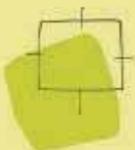


**Bestemmingsplan Buitengebied,
Bovenweg 10 te Donkerbroek**



V A S T G E S T E L D



BügelHajema

Plek voor ideeën

**Bestemmingsplan Buitengebied,
Bovenweg 10 te Donkerbroek**

V A S T G E S T E L D

Inhoud

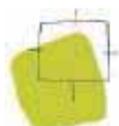
Toelichting en bijlagen

Regels

Verbeelding

19 oktober 2010

Projectnummer 180.00.04.36.00



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Gemeente Ooststellingwerf, bron: Topografische Dienst

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	9
2	Planbeschrijving	11
2.1	Bestaande situatie	11
2.2	Nieuwe situatie	12
3	Beleid	15
3.1	Provinciaal beleid	15
3.2	Gemeentelijk beleid	16
4	Milieutechnische en ruimtelijke aandachtspunten	19
4.1	Milieuzonering	19
4.2	Bodem	19
4.3	Water	20
4.4	Geluid	20
4.5	Luchtkwaliteit	20
4.6	Archeologie	22
4.7	Externe veiligheid	23
4.7.1	Inrichtingen	23
4.7.2	Vervoer van gevaarlijke stoffen	23
4.7.3	Buisleidingen	23
4.8	Ecologie	24
5	Juridische vormgeving	25
5.1	Inleiding	25
5.2	Nadere toelichting op de regels	25
6	Economische uitvoerbaarheid	27
7	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	29

Bijlagen

Inleiding 1

De aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is het voornemen om bij de woning aan de Bovenweg 10 in Donkerbroek een kantoorgebouw te realiseren. De initiatiefnemer van het plan is de eigenaar van het betreffende perceel, de heer Timmermans.

AANLEIDING

Het plangebied betreft het perceel aan de Bovenweg 10 in Donkerbroek in de gemeente Ooststellingwerf. De ligging van het plangebied staat ook aangegeven op de overzichtskaart voorin deze toelichting.

LIGGING PLANGEBIED

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Ooststellingwerf op 28 februari 2006 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân op 17 oktober 2006). In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke waarde. De bouw van het kantoorgebouw is niet mogelijk binnen deze bestemming, want het bestemmingsplan verbiedt het uitoefenen van een niet aan het buitengebied gebonden kantoorfunctie in een nieuw te bouwen bijgebouw. Daarom is het voorliggende bestemmingsplan opgesteld.

VIGERENDE BESTEMMINGSPLAN

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld volgens de eisen van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Standaard Vergelijkbare Bestemmings-Plannen 2008 (SVBP 2008).

In het volgende hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de bestaande en de nieuwe situatie in het plangebied. Hoofdstuk 3 behandelt het voor het bestemmingsplan relevante beleid van de provincie Fryslân en de gemeente Ooststellingwerf. In hoofdstuk 4 wordt aandacht besteed aan de voor het bestemmingsplan uitgevoerde onderzoeken. De onderwerpen die in dit hoofdstuk aan de orde komen, zijn milieuzonering, bodem, water, geluid, luchtkwaliteit, archeologie, externe veiligheid en ecologie. Hoofdstuk 5 gaat in op de juridische vormgeving. Ten slotte worden in hoofdstuk 6 en 7 respectievelijk de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid behandeld.

LEESWIJZER

Planbeschrijving

2

2.1

Bestaande situatie

Het plangebied betreft het perceel aan de Bovenweg 10 in Donkerbroek in de gemeente Ooststellingwerf. De Bovenweg is de noordelijke grens van het plangebied. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan een klein bos en aan de westzijde aan een houtsingel. Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan een perceel bouwland. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 3 ha.

BEGRENZING PLANGEBIED

In het zuiden van het plangebied is in de bestaande situatie een woonboerderij met erf gesitueerd. De woonboerderij is ontstaan na het verbouwen van de oorspronkelijke boerderij die op het perceel was gesitueerd. De nokrichting van deze woonboerderij is noord-zuid georiënteerd. De woonboerderij heeft een oppervlakte van circa 280 m².

BEBOUWING

Het plangebied wordt ontsloten door een weg die vanaf de Bovenweg evenwijdig aan de oostelijke perceelsgrens loopt. Ter hoogte van de woonboerderij buigt deze weg af naar het westen, zodat deze aansluit op het erf van de woonboerderij.

ONTSLUITING

Ten noorden en ten zuiden van de woonboerderij staan een aantal bomen. Het overige gedeelte van het plangebied is in de bestaande situatie in gebruik als grasland.

GROENSTRUCTUREN

In de bestaande situatie zijn in het plangebied twee sloten gesitueerd. De eerste sloot is gesitueerd langs de zuidelijke rand van het plangebied. De tweede sloot is circa 20 m ten noorden van de woonboerderij gesitueerd. Deze sloot loopt vanaf de westelijke rand van het plangebied naar het oosten tot ongeveer halverwege het plangebied.

WATERLOPEN

In de omgeving van het plangebied liggen voornamelijk percelen gras- en bouwland en agrarische bedrijven. Langs een groot aantal van de wegen in de omgeving van het plangebied is laanbeplanting aanwezig.

OMGEVING PLANGEBIED

Het plangebied ligt tussen de plaatsen Haule en Donkerbroek. Het centrum van de plaats Donkerbroek ligt circa 2 km ten zuidwesten van het plangebied en het centrum van de plaats Haule ligt circa 3 km ten noordoosten van het plangebied. De Bovenweg is de verbindingsweg tussen deze twee plaatsen.

De luchtfoto op de volgende pagina geeft een beeld van de globale ligging van het plangebied en de omgeving.



Figuur 1. De globale ligging van het plangebied en de omgeving, bron: Google Earth

2.2

Nieuwe situatie

KANTOORGEBOUW

In de nieuwe situatie wordt circa 15 m ten oosten van de bestaande woonboerderij een kantoorgebouw gebouwd. Dit gebouw bestaat uit twee bouwlagen en heeft in het grondvlak een oppervlakte van circa 60 m². Bij het ontwerp van het gebouw is voor de buitenzijde, de uiterlijke verschijningsvorm, aangesloten bij de vorm van een hooiberg. Een hooiberg heeft over het algemeen op de vier hoeken palen en als dakvorm een schuine kap. Bij het kantoorgebouw wordt op deze vorm aangesloten door op de vier hoeken van het gebouw en halverwege de oostelijke en westelijke muur van het gebouw in totaal zes palen te plaatsen. Deze palen hebben een lengte die iets korter is dan de nokhoogte, waardoor de palen door het dakvlak heenlopen. Daarnaast wordt een voor een hooiberg kenmerkend dak met een schuine kap op het gebouw geplaatst. De nokrichting van het kantoorgebouw is evenwijdig aan die van de woonboerderij.

De kantoorruimte wordt gevestigd op de eerste verdieping van het gebouw en heeft een oppervlakte van circa 45 m². De kantoorruimte is bedoeld voor het landmeetbedrijf van de initiatiefnemer. Het kantoor biedt ruimte aan vier medewerkers. Deze vier medewerkers zijn hoofdzakelijk in het veld werkzaam en zijn gemiddeld een halve dag per week op het kantoor aanwezig om hun administratie te doen.

Op de begane grond komen een kantine en een overkapping. De kantine is bedoeld voor de medewerkers van het landmeetbedrijf. De overkapping wordt gerealiseerd door op de begane grond aan de noordzijde van het gebouw aan de noord-, oost- en westzijde geen muren te plaatsen. De bovenliggende ver-

dieping overkluist dit gedeelte, waarbij de verdieping steunt op de hoekpalen, waardoor een overdekt gedeelte ontstaat.

Naast de bouw van het kantoorgebouw vindt er nog een ontwikkeling plaats binnen het plangebied. Dit betreft de bouw van een veestal inclusief duiventil. Dit gebouw wordt circa 7 m ten noordwesten van de woonboerderij gebouwd. Dit gebouw bestaat uit één bouwlaag met een kap en heeft een oppervlakte van circa 95 m². De nokrichting van dit gebouw staat loodrecht op de nokrichting van de woonboerderij.

VEESTAL/DUIVENTIL

Dit gebouw kan op basis van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied, met toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid, worden gebouwd. Hierbij moet wel een welstandstoets plaatsvinden.

Het vigerende bestemmingsplan Buitengebied verbiedt het uitoefenen van een niet aan het buitengebied gebonden kantoorfunctie in een nieuw te bouwen bijgebouw. De achterliggende gedachte hierbij is dat het beleid er op is gericht om onnodige versterking van het buitengebied tegen te gaan en de hoofdfuncties van het buitengebied, zijnde de agrarische functie en de natuur- en landschapsfunctie, te handhaven en waar mogelijk te versterken.

MOTIVERING NIEUWBOUW

In het voorliggende geval zijn er echter een aantal bijzondere omstandigheden op grond waarvan de bouw van het kantoorgebouw planologisch gezien toch aanvaardbaar is. Deze bijzondere omstandigheden zijn de volgende:

- de gewenste kantoorruimte kan niet binnen de bestaande woonboerderij worden gerealiseerd, omdat er in dit gebouw een aantal monumentale binten aanwezig zijn die dienen te worden behouden. Door een apart kantoorgebouw te realiseren, blijft de cultuurhistorische waarde van de woonboerderij behouden en kan tevens de gewenste kantoorruimte worden gerealiseerd;
- de kantoorfunctie draagt bij aan de versterking van de leefbaarheid van het platteland, er is immers sprake van verbreding van het inkomen van de initiatiefnemer en er wordt aan vier personen werkgelegenheid geboden;
- de bouwvorm van het kantoorgebouw, in de vorm van een hooiberg, draagt bij aan de landelijke uitstraling van het buitengebied;
- de totale oppervlakte aan (vergunningplichtige) bijgebouwen op het perceel aan de Bovenweg 10 komt met de bouw van het kantoor en de veestal/duiventil uit op circa 155 m². Deze oppervlakte sluit aan bij de oppervlakte aan bijgebouwen die op basis van het bestemmingsplan Buitengebied is toegestaan. Op basis van een vrijstellingsbevoegdheid ten behoeve van agrarische hobbydoeleinden kan in het bestemmingsplan Buitengebied namelijk maximaal 150 m² aan bijgebouwen worden toegestaan.

Gelet op de plaatsing en vormgeving van het te bouwen kantoorgebouw op het perceel is nieuwbouw ervan stedenbouwkundig aanvaardbaar. Voor het plan zijn de gebiedsgerichte welstandscriteria van de gemeente Ooststellingwerf van toepassing. Er is inmiddels een positief welstandsadvies verleend.

STEDENBOUW EN WEL-
STAND

Beleid 3

In dit hoofdstuk wordt het voor het bestemmingsplan relevante beleid van de provincie Fryslân en de gemeente Ooststellingwerf behandeld.

3.1

Provinciaal beleid

Provinciale Staten van de provincie Fryslân hebben op 13 december 2006 het streekplan 'Om de kwaliteit fan de romte' vastgesteld. In het streekplan wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de provincie aangegeven. Daarnaast is het streekplan het toetsingskader voor het gemeentelijk ruimtelijk beleid. Het streekplan is vastgesteld onder de werking van de 'oude' Wet op de Ruimtelijke Ordening, maar wordt beschouwd als een structuurvisie in de zin van de 'nieuwe' Wet ruimtelijke ordening.

STREEKPLAN

Het centrale uitgangspunt van het streekplan is een ondeelbaar Fryslân met ruimtelijke kwaliteit. Ondeelbaar wil zeggen dat stad en platteland elkaar nodig hebben en ondersteunen. Bij de ruimtelijke kwaliteit draait het om het bovenlokale belang bij het in stand houden en verder ontwikkelen van de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde van de ruimte.

De provincie streeft naar behoud en versterking van de leefbaarheid en vitaliteit van het platteland. Deze doelstelling komt onder andere tot uitdrukking in het vasthouden van de plaatselijke werkgelegenheid door ruimte te bieden voor de ontwikkeling van lokale en regionale bedrijvigheid. Ook het vestigingsbeleid van de provincie sluit hierop aan, want dit is onder andere gericht op een ruimtelijke verdeling van werkfuncties die bijdraagt aan sterke steden en een vitaal platteland.

Ten slotte geeft de provincie nog aan dat er voor bestaande bedrijven in het landelijk gebied, die daaraan niet functioneel zijn verbonden, in beperkte mate ruimte voor uitbreiding is onder de voorwaarde dat de nieuwe bedrijfs(situatie) nog past in de omgeving. Hierbij let de provincie onder andere op de belasting van de aanwezige infrastructuur en de landschappelijke inpassing.

Het bouwen van het kantoorgebouw past binnen het beleid van de provincie Fryslân. Er wordt namelijk bijgedragen aan de vitaliteit en de leefbaarheid van het platteland, want het gaat hier immers om een functie die zorgt voor verbreding van het inkomen van de initiatiefnemer en bovendien voor werkgelegenheid voor de medewerkers van het landmeetbedrijf.

CONCLUSIE

Daarnaast wordt door middel van de hooibergvorm voldaan aan de eis van landschappelijke inpassing. Door deze vorm wordt immers bijgedragen aan de landelijke uitstraling van het buitengebied.

Ten slotte is nog van belang dat de belasting op de aanwezige infrastructuur beperkt blijft, want het gaat om een kantoorgebouw van beperkte omvang voor vier medewerkers die bovendien maar een beperkt gedeelte van de week aanwezig zijn.

3.2

Gemeentelijk beleid

STRUCTUURVISIE

De gemeenteraad van de gemeente Ooststellingwerf heeft op 15 september 2009 de Structuurvisie 2010-2020-2030 vastgesteld. In de structuurvisie legt de gemeente haar profiel voor de toekomst vast. De structuurvisie geeft op hoofdlijnen richting aan de gewenste ruimtelijke inrichting van de gemeente Ooststellingwerf.

Ten aanzien van vrijkomende boerenbedrijven is in de structuurvisie opgenomen dat op de erven en in de gebouwen van vrijkomende boerenbedrijven passende functieveranderingen mogelijk zijn.

Het plangebied valt in de structuurvisie onder het gebied 'De kanaal- en weg-dorpen tussen Haulerwijk en Oosterwolde'. Het accent ligt in dit gebied op ondernemen en innovatie. Het behouden en laten floreren van bestaande bedrijvigheid staat hierbij voorop.

Op de plankaart 'de landschappen' die bij de structuurvisie is opgenomen, is voor het gebied waar het plangebied onder valt onder andere aangegeven dat er ruimte is voor nieuwe functies naast de landbouw.

LANDSCHAPSBELEIDSPAN
ZUIDOOST FRIESLAND
2004-2014

In september 2003 is het Landschapsbeleidsplan Zuidoost Friesland 2004-2014 tot stand gekomen. Doel van dit plan is om de identiteit van het landschap in Zuidoost Friesland te behouden en waar mogelijk te ontwikkelen. Hierbij wordt voornamelijk ingezet op het aanleggen, onderhouden en herstellen van landschapselementen.

Het plangebied valt in het gebied waar het landschapsbeleidsplan betrekking op heeft. Voor het plangebied geldt echter dat het terrein in de huidige situatie in de noord-zuid verkaveling aan de westzijde al wordt begrensd door een houtsingel en aan de oostzijde door een bosje. Gezien dit feit is het aanbrengen van erfbeplanting niet noodzakelijk.

CONCLUSIE

Het bouwen van het kantoorgebouw past binnen het beleid van de gemeente Ooststellingwerf. Er is immers sprake van een functieverandering bij een voormalig boerenbedrijf. Bovendien draagt het plan bij aan het laten floreren van de bestaande bedrijvigheid.

Ten aanzien van het landschapsbeleidsplan geldt dat het gezien de bestaande groenstructuren niet noodzakelijk is om in het plangebied erfbeplanting aan te brengen.

Milieu technische en ruimtelijke aandachtspunten

4

4.1

Milieu zoning

Milieuaspecten worden weliswaar geregeld via de daartoe geëigende wetgeving, maar daar waar het de ruimtelijke ordening raakt, dient met deze aspecten rekening te worden gehouden. Het gaat dan met name om de situering ten opzichte van milieuhinderlijke inrichtingen.

Om te bepalen welke afstanden dienen te worden aangehouden, is de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) geraadpleegd. In deze publicatie staan richtafstanden van bedrijven tot bebouwing aangegeven. Deze richtafstanden hebben betrekking op de onderdelen geluid, geur, stof en gevaar.

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

In dit geval gaat het om de afstand van het kantoorgebouw tot de woning. De VNG geeft voor een kantoorgebouw een richtafstand van 10 m voor het onderdeel geluid. De woning ligt circa 15 m ten westen van het kantoorgebouw. Hiermee wordt dus voldaan aan de VNG-richtafstand.

4.2

Bodem

De procedure voor het verlenen van bouwvergunningen schrijft voor dat voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, onderzoek naar eventuele bodem- en grondwaterverontreiniging moet zijn uitgevoerd. Als blijkt dat de milieuhygiënische gesteldheid van de bodem geen beletsel vormt voor de beoogde bestemming, zal een bodemgeschiktheidsverklaring worden afgegeven. Als er wel bodemverontreiniging aan het licht komt, kunnen saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn.

Envisio Ingenieursbureau heeft voor het plangebied een verkennend bodemonderzoek¹ uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat de vastgestelde gehalten in de grond geen aanleiding geven tot het uitvoeren van een nader onderzoek. Geconcludeerd kan worden dat er uit milieuhygiënisch oogpunt geen beperkin-

¹ Verkennend bodemonderzoek Bovenweg 10 te Donkerbroek uitgevoerd door Envisio Ingenieursbureau, projectnummer MI01088 d.d. 3 november 2009.

gen bestaan voor de voorgenomen nieuwbouw van een kantoorgebouw op de locatie.

Ten slotte wordt in het onderzoek nog aangegeven dat indien grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, de resultaten van het bodemonderzoek mogelijk niet volstaan. Om definitief vast te stellen of de grond buiten de locatie kan worden hergebruikt, kan het bevoegd gezag (de gemeente waar de grond zal worden toegepast) verzoeken om een inkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit.

Het door Enviso Ingenieursbureau uitgevoerde onderzoek is opgenomen in de bijlagen.

4.3

Water

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden gegeven van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. Het plangebied valt in het beheergebied van het Wetterskip Fryslân.

In de toekomstige situatie wordt het afvalwater afgevoerd op de bestaande riolering. Het hemelwater wordt afgevoerd op de bestaande sloten. In het plan is sprake van een zeer geringe toename van de verhard oppervlakte.

Tegen deze achtergrond is de procedure van de versnelde Watertoets gevolgd.

4.4

Geluid

Dit plan biedt onder andere de mogelijkheid tot het realiseren van een kantoorgebouw. De Wet geluidhinder beschouwt een kantoorgebouw niet als een geluidgevoelig object. Derhalve kan akoestisch onderzoek naar de effecten van het wegverkeerslawaai achterwege blijven.

4.5

Luchtkwaliteit

REGELGEVING EUROPA

Sinds mei 2008 is er een nieuwe EU-richtlijn 2008/50/EG betreffende de luchtkwaliteit en schonere lucht voor Europa. Deze nieuwe richtlijn vervangt de tot dan toe geldende EU-richtlijnen betreffende de luchtkwaliteit (behalve de 4e dochterrichtlijn). Ten opzichte van de vorige regelgeving zijn onder andere de volgende zaken gewijzigd:

- die locaties waarop de regelgeving van toepassing is;

- de definitie van natuurlijke bronnen;
- mogelijkheden tot uitstel.

De Nederlandse regelgeving voor de luchtkwaliteit is aan deze nieuwe richtlijn aangepast.

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overall, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing) en 'locaties waartoe leden van het publiek gewoonlijk geen toegang hebben'.

REGELGEVING NEDERLAND

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden.

NSL/NIBM

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

De ministerraad heeft op voorstel van de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

Het plan biedt de mogelijkheid tot de realisatie van een kantoorgebouw. Op basis van de CROW-publicatie nr. 256 Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden (oktober 2007) is de ritproductie van een kantoorgebouw bepaald op acht ritten per 100 m² bedrijfsoppervlak per etmaal. De totale ritproductie bedraagt derhalve circa vier ritten² per etmaal.

BESTEMMINGSPLAN

Voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer in samenwerking met InfoMil de nibm-tool 3-8-2009 ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO₂ en PM₁₀ bepaald.

NIBM-TOOL

² Hierbij is uitgegaan van een kantooroppervlak van 45 m², het aantal ritten is daarna als volgt berekend: 0,45 x 8 = 3,6.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigen (weekdaggemiddelde)		4
Aandeel vrachtverkeer		5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,01
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit de berekeningen met de nibm-tool blijkt dat het plan de grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) niet overschrijdt. Het project moet daarom worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven.

4.6

Archeologie

Per 1 september 2007 is de Monumentenwet 1988 gewijzigd ter implementatie van het Verdrag van Malta, waarbij het archeologisch bodemarchief wordt beschermd tegen bodemverstoringen (dieper dan 30 cm) als gevolg van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. De Monumentenwet 1988 verplicht gemeenten om bij het opstellen van nieuwe planologische regelingen, zoals bestemmingsplannen, rekening te houden met te verwachten en aanwezige archeologische waarden. Behoud van die waarden is het uitgangspunt.

FAMKE De provincie Fryslân heeft voor een betere bescherming van het bodemarchief en voor het tijdig mee wegen van de archeologische belangen de FAMKE (Friese Archeologische MonumentenKaart Extra) opgesteld. Deze kaart geeft onder andere advies over hoe om te gaan met het bodemarchief bij ruimtelijke ingrepen.

De FAMKE bestaat uit een advieskaart voor de bronstijd-steentijd en een advieskaart voor de ijzertijd-middeleeuwen. Op beide kaarten ligt het plangebied in een zone waarbij de provincie aanbeveelt om bij ingrepen van meer dan 5.000 m² een archeologisch onderzoek uit te voeren. Gezien het feit dat de ingreep van het voorliggende bestemmingsplan kleiner is dan 5.000 m² is geen archeologisch onderzoek uitgevoerd.

4.7

Externe veiligheid

4.7.1

Inrichtingen

Op 13 februari 2009 is het gewijzigde Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Dit besluit geeft voorwaarden voor nieuwe en bestaande situaties ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van inrichtingen waarin bepaalde gevaarlijke stoffen worden gebruikt, opgeslagen of geproduceerd.

REGELGEVING

Om te bepalen of in de nabijheid van het plangebied risicovolle inrichtingen aanwezig zijn die de ontwikkelingen in het plangebied belemmeren, is de risicokaart van de provincie Fryslân geraadpleegd. Hieruit blijkt dat de dichtstbijzijnde inrichting circa 450 m ten noordoosten van het plangebied ligt. Gezien deze afstand zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied.

ONDERZOEK

4.7.2

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Het thema vervoer van gevaarlijke stoffen kan worden onderverdeeld in wegen, spoor en water. Net als bij inrichtingen gelden voor het bepalen van de externe veiligheidssituatie het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. De wegen, spoorlijnen en waterwegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt en waarbij een plaatsgebonden risico en/of groepsrisico aanwezig zijn, zijn opgenomen in de risicoatlassen.

Voor wegen is in maart 2003 de Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen in werking getreden. Dit document geeft per provincie aan langs welke wegvakken een plaatsgebonden risico en/of groepsrisico aanwezig zijn. Het betreft hier hoofdzakelijk de rijkswegen en provinciale wegen. Inmiddels zijn voor een aantal wegen nieuwe tellingen verricht.

De N381 ligt circa 2,1 km ten zuidwesten van het plangebied. Voor deze weg zijn in 2008 nieuwe tellingen verricht. Hieruit blijkt dat vervoer van gevaarlijke stoffen over deze weg plaatsvindt. De afstand tussen deze weg en het plangebied is echter dermate groot dat dit vervoer geen belemmeringen oplevert voor de voorgenomen ontwikkelingen.

ONDERZOEK

4.7.3

Buisleidingen

Op aardgastransportleidingen is thans de regelgeving uit de Circulaire 'Transport langs hogedruk aardgastransportleidingen' (1984) van toepassing. In deze regelgeving wordt uitgegaan van bebouwings- en toetsingsafstanden. Het stre-

ven is om bij de realisatie van woonbebouwing en overige objecten de toetsingsafstanden aan te houden. Planologische, technische en economische belangen kunnen leiden tot het aanhouden van een kleinere afstand dan de toetsingsafstand. Hierbij dient echter ten minste te worden voldaan aan de geldende bebouwingsafstanden (waarbinnen geen bebouwing mag worden opgericht).

ONDERZOEK

De risicokaart geeft ook de ligging van de buisleidingen (aardgastransportleidingen) weer. Hieruit blijkt dat de dichtstbijzijnde leiding circa 1,6 km ten noordwesten van het plangebied ligt. Vanwege deze afstand valt het plangebied buiten de invloedssfeer van de leiding en levert de leiding geen belemmeringen op voor de voorgenomen ontwikkelingen.

4.8

Ecologie

Gezien de beperkte ruimtelijke ingreep, waarbij het kantoorgebouw wordt gebouwd op het erf bij het bestaande hoofdgebouw, en gezien het feit dat er geen gebouwen worden gesloopt, wordt een ecologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Juridische vormgeving

5

5.1

Inleiding

Bij de opzet van de regels is aangesloten op de nieuwe wettelijke regelingen, namelijk de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), die op 1 juli 2008 in werking zijn getreden. Tevens sluiten de regels aan bij de nieuwe eisen conform de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008). Dit heeft tot gevolg dat dit bestemmingsplan anders oogt dan plannen van voor 1 juli 2008. Onder andere de navolgende veranderingen zijn doorgevoerd.

De term vrijstelling is gewijzigd in de term ontheffing en de term voorschriften is gewijzigd in de term regels. In de nieuwe Wro wordt gesproken over de verbeelding van het plan. De verbeelding komt ongeveer overeen met wat voorheen de papieren plankaart was. De strafbepaling en de algemene gebruiksbepalingen zijn niet langer opgenomen, aangezien dit in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (artikel 7.10) is geregeld.

De inleidende regels (begrippen en wijze van meten) sluiten aan bij de eisen van het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening. Dit geldt tevens voor de opzet van de algemene regels en het overgangsrecht.

Vanaf 1 januari 2010 is het digitale plan het rechtsgeldige bestemmingsplan en is de papieren versie ondergeschikt.

5.2

Nadere toelichting op de regels

Wat betreft de opzet en de inhoud van de regels is zoveel mogelijk aangesloten bij het bestemmingsplan Buitengebied en het bestemmingsplan Buitengebied, correctieve en partiële herziening 2009. In het laatstgenoemde plan is de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing gewijzigd in woning. De omliggende bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke waarde is tevens in dit bestemmingsplan opgenomen onder de benaming Landschap met waarden.

Hierbij is aangesloten bij de systematiek van het bestemmingsplan Buitengebied. De onderliggende bestemming is Agrarisch met waarden, waarbij de drie aanduidingen 'kantoor', 'woning' en 'specifieke vorm van agrarisch - vee-stal/duiventil' zijn gevoegd.

E c o n o m i s c h e u i t v o e r b a a r h e i d



Een exploitatieplan is voor het onderhavige plan niet aan de orde. De kosten voor het plan komen ten laste van de initiatiefnemer.

M a a t s c h a p p e l i j k e u i t v o e r b a a r h e i d

7

De resultaten van inspraak en overleg worden, na de terinzagelegging van het bestemmingsplan, aan dit hoofdstuk toegevoegd.

B i j l a g e n



ENVISO
ENVISO
ENVISO
ENVISO

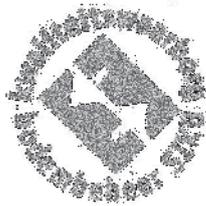


VEREINEN

VEREINEN

VEREINEN

VEREINEN



Ordnungsnummer	17111111111111111111	Ordnungsnummer	17111111111111111111
Ordnungsnummer	17111111111111111111	Ordnungsnummer	17111111111111111111
Ordnungsnummer	17111111111111111111	Ordnungsnummer	17111111111111111111
Ordnungsnummer	17111111111111111111	Ordnungsnummer	17111111111111111111
Ordnungsnummer	17111111111111111111	Ordnungsnummer	17111111111111111111

INHOUD

1	INLEIDING	2
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doelstelling	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Keuze van de onderzoeksvraag	4
2.3	Keuze van de onderzoeksmethode	4
2.4	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.5	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.6	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.7	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.8	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.9	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.10	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.11	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.12	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.13	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.14	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.15	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.16	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.17	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.18	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.19	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.20	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.21	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.22	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.23	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.24	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.25	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.26	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.27	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.28	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.29	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.30	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.31	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.32	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.33	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.34	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.35	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.36	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.37	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.38	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.39	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.40	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.41	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.42	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.43	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.44	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.45	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.46	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.47	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.48	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.49	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.50	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.51	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.52	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.53	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.54	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.55	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.56	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.57	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.58	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.59	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.60	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.61	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.62	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.63	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.64	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.65	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.66	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.67	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.68	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.69	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.70	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.71	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.72	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.73	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.74	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.75	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.76	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.77	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.78	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.79	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.80	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.81	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.82	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.83	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.84	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.85	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.86	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.87	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.88	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.89	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.90	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.91	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.92	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.93	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.94	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.95	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.96	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.97	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.98	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.99	Keuze van de onderzoeksvragen	4
2.100	Keuze van de onderzoeksvragen	4
3	Kwaliteitsborging en ontvankelijkheid	6
3.1	Kwaliteitsborging en ontvankelijkheid	6
3.2	Onderzoekstypen	6
4	VELDWERKZAAMHEDEN	7
4.1	Grond	7
5	LABORATORIUMONDERZOEK	8
5.1	Chemische analyses	8
5.2	Resultaten	8
6	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	9
6.1	Samenvatting	9
6.2	Conclusie en aanbeveling	9

Bijlagen

- 1 Ligging onderzoeklocatie
- 2 Keuze van de onderzoeksvragen
- 3 Overzicht onderzoeksvragen met keuzes voorheen en nu
- 4 Keuze van de onderzoeksvragen
- 5 Keuze van de onderzoeksvragen
- 6 Keuze van de onderzoeksvragen
- 7 Keuze van de onderzoeksvragen

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Timmermans Landmeten is door Enviro Ingenieursbureau een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 3740 uitgevoerd ter plaatse van de locatie Bovenweg 10 te Dordrecht.

De topografische ligging van de onderzoekslocatie is aangegeven in bijlage 1.

1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een kantoor op de locatie.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieutechnische kwaliteit van de grond ter plaatse van de onderzoekslocatie.

2 VOORONDERZOEK

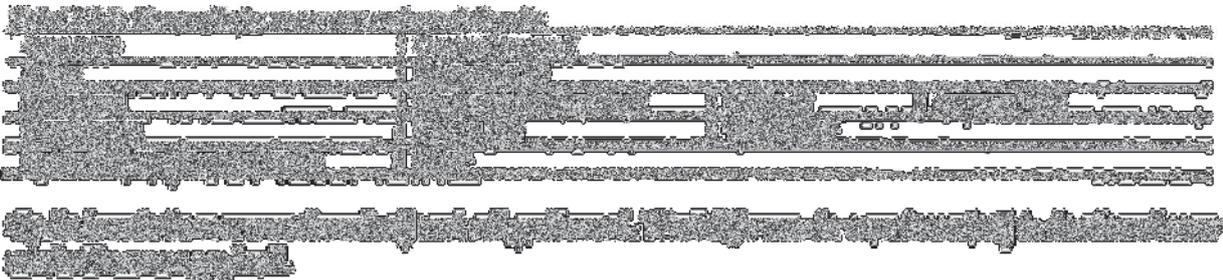
2.1 Algemeen

Ten behoeve van het verloosend bodemonderzoek is een programma voor veld- en laboratoriumonderzoek opgesteld, waarbij is uitgegaan van de veronderstelling, dat de onderzoekslocatie op basis van de historie als 'overvloedig' kan worden beschouwd.

Op basis van het protocol 'NEN 5740 strategie voor een overvloedige locatie (ONV)' zijn het aantal boringen en analyses bepaald. Het aantal boringen en analyses is weergegeven in tabel 3.2.1.

2.2 Beschikbare gegevens/beschikbaarheid

De beschikbare gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 3.2.1. Daar een historisch overzicht wordt verstrekt naar bijlage 2.



Een overzicht van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 3.

Ten zuiden van de locatie is de doorgaande weg "Bovenweg" gesitueerd. Oostelijk, westelijk en noordelijk van de onderzoekslocatie liggen percelen gras- en bouwland.

2.3 Historisch onderzoek

Omrent de aanwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie is een historisch onderzoek verricht. Navolgend worden de onderzoeksgegevens besproken.

Gemeente Oortstellingwerf

Op en nabij de locatie zijn geen verdachte activiteiten/bronnen aanwezig (gewees) die aanleiding geven tot eventuele bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Terzake zijn er geen bodemonderzoeken en/of bodemsonderingen bekend.

Opdrachtgever

Op en nabij de locatie zijn geen verdachte activiteiten/bronnen aanwezig (gewees) die aanleiding geven tot eventuele bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie.

Gebruik van de locatie

Op en nabij de locatie zijn geen verdachte activiteiten/bronnen aanwezig (gewees) die aanleiding geven tot eventuele bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie.

Zaaknummer

Op en nabij de locatie zijn geen verdachte activiteiten/bronnen aanwezig (gewees) die aanleiding geven tot eventuele bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie.

Interact

In de gegevens van Bodemlab provincie Fryslân (potentiële locaties met mogelijke bodemverontreinigingen) is geen informatie gevonden, die aanleiding geeft tot eventuele bodemverontreiniging op een van de onderzoekslocaties.

Management aanbevelingen:
Geen aanbevelingen.

2.3. Opdracht uitvoeren:

De bodemonderzoek is gelokaliseerd op de onderzoekslocatie, naar aanleiding van de beschikbare informatie hebben plaatsgevonden. Voor meer informatie zijn er geen bemonstering en/of analyse nodig op de onderzoekslocatie aanwezig (gevoerd). Daarnaast zijn er geen bemonstering en/of analyse nodig. Indien er gelokaliseerd bodemverontreiniging is, wordt de bodemverontreiniging in kaart gebracht.

Op basis van het onderzoek kan de bodemverontreiniging als 'niet aanwezig' worden beschouwd.

3 ONDERZOEKSPROGRAMMA

3.1 Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid

Voor het bewijsbaar en zichtbaar maken van de kwaliteit (kwaliteitsborging) beschikt Enviso Ingenieursbureau over een kwaliteitssysteem dat is opgezet conform NEN-EN-ISO 9001:2000.

In het kader van Kwalibo zijn de veldwerkzaamheden uitgevoerd onder een procescertificaat, hetgeen is omschreven in de vigente versie van de Beoordelingsrichtlijn SEKB 2000 en het daarbij behorende VCB-protocol 2001 en VCB-protocol 2002. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door een daartoe gekwalificeerde werknemer van E. Buitendijk.

Met betrekking tot de kwaliteitsborging kan worden gezegd dat er geen risico bestaat tussen Enviso Ingenieursbureau en de opdrachtgever.

3.2 Verkeersonderzoek

Een kenmerk van het verkeersonderzoek is dat het onderzoek is een programma voor veld- en laboratoriumonderzoek opgesteld, waarbij is uitgegaan van de veronderstelling, dat het onderzoeksmateriaal "representatief" kan worden beschouwd.

Op basis van protocol NEN 5740 strategie samenvoeging (SIVV) zijn het aantal boringen en analyses bepaald zoals samengegeven in tabel 3.2.1.

De gegevens betreffende de chemische samenstelling van het grondwater zijn tevens beschikbaar als te vinden indien er in de grond overschrijdingen ten opzichte van de massawaarde worden aangetroffen.

Tabel 3.2.1: Boringen en analyses

Oppervlakte locatie (m ²)	Boringen			Analyses	
	tot 0,5 m-ov	tot grondwater	met peilbuis	bovengrond ¹⁾	ondergrond ²⁾ grondwater ²⁾
60	2	2	1	1	1

1) bestaat uit de parameters: drage stof, organische stof, lood, zink, koper, Pb, Cr(VI), PCB, PCE en minerale olie

2) bestaat uit de parameters: mangaan, ijzer, nitriet, ammoniak, nitraat, PCE en minerale olie

Bij alle boringen vindt een zinnigrijke beoordeling van het opgeboorde materiaal plaats.

4 VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 Grond

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 23 oktober 2009. Voor een overzicht van de onderzoekslocatie met de situering van de boringen wordt verwezen naar bijlage 3.

Bij alle boringen heeft een zintuiglijke beoordeling van het opgeboorde materiaal plaatsgevonden. De lokale bodemopbouw is in tabel 4.1.1 weergegeven. In bijlage 4 zijn de bodemprofielen met zintuiglijk aangetroffen afwijkingen opgenomen.

Tabel 4.1.1 Lokale bodemopbouw

Boring	Opbouw	Diepte
1	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
2	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
3	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
4	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
5	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
6	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
7	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
8	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
9	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
10	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
11	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
12	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
13	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
14	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
15	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
16	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
17	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
18	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
19	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
20	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
21	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
22	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
23	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
24	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
25	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
26	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
27	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
28	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
29	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
30	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
31	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
32	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
33	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
34	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
35	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
36	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
37	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
38	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
39	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
40	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
41	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
42	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
43	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
44	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
45	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
46	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
47	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
48	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
49	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
50	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
51	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
52	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
53	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
54	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
55	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
56	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
57	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
58	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
59	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
60	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
61	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
62	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
63	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
64	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
65	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
66	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
67	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
68	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
69	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
70	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
71	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
72	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
73	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
74	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
75	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
76	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
77	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
78	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
79	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
80	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
81	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
82	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
83	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
84	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
85	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
86	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
87	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
88	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
89	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
90	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
91	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
92	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
93	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
94	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
95	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
96	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
97	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
98	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
99	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm
100	10 cm: 100% zand met kleine hoeveelheden steentjes	0-10 cm

Tijdens het bodemonderzoek zijn zowel in de grond als op het maaiveld visueel geen asbestverdacht materialen aangetroffen.

De resultaten van de zintuiglijke beoordeling van het opgeboorde materiaal hebben geen aanleiding gegeven tot het bijstellen van het onderzoeksprogramma.

5 LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Chemische analyses

Het aantal analyses en de te analyseren parameters zijn conform de onderzoeksopzet ingezet. De analyses zijn uitgevoerd door laboratorium ALcontrol te Hilpegvliet, dat geaccrediteerd is volgens het accreditatieschema "AS 1000" onder nr. L028.

5.2 Resultaten

De analysecertificaten van de grond(meng)monsters en het grondwatermonster zijn opgenomen in bijlage 5. Om de resultaten te kunnen interpreteren worden deze vergeleken met de toetsingswaarden zoals die door het ministerie van VROM in de 'Circulaire bodemsanering 2009' zijn opgesteld. In bijlage 6 zijn de toetsingresultaten opgenomen. Een toelichting op de toetsing van de analyseresultaten aan de circulaire is opgenomen in bijlage 7.

In de tabellen 5.2.1 en 5.2.2 is een overzicht van de toetsingresultaten weergegeven met daarbij de eventueel vastgestelde verontreinigingen.

Tablet 5.2.1: Toetsingresultaten bodemgrond

Monitorcode	Boring	Traject (m-nv)	Toetsing WbB		
			Licht (D-A W2000)	Matig (D-T)	Sterk (D-B)
M001	B1	0,50-1,00	-	-	-
	B2, B3, B4	0,00-0,50	-	-	-

Tablet 5.2.2: Toetsingresultaten watergrond

Monitorcode	Boring	Traject (m-nv)	Toetsing WbB		
			Licht (D-A W2000)	Matig (D-T)	Sterk (D-B)
M001	B1, B4	1,00-1,50	-	-	-

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

6.1 Samenvatting

In opdracht van Timmermans Landmeten is door Envisio Ingenieursbureau een verkennd bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd ter plekke van de locatie Boverweg 10 te Duijterbroek.

Aanleiding voor het uitvoeren van het verkennd bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een kantoor op de locatie.

Het doel van het verkennd bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de grond ter plekke van de verkenninglocatie.

Bij het verkennd bodemonderzoek zijn het volgende:

- In de bodemproef (B101) zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte parameters vastgesteld ten opzichte van de referentiewaarden;
- In de bodemproef (B102) zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte parameters vastgesteld ten opzichte van de referentiewaarden;

Indien grond van de locatie wordt afgevoerd voor verpakking afval, valt aan de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek mogelijk niet. Om zekerheid van de status af de grond buiten de locatie kan worden ingevuld, kan het bevestigd gezag (gemeente waar de grond af wordt afgevoerd) worden om een keuring conform het Dutch bodemonderzoek.

6.2 Conclusie en aanbeveling

De vastgestelde gehalten in de grond geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Gecconcludeerd kan worden dat er uit milieuhygiënisch oogpunt geen beperkingen bestaan voor de voorgenomen nieuwbouw van een kantoor op de locatie.

ENVISO INGENIEURSBUREAU

Bijlage 1
Ligging onderzoeksoortje



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Bilaga 2

Regelbundet övervakningsunderlag

=

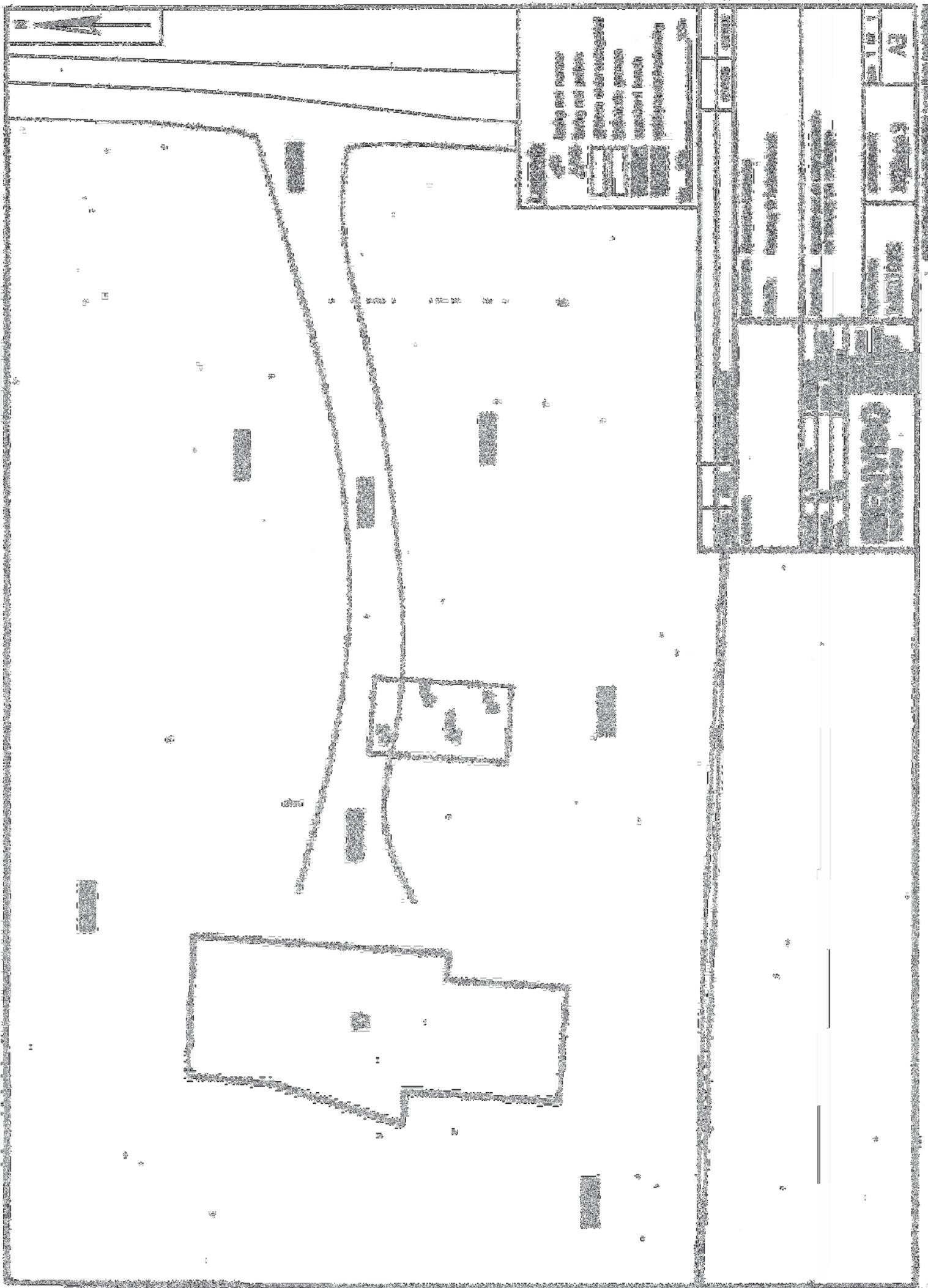
*



Legend and title block area containing symbols and text for the drawing.

Bijlage 3

Overzicht onderzoeksresultaten met situering binnen en buiten



Legend
- Wall
- Door
- Window
- Staircase
- Elevator
- Room

Architectural details and notes on the right side of the plan, including a section labeled "Elevations" and a "Section" view.

Scale

1:100

1:200

1:500

1:1000

1:2000

1:5000

1:10000

1:20000

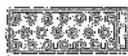
1:50000

Bilaga 4

- ~~Översyningsplan~~ -

Legenda (conform NEN 8104)

grind

-  Grind, siltig
-  Grind, zwak zandig
-  Grind, matig zandig
-  Grind, sterk zandig
-  Grind, waters zandig

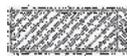
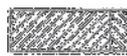
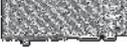
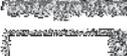
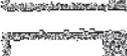
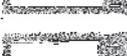
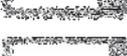
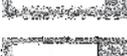
zand

-  Zand, siltig
-  Zand, matig zandig
-  Zand, sterk zandig
-  Zand, waters zandig
-  Zand, zeer zandig

klei

-  Klei, zandarm
-  Klei, matig zandarm
-  Klei, sterk zandarm
-  Klei, waters zandarm
-  Klei, zeer zandarm

Klei

-  Klei, zwak siltig
-  Klei, matig siltig
-  Klei, sterk siltig
-  Klei, uiterst siltig
-  Klei, zwak coarsig
-  Klei, matig coarsig
-  Klei, sterk coarsig
-  Klei, zeer coarsig
-  Klei, zeer zandarm
-  Klei, zeer waters zandarm
-  Klei, zeer sterk zandarm
-  Klei, zeer uiterst zandarm
-  Klei, zeer matig zandarm
-  Klei, zeer matig waters zandarm
-  Klei, zeer matig sterk zandarm
-  Klei, zeer matig uiterst zandarm
-  Klei, zeer matig zeer zandarm
-  Klei, zeer matig zeer waters zandarm
-  Klei, zeer matig zeer sterk zandarm

goud

-  geen goud
-  zwaarte goud
-  matige goud
-  sterke goud
-  uiterste goud

olie

-  geen olie-water reactie
-  zwakke olie-water reactie
-  matige olie-water reactie
-  sterke olie-water reactie
-  uiterste olie-water reactie

zandarm

-  siltig
-  matig zandig
-  sterk zandig

zandarm

-  zeer zandig
-  zeer waters zandig
-  zeer sterk zandig

zandarm

-  zeer matig zandarm
-  zeer matig waters zandarm
-  zeer matig sterk zandarm
-  zeer matig uiterst zandarm

zandarm

-  zeer matig zeer zandarm
-  zeer matig zeer waters zandarm
-  zeer matig zeer sterk zandarm

profiel

-  siltig
-  matig zandig
-  sterk zandig
-  waters zandig
-  zeer zandig
-  zeer waters zandig
-  zeer sterk zandig
-  zeer uiterst zandig

Bijlage 3
Analyseschema's



Analysrapport

Uw projectnaam
Uw projectnummer
Uw referentie
Uw aanvraag nummer

Analysnummer

Uw projectnaam : Zonnepark 15 in Bierhoutstraat
Uw projectnummer : 0101088
Uw referentie : T1499130, Verdie 14/15/16

Rotterdam, 29-10-2009

Geachte heer/mevrouw,

Bijna ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriummonster ten behoeve van uw project **0101088**. Het onderzoek wordt uitgevoerd volgens de specificatie. De geprojecteerde resultaten hebben uiteindelijk betrekking op de gekozen reactoren. De door u aangegeven analysewijze voor de monster en het project zijn overgenomen in dit analyse rapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbreidend onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratoria, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyse rapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. Alle bijlagen maken onontbeerlijk onderdeel uit van het rapport. Afzien van vergoeding van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatie site.

Mocht u vragen of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyse resultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij behouden ons het recht voor om deze informatie te wijzigen of te verwijderen.

Analysnummer

Jan Ouis
Laboratory Manager





Ernie
Chr. F. Schreier

Analysrapport

Blad 2 van 3

Projectnaam: Bovenweg 10 te Dorkwerd
Projectnummer: 1104023
Rapportnummer: 11422140 - 1

Ontvangst: 14-10-2009
Startdatum: 29-10-2009
Rapportagedatum: 29-10-2009

Analyse: **Erveld G** **001**

droog stof gew. % S 78.0
gewicht artefacten g S <1
aard van de artefacten g S Gept

organische stof (gezuiverd) % vd DS S 0.8

KORRELGRONTEVERDELING

lulde (beving) % wt DS 4.2

METALEN

barium mg/kgds S <10
cadmium mg/kgds S 41.25
kalk mg/kgds S <1
koper mg/kgds S <10
leuk mg/kgds S 41.10
lood mg/kgds S 41.2
magnesium mg/kgds S 41.5
nikkel mg/kgds S <1
zink mg/kgds S 25

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KWOLVATENSTOFFEN

naftaleen mg/kgds S 41.70
fluoranthenen mg/kgds S 41.01
benzofuranen mg/kgds S 41.01
fluorantheen mg/kgds S 0.03
kroonlijststoffen mg/kgds S 41.2
chrysenen mg/kgds S 0.02
benzofluoranthenen mg/kgds S 41.2
benzokroonlijststoffen mg/kgds S 41.2
benzofluoranthene mg/kgds S 41.2
peryleneperaan mg/kgds S 41.2
pyrene mg/kgds S 41.2
indeno(1,2,3-cd)perylene mg/kgds S 41.2

polycyclic aromatic hydrocarbons

PCB-28 mg/kgds S 41
PCB-52 mg/kgds S 41
PCB-101 mg/kgds S 41

De afgegeven analysegegevens zijn gebaseerd op de afgegeven gegevens van de afgeleverde steekproef. De afgegeven analysegegevens zijn gebaseerd op de afgegeven gegevens van de afgeleverde steekproef.

Alcontrol Laboratories

Alcontrol Laboratories

Functie:





Erster
Dr. P. Schreiner

Analysenbericht

Blatt 4 von 6

Projektname: Bawerweg 10 in Bielefeld
 Projektnummer: 6094058
 Reportnummer: 11498160

Ordernummer: 20-10-2008
 Startdatum: 28-10-2008
 Reportdatum: 29-10-2008

Maßnahmenempfehlungen

001 * Die ermittelte Schadstoffbelastung ist im Vergleich mit den Grenzwerten für Luftschadstoffe im Außenbereich zu bewerten.

Wichtige

Die ermittelte Schadstoffbelastung ist im Vergleich mit den Grenzwerten für Luftschadstoffe im Außenbereich zu bewerten.

Profil:





Analyse rapport

Enrico
Dhr. F. Schriener
Postbus 306
2600 AA Dordrecht

Blad 1 van 2

Opdrachtgever: **Stichting De Kerkhofkerk**
Opdracht: **ANALYSE**
ALcontrol referentienummer: **11020101, analysenummer: 1**

Rotterdam, 05-10-2010

Geachte heer Schriener,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriuonderzoek ten behoeve van uw project **DE Kerkhofkerk**. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyse rapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door **ALcontrol Laboratories**, gevestigd aan de **Slaanhouwerstraat 15** in **Rotterdam (NL)**.

Dit analyse rapport bestaat uitsluitend uit 1 pagina's. Alle bijlagen maken onafscheidelijk onderdeel uit van dit rapport. Alleen verantwoordiging van het hele rapport is toegestaan.

Vrijwillige bijdragen over de door ons gebruikte analysemethoden kunt u terugvinden in onze **informatiepagina**.

Heeft u vragen of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bij voorbeeld zijn er andere informatie nodig heeft over de nauwkeurigheid van de analysemethoden in dit rapport, dan verzocht wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling **Customer Support**.

Wij vertrouwen erop met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,





Analys
Dr. F. Schriener

Analysrapport

Blad 1 van 1

Projectnaam: Screening 10 te Dordrecht
Projectnummer: M02068
Rapportnummer: 11035101 - 1

Orderdatum: 28-10-2009
Bestedingsdatum: 28-10-2009
Rapportagedatum: 28-10-2009

Analys	Rechtval	μg	ppb
PCB 118	negatief	0	< 2
PCB 138	negatief	0	< 2
PCB 149	negatief	0	< 2
PCB 153	negatief	0	< 2
som PCB (7)	negatief	0	< 14
som PCB (7) (O.F. factor)	negatief	0	9,8 *
MINERALE OLIE			
totale C12-C14	negatief	0	< 20
totale C15-C17	negatief	0	< 20
totale C18-C20	negatief	0	< 20
totale C21-C23	negatief	0	< 20
totale C24-C26	negatief	0	< 20

De met 2 gemiddelde analyses zijn gecorrigeerd en vallen onder de M0200 erkenning door de ministerie VROM en VROM. Overige substoffen zijn gemiddeld niet met 2.

Analysator: Schriener, F. Identificatienummer: M02068 Omschrijving: Screening 10 te Dordrecht

Plaats: Dordrecht Datum: 28-10-2009 Versie: 1.0



Paraf:





Bestand: Dr. P. Schöner

Analysenbericht

Seite 2 von 6

Projektname: Bienenweg 11 ja Denkerbrook
Projektnummer: 4101058
Berichtnummer: 11/2010 - 1

Ordnungsnr: 20-10-2009
Berichtdatum: 20-10-2009
Berichtzeitpunkt: 20-10-2009

Table with 3 columns: Analyt, Einheitswert, and Nachweisgrenze. Lists various chemical analytes and their corresponding units and detection limits.

Table with 5 columns: Name, Vorname, Nachname, Matrikelnummer, and Prüfungsnummer. Lists personnel information.

Paraf: [Signature]



Bügel

Verbindungsstellen auszeichnen

Figure 7

Toelichting 'Civiele bodemsanering 2008'

Algemene toelichting toetsingskader

Om de analysemethoden te kunnen interpreteren worden deze vergeleken met de toetsingswaarden zoals die door het ministerie van VWS in de Chemische bodemonwet 2003 zijn opgesteld. De toetsingswaarden zijn geen 'harde' waarden. Bedenking dient te worden gemaakt met het feit, dat de kwaliteit van stoffen in de bodem en de mate van verspreiding in het milieu afhankelijk is van allerlei bodemparameters. Ervan is een belang, dat het risico van blootstelling van de bevolking mede afhankelijk is van de bodemtoestand en het gebruik van de grond in de leefomgeving en de toestand.

In de Chemische bodemonwet 2003 van het ministerie van Volksgezondheid, Milieu en Natuurlijke Omgeving en Ruimtegebruik (VWS) is een toetsingskader opgesteld voor de beoordeling van de milieutoestand van een bodem. Dit toetsingskader is vertaald naar grondtoestand en grondwater en geldt voor landbouw. In de stoffen worden voor grond AWT000- en interventiewaarden en voor grondwater worden streef- en interventiewaarden als volgt aangegeven:

AWT000 (grond) of streefwaarde (grondwater)

Beleidsmaats, het geheel dat op grond van natuurlijk voorkomen van stoffen in de bodem of grondwater met de doelstelling van de huidige milieutoestand. De AWT000 danwel streefwaarde geeft het achtergrondniveau van een van een "natuur" bodem, die alle mogelijke functies kan vervullen.

Interventiewaarden (grond) of streefwaarde (grondwater)

De toetswaarde is het gemiddelde van de AWT000- en interventiewaarde danwel van de streef- en interventiewaarden. De toetswaarde geeft het gemiddelde van van het achtergrondniveau van de streef- en interventiewaarden, maar niet omgekeerd, waarbij de toetswaarde aangeeft van de bodem. Bij een overschrijding van de toetswaarde is het gebied voor andere functies geschikt.

Beleidsmaats (grond) of streefwaarde (grondwater)

Toetsingswaarden voor saneringsonderzoek, waaronder een sanering gevoerd niet op korte termijn noodzakelijk is, maar waarvoor een sanering(s)onderzoek bij voorkeur wel op korte termijn wordt uitgevoerd nadat het onderzoek is afgerond. Indien de interventiewaarde overschreden is een bodemvolume van 25 m³ in grond of in een polierverzorgde bodemvolume van 100 m³ in grondwater wordt overschreden, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Toelichting

De AWT000 danwel streefwaarden kunnen worden beschouwd als indicatieve concentratiewaarden waarboven het is toegestaan geen sprake is van een ernstige verontreiniging van de bodem of het grondwater. Het is niet zeker zeker zeker zeker te weten met het feit dat de lokale achtergrondniveau van stoffen van de grondtoestand afhankelijk is van de bodemtoestand, vooral de bodemtoestand zijn gebonden.

Voor niet stoffen zijn de interventiewaarden van grond afhankelijk, zodat van het toetsingskader valt het toetsingskader af te lezen. Het toetsingskader is de minimum toetsingskader. Het is niet het toetsingskader van het toetsingskader. Het toetsingskader is het toetsingskader als toetsingskader van het toetsingskader.

Voor niet achtergrondniveau en de bodemtoestand wordt verwezen naar de Chemische bodemonwet 2003.

Afmet

De interventiewaarden voor stoffen is vertaald op 100 mg/kg droge stof van het toetsingskader valt het toetsingskader af te lezen. Het toetsingskader is de minimum toetsingskader. Het is niet het toetsingskader van het toetsingskader. Het toetsingskader is het toetsingskader als toetsingskader van het toetsingskader.

Beleidsmaats

Beleidsmaats, het geheel dat op grond van natuurlijk voorkomen van stoffen in de bodem of grondwater met de doelstelling van de huidige milieutoestand. De AWT000 danwel streefwaarde geeft het achtergrondniveau van een van een "natuur" bodem, die alle mogelijke functies kan vervullen.

Biochemische toerustingscriteria

Een geval is van een geval van ernstige verontreiniging dat voor 1987 is ontstaan, indien te worden ingevuld of de volgende criteria op zijn minst één is voldaan is geweest. Het handhaven of het herstellen van de waterkwaliteit van de verontreinigde waterlichamen is mogelijk gemaakt. Deze criteria zijn beschreven in de volgende tabel van toerustingscriteria:

1. Het voorkomen van heraanval van ernstige verontreiniging;
2. Aanname van maatregelen ter voorkoming van heraanval van ernstige verontreiniging;
3. Beschikbaarheid van maatregelen bij het huidige verontreinigingsgevaar.

De punten 1 en 2 dienen altijd samen te worden gezien als een geval van ernstige verontreiniging te voorkomen. Het is niet mogelijk te voorkomen dat er in een geval van ernstige verontreiniging wordt voorkomen dat de waterkwaliteit van de verontreinigde waterlichamen niet wordt hersteld. Het is mogelijk dat de waterkwaliteit van de verontreinigde waterlichamen wordt hersteld, maar de waterkwaliteit van de verontreinigde waterlichamen is niet hersteld. Het is mogelijk dat de waterkwaliteit van de verontreinigde waterlichamen wordt hersteld, maar de waterkwaliteit van de verontreinigde waterlichamen is niet hersteld.

Het de waterkwaliteit van de verontreinigde waterlichamen wordt hersteld, maar de waterkwaliteit van de verontreinigde waterlichamen is niet hersteld. Het is mogelijk dat de waterkwaliteit van de verontreinigde waterlichamen wordt hersteld, maar de waterkwaliteit van de verontreinigde waterlichamen is niet hersteld.

In principe dient de aanpak van een geval van ernstige verontreiniging spoedig te worden uitgevoerd tenzij is aangetoond dat er in de huidige of toekomstige situatie geen sprake is van aanvaardbare risico's. Er moet dan aan alle drie de hieronder beschreven criteria worden voldaan:

Humane risico's

- het MTS_{max} wordt ten gevolge van deze verontreiniging in de locatiespecifieke situatie niet overschreden;
- mensen ondervinden geen aanvaardbare hinder (z.a. hinderlijke en smak) van de verontreiniging. Dit geldt alleen voor de huidige situatie.

Ecologische risico's

- de EIC50 wordt over een bepaald oppervlakte (afhankelijk van het gebruik van de locatie) niet overschreden of er is op basis van ecologische meetmethoden aangetoond dat er geen sprake is van aanvaardbare risico's voor het ecosysteem.

Verontreinigingsrisico's

- er is geen kwetsbaar object in een straal van 100 meter van de interventiewaardencontour in het grondwater;
- er is geen sprake van een drijf- en/of zakkend van waaruit verspreiding plaatsvindt;
- het totale bodemvolume van bodem in verontreinigd met één of meer stoffen in gehalten boven de interventiewaarden is niet groter dan 6.000 m³ of als het groter is dan 6.000 m³ dient jaarlijks verspreiding van de verontreiniging met één of meer stoffen boven de interventiewaarden in het grondwater binnen een klein bodemvolume dan 1.000 m³ plaats te vinden.

Beveiligingsplan

Een geval van ernstige bodemverontreiniging waarbij sprake is van aanvaardbare risico's dient spoedig te worden geseerd. Dit houdt in dat de aanvaardbare risico's zo snel mogelijk dienen te worden weggenomen. Als indicatie voor de termijn waarop de aanpak dient aan te vangen geldt als richtlijn: binnen 4 jaar na het afgeven van de beschikking ernst en spoed.

Zorgplicht

Los van het toezicht is in 1987, bij de inwerking van de Wet bodembescherming, het zorgplichtartikel van kracht geworden. Iedereen die vanaf 1987 handelingen verricht die de bodem (verder) verontreinigen, is verplicht direct aanpakmaatregelen te treffen, zodat de oude situatie wordt hersteld.