integraal ontwikkelingsplan Ooltgensplaat is een lopend initiatief en kent de volgende deelprojecten: - Kwaliteitsverbetering Fort Prins Frederik - Het Havengebied (inclusief uitbreiding jachthaven) - Kwaliteitsverbetering Havengebied, Voorstraat en Kaai - Het Oude Raadhuis - Revitaliseren Bedrijventerrein Dorpsweg - Centrumplan (herhuisvesting OBS, buurthuis en gymzaal) - Locatieontwikkeling op het gebied van verblijfsrecreatie en woningbouw
Financiering:	Financiering via diverse bronnen (nader te onderzoeken): Exploitatieplannen of exploitatieovereenkomsten Subsidie Bijdragen van derde partijen Gemeentelijke begroting
Raakvlakken met:	Oeverzone Krammer-Volkerak, Recreatievisie Goeree-Overflakkee
Planning:	2010: 2011: 2012: 2013: 2014: 2015:
Status	Centrumplan: vergunningenfase Kwaliteitsverbetering Havengebied, Voorstraat, Kaai: uitvoeringsfase Overige deelprojecten: initiatieffase

12. Oeverzone Krammer Volkerak



Trekker	Gemeente Oostflakkee
Partners:	WSHD, Bestuurlijk Overleg Krammer-Volkerak, ZWDelta, VEERO, etc
Doel:	Inzicht verkrijgen in ontwikkelingskansen
Resultaat:	Formuleren van concrete projecten op het gebied van toerisme en recreatie
Omschrijving:	Onderzoek naar ontwikkelingskansen in de oeverzone langs het Krammer-Volkerak die ontstaan na verzilting en terugbrengen estuariene dynamiek in het gebied. Gedacht kan worden aan uitbreiding dagrecreatie aan de oever en in het water, ontwikkeling recreatief routenetwerk, kansen bieden voor toeristische "stepping stones", ontwikkeling Galathese Haven
Financiering:	Financiering via diverse bronnen (nader te onderzoeken): Exploitatieplannen of exploitatieovereenkomsten Subsidie Bijdragen van derde partijen Gemeentelijke begroting
Raakvlakken met:	Recreatievisie Goeree-Overflakkee, Oude-Tonge Zuidrand, Ontwikkelingsplan Ooltgensplaat, W+R Atelier
Planning:	2010: 2011: 2012: 2013: 2014: 2015:
Status	Verkennde fase moet nog opgestart worden

13. Eilandpromotie



Trekker	ISGO
Partners:	Nader te bepalen. In ieder geval participeren de vier gemeenten op Goeree-Overflakkee. Verder wordt gedacht aan het IP-GO, de VVV's, de VEERO en eventueel makelaars, ontwikkelaars, woningcorporaties, ondernemers etc.
Doel:	Bevordering van de (naams)bekendheid van het eiland Goeree-Overflakkee en wat ons eiland te bieden heeft op de gebieden wonen, werken en recreëren.
Resultaat:	Verbeterde markering en promotie
Omschrijving:	Goeree-Overflakkee kampt met aanzienlijke onbekendheid, terwijl het eiland op de gebieden wonen, werken en recreëren zeker het nodige te bieden heeft. Onderhavig project beoogt hierin verbetering aan te brengen.
Financiering:	- Regiopot gebiedsgerichte aanpak - PM
Raakvlakken met:	- Projectgroep Gebiedsgerichte Aanpak - Recreatievisie, m.n. regionaal beeldverhaal - het werk van de VVV's - Stichting promotie Kop van Goeree - Promotie Zeeland - Etc.
Planning:	2010: Voorbereiding 2011: Marketingplan 2012: Gestructureerd vervolg 2013: 2014: 2015:
Status	Voorbereiding

14. Projectgroep Gebiedsgerichte Aanpak (GGA)



Trekker	ISGO
Partners:	Gemeenten Goeree-Overflakkee, WSHD, PZH, GZH, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, Landschapsbeheer Zuid-Holland, De Motte, VNLGO, VVV ZH Eilanden, VEERO, LTO
Doel:	Door gebiedsgerichte aanpak snel en adequaat gerichte projecten oppakken op gebied van landschap en toerisme en recreatie
Resultaat:	Bijdragen aan verbetering van het landschap en de verbetering van de toeristisch recreatieve aantrekkelijkheid van het eiland
Omschrijving:	Zie uitvoeringsprogramma GGA. Belangrijke deelprojecten zijn (o.a.): - Fietsrouten netwerk; - Wandelrouten netwerk; - Recreatieve bewegwijzering; - Agroranden; - Projectenkaart;
Financiering:	Gemeenten en WSHD Projecten via projectsubsidies en co-financiering
Raakvlakken met:	Recreatievisie
Planning:	2010: 2011: 2012: 2013: 2014: 2015:
Status	Operationeel

Hoofdstuk 2. Vitale kernen

Inleiding

Door de actuele demografische ontwikkelingen en de kwetsbare economie van het eiland staat de leefbaarheid van met name de kleine kernen op Goeree-Overflakkee onder druk. Mede door de invloed van de recente economische crisis is het inzicht gegroeid dat dit probleem niet opgelost kan worden door simpelweg extra woningen in een dorp te bouwen. Er blijkt namelijk dat nieuwe woningen soms mondjesmaat worden verkocht, waarbij ook nog eens het risico bestaat dat de bestaande woningvoorraad wordt leeggetrokken.

Vanwege de bijzondere kwaliteiten van het eiland, mede ook tegen de achtergrond van het gegeven dat de verwachte krimp zich pas over een aantal jaren daadwerkelijk zal manifesteren, wordt ruimte gezien om tot een regionaal woningbouwprogramma te komen. Vanwege de relatieve beperktheid van economische motoren op het eiland, is de economische impuls die van de nieuwbouw van woningen uitgaat ook hard nodig voor de vitaliteit van het eiland. Duidelijk is echter dat ten aanzien van de nieuwbouw zorgvuldig omgegaan dient te worden met het selecteren van locaties en het afstemmen op doelgroepen. Voorts dient het woningprogramma in relatie gezien te worden tot andere economische factoren en innovatieve oplossingen voor het soms slinkende voorzieningenaanbod.

De projecten

De projecten waaraan in verband met bovenstaande in dit uitvoeringsprogramma aandacht wordt besteed betreffen:

- Regionaal woningprogramma Goeree-Overflakkee;
- Project Herstructurering en vitaliteit kleine kernen; en
- Project Levensloopbestendig Wonen op Goeree-Overflakkee.

Daarnaast wordt er uiteraard op gemeentelijk niveau gewerkt aan een groot aantal woningbouwprojecten. Omdat regionale afstemming hiervan plaats vindt via het regionale woningprogramma, worden deze gemeentelijke projecten in dit uitvoeringsprogramma niet verder behandeld.

Daarnaast geldt dat voor het vitaal houden van de kernen van ons eiland een gezonde economie noodzakelijk is. De structuurvisie onderscheidt hiertoe zeven eilandelijke economische clusters en geeft hierover aan op welke wijze deze van een verzorgende status naar een stuwende status zouden kunnen worden gebracht. Van deze clusters komen er twee direct terug in dit uitvoeringsprogramma, namelijk toerisme en recreatie (project 6: Recreatievisie) en energie (project 18: Regionale Energievisie). De landbouw vervolgens komt aan bod in het project 19 (W+R Atelier). De andere clusters worden meer lokaal op gepakt (visserijcomplex Stellendam, regionaal winkelcentrum Middelharnis, ontwikkeling regionaal bedrijventerrein Oostflakkee, etc.). Ook kunnen deze andere clusters in een later stadium bij concretere plannen in het uitvoeringsprogramma terugkomen. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de innovaties in de zorg en de combinatie van zorg en recreatie, waarover ideeën in ontwikkeling zijn.

15. Regionaal woningbouwprogramma



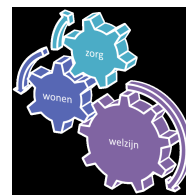
Trekker	ISGO
Partners:	Gemeenten Goeree-Overflakkee
Doel:	Regionale afstemming en monitoring van eilandelijke woningbouwplannen
Resultaat:	Evenwichtige en kwalitatieve meerjarenprogrammering van woningbouwprojecten op Goeree-Overflakkee
Omschrijving:	Naast doelstellingen vanuit volkshuisvesting ziet de regio woningbouw als mededragers van de eilandelijke economie en vitaliteit. Bij de programmering in dit verband is er spanning met het restrictieve provinciale beleid (migratiesaldo nul) en de soms beperkte marktvraag. Deze spanning vraagt om een programma voor doelgroepen en een zorgvuldige regionale afstemming.
Financiering:	Niet van toepassing
Raakvlakken met:	Woningbouwprojecten Herstructurering en vitaliteit kleine kernen Project Levensloopbestendig wonen GO Recreatievisie
Planning:	2010: Afstemming 2011: Afstemming 2012: Afstemming 2013: Afstemming 2014: Afstemming 2015: Afstemming
Status	Conceptprogramma

16. Herstructurering en vitaliteit kleine kernen



Trekker	ISGO
Partners:	Gemeenten Goeree-Overflakkee, PZH, Woningbouwverenigingen, Projectontwikkelaars, etc
Doel:	Versterking van de vitaliteit en leefbaarheid van de kleine kernen op Goeree-Overflakkee
Resultaat:	Convenant tussen partners met kernafspraken over plan van aanpak Fondsvorming om herstructurering kostendekkend te kunnen maken
Omschrijving:	De vitaliteit en leefbaarheid van de kleine kernen op Goeree-Overflakkee versterken door middel van herstructurering van verpauperde gebieden, maken van prestatieafspraken met woningbouwverenigingen, stimuleren woningverbetering door eigenaren, stimuleren lokale initiatieven voor instandhouding voorzieningenapparaat. In eerste instantie opstellen van een plan van aanpak tussen de partners hetgeen bekrachtigd wordt/ kan worden in de vorm van een convenant.
Financiering:	- Negatieve exploitatieresultaten dekken uit een op te richten fonds dat gevuld wordt door de verschillende partners. - subsidie
Raakvlakken met:	Recreatievisie Goeree-Overflakkee, Levensloopbestendig bouwen, duurzaam bouwen (SLOK), RAS
Planning:	2010: 2011: 2012: 2013: 2014: 2015:
Status	Verkenkende fase

17. Levensloopbestendig Wonen Goeree-Overflakkee



Trekker	ISGO
Partners:	Gemeenten Goeree-Overflakkee, REZO (CuraMare, Sjaloom Zorg, Woongoed Flakkee, Careyn, Companen, Pameijer, Zuidwester, WBV Dirksland, WBV Beter Wonen Goedereede, Federatie WBV's GO, Cliënten/ouderenbond, MEE, KvK, eventueel religieuze instellingen, projectontwikkelaars, lokale zorgnetwerken
Doel:	Woningvoorraad met bijbehorend voorzieningenniveau Goeree-Overflakkee toekomstbestendig maken met het oog op toenemende vergrijzing (levensloopbestendig wonen)
Resultaat:	Kwaliteitsverbetering in integrale plannen. Verbetering woningvoorraad en voorzieningenniveau
Omschrijving:	Onder andere naar aanleiding van het onderzoeksrapport van de Rekenkamer-commissie "Met gebreken" is afgesproken om in regionaal verband te werken aan de kwaliteitsverbetering van en afstemming over woningbouwplannen en woningvoorraad op het gebied van levensloopbestendig wonen.
Financiering:	- Subsidie PZH; - REZO - gemeentelijke begrotingen
Raakvlakken met:	Herstructurering en vitaliteit kleine kernen Concrete gemeentelijke bouwprojecten
Planning:	2010: Inventarisatie en eerste kwaliteitsslag plannen 2011: Verdere implementatie kwaliteitsslag in lopende en nieuwe plannen 2012: Gestructureerde samenwerking t.a.v. kwaliteitsverbetering van plannen 2013: Idem 2014: Idem 2015: Idem
Status	Bestuursopdracht genomen. Project is in startfase.

Hoofdstuk 3. Duurzaam en klimaatbestendig

Inleiding

De wereld heeft te maken met belangrijke transitie op gebied van klimaat en energie. Door opwarming van de aarde is sprake van wereldwijde stijging van de zeespiegels. Toepassing van fossiele bronnen van energie dragen hier negatief aan bij. Bovendien zijn deze bronnen op termijn eindig. Een en ander noopt tot belangrijke keuzen.

Deze keuzen spelen ook op het niveau van Goeree-Overflakkee. Behalve waterveiligheid is bijvoorbeeld ook de waterkwaliteit een belangrijk aandachtspunt. Door de afsluiting van de grote zeearmen in de Deltawerken in de tweede helft van de 20^e eeuw zijn negatieve effecten ontstaan met betrekking tot de ecologie in en rondom het water. In een aantal gevallen werkt dit kwaliteitsverlies ook negatief uit ten aanzien van de economie van ons eiland.

Een partij die volop met een en ander aan de slag is, is het Programmabureau Zuidwestelijke Delta. Kort voor de zomer van 2010 kwam dit programmabureau met een uitvoeringsprogramma. Waterveiligheid en waterkwaliteit zijn hierin vanzelfsprekende doelen. Een belangrijk neven doel is echter ook het in kaart brengen van de economische kansen die met een en ander samenhangen. Het werk van het programmabureau is hierdoor voor de regio Goeree-Overflakkee van zeer groot belang.

Ook op het gebied van duurzame energie liggen er belangrijke opgaven. Duidelijk is dat Goeree-Overflakkee potentie en ruimte heeft om bij te dragen aan vormen van opwekking van duurzame energie. Een daarvan betreft de opwekking van duurzame energie door wind. De plaatsing van (grote) windturbines heeft evenwel een impact op het landschap. Hierdoor is een zorgvuldige benadering gewenst.

De projecten

Het onderwerp duurzaamheid vormt een prominent thema in de projecten die in hoofdstuk 1 staan opgenomen, waarbij met name de gebiedsontwikkelingen bij Stellendam, Middelhar- nis, de daartussen gelegen Scharzee-uitwerking, Dirksland, Oude Tonge en Ooltgensplaat genoemd kunnen worden. Hierna volgen de meer 'sec' op duurzaamheid gerichte projecten:

- De Regionale Energievisie Goeree-Overflakkee; en
- Het Water + Ruimte Atelier.

Over het Water + Ruimte Atelier werd hiervoor overigens ook al aangegeven dat onderzoek naar de kansen op gebied van toerisme en recreatie hiervan onderdeel uitmaakt.

Ten slotte is nog toegevoegd het project:

- Regionaal fonds.

Dit laatste project betreft naar het zich op dit moment laat aanzien vooral een beperkt (door de provincie geïnitieerd) instrument met name bedoeld voor ruimte-voor-ruimte-regelingen. Onderzocht kan evenwel worden in hoeverre ook regionale verevening van middelen op gebied van duurzaamheid en/of landschap ook via een dergelijk fonds kunnen verlopen.

18. Regionale energievisie Goeree-Overflakkee



Trekker ISGO

Partners: Gemeente Goedereede, Gemeente Middelharnis, Gemeente Dirksland, Gemeente Oostflakkee, Provincie Zuid-Holland en Buiddesk

Doel:

- Komen tot bestuurlijke keuze qua energieambitie en doelstellingen
- Globaal inzicht in de energetische en economische potentie van duurzame energie op Goeree-Overflakkee
- Energieneutraliteit onderzoeken

Resultaat:

- Energievisie
- Eilandelijke ambitie qua energie en klimaat (nntb)
- Uitvoeringsprogramma (nntb)

Omschrijving: De Energievisie is het resultaat van het zoeken naar verdieping van het thema energie in de Regionale structuurvisie en de eenzijdige energiebenadering door de provincie Zuid-Holland (wind). De studie is afgerond, er wordt gewerkt aan een beleidsstuk met uitvoeringsprogramma om een eilandelijke energieambitie te stellen en te kunnen bereiken. Als eerste concrete vervolgstap wordt gewerkt aan een ruimtelijke en landschappelijke uitwerking in samenwerking met de provincie en het ministerie van VROM.

Financiering:

- Provincie Zuid-Holland
- ISGO
- VROM (verwacht)

Raakvlakken met:

- RSV & PSV
- Recreatievisie
- Economische visie
- Provinciale CO2 monitor
- Klimaatprogramma 2009-2012 (SLOK)
- Regionaal fonds

Planning:

- 2010: Studie afronden en beleidsmatig vertalen
- 2011: Vaststelling gemeenteraden
- 2012: Uitvoering en implementatie
- 2013: Uitvoering en implementatie (evt. herziening)
- 2014: Uitvoering en implementatie
- 2015: Uitvoering en implementatie

Status Studie afgerond, voorbereiding beleidsmatige uitwerking en ruimtelijke uitwerking

19. W+R Atelier / Joint Fact Finding



Trekker	ISGO
Partners:	WSHD, gemeenten GO, PZH, ZWDelta, Deltares, DLG, LTO, VEERO Etc.
Doel:	Inzichtelijk maken van verziltingsomstandigheden en zoetwatermachine, inclusief de kansen die zich hierbij voordoen. Het proces strekt voorts tot het bereiken van lots-verbondenheid tussen de deelnemende partijen en tot kennisuitwisseling
Resultaat:	Waterplatform GO, waarin gestructureerd overleg plaatsvindt ten aanzien van vraagstukken op gebied van verzilting en zoetwatervoorziening
Omschrijving:	Via het "Water+Ruimte" programma van het ministerie van VROM bestaat de mogelijkheid om met behulp van deskundigen onderzoek te doen naar onderwerpen die relatie hebben met water en ruimte. Door verziltende omstandigheden heeft Goeree-Overflakkee te maken met belangrijke transitie in en rondom het water. Deze transitie brengen ook kansen met zich mee. In het W+R Atelier zal een en ander inzichtelijk worden gemaakt.
Financiering:	Programma W+R Atelier van VROM Zonodig bijdragen van deelnemende partijen
Raakvlakken met:	- RSV - Recreatievisie - UP ZWDelta - Gebiedsontwikkelingen - Zoetwaterkanaal - "Waterpoort" Bergen op Zoom
Planning:	2010: Atelier. Joint Fact Finding. 2011: Functioneren waterplatform 2012: Idem 2013: Idem 2014: Idem 2015: Idem. Effectuering besluit verzilting Volkerak. Zoetwatermachine in werking.
Status	Vorbereiding

20. Regionaal fonds



Trekker	ISGO / Provincie Zuid-Holland
Partners:	Gemeenten Goeree-Overflakkee
Doel:	Oprichting van een regionaal fonds waarbinnen verevening kan plaatsvinden van middelen in relatie met ruimtelijke instrumenten (zoals bijvoorbeeld de ruimte voor ruimte regeling)
Resultaat:	Verbetering van het landschap
Omschrijving:	In het kader van de uitvoering van de provinciale structuurvisie (PSV) onderzoekt de provincie de mogelijkheden om te komen tot regionale fondsen met het doel zoals hiervoor omschreven. De provincie wenst de 'eigendom' van deze fondsen neer te leggen bij de regio's.
Financiering:	Binnen fonds door initiatiefnemers
Raakvlakken met:	- Ruimte voor ruimte; - (Bovenplanse) verevening; - Gebiedsuitwerking Scharreze.
Planning:	2010: 2011: 2012: 2013: 2014: 2015:
Status	Verkennde fase