

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr. C.4

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 oktober 2010 ;

overwegende, dat met ingang van 26 juli 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp bestemmingsplan "Sinnehiem te Haulerwijk";

dat van deze tervisielegging op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren te brengen;

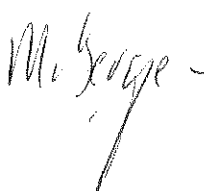
dat op 23 augustus 2010 een schriftelijke zienswijze is ingekomen, verzonden op 20 augustus 2010, van K. Dijkstra, Zonnedaauwstraat 2 te Haulerwijk, en J. Groeneveld, De Splitting 4 te Haulerwijk;

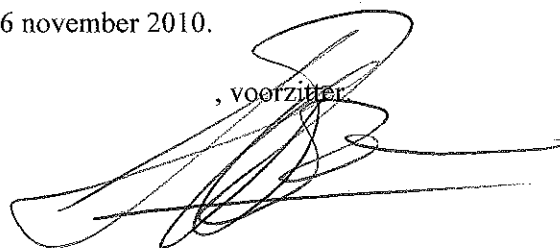
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De ingebrachte zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan "Sinnehiem te Haulerwijk" ongegrond te verklaren, grotendeels met overname van de motivering zoals vermeld in het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 oktober 2010, met dien verstande dat:
 - a. op blz. 3, alinea 3, de zin: "De woningen Zonnedaauwstraat 2 en de Splitting 4 kijken in de nieuwe situatie in de holte van het U-vormige nieuwe gebouw" wordt vervangen door: "De woningen Zonnedaauwstraat 2 en de Splitting 4 kijken in de nieuwe situatie soms in de holte van het U-vormige nieuwe gebouw, soms rechtstreeks tegen de vleugel van het nieuwe gebouw, zoals dat volgens het bestemmingsplan kan worden gebouwd, afhankelijk van het standpunt in of bij de woning".
 - b. In genoemde alinea wordt de zinsnede "maar eerder een lichte verbetering" geschrapt.
2. Het bestemmingsplan "Sinnehiem te Haulerwijk", zoals vervat in de verbeelding, met de daarbij behorende regels en vergezeld van een toelichting, gewijzigd vast te stellen:
 - a. In de regels wordt toegevoegd in artikel 3.2, onder a.1: "met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van maatschappelijk - fietsenberging" uitsluitend een fietsenberging mag worden gebouwd".
 - b. Op de verbeelding wordt de aanduiding "specifieke vorm van maatschappelijk - fietsenberging" aangebracht op het plandeel met de bestemming "Maatschappelijk" binnen de aanduiding "maatvoeringsvlak" met een maximale bouwhoogte van 3,5 meter.
3. Geen exploitatieplan conform artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening op te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van 16 november 2010.

 , griffier.

 , voorzitter.