

Watertoets ontwikkeling vier campinglocaties “Buitengebied gemeente Oostflakkee”

23 juli 2012
Conceptrapport
9X0652

HASKONING NEDERLAND B.V.
WATER

George Hintzenweg 85
Postbus 8520
3009 AM Rotterdam
+31 10 443 36 66 Telefoon
010 443 36 88 Fax
info@rotterdam.royalhaskoning.com E-mail
www.royalhaskoning.com Internet
Arnhem 09122561 KvK

Documenttitel Watertoets ontwikkeling vier campinglocaties
"Buitengebied gemeente Oostflakkee"

Verkorte documenttitel

Status Conceptrapport
Datum 23 juli 2012
Projectnaam Watertoets ontwikkeling vier campinglocaties
Oostflakkee
Projectnummer 9X0652
Auteur(s) Lekkerkerk
Opdrachtgever
Referentie 9X0652/R/904819/Rott

INHOUDSOPGAVE

		Blz.
1	INLEIDING	2
1.1	Watertoets	3
1.2	Leeswijzer	3
2	BELEIDSUITGANGSPUNTEN	4
3	BESCHRIJVING ACTUELE SITUATIE	5
3.1	Plangebieden	5
3.2	Maaiveldhoogte	9
3.3	Bodemopbouw	10
3.4	Oppervlaktewater	10
3.5	Waterkwaliteit	11
3.6	Waterkeringen	11
3.7	Geohydrologie	11
3.8	Riolering	12
4	BESCHRIJVING TOEKOMSTIGE SITUATIE	14
4.2	Wateropgave	17
4.3	Beheer en onderhoud	18
4.4	Waterkwaliteit en riolering	18
4.5	Aandachtspunt plan ‘De Windgors’	20
5	CONTACTPERSONEN EN CONTACT	21
5.1	Contactpersonen	21
5.2	Contact	21
6	BRONNEN	22

INLEIDING

Dit rapport is een conceptversie, omdat er nog een geohydrologische onderbouwing geschreven dient te worden. Het definitieve rapport wordt meegenomen in het vastgestelde bestemmingsplan.

De gemeente Oostflakkee werkt samen met Royal Haskoning aan een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Oostflakkee. Het bestemmingsplan is overwegend conserverend van aard. Binnen de bestemmingplanherziening wordt voor een viertal locaties de ontwikkeling en/ of uitbreiding van campings mogelijk gemaakt. Deze watertoets beschrijft de belangrijkste aspecten die binnen bestemmingsplanherziening van belang zijn. De belangrijkste conclusies worden uiteindelijk overgenomen in de waterparagraaf van het bestemmingsplan “Bestemmingsplan Landelijk gebied Oostflakkee”.

De ontwikkeling van deze campingterreinen vindt plaats op vier verschillende locaties in het buitengebied van gemeente Oostflakkee, in Figuur 1 is de globale ligging van deze locaties weergegeven.



Figuur 1 Globale Ligging van de vier locaties waar uitbreiding en nieuwe campingterreinen worden gerealiseerd.

Het plangebied valt binnen het beheersgebied van Hollandse Delta, en gemeentegrenzen van gemeente Oostflakkee. Een onderdeel van het bestemmingsplan is de waterparagraaf. Voorliggende rapportage is een achtergronddocument voor deze waterparagraaf.

1.1 Watertoets

In Nederland heeft water een eigen plaats gekregen in de ruimtelijke besluitvorming via de verplichte watertoets. De watertoets houdt in dat bij het maken van ruimtelijke plannen al in een vroeg stadium bekeken moet worden wat de gevolgen zijn voor water in de ruimtelijke ordening. De watertoets omvat het gehele proces van het vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en het uiteindelijke beoordelen van wateraspecten in plannen en besluiten. Dit resulteert uiteindelijk in de waterparagraaf.

De waterparagraaf is “een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding”. In de waterparagraaf neemt de initiatiefnemer het wateradvies op van de waterbeheerder, motiveert de eventuele afwijkingen hiervan en stelt eventuele compenserende of mitigerende maatregelen voor.

De waterbeheerder, in dit geval Waterschap Hollandse Delta, stelt in dit proces de kaders voor de wateropgave vast [1]. De wateropgave houdt in dat voldoende bergingscapaciteit wordt gerealiseerd voor compensatie van de toename van verhard oppervlak of het dempen van sloten. Daarnaast geeft Waterschap Hollandse Delta aan welk beleid en welke criteria aangehouden moeten worden voor bijvoorbeeld het graven van open water en lozingen van regenwater op de riolering en/of het oppervlaktewater. Naast het beleid van Waterschap Hollandse Delta dient rekening te worden gehouden met het provinciaal beleid voor grondwaterbeschermingsgebieden en het gemeentelijk beleid voor water in riolering. Voor deze Watertoets zijn dat de Provincie Zuid-Holland en de gemeente Oostflakkee.

1.2 Leeswijzer

Deze rapportage is als volgt opgebouwd: de specifieke uitgangspunten en richtlijnen worden beschreven in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 volgt een beschrijving van het huidige watersysteem en in hoofdstuk 4 een beschrijving van het effect van de nieuwbouw op de het watersysteem. Hoofdstuk 5 bevat een overzicht van de contactpersonen en van de afspraken met de beheerder. Hoofdstuk 6 bevat een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

BELEIDSUITGANGSPUNTEN

Waterschap Hollandse Delta beschermt de Zuid-Hollandse eilanden tegen wateroverlast, beheert het oppervlaktewater, zuivert het afvalwater, beheert de (vaar-)wegen en levert een actieve bijdrage aan de ruimtelijke invulling van het gebied. Het waterschap richt zich daarbij, samen met anderen, op veilig en duurzaam wonen, werken en recreëren voor burgers, bedrijven en andere gebruikers.

Onderstaand zijn de relevante beleidsuitgangspunten van Waterschap Hollandse Delta en Provincie Zuid-Holland opgesomd.

1. De plicht tot compenseren bestaat voor alle handelingen die een watersysteem extra belasten. Versnelde afvoer van verhard oppervlak is hier één van [1].
2. Bij de ontwikkeling van ruimtelijke plannen wordt als richtlijn gesteld dat 10% van her bruto oppervlak van het plangebied voor water moet worden gereserveerd. In overeenstemming met de waterbeheerders kan hiervan worden afgeweken [2].
3. Het is verboden hemelwater afkomstig van verhard oppervlak met een totale aaneengesloten oppervlakte van 250 m² of meer al dan niet via een stelsel in een oppervlaktewaterlichaam te lozen. Voor een oppervlakte van minder dan 250 m² geldt geen compensatieplicht. Deze oppervlakten zijn vrijgesteld [1].
4. Verhard oppervlak moet rechtstreeks afwateren op open water of via een leiding naar oppervlaktewater [1].
5. Compensatie dient plaats te vinden in hetzelfde peilgebied als waarin de versnelde afvoer van hemelwater plaatsvindt [1].

3 BESCHRIJVING ACTUELE SITUATIE

3.1 Plangebieden

Binnen de gemeente Oostflakkee wordt op vier verschillende locaties voorzien in de aanleg van campings. Voor een tweetal locaties bestaat het voornemen de bestaande camping uit te breiden, voor de overige twee locaties wil men overgaan tot nieuwbouw van campingterreinen. In de waterparagraaf worden de volgende locaties behandeld:

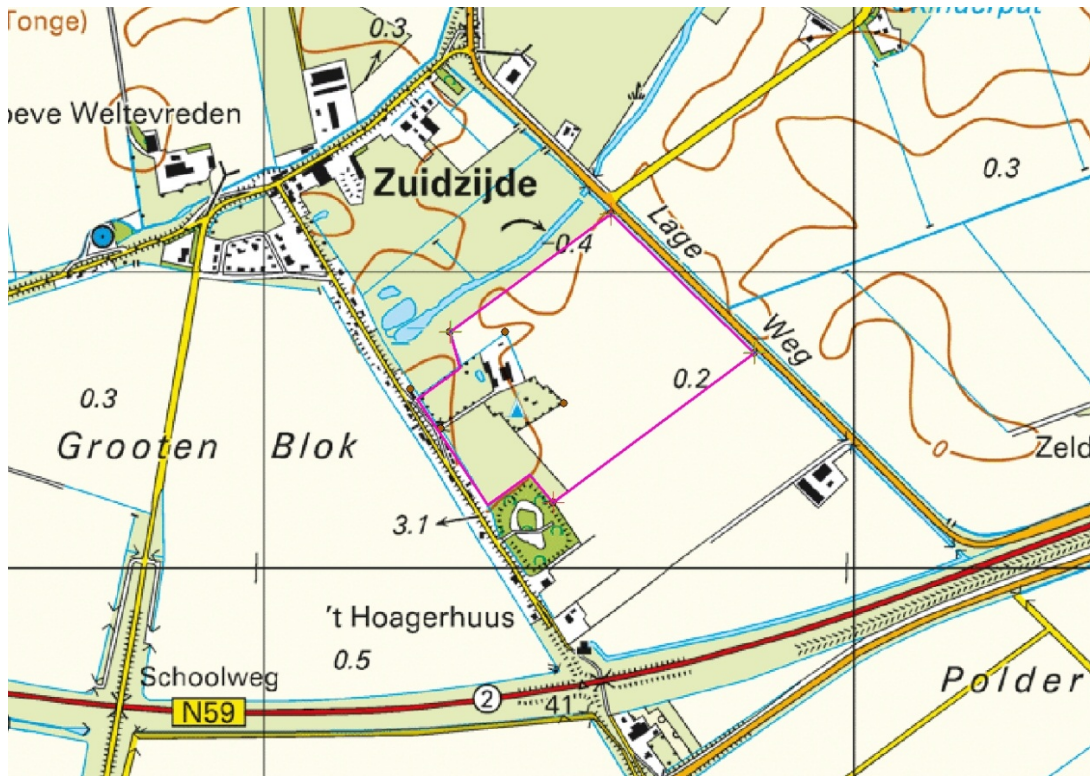
1. Uitbreiding van camping 'De Schaapswei' (Schaapsweg 15, 3258 AW Den Bommel), de ligging van het plangebied is opgenomen in Figuur 2;
2. Uitbreiding van camping Buijs (Bommelsedijk 9, 3258 LA Den Bommel), de ligging van het plangebied is opgenomen in Figuur 3 en Figuur 4;
3. Nieuw te realiseren camping Galatheseweg (Galatheseweg 2, 3256 LE Achthuizen), de ligging van het plangebied is opgenomen in Figuur 5 ;
4. Nieuw te realiseren camping de Windgors (Hooijdijk, Ooltgensplaat), de ligging van het plangebied is opgenomen in Figuur 6.

In deze waterparagraaf wordt per locatie in bovenstaande volgorde ingegaan op de gebiedsspecifieke kenmerken. Voor een beschrijving van de netto toename van verhard oppervlak (verschil bestaande en toekomstige situatie) wordt verwezen naar hoofdstuk 4.

De planlocatie camping 'de Schaapswei' bestaat momenteel uit een perceel waarop een bedrijfswoning en loods aanwezig is met een agrarische functie. Ten noorden van deze bestaande bebouwing is momenteel een campingterrein aanwezig, zie Figuur 2. Het oostelijk deel van het plangebied bestaat uit agrarisch (onverhard) gronden.



Figuur 2 Locatie van plangebied (roze kader) waarbinnen de uitbreiding van camping 'De Schaapswei' is voorzien (bron: Topografische Dienst Apeldoorn).



Figuur 3 Locatie van plangebied (roze kader) waarbinnen de uitbreiding van camping 'Buijs' is voorzien.

De planlocatie 'Camping Buijs' bestaat eveneens uit een aanschakeling van bedrijfswoningen en opslagloodsen met agrarische bestemming. Naast de agrarische bestemming is in de bestaande situatie een campingterrein aanwezig even ten zuidoosten van de bestaande bebouwing. Het Noordoostelijk deel van het plangebied bestaat uit agrarische (onbebouwd) gronden, zie Figuur 3 en Figuur 4.



Figuur 4 Overzicht van bestaande situatie binnen het plangebied 'Camping Buijs'



Figuur 5 Locatie van plangebied (roze kader)waarbinnen de realisatie van een nieuwe (mini)camping aan de Galatheseweg is voorzien.

Het plangebied (mini)camping 'Galatheseweg' bestaat uit een agrarische woning met rondom de woning wat bijgebouwen in de vorm van schuren. Achter de woning, in noordwestelijke richting is een landbouwperceel gelegen.

Het plangebied 'De Windgors' bestaat uit agrarische gronden welke in hun geheel onbebouwd zijn. Dit perceel wordt omringd door watergangen. Ten oosten van het plangebied zijn percelen met bomen aanwezig. Ten zuiden van het plangebied ligt het Volkerak en een **Primaire** waterkering met daarop windmolens. Ten noorden van het plangebied ligt de Hoofddijk.



Figuur 6 Locatie van plangebied (roze kader) waarbinnen de realisatie van een nieuwe camping 'De Windgors' is voorzien.

3.2 Maaiveldhoogte

De maaiveldhoogte voor de verschillende locaties is op basis van AHN1 geschat en opgenomen in Tabel 1.

Tabel 1 Overzicht van globale maaiveldhoogte voor de verschillende locaties (bron: <http://www.ahn.nl/viewer>).

Campinglocatie	Globale maaiveldhoogte in m t.o.v. NAP
'De Schaapswei'	Tussen + 0.25 en + 0.75
'Buijs'	Tussen - 0.25 en + 0.50
Galatheseweg	Tussen + 0.20 en + 1.00
'De Windgors'	Tussen + 0.30 en + 0.50

3.3 Bodemopbouw

De bodem van de locatie 'Camping Schapenwei' bestaat uit kalkrijke poldervaaggronden in lichte zavel (Mn15a) afgewisseld met klei op Zand Mn15a/kZn10A, de dikte van het zavel- of klei-dek bedraagt 15 a 40 cm.

De Bodem ter plaatse van de locaties 'Camping Buijs' bestaat uit kalkrijke poldervaaggronden in lichte zavel (Mn15a). In tabel 3.1 is de bodemopbouw van een representatief profiel weergegeven.

De Bodem ter plaatse van Galatheseweg bestaat uit kalkrijke poldervaaggronden in lichte zavel (Mn15a) afgewisseld met kalkrijke nesvaaggronden (Mo20A/Mn25A). In tabel 3.1 is de bodemopbouw van een representatief profiel weergegeven voor Mn15a.

De bodem van de locatie 'De Windgors' bestaat uit uit kalkrijke poldervaaggronden in lichte zavel (Mn15a) en/of kalkrijke poldervaaggronden in lichte klei (Mn35a).

Poldervaaggronden zijn gronden met een zwak ontwikkelde humushoudende bovengrond met hydromorfe kenmerken, zoals roest of grijzen vlekken, die ondieper dan 0,5 m beneden maaiveld beginnen. In tabel 3.1 is de bodemopbouw van een representatief profiel weergegeven.

Tabel 3.1 Bodemopbouw van een representatief homogene kalkrijke poldervaaggrond in lichte zavel (Mn15a)[4].

Diepte (m beneden maaiveld)	Beschrijving
0 – 0,3	matig humeuze, kalkrijke, matig lichte zavel; gaat geleidelijk over in:
0,3 – 0,35	matig humusarme, kalkrijke, matig lichte zavel met verspreid enige roest
0,35 – 0,65	zeer humusarme, kalkrijke, matig lichte zavel met veel duidelijke roest; gaat abrupt over in:
0,65 – 0,8	zeer humusarme, kalkrijke matig lichte zavel met roest; deze gaat geleidelijk over in:
0,8 – 1,2	zeer humusarme, kalkrijke, matig lichte zavel met veel duidelijke roest

3.4 Oppervlaktewater

Voor de 4 projectlocaties is aan de hand van kaartmateriaal van Waterschap Hollandse Delta nagegaan of er hoofdwatgangen aanwezig zijn. Per locatie worden de belangrijkste aspecten voor oppervlaktewater beschreven.

Het plangebied 'De Schaapswei' wordt aan de noord, west –en zuidzijde omsloten door watgangen. De watgang grenzend aan de zuidzijde van het plangebied betreft een hoofdwatgang.

Ook het plangebied van camping 'Buijs' wordt omringd door watgangen. De watgang grenzend aan de noordwestzijde van het plangebied betreft een hoofdwatgang. De plangebieden 'De Schaapswei' en 'Camping Buijs' liggen beide in hetzelfde peilgebied "polder de Tille (ged.), polder Den Bommel, De Uitslag, Molenpolder" (42A). Binnen dit peilgebied wordt een zomerpeil van NAP -1,10 m en winterpeil van NAP -1,40 m gehanteerd. Net naast de planlocatie van camping Buijs is

een natuurgebied gelegen waar een ander peil wordt gehanteerd (42B), camping Buijs maakt geen onderdeel uit van dit peilgebied.

Het plangebied aan de Galatheseweg wordt aan alle zijden omsloten door watergangen noordelijk van het plangebied ligt een hoofdwatgang welke onderdeel uitmaakt van de Galathese Kreek. Het plangebied de de Galatheseweg maakt onderdeel uit van het peilgebied 'Galatheepolder, Weipolder, Mariapolder, polder Alteklein' (44E) waar een zomerpeil van NAP -1,10 m en winterpeil van NAP -1,40 m wordt gehanteerd.

Ter hoogte van het plangebied 'De Windgors' zijn geen hoofdwatgangen gelegen. Het projectgebied wordt omringd door sloten welke een wateraanvoerende/ afvoerende functie hebben. Even ten zuidwesten van het plangebied is een **Rioolwaterzuivering** gelegen. **(Opm Waterschap: is de gemeente cq. initiatiefnemer zich bewust dat een rioolwaterzuivering een geurcontour kent en dat de bedrijfsvoering tot stankoverlast kan leiden. Het waterschap wenst hiervoor geen aansprakelijkheid te nemen !!)** Het plangebied de Windgors is gelegen in peilgebied Weipolderse Gors (44B) waar een zomerpeil van NAP -0,40 m en winterpeil van NAP -0,60 m wordt gehanteerd.

3.5 Waterkwaliteit

Peilgebied 42A (Bommelse Polder)

De zomergemiddelden van totaal-stikstofconcentraties lagen voor de periode 1993 – 2002 boven de MTR-norm van 2,2 mg N/l. Het totaal-fosfaatgehalte ligt evenals het totaal-stikstofgehalte hoog. De zomergemiddelden van fosfaat liggen in de hele periode ruim twee maal hoger dan de MTR-norm van 0,15 mg P/l. In peilgebied 42A varieert het Chloridegehalte in de zomer en de winterperiode tussen de 100 en 450 mg Cl/l [5].

Peilgebied 44B en 44E (Galatheepolder)

Het totaal-fosfaatgehalte ligt evenals het totaal-stikstofgehalte hoog. De zomergemiddelden van fosfaat liggen in de hele periode ruim twee maal hoger dan de MTR-norm van 0,15 mg P/l. Onder invloed van een hogere kwelfux ligt het chloridegehalte in de Galatheepolder hoger dan in de Bommelse Polder. Het chloridegehalte fluctueert zowel in de zomer als in de winter tussen de 200 en 600 mg Cl/l [6].

3.6 Waterkeringen

Binnen de 4 verschillende plangebieden zijn geen waterkeringen gelegen.

3.7 Geohydrologie

Campinglocatie	Grondwatertrap	
'De Schaapswei'	VI	Hoogste grondwaterstand 40-80 cm beneden maaiveld, laagste grondwaterstand >120 beneden maaiveld
'Buijs'	VI	Hoogste grondwaterstand 40-80 cm beneden maaiveld, laagste grondwaterstand >120 beneden maaiveld

	II	Hoogste grondwaterstand minder dan 40 beneden maaiveld, laagste grondwaterstand tussen 50 en 80 cm beneden maaiveld
Galatheseweg	VI	Hoogste grondwaterstand 40-80 cm beneden maaiveld, laagste grondwaterstand >120 beneden maaiveld
'De Windgors'	V*	Hoogste grondwaterstand 25-40 cm beneden maaiveld, laagste grondwaterstand >120 beneden maaiveld

Het ICW (huidige Alterra) heeft in 1987 een onderzoek uitgevoerd naar de kwelintensiteit op Goeree-Overflakkee [7]. De berekende kwelintensiteit voor Oostflakkee ligt in bijna het gehele bemalingsgebied tussen de 0 en 0,25 mm/dag. In het oostelijk deel van Galatheepolder komt een hogere kwelintensiteit voor van 0,25 tot 0,75 mm/dag.

Opm. Waterschap: aanleg van extra water als compensatie voor toename verharding mag niet leiden tot het ontstaan van brakke kwel. Als op een van de vier locaties de kans hierop groot is (onderzoek vooraf !) dan moeten aanvullende maatregelen worden getroffen (een en ander in overleg met onze afdeling vergunningverlening)

3.8 Riolering

Alle bestaande bebouwing in het buitengebied van de gemeente Oostflakkee is aangesloten op riolering. De riolering in het buitengebied loost via **vrij-verval ???** leidingen (**opm: dit zal drukriolering zijn**) op een centrale persleiding welke richting de waterzuivering van Oostflakkee afvoert. **PM: check C.Moerkerk@oostflakke.nl**

4 BESCHRIJVING TOEKOMSTIGE SITUATIE

Beschrijving ontwerp

Voor de 4 campinglocaties zijn verschillende ontwikkelingen voorgesteld. Per locatie wordt een beschrijving gegeven van plannen welke in toekomst worden gerealiseerd.

Uitbreiding 'De Schaapswei'

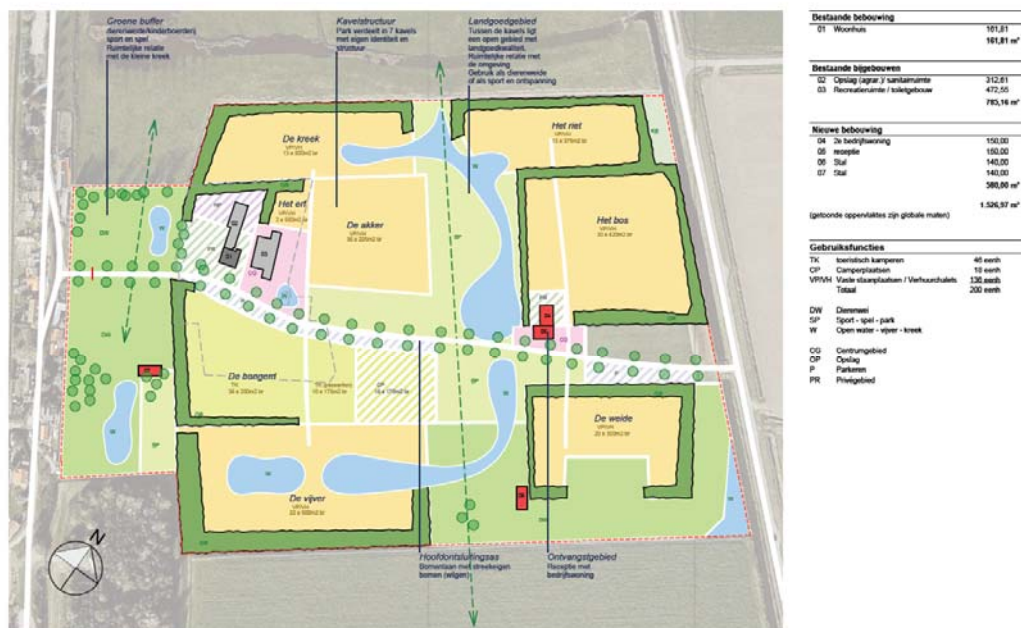
Voor de uitbreiding van camping 'De Schaapswei' bestaat het voornemen om het bestaande campingterrein uit te breiden naar een combinatie van 20 vaste standplaatsen, 10 standplaatsen voor caravans en tenten en trekkersveld voor tenten.

Het realiseren van 20 vaste standplaatsen kan worden gezien als een netto toename van verhard oppervlak aangezien regenwater van dakoppervlak versneld wordt afgevoerd en niet direct (via de bodem) infiltreert naar het grondwater. In totaal bedraagt de netto toename van verharding maximaal 1800 m².

Opm. Ws: wordt hwa van deze vaste plaatsen afgevoerd via een hemelwaterriool?

Uitbreiding camping 'Buijs'

In plan Buijs blijven een aantal van de oorspronkelijk structuren behouden (woonhuis, bestaande toegangsweg, agrarische opslagvoorziening/ sanitaire voorzieningen). Een groot deel van het bestaand onverharde landbouwperceel wordt ontwikkeld naar een nieuw campingterrein met nieuwe bebouwing (2^e bedrijfswoning, receptie, 2 stallen, een viertal vaste standplaatsen (verhuur accommodatie) en toegangswegen en parkeren. Daarnaast wordt voorzien in realisatie van terreinen die als onverhard oppervlak kunnen worden gezien (Toeristisch kamperen, camperplaatsen, tentkampeerplaatsen en overige functies). In Figuur 7 is een overzicht gegeven van nieuw te ontwikkelen terreindelen.



Figuur 7 Overzicht van nieuw te realiseren functies binnen het plan 'Camping Buijs'

De oppervlakteverdeling van bestaande elementen en nieuwe te realiseren elementen is opgenomen in Tabel 2.

Tabel 2 Oppervlaktebalans voor nieuw te realiseren camping 'Buijs'

Codering	Bestaande situatie , oppervlak in m2		Codering	Toekomstige situatie, oppervlak in m2	
01	Woonhuis	162	01	Woonhuis	162
02	Opslag (Agrarisch/sanitair)	313	02	Opslag (Agrarisch/sanitair)	313
03	Opslag (Agrarisch)	473	03	Opslag (Agrarisch)	473
04	Opslag	44	04	2e Bedrijfswoning	150
05	Opslag	91	05	receptie	150
			06	Stal	140
			07	Stal	140
			04	2e Bedrijfswoning	150
*	Bestaande weg	1.646	*	Bestaande weg	1646
			*	Toekomstige weg inclusief parkeren	9555
			Vp/Vh	Vp/Vh_Verhard (vaste huisjes)	342
Totaal Verhard (bestaand)		2.728	Totaal Verhard (toekomst)		13.071
			Vp/Vh	Onverhard binnen Vp/Vh	45674
			CP	Camperverhuur	3045
Totaal Onverhard (bestaand)		145.139	Totaal Onverhard (toekomst)		75.872
*	Water (bestaand)	1.081	*	Water (toekomst)	11.286
Totaal oppervlak plangebied		148.948	Totaal oppervlak plangebied		148.948

*: niet van toepassing

Opm. Ws: De ontwikkeling van camping Buijs vraagt om speciale aandacht gezien de oppervlak en inrichting van het terrein met de aanleg van waterpartijen. Met name doorspoelbaarheid en kwaliteit van het oppervlaktewater is daarbij een zorg en een beheerstaak van het waterschap. Dit moet realiseerbaar en beheersbaar zijn. Ook hier geldt dat de initiatiefnemer ruim vooraf in contact treedt met afdeling Vergunningverlening van het waterschap.

Nieuwe ontwikkeling (mini)camping Galatheseweg

De ontwikkeling aan de Galatheseweg betreft de realisatie van een nieuwe minicamping hierin wordt voorzien in aanleg van 10 standplaatsen voor tenten. Binnen het plan vindt hierdoor geen netto toename van het verhard oppervlak plaats.

Nieuwe ontwikkeling camping 'De Windgors'

Het laatste campingterrein wat binnen de gemeente Oostflakkee ontwikkeld wordt is het campingterrein 'De Windgors'. Dit terrein betreft een onbebouwd landbouwperceel in de Weipolderse Gors. Met dit plan wordt een verscheidenheid aan recreatieve functies gemaakt namelijk een combinatie van trekkershutten, campingplaatsen, recreatiewoningen, drijvende tenten, zorgboerderijen, groepsaccommodatie en een aantal gebouwen dat toebehoort aan het campingcomplex. In Figuur 8 is een schematische weergave/ van het plan "De Windgors" opgenomen.

Figuur 8 Globaal overzicht van camping "De Windgors"



In de bestaande situatie is het perceel volledig onverhard, rondom het plangebied is oppervlaktewater aanwezig in de vorm van sloten. In Tabel 3 is de oppervlaktebalans gegeven voor het plan 'De Windgors'.

Tabel 3 Overzicht van bebouwing, onverharde delen en water, in het plan 'De Windgors' voor de bestaande en toekomstige situatie.

Bestaand situatie, oppervlak in m ²		Bestaand situatie, oppervlak in m ²	
		bebouwing groepsacc./receptie/ zwembad/dierenverblijf	2.698
		Wegen en parkeren	6.245
		recreatiewoningen	1.821
		ingegraven woningen (wal)	1.044
		zorgboerderij	753
		trekkershutten	763
Totaal Verharding	0	Totaal Verharding	13.325
Bestaande sloten rondom plangebied	4.373	Bestaande sloten rondom plangebied	4.373
		Nieuw water in plan	11.854
Totaal Water	4.373	Totaal Water	16.227
Totaal Onverhard	77.185	Totaal Onverhard	52.006
Totaal plangebied	81.558	Totaal plangebied	

4.2 Wateropgave

Uitbreiding 'De Schaapswei'

Met de ontwikkeling van camping 'De Schaapswei' vindt een netto toename van 1800 m². Om invulling te geven aan de compensatienorm van Waterschap Hollandse Delta dient 10% van de netto toename gecompenseerd te worden. Binnen **of nabij** het plan dient 180 m² aan waterbergende voorziening te worden gereserveerd.

Geadviseerd wordt om in de het oostelijk deel van het projectgebied, de meest laaggelegen delen, een strook ter lengte 200 meter over een breedte van 0,9 meter en circa 0,30 tot 0,50 meter diepte te ontgraven. Deze strook kan het best in noord-zuidrichting worden aangelegd, in de noordpunt van deze WADI-achtige watergang kan gekozen worden voor het aanleggen van stuw met gat alvorens het water afvoert naar de sloot Noordelijk van het plangebied. Een goedkopere oplossing is het aanleggen van een grond dam met pvc-pijp (eventueel voorzien van "draaimonding"), Figuur 9 is een voorbeeld hiervan gegeven. **Opm WS: eerst afstemmen met afdeling Vergunningverlening**



Figuur 9: Voorbeeldfoto's van duikervoorziening met draaimonding, mogelijk kan hier ook gezocht worden naar "watereducatie".

Uitbreiding camping 'Buijs'

Uit Tabel 2 blijkt dat de netto toename aan verhard oppervlak in totaal 10.343m^2 bedraagt. Om invulling te geven aan de compensatienorm van Waterschap Hollandse Delta dient 10% van de netto toename gecompenseerd te worden. Dit houdt in dat binnen het plan 1.034 m^2 aan oppervlaktewater gegraven moet worden. In het plan is rekening gehouden met de aanleg van 10.205 m^2 , hiermee wordt ruimschoots invulling gegeven aan de compensatie-norm van het waterschap.

Nieuwe ontwikkeling (mini)camping Galatheseweg

Met de ontwikkelingen aan de Galatheseweg hebben vindt geen (noemenswaardige) toename aan verhard oppervlak plaats, watercompensatie is niet noodzakelijk.

Nieuwe ontwikkeling camping 'De Windgors'

Uit Tabel 3 blijkt dat de netto toename aan verhard oppervlak in totaal 13.325 m^2 bedraagt. Om invulling te geven aan de compensatienorm van Waterschap Hollandse Delta dient 1.333 m^2 aan oppervlaktewater gegraven te worden. In het plan is rekening gehouden de aanleg van 11.854 m^2 , hiermee wordt ruimschoots invulling gegeven aan de compensatie-norm van het waterschap.

Opm WS: algemeen stellen wij dat de aanleg van grote wateroppervlakken in samenspraak moet gebeuren met het waterschap. Voor alles geldt dat er een watervergunning moet worden aangevraagd.

4.3 Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud van toekomstig water zal in toekomst worden uitgevoerd door initiatiefnemers/ exploiterend eigenaars.

4.4 Waterkwaliteit en riolering

Om nadelige effecten in het watersysteem te beperken, wordt geadviseerd om bij de bouw geen uitlogende materialen te gebruiken.

Voor alle vier de campinglocaties valt te verwachten dat er een toename plaatsvindt van het aantal bezoekers. Het aansluiten van vaste verblijfplaatsen, chalets en andere bebouwing op de riolering kan niet zonder meer worden aangesloten. Dit betekent dat

voor alle geplande ontwikkelingen moet worden nagegaan of de bestaande riolering is berekend op een capaciteitstoename door uitvoering van de plannen. Hiertoe dient nog overleg gevoerd te worden tussen de ontwikkelende partijen en de gemeente. Indien noodzakelijk dienen de daaruit voortvloeiende kosten door de ontwikkelende partijen te worden bekostigd.

PM: afstemmen met gemeente Overflakkee: PM: check C.Moerkerk@oostflakke.nl

4.5 Aandachtspunt plan 'De Windgors'

Uit het peilbesluit "Toelichting op het ontwerp-peilbesluit voor bemalingsgebied Galathee" blijkt dat in de zuidoostelijke punt van Overflakkee sprake is van hogere kwelintensiteit vanuit Hollands Diep en/of het Volkerakzoommeer.

Met name bij realisatie van de grote hoeveelheid oppervlaktewater (lees: ontgraven van waterdichte deklaag van klei) binnen het plan 'De Windgors' bestaat er een risico op intensiveren van kwelinvloed. Voordat wordt overgegaan tot realisatie van het plan verdient het de aanbeveling een beter beeld te verschaffen van de lokale geohydrologische situatie cq. Bodemopbouw.

Mogelijke maatregelen die op voorhand te schetsen zijn om een eventuele toename aan kweldruk te voorkomen/ verminderen kunnen bestaan uit:

- uit het doorvoeren van een lokaal verhoogd streefpeil binnen het plangebied
- iets aangepast ontwerp van toekomstig watersysteem zodat afsluitende bodemlaag zoveel mogelijk wordt gespaard
- hergebruik van kleilaag op de bodem van toekomstig oppervlaktewatersysteem

Opm Ws: alle handelingen aan wegen en watersystemen vallen onder de reikwijdte van de Keur. Initiatiefnemers dienen vooraf in contact te treden met het waterschap (afdeling vergunningverlening) om aan de hand van een inrichtingsplan alle waterstaatkundige zaken door te spreken. Voor genoemde werkzaamheden moet een watervergunning worden verleend.

Opm Ws: in de waterparagraaf is het aspect 'Verkeer' niet meegenomen in de beschouwingen. Alle buitenwegen (niet binnen de bebouwde kom) zijn in beheer bij het waterschap. Nieuwe ontsluitingen vanaf de campings op deze wegen vallen ook onder de vergunningplicht en moeten aan voorwaarden voldoen (o.a. verkeersveiligheid speelt daarbij een rol).

5 CONTACTPERSONEN EN CONTACT

5.1 Contactpersonen

Gemeente Oostflakkee

Dhr. C. van Nimwegen
Telefoon: 0187 647 103
E-mail: cvannimwegen@oostflakkee.nl

Waterschap Hollandse Delta

Dhr. M. Brouwer
Telefoon: 06 22 73 900
Email: M.Brouwer@wshd.nl

Advies- en Ingenieursbureau Royal Haskoning

Dhr. J. (Jonathan) Lekkerkerk (watertoets)
Telefoon: (010) 443 36 66
Email: jonathan.lekkerkerk@rhdhv.com

Mevr. M (Mireille) Braun (Planoloog)
Telefoon: (010) 4433 700
Email: mireille.braun@rhdhv.com

5.2 Contact

Op 13 juli 2012 is telefonisch contact geweest tussen WSHD (Dhr. M. Brouwer) en Royal Haskoning (dhr. J. Lekkerkerk). Hierin is in algemeen zin gesproken over hoe om te gaan met de watercompensatie.

Op 23 juli 2012 is telefonisch overleg geweest met C. de Boer aangaande de rioleringssituatie in het buitengebied van gemeente Oostflakkee. Uit dit telefoongesprek is naar voren gekomen dat per campinglocatie de rioleringssituatie voor de toekomstige situatie tegen het licht moet worden gehouden. De toekomstige campingterreinen kunnen zonder meer worden aangesloten op het bestaande rioleringssysteem in het buitengebied van gemeente Oostflakkee.

Op 23 juli 2012 is deze watertoets in concept voorgelegd aan M. Brouwer van Waterschap Hollandse Delta. Het versturen van deze concept waterparagraaf vormt uitdrukkelijk geen onderdeel van het aanvragen van een officieel wateradvies en is bedoeld te communicatie/ wederzijdse afstemming tussen Royal Haskoning en het waterschap Hollandse Delta.

6

BRONNEN

[1] Beleidsregel 'Versneld afvoer van nieuw verhard oppervlak', Waterschap Hollandse Delta, 2010.

[2] Regels voor Ruimte, Provincie Zuid-Holland, 2005.

[3] AHN 2, www.ahn.nl

[4] Bodemkaart van Nederland 1:50.000, WUR, www.bodemdata.nl

[5] TOELICHTING OP HET ONTWERP-PEILBESLUIT VOOR BEMALINGSGEBIED DE BOMMELSE POLDERS, waterschap Goeree-Overflakkee, 29 april 2005

[6] TOELICHTING OP HET ONTWERP-PEILBESLUIT VOOR BEMALINGSGEBIED GALATHEE, waterschap Goeree-Overflakkee, 29 april 2005

[7] Wateraanvoerbehoefte Zuid- Hollandse Eilanden en Waarden ICW, Werkgroep Zuid-Holland, 1987