

**Bestemmingsplan Buitengebied,  
Elleboogsvaart 16 te Haulerwijk**



**ONTWERP**



**BügelHajema**

Plek voor ideeën



# Bestemmingsplan Buitengebied, Elleboogsvaart 16 te Haulerwijk

O N T W E R P

## Inhoud

---

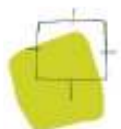
Toelichting en bijlagen

Regels

Verbeelding

10 mei 2010

Projectnummer 180.00.01.20.13



Ideeen voor een plek



# Overzichtsk kaart



Gemeente Ooststellingwerf, bron: Topografische Dienst



# Toelichting



# Inhoudsopgave

|          |                                                        |           |
|----------|--------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                                       | <b>9</b>  |
| <b>2</b> | <b>Beleid</b>                                          | <b>11</b> |
| 2.1      | Provinciaal beleid                                     | 11        |
| 2.2      | Gemeentelijk beleid                                    | 12        |
| 2.3      | Conclusie                                              | 13        |
| <b>3</b> | <b>Planbeschrijving.</b>                               | <b>15</b> |
| 3.1      | Huidige situatie                                       | 15        |
| 3.2      | Nieuwe situatie                                        | 15        |
| <b>4</b> | <b>Milieutechnische en ruimtelijke aandachtspunten</b> | <b>17</b> |
| 4.1      | Wegverkeerslawaaï                                      | 17        |
| 4.2      | Luchtkwaliteit                                         | 17        |
| 4.3      | Externe veiligheid                                     | 18        |
| 4.4      | Bodemkwaliteit                                         | 19        |
| 4.5      | Bedrijven en milieuzonering                            | 19        |
| 4.6      | Flora en fauna                                         | 19        |
| 4.7      | Archeologie                                            | 19        |
| 4.8      | Water                                                  | 20        |
| <b>5</b> | <b>Juridische vormgeving</b>                           | <b>21</b> |
| 5.1      | Inleiding                                              | 21        |
| 5.2      | Nadere toelichting op de regels                        | 21        |
| <b>6</b> | <b>Economische uitvoerbaarheid</b>                     | <b>23</b> |
| <b>7</b> | <b>Maatschappelijke uitvoerbaarheid</b>                | <b>25</b> |

## Bijlagen



# Inleiding



Mevrouw M.H. Sok-Kuiper, hierna te noemen initiatiefneemster, wil achter haar woning, een voormalige boerderij aan de Elleboogsvaart 16 te Haulerwijk, een rijhal en kapschuur bouwen en hier een productiegerichte paardenhouderij vestigen.

AANLEIDING

De bouw van de kapschuur en de rijhal en het gebruik van het perceel met opstallen zijn in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied.

De gemeente is bereid om onder voorwaarden mee te werken aan een wijziging van de bestemming van dit perceel.

Het plangebied ligt aan de Elleboogsvaart, ten zuidoosten van het dorp Haulerwijk.

PLANGEBIED

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Ooststellingwerf, vastgesteld door de raad op 28 februari 2006 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 17 oktober 2006. In dit plan heeft de grond ter plaatse de bestemming Agrarisch gebied. Over de woning en de gebouwen ligt de aanduiding 'woning'.

VIGEREND BESTEMMINGS-  
PLAN

Volgens artikel 4, lid 5 van het vigerende bestemmingsplan is het verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 van dat artikel omschreven doeleinden. De bouw van de kapschuur en de rijhal en het gebruik van het perceel met opstallen zijn in strijd met het geldende bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan Buitengebied, correctieve en partiële herziening 2009, vastgesteld door de raad op 16 februari 2010, is voor een aantal onderwerpen die het buitengebied betreffen, het beleid geactualiseerd. Dit betreft onder meer een herziening van het beleid met betrekking tot paardenhouderijen. Zie hiervoor verder paragraaf 2.2.

Het volgende hoofdstuk gaat in op het relevante provinciale beleid en het gemeentelijke beleid. In hoofdstuk 3 staat de bestaande situatie beschreven en wordt ingegaan op de toekomstige inrichting van het plangebied. Vervolgens komen in hoofdstuk 4 de omgevingsaspecten aan bod, zoals de gevolgen voor het milieu, de flora en fauna, archeologie en water. In het daaropvolgende hoofdstuk komt de juridische vormgeving aan de orde. De hoofdstukken 6 en 7 gaan in op de economische uitvoerbaarheid van het plan en de resultaten van de inspraak en het overleg.

OPBOUW VAN DE TOE-  
LICHTING



## 2.1

### Provinciaal beleid

#### Streekplan Fryslân 2007

Het provinciale beleid richt zich op het bevorderen van de kwaliteit van de ruimte. Dit beleid is neergelegd in het Streekplan Fryslân 2007 (vastgesteld op 13 december 2006) met als ondertitel 'Om de kwaliteit fan de romte'.

De provincie ziet als haar verantwoordelijkheid het scheppen van ruimtelijke voorwaarden voor een leefbaar en vitaal platteland, met als doel een evenwichtige samenstelling van bevolking en huishoudens, het handhaven van plaatselijke werkgelegenheid, het verbeteren van de ruimtelijke (kern)kwaliteiten, een goede bereikbaarheid van bovenlokale en regionale voorzieningen en het vergemakkelijken van arbeid en zorgtaken.

De provincie streeft naar een vitale en duurzame landbouw vanwege de belangrijke bijdrage aan de sociaal-economische vitaliteit van het platteland, het beheer van het landelijk gebied en de Friese economische structuur.

Bij het bieden van ontwikkelingsruimte voor de landbouw zet de provincie tevens in op de blijvende herkenbaarheid van de verschillende landschapstypen in Friesland.

De provincie onderkent het toenemende belang van de paardensector voor het landelijk gebied. Zowel de agrarische tak (paardenfokkerijen) als de recreatieve tak (rijaccommodatie, paardenhouderijen) van de paardensector zijn in het algemeen goed in te passen in de kernkwaliteiten van de verschillende landschapstypen in Friesland. Wel is aandacht gewenst voor de inpassing van grote loodsen, rijhallen en dergelijke. Gebruikmaken van bestaande accommodaties heeft de voorkeur van de provincie boven geheel nieuwe vestigingen op solitaire locaties. Ook wordt aandacht gevraagd voor de inpassing van specifieke elementen zoals hekken en dergelijke. In veel gevallen zijn voor de weidegang van paarden geen voorzieningen nodig die afwijken van het 'gangbare' agrarische beeld. Gemeenten, via bijvoorbeeld het welstandbeleid, en de sector zelf zijn primair aan zet om hierin te voorzien.

De vestiging van een paardenhouderij vindt plaats in een agrarisch gebied achter een voormalige boerderij. In het bestemmingsplan wordt aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing.

### **Landschapsbeleidsplan Zuidoost Friesland 2004-2014**

In het Landschapsbeleidsplan Zuidoost Friesland 2004-2014 maakt het plangebied onderdeel uit van de grootschalige hoogveenontginningen. Dit gebied kenmerkt zich door een vrij open en grootschalig landschap met een regelmatige blokvormige verkaveling. De gebouwen zijn vaak groot en de landbouw vindt vooral plaats in de vorm van akkerbouw. De erven, wel of niet omringd door erfbeplanting, liggen als puntelementen in het open landschap. Het landschapsbeleidsplan geeft als gewenste erfinrichting aan dat deze stevig en robuust is en een beschermende mantel rond de erven vormt.

In het bestemmingsplan worden eisen gesteld aan de erfbeplanting.



Beschermende mantel rond het erf

## **2.2**

### **Gemeentelijk beleid**

#### **Bestemmingsplan Buitengebied**

Het gemeentelijk beleid is vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied uit 2006. Het betrokken perceel heeft de bestemming Agrarisch gebied met de aanduiding 'woning'. Binnen deze bestemming is de vestiging van een paardenhouderij met bijbehorende bebouwing niet mogelijk.

De laatste jaren is er een toenemende belangstelling waar te nemen voor vestiging van paardenbedrijven in het buitengebied, met daaraan gekoppeld een grote diversiteit en specialisatie van de bedrijfstypen. In het bestemmingsplan Buitengebied, correctieve en partiële herziening 2009, speelt de gemeente in op deze ontwikkeling. In aansluiting op de handreiking van de VNG 'Paardenhouderij en ruimtelijke ordening, Handreiking voor de praktijk' wordt in het gemeentelijk beleid een onderscheid gemaakt tussen paardenhouderijen waar voornamelijk wordt gefokt, de zogenaamde productiegerichte paardenhouderijen, en de maneges die zich primair richten op ruiter/amazone, de zogenaamde gebruiksgerichte paardenhouderijen.

Bij dit initiatief gaat het om een productiegerichte paardenhouderij. Deze activiteiten horen in het buitengebied thuis en kunnen volgens de correctieve en partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied worden geves-

tigd op of bij bestaande agrarische bedrijfslocaties, waarbij als voorwaarde geldt dat het een levensvatbaar bedrijf is.

Het is stedenbouwkundig aanvaardbaar om op de voorgestelde locatie nieuwe bebouwingsmogelijkheden te bieden. Voorheen was hier een agrarisch bedrijf gevestigd.. Het bestaande boerderijpand met de te bouwen gebouwen krijgen gezamenlijk een agrarische uitstraling.

Het voorliggende bestemmingsplan wordt te zijner tijd opgenomen in de totale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied.

#### **Welstandsnota**

De gebiedsgerichte welstandscriteria voor 'buitengebied verspreide bebouwing' zijn van toepassing voor dit perceel.

### **2.3**

#### **Conclusie**

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op het mogelijk maken van de vestiging van een productiegerichte paardenhouderij met de bijbehorende bebouwing.

Deze agrarische activiteit past, onder voorwaarde dat er eisen worden gesteld aan de landschappelijke inpassing, in het provinciaal en gemeentelijk beleid.



# Plan beschrijving.

# 3

## 3.1

### Huidige situatie

Het plangebied ligt aan de Elleboogsvaart, ongeveer 2,5 km ten zuidoosten van het dorp Haulerwijk. De weg loopt noord-zuid. Op de weg geldt een maximumsnelheid van 60 km/uur. Het perceel ligt aan de oostkant van de weg.

Het totale terrein is ongeveer 5,5 ha groot. De bestaande woning ligt plusminus 12 m van de weg en staat haaks ten opzichte van de weg. Achter de woning ligt weiland. Er staat erfbeplanting rondom het woonperceel.

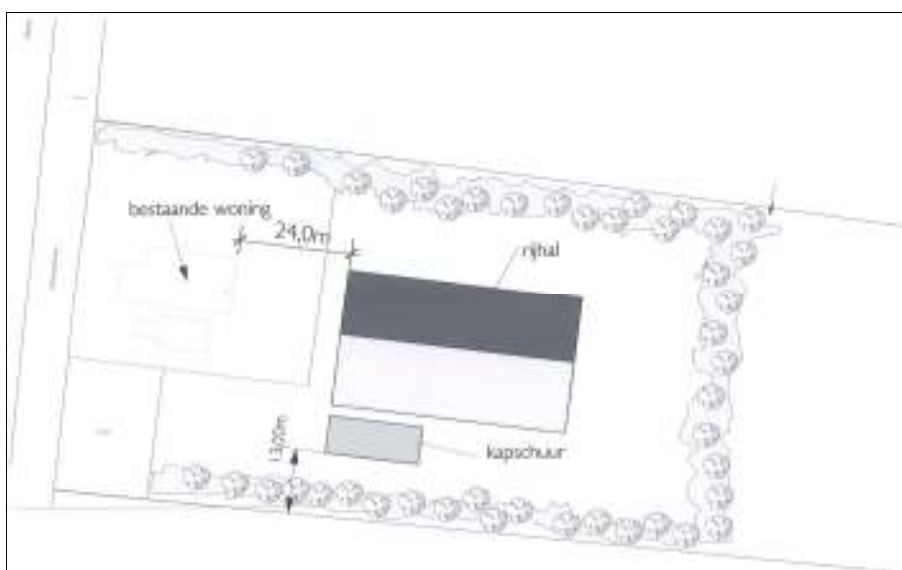
Op dit moment worden er 12 paarden gehouden, deels om te fokken en deels voor het trainen van (aankomende) wedstrijdpaarden.

## 3.2

### Nieuwe situatie

De initiatiefneemster wil de paardenhouderij professionaliseren en daarvoor wil zij achter de boerderij een rijhal met een stallencomplex bouwen van 1.450 m<sup>2</sup>. De bouwhoogte van de rijhal is 8 m. Hierin is ruimte voor 24 paarden. Daarnaast wordt een kapschuur gebouwd van 6 m hoog en een oppervlakte van 160 m<sup>2</sup> voor het stallen en opslaan van machines, materiaal en voer. De bebouwingsrichting is haaks op de weg.

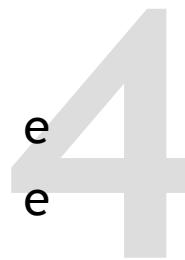
Ter afscherming wordt rondom een 5-10 m brede erfbeplanting aangebracht. De bestaande groensingel wordt verdicht en verbreed.



Schets nieuwe situatie



# Milieu technische en ruimtelijke aandachtspunten



## 4.1

### Wegverkeerslawaaï

De paardenhouderij ligt aan de Elleboogsvaart. Deze weg ligt buiten de bebouwde kom van Haulerwijk en is een ontsluitingsweg voor de aanliggende verspreide bebouwing. Op deze weg geldt een maximumsnelheid van 60 km/uur. In het kader van de Wet geluidhinder is deze weg zoneplichtig.

De bestaande bedrijfswoning staat op een afstand van 15 m uit de as van de weg. Het aantal motorvoertuigen dat per etmaal gebruikmaakt van de weg is dermate laag dat is afgezien van het maken van een berekening.

## 4.2

### Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overall, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden.

NSL/NIBM

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

De ministerraad heeft op voorstel van de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m<sup>3</sup> NO<sub>2</sub> of PM<sub>10</sub>) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

#### BESTEMMINGSPLAN

Alleen als ontwikkelingen plaatsvinden die zouden zorgen voor een verkeers-toename van meer dan 1.200 mvt/etmaal kan de grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m<sup>3</sup> NO<sub>2</sub> of PM<sub>10</sub>) worden overschreden.

In het onderhavige bestemmingsplan gaat het om een functieverandering waarbij de verwachting is dat de toename van het aantal verkeersbewegingen zeer gering is. Het plan heeft daardoor nauwelijks invloed op de luchtkwaliteit in het gebied en kan worden beschouwd als een nibm-project. Onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven.

### 4.3

## Externe veiligheid

### Risicovolle inrichtingen

In oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden.

Dit besluit geeft grenswaarden voor nieuwe en bestaande situaties ten aanzien van het plaatsgebonden risico van inrichtingen waarin bepaalde gevaarlijke stoffen worden gebruikt, opgeslagen of geproduceerd.

Daarnaast gaat het Besluit externe veiligheid inrichtingen in op het groepsrisico. Hierbij gaat het om de kans per jaar dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang slachtoffer wordt van een ongeval in een inrichting.

Op 13 februari 2009 is het gewijzigde Besluit externe veiligheid inrichtingen in werking getreden. Deze wijzigingen betreffen een uitbreiding van de lijst met (beperkt) kwetsbare objecten en risicovolle inrichtingen. Ook is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in het Besluit externe veiligheid inrichtingen doorgevoerd.

Om te bepalen of in de nabijheid van het plangebied risicovolle inrichtingen liggen die een beperking opleveren voor de nieuwe ontwikkeling, is de risicokaart van de provincie Fryslân geraadpleegd.

In de omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig. De conclusie luidt dat het onderwerp externe veiligheid rond inrichtingen geen belemmeringen oplevert.

### Vervoer van gevaarlijke stoffen

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen wegen waarover een dusdanig groot transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt dat belemmeringen optreden voor de nieuwe ontwikkeling.

Spoorlijnen en waterwegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, zijn niet aanwezig in de nabijheid van het plangebied.

Het vervoer van gevaarlijke stoffen levert geen belemmeringen voor de nieuwe ontwikkeling.

#### **Buisleidingen**

De risicokaart geeft ook de ligging van de buisleidingen weer. In de nabije omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle buisleidingen aanwezig waardoor ook dit onderwerp geen belemmeringen oplevert.

### **4.4**

#### **Bodemkwaliteit**

De locatie Elleboogsvaart 16 is geen 'verdachte locatie' met betrekking tot bodemverontreiniging. In het kader van dit bestemmingsplan is geen daarom geen nader onderzoek nodig.

### **4.5**

#### **Bedrijven en milieuzonering**

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen bedrijven die een belemmering zouden kunnen opwerpen voor de nieuwe ontwikkeling.

### **4.6**

#### **Flora en fauna**

Het perceel waarop de rijhal en de kapschuur worden gebouwd, is nu weiland en wordt intensief door paarden bereden. De aanwezige erfbeplanting langs de randen van het plangebied wordt verdicht en verbreed. Daardoor worden nieuwe kansen geboden voor algemeen voorkomende dier- en plantensoorten. Een uitgebreid ecologisch onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

### **4.7**

#### **Archeologie**

Op grond van de Monumentenwet 1988 dienen archeologische waarden te worden mee gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen.

Om na te gaan of er in het plangebied sprake is van archeologische waarden is de Friese Archeologische Monumentenkaart extra (FAMKE) geraadpleegd.

Eventuele aanwezige archeologische resten uit de steentijd-bronstijd zijn waarschijnlijk al ernstig verstoord. Alleen voor ingrepen van meer dan 5.000 m<sup>2</sup> moet een quickscan worden verricht. Daarvan is in het plangebied geen sprake.

De archeologische verwachting voor het aantreffen van archeologische resten uit de periode midden bronstijd-vroege middeleeuwen is zodanig laag dat de kans op aantasting bij de meeste ingrepen zeer klein is.

Mochten er bij de bouwwerkzaamheden toch bodemvondsten worden gedaan, dan dienen deze te worden gemeld bij de provinciaal archeoloog.

#### **4.8**

#### **Water**

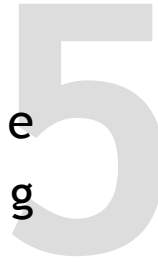
Op grond van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt ingegaan op de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. Deze paragraaf is de weerslag van het overleg tussen de gemeente, de initiatiefnemer en het waterschap.

Het bestemmingsplan ligt in het beheergebied van het Wetterskip Fryslân. Het beleid van dit waterschap is neergelegd in een groot aantal beleidsnota's. Deze zijn op de website van het waterschap te raadplegen.

In de huidige situatie is het perceel aangesloten op de riolering voor vuilwaterafvoer. De hemelwaterafvoer vindt plaats op de nabijgelegen sloot. Het bebouwde oppervlakte neemt met 1.610 m<sup>2</sup> toe. De toename van bebouwd oppervlak dient te worden gecompenseerd door 10% te realiseren oppervlaktewater. Afgesproken is dat de initiatiefneemster de watergangen gelegen op het terrein aanpast om zo aan de compensatie te voldoen.

Het complete advies van het waterschap is als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

# Juridische vormgeving



## 5.1

### Inleiding

Bij de opzet van de regels is aangesloten op de nieuwe wettelijke regelingen, namelijk de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), die op 1 juli 2008 in werking zijn getreden. Tevens sluiten de regels aan bij de nieuwe eisen conform de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008). Dit heeft tot gevolg dat dit bestemmingsplan anders oogt dan plannen van voor 1 juli 2008. Onder andere de navolgende veranderingen zijn doorgevoerd.

De term vrijstelling is gewijzigd in de term ontheffing en de term voorschriften is gewijzigd in de term regels. In de nieuwe Wro wordt gesproken over de verbeelding van het plan. De verbeelding komt ongeveer overeen met wat voorheen de papieren plankaart was. De strafbepaling en de algemene gebruiksbepalingen zijn niet langer opgenomen, aangezien dit in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (artikel 7.10) is geregeld.

De inleidende regels (begrippen en wijze van meten) sluiten aan bij de eisen van het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening. Dit geldt tevens voor de opzet van de algemene regels en het overgangsrecht.

Vanaf 1 januari 2010 is het digitale plan het rechtsgeldige bestemmingsplan en is de papieren versie ondergeschikt.

## 5.2

### Nadere toelichting op de regels

Voor wat betreft de opzet en de inhoud van de regels is zoveel mogelijk aangesloten bij het bestemmingsplan Buitengebied en het bestemmingsplan Buitengebied, correctieve en partiële herziening 2009. In het laatstgenoemde plan is aangegeven dat zuiver productiegerichte paardenhouderijen (fokkerijen) onder het begrip 'agrarisch bedrijf' vallen.

Daarom is in het voorliggende bestemmingsplan gekozen voor de bestemming Agrarisch met de functieaanduiding 'paardenhouderij'.



# E c o n o m i s c h e u i t v o e r b a a r h e i d



Het plan wordt volledig voor rekening van initiatiefneemster uitgevoerd. Er behoeven geen bovenwijkse voorzieningen te worden aangelegd, dan wel te worden aangepast. Ook eventuele planschadekosten komen voor rekening van de initiatiefneemster. Hiervoor is een planschadeovereenkomst afgesloten.

Dit houdt in dat een exploitatieplan niet nodig is.



# M a a t s c h a p p e l i j k e u i t v o e r b a a r h e i d



## **Inspraak en overleg**

Er is geen inspraak gevoerd op basis van het voorontwerpbestemmingsplan.

Wel is op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg gevoerd met:

- Inspectie VROM, regio Noord;
- provincie Fryslân;
- Wetterskip Fryslân.

De Inspectie VROM en het wetterskip hadden geen opmerkingen. Onderstaand wordt ingegaan op de reactie van de provincie Fryslân.

De overlegreacties zijn als bijlage bij de toelichting opgenomen.

## **Provincie Fryslân**

### **Opmerking**

De toelichting van het plan vermeldt dat ter afscherming van de paardenhouderij rondom een 5-10 m brede erfbeplanting zal worden aangebracht, terwijl de bestaande groensingel wordt verdicht en verbreed.

De verbeelding en de regels bevatten echter geen waarborgen dat deze landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. De provincie verzoekt het plan op dit punt aan te vullen.

### **Reactie gemeente**

In de bestemmingsomschrijving (artikel 3) is opgenomen dat de gronden zijn bestemd voor behoud en herstel van landschappelijke waarden. Deze bestemming wordt onder andere nagestreefd door behoud en herstel van de perceelsrandbeplanting.

Wat betreft de erfbeplanting die al rond het perceel aanwezig is, voorziet de in de regels opgenomen aanlegvergunning (artikel 3.7) in de bescherming van de bestaande beplanting tegen vellen en rooien.

Verder is in artikel 3.3 bepaald dat burgemeester en wethouders nadere eisen kunnen stellen aan het aanbrengen van erfbeplantingen.

Door het opnemen van de beplanting in de bestemmingsomschrijving, de aanlegvergunning en de nadere eisen wordt de landschappelijke inpassing voldoende gewaarborgd. Bovendien kan de gemeente bij de bouwvergunning ten aanzien van erfbeplanting nog een nadere eis stellen. Een en ander laat onverlet dat er in het bestemmingsplan geen uitvoeringsverplichting kan worden opgenomen.

Overigens is bij de opstelling van de regels van dit bestemmingsplan de systematiek van het bestemmingsplan buitengebied 2006 gevolgd. In de Beschrijving

op Hoofdpijnen van het bestemmingsplan buitengebied 2006 staat heel nadrukkelijk aangegeven dat de gemeente ten aanzien van erfbeplanting nadere eisen kan stellen. De provincie heeft zich destijds volledig kunnen vinden in deze systematiek.

#### Opmerking

De toelichting van het bestemmingsplan vermeldt op pagina 15 dat de bouwhoogte van de rijhal 8 m zal bedragen en de bouwhoogte van de kapschuur 6 m. In de regels wordt een bouwhoogte van 15 m voor beide gebouwen toegestaan. De provincie verzoekt een en ander op elkaar af te stemmen.

#### Reactie gemeente

De regels worden aangepast.

## B i j l a g e n





# WETTERSKIP FRYSLÂN

Gemeente Ooststellingwerf  
VROM  
T.a.v. de heer J. van der Woude  
Postbus 38  
8430 AA OOSTERWOLDE

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Gemeente Ooststellingwerf |              |
| Ald/Cluster:              | VROM.        |
| J.v.d. Woude.             |              |
| Ingek:                    | 02 NOV. 2009 |
| Nummer:                   | 4059         |
| Bijlage(n):               |              |

**VERZONDEN 30 OKT. 2009**

Leeuwarden, 29 oktober 2009  
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN0914855  
Tel: (058) 292 2222/T.S. van den Brink/fj

Afdeling Beleid en Plannen  
Uw kenmerk:

Onderwerp:  
Wateradvies Elleboogsvaart 16 te Haulerwijk.

Geachte heer Van der Woude,

Wij ontvingen van u op 9 september 2009 uw brief en bijlagen waarin u vraagt een wateradvies te geven over het ( postzegel) bestemmingsplan Elleboogsvaart 16 te Haulerwijk. Het gaat om de bouw van een tweetal stallen. Deze brief vormt het wateradvies voor dit bestemmingsplan.

## Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak<sup>1</sup> gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. In de aanvullende mail van 20 september geeft u aan dat het toenemende verhard oppervlak met 1860m<sup>2</sup> is. Het gehele oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van het gehele oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De compensatie voor het toegenomen verhard oppervlak komt uit op circa 186m<sup>2</sup> nieuw te realiseren oppervlaktewater. De kosten van deze compensatie zijn voor de initiatiefnemer van dit project.

In overleg tussen de Rayonbeheerder ( Jurjen van der Velde ) en de eigenaar van het perceel, Dhr. Sok heeft Dhr. Sok aangegeven dat de watergangen gelegen op het terrein aangepast worden om zo aan de compensatie te voldoen. Hiermee wordt wat ons betreft voldaan aan de compensatie regeling.

## Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstorten van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van deze uitbreiding kan het water van verhard oppervlak, onder bij 'waterkwaliteit' genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

<sup>1</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

**Wetterskip Fryslân**

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23  
Scan nummer 1 van 1 - Scanpagina 1 van 2

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Ooststellingwerf  
Postbus 38  
8430 AA OOSTERWOLDE

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
snekertrekweg 1  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25  
www.fryslan.nl  
e-mail: provincie@fryslan.nl

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Gemeente Ooststellingwerf |              |
| Afzender:                 | VNOM         |
|                           | H. van Wijk  |
| Ingek:                    | 22 APR. 2010 |
| Nummer:                   | 1839         |
| Bijlage(n):               | 1            |

Leeuwarden, 20 april 2010  
Verzonden,

**21 APR 2010**

Ons kenmerk : 00889125  
Afdeling : Ruimte  
Behandeld door : T. de Jong / (058) 292 52 42 of t.dejong@fryslan.nl  
Uw kenmerk : T.Wuite d.d.23 maart 2010  
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerp-bestemmingsplan Elleboogsvaart 16 te Haulerwijk

Geachte college,

Op 24 maart 2010 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

#### **Landschappelijke inpassing (cat. 2)**

De toelichting van het plan vermeldt dat ter afscherming van de op te richten productiegerichte paardenhouderij (rijhal en kapschuur) rondom een 5-10 meter brede erfbeplanting zal worden aangebracht. Ook zal de bestaande groensingel worden verdicht en verbreed.

Wij vragen ons echter af hoe de realisatie van de landschappelijke inpassing wordt gewaarborgd. De voorziene groene omzoming wordt niet vastgelegd op de plankaart en ook de voorschriften bevatten geen waarborgen van de aan te leggen groene randen.

Wij verzoeken u het plan op dit punt aan te vullen.

#### **Juridische aspecten (cat. 4)**

De toelichting van het plan vermeldt op pagina 15 dat de bouwhoogte van de rijhal 8 meter zal bedragen en dat de bouwhoogte van de kapschuur 6 meter zal zijn. Artikel 3.2 van de voorschriften staat een bouwhoogte van 15 meter voor beide gebouwen toe.

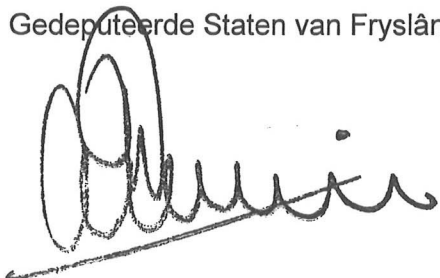
Wij verzoeken u een en ander op elkaar af te stemmen.

Het plan geeft overigens geen aanleiding tot opmerkingen.

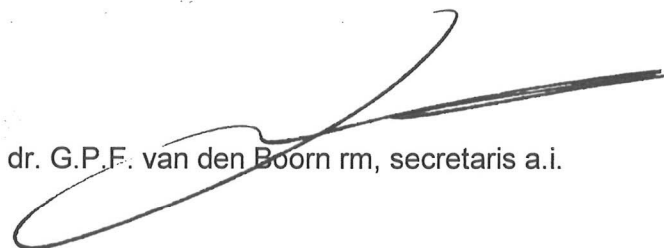
Wanneer het ontwerpplan ter inzage wordt gelegd, achten wij toezending van het plan noodzakelijk.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



dr. G.P.F. van den Boorn, secretaris a.i.

**Petra Smit**

---

**Van:** Tineke van den Brink [tvandenbrink@wetterskipfryslan.nl]

**Verzonden:** dinsdag 20 april 2010 10:30

**Aan:** T Wuite

**CC:** Hans Valk

**Onderwerp:** Reactie op voorontwerp (postzegel) bestemmingsplannen Elleboogsvaart 16 te Haulerwijk en Hoogezand 6 te Donkerbroek

Geachte mevrouw Wuite,

Na aanleiding van uw email van 23 maart 2010 ontvangt u hierbij onze reactie op voorontwerp (postzegel) bestemmingsplannen Elleboogsvaart 16 te Haulerwijk en Hoogezand 6 te Donkerbroek.

Wij hebben geen op- of aanmerkingen op de voorontwerp (postzegel) bestemmingsplannen Elleboogsvaart 16 te Haulerwijk en Hoogezand 6 te Donkerbroek. Graag wil het Wetterskip Fryslân op de hoogte gehouden worden van eventuele wijzigingen.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,  
Tineke van den Brink

Medewerker planvorming  
tel. : 058-292 2703  
email : [tvandenbrink@wetterskipfryslan.nl](mailto:tvandenbrink@wetterskipfryslan.nl)

Wetterskip Fryslân  
Afdeling Beleid en Plannen  
Postbus 36  
8900 AA Leeuwarden  
[www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslan staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslan niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

**Petra Smit**

---

**Van:** Koos Tahitu [Koos.Tahitu@minvrom.nl] namens Postbus Vin Ruimtelijkeplannen [vin-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl]

**Verzonden:** woensdag 21 april 2010 9:55

**Aan:** 'T.Wuite@ooststellingwerf.nl'

**CC:** VIN; 'provincie@fryslan.nl'

**Onderwerp:** FW: bestemmingsplan Elleboogsvaart 16 te Haulerwijk

Hierbij ontvangt u een reactie over het voorontwerp bestemmingsplan Elleboogsvaart 16 te Haulerwijk.

Vriendelijke groet,  
Koos Tahitu  
(project)ondersteuner  
Regionale afdeling Noord

---

**Van:** Lukas van der Velde

**Verzonden:** dinsdag 20 april 2010 17:20

**Aan:** Postbus Vin Ruimtelijkeplannen

**Onderwerp:** bestemmingsplan Elleboogsvaart 16 te Haulerwijk

[T.Wuite@ooststellingwerf.nl](mailto:T.Wuite@ooststellingwerf.nl)

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ooststellingwerf  
ter attentie van Tinka Wuite

Op 23 maart 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het (voor)ontwerpbestemmingsplan Elleboogsvaart 16 te Haulerwijk.

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

de directeur-inspecteur regio Noord,  
in opdracht,

Lukas van der Velde  
adjunct-inspecteur

kenmerk (holmesnr): 29142

27-4-2010