Bestemmingsplan Buitengebied,
't Hoogezand 6 te Donkerbroek

O N T W E R P

BügelHajema
Plek voor ideeën

Bestemmingsplan Buitengebied,
't Hoogezand 6 te Donkerbroek

O N T W E R P

Inhoud

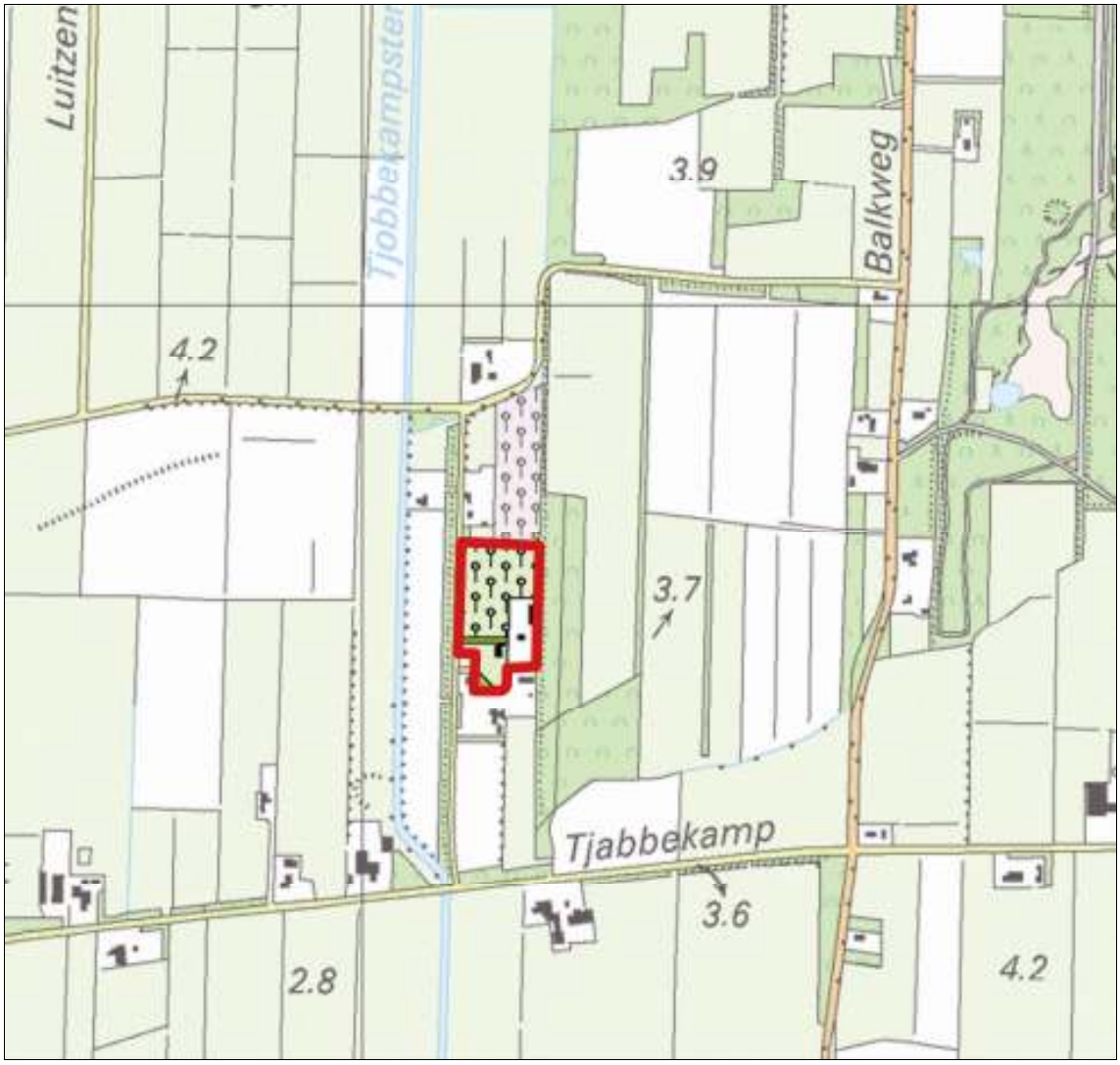
Toelichting en bijlagen
Regels
Verbeelding

6 mei 2010
Projectnummer 180.00.01.20.12

Ideeën voor een plek

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP

O v e r z i c h t s k a a r t



Gemeente Ooststellingwerf, bron: Topografische Dienst

T o e l i c h t i n g

Inhoudsopgave

1	**Inleiding**	9
2	**Beleid**	11
2.1	Provinciaal beleid	11
2.2	Gemeentelijk beleid	12
2.3	Conclusie	12
3	**Planbeschrijving**	13
3.1	Huidige situatie	13
3.2	Nieuwe situatie	13
4	**Milieutechnische en ruimtelijke aandachtspunten**	15
4.1	Wegverkeerslawaai	15
4.2	Luchtkwaliteit	15
4.3	Externe veiligheid	16
4.4	Bodemkwaliteit	17
4.5	Bedrijven en milieuzonering	17
4.6	Flora en fauna	17
4.7	Archeologie	17
4.8	Water	18
5	**Juridische vormgeving**	19
5.1	Inleiding	19
5.2	Nadere toelichting op de regels	19
6	**Economische uitvoerbaarheid**	21
7	**Maatschappelijke uitvoerbaarheid**	23
	Bijlagen	

1 Inleiding

AANLEIDING

De familie W. de Vries, hierna te noemen initiatiefnemer, heeft een fruitteeltbedrijf aan 't Hoogezand 6 in Donkerbroek.
Op het perceel staan een woning met gebouwen, vruchtbomen en een tunnelkas waarin groenten worden gekweekt. De bouw van de tunnelkas en het gebruik van de grond voor fruitteelt zijn in strijd met het voor dit perceel geldende bestemmingsplan Buitengebied.
De gemeente is bereid om onder voorwaarden mee te werken aan een wijziging van de bestemming van dit perceel, waardoor de bouw van de kas en het gebruik van de grond worden gelegaliseerd.

PLANGEBIED

Het plangebied ligt aan 't Hoogezand, ten zuidwesten van het dorp Donkerbroek. Het fruitteeltbedrijf ligt in een coulisselandschap en is vanaf de openbare weg nauwelijks zichtbaar. Het terrein is 1,65 ha groot, waarvan 1,3 ha is beplant met vruchtbomen. De bebouwing op het terrein bestaat uit een woning, bedrijfsgebouwen en een (illegaal gebouwde) tunnelkas.

VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Ooststellingwerf, vastgesteld door de raad op 28 februari 2006 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 17 oktober 2006. In dit plan heeft de grond ter plaatse de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke waarden. Over de woning en de gebouwen ligt de aanduiding 'woning'.

Volgens artikel 5, lid 5 van het vigerende bestemmingsplan is het verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 van dat artikel omschreven doeleinden. De bouw van de tunnelkas en het gebruik van de grond zijn in strijd met het geldende bestemmingsplan.

OPBOUW VAN DE TOELICHTING

Het volgende hoofdstuk gaat in op het relevante provinciale beleid en het gemeentelijke beleid. In hoofdstuk 3 staat de bestaande situatie beschreven en wordt ingegaan op de toekomstige inrichting van het plangebied. Vervolgens komen in hoofdstuk 4 de omgevingsaspecten aan bod, zoals de gevolgen voor het milieu, de flora en fauna, archeologie en water. In het daaropvolgende hoofdstuk komt de juridische vormgeving aan de orde. De hoofdstukken 6 en 7 gaan in op de economische uitvoerbaarheid van het plan en de resultaten van de inspraak en het overleg.

Beleid 2

2.1
Provinciaal beleid

Streekplan Fryslân 2007
Het provinciale beleid richt zich op het bevorderen van de kwaliteit van de ruimte. Dit beleid is neergelegd in het Streekplan Fryslân 2007 (vastgesteld op 13 december 2006) met als ondertitel 'Om de kwaliteit fan de romte'.

De provincie ziet als haar verantwoordelijkheid het scheppen van ruimtelijke voorwaarden voor een leefbaar en vitaal platteland, met als doel een evenwichtige samenstelling van bevolking en huishoudens, het handhaven van plaatselijke werkgelegenheid, het verbeteren van de ruimtelijke (kern)kwaliteiten, een goede bereikbaarheid van bovenlokale en regionale voorzieningen en het vergemakkelijken van arbeid en zorgtaken.

De provincie streeft naar een vitale en duurzame landbouw vanwege de belangrijke bijdrage aan de sociaal-economische vitaliteit van het platteland, het beheer van het landelijk gebied en de Friese economische structuur.
Bij het bieden van ontwikkelingsruimte voor de landbouw zet de provincie tevens in op de blijvende herkenbaarheid van de verschillende landschapstypen in Friesland.

Het fruitteeltbedrijf kan worden gezien als een vorm van duurzame landbouw en is goed inpasbaar in het coulisselandschap ter plaatse.

Landschapsbeleidsplan Zuidoost Friesland 2004-2014
In het Landschapsbeleidsplan Zuidoost Friesland 2004-2014 maakt het plangebied deel uit van de zogenaamde woudontginningen. Dit gebied kenmerkt zich door ontginningslinten met haaks daarop staande houtsingels en bosstroken in de ontginningsrichting. De houtsingels en bosstroken komen afwisselend en in verschillende breedtes, lengtes en dichtheden voor. Het patroon levert een zeer afwisselend en kleinschalig besloten landschapsbeeld op. Deze kwaliteiten dienen duurzaam in stand te worden gehouden.
Algemeen kan worden gesteld dat de singels in de woudontginningen door achterstallig onderhoud in verval dreigen te raken. Het landschapsbeleid is gericht op herstel van bestaande singels door bijwerken van achterstallig onderhoud en bijplanten in bestaande singels. Daarnaast dienen de kansen te worden benut waar mogelijkheden zijn om nieuwe singels aan te leggen.

Gelet op de aanwezige houtwallenstructuur en de vruchtbomen die zijn geplant, is het niet noodzakelijk om aanvullende afschermende beplanting aan te brengen.

2.2
Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan Buitengebied

Het gemeentelijk beleid is vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied uit 2006. Het betrokken perceel heeft de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke waarden. Binnen deze bestemming zijn de bouw van een tunnelkas en het gebruik van de grond voor fruitteelt niet mogelijk.
Het fruitteeltbedrijf past echter goed in het aanwezige coulisselandschap en is daarmee stedenbouwkundig aanvaardbaar.
Het voorliggende bestemmingsplan wordt te zijner tijd opgenomen in de totale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied.

Welstandsnota

De gebiedsgerichte welstandscriteria voor 'buitengebied verspreide bebouwing' zijn van toepassing voor dit perceel.

2.3
Conclusie

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op het mogelijk maken van de vestiging van een fruitteeltbedrijf en de bouw van een tunnelkas.
Deze agrarische activiteit past in het provinciaal en gemeentelijk beleid.

Planbeschrijving 3

3.1 Huidige situatie

Het fruitteeltbedrijf ligt aan 't Hoogezand, ongeveer 2 km ten zuidwesten van het dorp Donkerbroek. De weg loopt noord-zuid. Het bedrijf ligt aan de oostkant van de weg. De woning ligt 50 m van de weg, de twee schuren en de tunnelkas liggen 70 tot 80 m van de weg. Het perceel dat met vruchtbomen is beplant, ligt evenwijdig langs de weg. De woning en de bedrijfsgebouwen zijn vanaf de weg nauwelijks zichtbaar.
Aan beide kanten van het fruitteeltbedrijf ligt de dichtstbijzijnde bebouwing op ongeveer 20 m van de perceelgrens.

Het totale terrein is ongeveer 1,65 ha groot. Ongeveer 1,3 ha is beplant met vruchtbomen, waaronder 100 hoogstamfruitbomen met een variatie van zeker 40 oude fruitrassen. Ook zijn er walnoten, tamme kastanje en amandelbomen geplant. In de tunnelkas worden tomaten, pepers, paprika's, courgettes en aubergines geteeld. De producten worden biologisch geteeld.
De schuren en de tunnelkas hebben samen in totaal een oppervlakte van circa 570 m^2.

3.2 Nieuwe situatie

Er is sprake van een legalisatie van het fruitteeltbedrijf en de tunnelkas.
Daarnaast wordt het toegestane oppervlak aan bedrijfsgebouwen bij recht vastgesteld op 1.000 m^2. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen voor een verdere vergroting tot maximaal 0,5 ha bebouwd oppervlak. Daarbij moet echter wel de bedrijfseconomische noodzaak worden aangetoond en moeten de landschappelijke waarden worden gewaarborgd.

4 Milieutechnische en ruimtelijke aandachtspunten

4.1 Wegverkeerslawaai

Het fruitteeltbedrijf ligt aan 't Hoogezand. Dit is een weg waar een maximumsnelheid van 60 km/uur geldt. In het kader van de Wet geluidhinder is deze weg zoneplichtig. In feite is 't Hoogezand een weg die wordt gebruikt om de daaraan gelegen verspreide bebouwing te ontsluiten.

De bestaande bedrijfswoning staat op een afstand van 52 m uit de as van de weg. Het aantal motorvoertuigen dat per etmaal gebruikmaakt van de weg is dermate laag dat is afgezien van het maken van een berekening.

4.2 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

NSL/NIBM

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden.
Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.
De ministerraad heeft op voorstel van de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

BESTEMMINGSPLAN

Alleen als ontwikkelingen plaatsvinden die zouden zorgen voor een verkeerstoename van meer dan 1.200 mvt/etmaal kan de grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m³ NO_2 of PM_{10}) worden overschreden.
In het onderhavige bestemmingsplan gaat het om een functieverandering waarbij de verwachting is dat het aantal verkeersbewegingen gelijk blijft. Het plan kan daarom geen negatieve invloed hebben op de luchtkwaliteit in het gebied en kan worden beschouwd als een nibm-project. Onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven.

4.3
Externe veiligheid

Risicovolle inrichtingen

In oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden.
Dit besluit geeft grenswaarden voor nieuwe en bestaande situaties ten aanzien van het plaatsgebonden risico van inrichtingen waarin bepaalde gevaarlijke stoffen worden gebruikt, opgeslagen of geproduceerd.
Daarnaast gaat het Besluit externe veiligheid inrichtingen in op het groepsrisico. Hierbij gaat het om de kans per jaar dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang slachtoffer wordt van een ongeval in een inrichting.

Op 13 februari 2009 is het gewijzigde Besluit externe veiligheid inrichtingen in werking getreden. Deze wijzigingen betreffen een uitbreiding van de lijst met (beperkt) kwetsbare objecten en risicovolle inrichtingen. Ook is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in het Besluit externe veiligheid inrichtingen doorgevoerd.
Om te bepalen of in de nabijheid van het plangebied risicovolle inrichtingen liggen die een beperking opleveren voor de nieuwe ontwikkeling, is de risicokaart van de provincie Fryslân geraadpleegd.

In de omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig. De conclusie luidt dat het onderwerp externe veiligheid rond inrichtingen geen belemmeringen oplevert.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen wegen waarover een dusdanig groot transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt dat belemmeringen optreden voor de nieuwe ontwikkeling.

Spoorlijnen en waterwegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, zijn niet aanwezig in de nabijheid van het plangebied.
Het vervoer van gevaarlijke stoffen levert geen belemmeringen voor de nieuwe ontwikkeling.

Buisleidingen
De risicokaart geeft ook de ligging van de buisleidingen weer. In de nabije omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle buisleidingen aanwezig waardoor ook dit onderwerp geen belemmeringen oplevert.

4.4
Bodemkwaliteit

De locatie 't Hoogezand 6 is geen 'verdachte locatie' met betrekking tot bodemverontreiniging. In het kader van dit bestemmingsplan is geen daarom geen nader onderzoek nodig.

4.5
Bedrijven en milieuzonering

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen bedrijven die een belemmering zouden kunnen opwerpen voor de nieuwe ontwikkeling.

4.6
Flora en fauna

Nadelige effecten op de aanwezige flora en fauna zijn niet te verwachten. Aangezien de tunnelkas al is gebouwd en de vruchtbomen zijn geplant, heeft het geen zin meer om nader onderzoek te doen.

4.7
Archeologie

Op grond van de Monumentenwet 1988 dienen archeologische waarden te worden mee gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen.
Om na te gaan of er in het plangebied sprake is van archeologische waarden is de Friese Archeologische Monumentenkaart extra (FAMKE) geraadpleegd.
Eventuele aanwezige archeologische resten uit de steentijd-bronstijd zijn waarschijnlijk al ernstig verstoord. Alleen voor ingrepen van meer dan 5.000 m^2 moet een quickscan worden verricht. Daarvan is in het plangebied geen sprake.
De archeologische verwachting voor het aantreffen van archeologische resten uit de periode midden bronstijd-vroege middeleeuwen is aanwezig. De provin-

cie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 5.000 m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten. Dat is hier niet het geval.

4.8
Water

Op grond van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt ingegaan op de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. Deze paragraaf is de weerslag van het overleg tussen de gemeente, de initiatiefnemer en het waterschap.

Het bestemmingsplan ligt in het beheergebied van het Wetterskip Fryslân. Het beleid van dit waterschap is neergelegd in een groot aantal beleidsnota's. Deze zijn op de website van het waterschap te raadplegen.

In de huidige situatie is het perceel aangesloten op de riolering voor vuilwaterafvoer. De hemelwaterafvoer vindt plaats op de nabijgelegen sloot. Het aantal vierkante meters aan bebouwde oppervlakte neemt iets toe. Er is een versnelde watertoets uitgevoerd. Het (standaard)wateradvies is als bijlage bij deze toelichting opgenomen.

5 Juridische vormgeving

5.1 Inleiding

Bij de opzet van de regels is aangesloten op de nieuwe wettelijke regelingen, namelijk de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), die op 1 juli 2008 in werking zijn getreden. Tevens sluiten de regels aan bij de nieuwe eisen conform de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008). Dit heeft tot gevolg dat dit bestemmingsplan anders oogt dan plannen van voor 1 juli 2008. Onder andere de navolgende veranderingen zijn doorgevoerd.

De term vrijstelling is gewijzigd in de term ontheffing en de term voorschriften is gewijzigd in de term regels. In de nieuwe Wro wordt gesproken over de verbeelding van het plan. De verbeelding komt ongeveer overeen met wat voorheen de papieren plankaart was. De strafbepaling en de algemene gebruiksbepalingen zijn niet langer opgenomen, aangezien dit in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (artikel 7.10) is geregeld.
De inleidende regels (begrippen en wijze van meten) sluiten aan bij de eisen van het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening. Dit geldt tevens voor de opzet van de algemene regels en het overgangsrecht.

Vanaf 1 januari 2010 is het digitale plan het rechtsgeldige bestemmingsplan en is de papieren versie ondergeschikt.

5.2 Nadere toelichting op de regels

In het onderhavige bestemmingsplan is gekozen voor de bestemming Agrarisch met waarden met de functieaanduiding 'fruitteelt'.
Daarbij is inhoudelijk zoveel mogelijk aangesloten bij het geldende bestemmingsplan Buitengebied en het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, correctieve en partiële herziening 2009.

6 Economische uitvoerbaarheid

Het plan wordt volledig voor rekening van initiatiefnemer uitgevoerd. Er behoeven geen bovenwijkse voorzieningen te worden aangelegd, dan wel te worden aangepast. Ook eventuele planschadekosten komen voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor is een planschadeovereenkomst afgesloten.

Dit houdt in dat een exploitatieplan niet nodig is.

7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Inspraak en overleg

Er is geen inspraak gevoerd op basis van het voorontwerpbestemmingsplan.
Wel is op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg gevoerd met:

- Inspectie VROM, regio Noord;
- provincie Fryslân;
- Wetterskip Fryslân.

Van de Inspectie VROM is geen reactie ontvangen. Het wetterskip had geen opmerkingen. Onderstaand wordt ingegaan op de reactie van de provincie Fryslân.
De overlegreacties zijn als bijlage bij de toelichting opgenomen.

Provincie Friesland

De provincie vindt het niet gewenst om een wijzigingsbevoegdheid op te nemen waarmee de bestemming kan worden gewijzigd in de niet-agrarische bestemmingen Wonen, Bedrijven B1, Maatschappelijke doeleinden, Bedrijven B2, Recreatieve functies en Maneges. Omdat sprake is van een nieuwe agrarische ontwikkeling schiet de flexibiliteitsbepaling hier zijn doel voorbij. Geadviseerd wordt de genoemde wijzigingsregels te schrappen.

Reactie gemeente

Artikel 6.1 lid f wordt geschrapt.

B i j l a g e n

Wateradvies voor Bestemmingsplan Buitengebied, 't Hoogezand 6 te Donkerbroek

Datum 8 maart 2010

In dit advies staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Uw gemeente stemt in met dit advies. Het is een standaard advies dat voor alle kleine plannen wordt gegeven. Hierdoor kan het voorkomen dat niet alle punten gelden voor uw plan.

Probeer regenwater langzaam weg te laten lopen
Regenwater dat op een verhard oppervlak valt, gaat sneller naar het riool of een sloot dan regenwater dat op onverhard oppervlak valt (zoals gras of een groenstrook). Wanneer opeens veel water in de riolen en sloten komt kan dit wateroverlast geven. Het is daarom belangrijk dat het regenwater langzaam wegloopt. Dit kan op verschillende manieren. Vang het regenwater eerst in een regenton op, gebruik grasstenen ('open bestrating') voor de bestrating en bestraat niet uw hele perceel maar laat wat stukken open met gras of andere beplanting.

Regenwater niet op het riool lozen
Wij adviseren om regenwater direct op een sloot te lozen en niet op het vuilwaterriool. De rioolwaterzuivering wordt dan niet onnodig belast met schoon regenwater. Dit is alleen mogelijk als er een sloot dicht bij uw perceel ligt.

Gebruik schone bouwmaterialen, gebruik geen chemische onkruidbestrijding
Regenwater dat op uw perceel valt, komt uiteindelijk altijd in het grondwater of in het oppervlaktewater. U kunt watervervuiling voorkomen. Wij adviseren om geen uitlogende bouwmaterialen zoals zink, koper en lood te gebruiken. Deze materialen zijn een belangrijke bron voor de vervuiling van ons water. Wij geven u graag informatie over goede alternatieven. Ook adviseren wij om geen chemische middelen voor onkruidbestrijding te gebruiken.

Vloeren minimaal een meter boven het grondwater
Er zit grondwater onder uw perceel. Dit water zit op een bepaalde diepte. Het waterpeil in een sloot dicht bij uw perceel laat zien op welke diepte het grondwater ongeveer zit. Wij adviseren om het vloerpeil (bovenkant vloer) van woningen en andere bouwwerken minimaal een meter boven het grondwaterpeil aan te leggen. Dan heeft u geen last van het grondwater. Vaak eist uw gemeente ook een minimum aanleghoogte in de bouwvergunning. Twijfelt u over de diepte van het grondwater? Dan kunt u altijd bellen met uw gemeente of met het Wetterskip.

Vergunningen die u bij het waterschap moet aanvragen
Voor sommige werkzaamheden of activiteiten heeft u een watervergunning van het waterschap nodig of moet u een melding doen. Informatie hierover vindt u op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet).

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

Gemeente Ooststellingwerf
Afd/Cluster: VROM
T Wurbe
Ingek: 22 APR. 2010
Nummer: 1840
Bijlage(n):

Leeuwarden, 20 april 2010
Verzonden, 21 APR 2010

Ons kenmerk : 00889183
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan 't Hoogezand 6 te Donkerbroek

Geacht college,

Op 24 maart 2010 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

Wijzigingsregels (cat.2)
In het voorliggende plan zijn algemene wijzigingsregels opgenomen waarmee de bestemming kan worden gewijzigd in wonen, bedrijven B1, maatschappelijke doeleinden, bedrijven B2, recreatieve functies en maneges. Hoewel deze wijzigingsbevoegdheid ook in het moederplan is opgenomen achten wij het niet gewenst de bevoegdheid ook in het voorliggende plan op te nemen. Er is immers sprake van een nieuw plan ten behoeve van een nieuwe (agrarische) ontwikkeling. Een omzetting naar één van de genoemde nieuwe agrarische functies zou niet aan de orde moeten zijn. De flexibiliteitsbepaling schiet hier zijn doel voorbij. Wij adviseren u de genoemde wijzigingsregels te schrappen (cat.2).

Het plan geeft ook overigens geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

provinsje fryslân
provincie fryslân

Wanneer het plan in de ontwerpfase ter visie wordt gelegd, achten wij toezending noodzakelijk.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

J.A. Jorritsma, voorzitter

dr. G.P.F. van den Boorn rm, secretaris a.i.

provinsje fryslân

Ons kenmerk: 00889183

Petra Smit

Van: Tineke van den Brink [tvandenbrink@wetterskipfryslan.nl]
Verzonden: dinsdag 20 april 2010 10:30
Aan: T Wuite
CC: Hans Valk
Onderwerp: Reactie op voorontwerp (postzegel) bestemmingsplannen Elleboogsvaart 16 te Haulerwijk en Hoogezand 6 te Donkerbroek

Geachte mevrouw Wuite,

Na aanleiding van uw email van 23 maart 2010 ontvangt u hierbij onze reactie op voorontwerp (postzegel) bestemmingsplannen Elleboogsvaart 16 te Haulerwijk en Hoogezand 6 te Donkerbroek.

Wij hebben geen op- of aanmerkingen op de voorontwerp (postzegel) bestemmingsplannen Elleboogsvaart 16 te Haulerwijk en Hoogezand 6 te Donkerbroek. Graag wil het Wetterskip Fryslân op de hoogte gehouden worden van eventuele wijzigingen.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,
Tineke van den Brink

Medewerker planvorming
tel. : 058-292 2703
email : tvandenbrink@wetterskipfryslan.nl

Wetterskip Fryslân
Afdeling Beleid en Plannen
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslan staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslan niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.